



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2021/26

26. zasadnutia

**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v VIII. volebnom období**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

**26. ülésének beterjesztett anyaga
a VIII. választási időszakban**

Návrh na schválenie vysporiadania majetkovo-právneho stavu k pozemkom, zastavaným stavbami vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nachádzajúcim sa v k.ú Mliečany, par. č. 64/5, par. č. 64/6, par. č. 281/4, par. č. 281/5, par. č. 281/6, par. č. 284/9, par. č. 285/10; vo forme odkúpenia do vlastníctva mesta Dunajská Streda.

Határozati javaslat az Ollétejed kataszterében elterülő, a Dunaszerdahely Város tulajdonában lévő építményekkel beépített, 64/5. helyrajzi számú, 64/6. helyrajzi számú, 281/4. helyrajzi számú, 281/5. helyrajzi számú, 281/6. helyrajzi számú, 284/9. helyrajzi számú, 285/10. helyrajzi számú parcellák, tulajdonjogi rendezésének jóváhagyásra a fent említett parcellák Dunaszerdahely Város tulajdonába való megvásárlásának formájában.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
Beterjeszti:

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu
Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku
Felelős:

Návrh na uznesenie:
Határozati javaslat:

Návrh na uznesenie:
Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a ľ u j e

1. Zámer odkúpenia pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Mliečany, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 64/5, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m²; par. č. 64/6, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m²; vedených na LV č. 3682 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a par. č. 281/4, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m²; par. č. 281/5, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m²; par. č. 281/6, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 209 m²; par. č. 284/9, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m²; par. č. 285/10, parcela registra C, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1 m²; vedených na LV č. 3690 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; do výlučného vlastníctva mesta Dunajská Streda v podiele 1/1-ine k celku, za kúpnu cenu vo výške 40,- eur/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 18 640,-€ (slovom: osemnásťtisícšesťstoštyridsať eur); ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.
2. Odkúpenie pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Mliečany, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 64/5, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m²; par. č. 64/6, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m²; vedených na LV č. 3682 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a par. č. 281/4, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m²; par. č. 281/5, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m²; par. č. 281/6, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 209 m²; par. č. 284/9, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere

65 m²; par. č. 285/10, parcela registra C, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1 m²; vedených na LV č. 3690 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; do výlučného vlastníctva mesta Dunajská Streda v podiele 1/1-ine k celku, za kúpnu cenu vo výške 40,- eur/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 18 640,-€ (slovom: osemnásťtisícšesťstoštyridsať eur).

3. Odkúpenie hore uvedených pozemkov v zmysle bodu 2. tohto uznesenia, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, v záujme vysporiadania majetkovo právneho stavu k pozemkom zastavaným budovou kultúrneho domu v Mliečanoch a verejnoprospešnou infraštruktúrnou stavbou chodníka pre chodcov vedúcej k miestnemu cintorínu. Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

B/ splnomocňuje primátora

na realizáciu právnych úkonov vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia.

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na schválenie vysporiadania majetkovo-právneho stavu k pozemkom, zastavaným stavbami vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nachádzajúcim sa v k.ú Mliečany, par. č. 64/5, par. č. 64/6, par. č. 281/4, par. č. 281/5, par. č. 281/6, par. č. 284/9, par. č. 285/10; vo forme odkúpenia do vlastníctva mesta Dunajská Streda.

Návrh na schválenie odkúpenia pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Mliečany, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 64/5, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m²; par. č. 64/6, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m²; vedených na LV č. 3682 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a par. č. 281/4, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m²; par. č. 281/5, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m²; par. č. 281/6, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 209 m²; par. č. 284/9, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m²; par. č. 285/10, parcela registra C, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1 m²; vedených na LV č. 3690 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; do výlučného vlastníctva mesta Dunajská Streda v podiele 1/1-ine k celku, za kúpnu cenu vo výške 40,-eur/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 18 640,-€ (slovom: osemnásťtisícšesťstoštyridsať eur), sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda, v záujme vysporiadania majetkovo právneho stavu k pozemkom zastavaným budovou kultúrneho domu v Mliečanoch a verejnoprospešnou infraštruktúrnou stavbou chodníka pre chodcov vedúcej k miestnemu cintorínu.

Zámer odkúpenia nehnuteľností uvedených vo vyššie uvedenom návrhu uznesenia, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien bol zverejnený dňa 28.10.2021 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Dunajská Streda a bude zverejnený do dňa prerokovania vyššie uvedeného zámeru odkúpenia nehnuteľností Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda.

Všeobecná hodnota vyššie uvedených pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 324/2021, vypracovaným Ing. Jurajom Kőbölom, dňa 21.10.2021 vo výške 20 400,-€ (slovom: dvadsaťtisícštyristo eur), t.j. vo výške 42,30 eur/m².

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: