



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2021/26

26. zasadnutia

**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v VIII. volebnom období**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

**26. ülésének beterjesztett anyaga
a VIII. választási időszakban**

Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 601/2 o výmere 80 m²; v prospech Tomáša Orosa, bytom

Határozat javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 601/2. helyrajzi számú, 80 m² területű parcellának, Oros Tamás,, részére történő eladására.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
Beterjeszti:

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu
Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku
Felelős:

Návrh na uznesenie:
Határozati javaslat:

**Návrh na uznesenie:
Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

A/ s c h v a ľ u j e

1. odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 601/2, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m²; vytvorenej geometrickým plánom č. 45961581-37/21, vyhotoveným dňa 03.09.2021, vyhotoviteľom AZ-GEO, s.r.o., Veľkobláhovská 6750/9E, 929 01 Dunajská Streda, overeným Okresným úradom

Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 07.09.2021
pod č. G1 – 2195/2021, do výlučného vlastníctva
Orosa Tomáša,;
za kúpnu cenu vo výške 60 eur/m², t.j. za celkovú
kúpnu cenu vo výške 4 800,-€ (slovom: štyritisíc-
osemsto eur); s nasledovnou zmluvnou podmienkou:

- kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedenej parcele č. 601/2 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštrukturálnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetný pozemok prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštrukturálnych stavieb.

2. odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien (ide o prevod pozemku - príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľa).

B/ splnomocňuje primátora

na realizáciu právnych úkonov vyplývajúcich z bodu A/
tohto uznesenia.

November 2021
2021. november

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 601/2 o výmere 80 m²; v prospech Tomáša Orosa, bytom

Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 601/2 o výmere 80 m²; v prospech Tomáša Orosa,, sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listu pána Tomáša Orosa zo dňa 23.09.2021.

Pán Tomáš Oros je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedených na LV č. 7633 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor. V záujme zabezpečenia prístupu k pozemkom par. č. 597, par. č. 598 a k rodinnému domu súpisného čísla 655, vedeným na vyššie uvedenom liste vlastníctva, pán Tomáš Oros žiada o dopredaj novovytvoreného pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 601/2, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m²; vytvorenej geometrickým plánom č. 45961581-37/21, vyhotoveným dňa 03.09.2021, vyhotoviteľom AZ-GEO, s.r.o., Veľkoblahovská 6750/9E, 929 01 Dunajská Streda, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 07.09.2021 pod č. G1 – 2195/2021, do svojho výlučného vlastníctva.

Všeobecná hodnota pozemku, par. č. 601/2 bola stanovená znaleckým posudkom č. 70/2021, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 19.09.2021 vo výške 4 440,-€ (slovom: štyritisícštyristoštyridsať eur), t.j. vo výške 55,47 eur/m².

Celková kúpna cena vyššie uvedeného pozemku vo výške 4 800,- € (slovom: štyritisícosemsto eur), t.j. 60 eur/m²; bola stanovená v súlade s uznesením k bodu 5, bod b), zo zasadnutia Komisie pre financie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda, konaného dňa 06.09.2021; v zmysle ktorého: „Finančná komisia navrhuje použiť od IV. kvartálu 2021 minimálnu cenu 25/m² v prípade zriadenia vecného bremena, a minimálnu cenu 60 Eur/m² v prípade predaja pozemku.“

Pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 601/2 o výmere 80 m², nie je využívaný na komerčné účely a negeneruje pre mesto Dunajská Streda žiadny finančný alebo nefinančný výnos.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku Kidolgozta: