

Mestský úrad  
Hlavná 50/16  
929 01 Dunajská Streda

Dunajská Streda.....17.08.2021

**Vec: Žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii - stanovisko**

Dolu podpísaný Jozef Alföldy,

týmto dávam súhlasné stanovisko k projektovej dokumentácii vypracovanej Ing. Dávidom Csánom, DKVIA s.r.o., Kostolná Gaľa 137, 930 34 Holice, v 01/2021, na umiestnenie a realizáciu stavby „Rekonštrukcia vozovky na Malotejedskej a Priemyselnej ulici s upraveným odvodnením“, ktorým bude dotknutý pozemok, par. reg. „C“ par. č. 2851/7, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 15 m<sup>2</sup>, ktorá bola oddelená geometrickým plánom č. 46610910-200/2021, vyhotoveným dňa 25.05.2021, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., ul. kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, z par. reg. „E“ par. č. 910/2, druh pozemku trvalý trávnatý porast vo výmere 50 m<sup>2</sup>, v mojom vlastníctve, nachádzajúcej sa v kú. Dunajská Streda, vedenej na LV č. 3663 Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor.

S pozdravom

Jozef Alföldy



Jozef Alföldy

0170206

a

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Dunajská Streda

14632/9689/2021/DS/052-KH

Ing. Helena Kosárová

12. 08. 2021

**Vec: Žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii a o vysporiadanie majetkovo - právneho vzťahu k pozemku**

Mesto Dunajská Streda v záujme rozšírenia križovatky plánuje rekonštrukciu vozovky na Malotejedskej a Priemyseknej ulici v Dunajskej Strede.

Nakoľko mesto Dunajská Streda nie je vlastníkom pozemkov potrebných pre výstavbu predmetnej stavby, v záujme realizácie jej výstavby sa obraciame na Vás ako na vlastníka pozemku par. reg. „E“, par. č. 910/2, druh pozemku trvalý trávnatý porast vo výmere 50 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v kú. Dunajská Streda, vedeného na LV č. 3663 Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor; so žiadosťou:

1. o vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby „Rekonštrukcia vozovky na Malotejedskej a Priemyseknej ulici s upraveným odvodnením“ (ďalej len „stavba“) v katastrálnom území Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vypracovanej Ing. Dávidom Csánom, DKVIA s.r.o., Kostolná Gala 137, 930 34 Holice, v 01/2021, za účelom vydania rozhodnutia o umiestnení stavby a k stavebnému konaniu s podmienkou vysporiadania majetkovoprávneho vzťahu k pozemku dotknutého hore uvedenou stavbou vo Vašom vlastníctve, najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia hore uvedenej stavby.
2. o vysporiadanie majetkovo - právneho vzťahu k novovytvorenej par. reg. „C“ par. č. 2851/7, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 15 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v kú. Dunajská Streda, ktorá bola oddelená z vyššie uvedenej par. reg. „E“ par. č. 910/2, geometrickým plánom č. 46610910-200/2021, nevyhnutne potrebnej na rekonštrukciu vozovky so zriadením vecného bremena resp. formou jej odpredaja v prospech mesta Dunajská Streda za symbolické 1,- € (slovom: jedno euro).

V záujme možnosti dodržania plánovaného časového harmonogramu prípravných prác a realizácie stavby, Vás žiadame o zaslanie písomného stanoviska, formou doručenia Vami podpísaného formulára zaslaného v prílohe tohto listu, na Mestský úrad, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská streda, najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia tohto listu.

V prípade Vášho záujmu o konzultáciu v tejto záležitosti nás môžete kontaktovať telefonicky na telefónnom čísle: +421917196230 alebo osobne na Mestskom úrade v Dunajskej Strede, číslo dverí 140.

S pozdravom

Ing. Ľubomír Dömény  
vedúci odboru

Prílohy: 1x vizualizácia

1x geometrický plán

1x formulár stanoviska

Fax: -

Telefón: +421917196230

[www.dunstreda.sk](http://www.dunstreda.sk)

IČO: 00305383

E-mail

helena.kosarova@dunstreda.eu

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Dátum vyhotovenia 22.10.2021

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Čas vyhotovenia: 08:57:02

**ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3663**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
910/ 2	50	trvalý trávny porast		0	2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Alföldy Jozef Dunajská Streda, 800 000 000

1 / 1

Dátum narodenia :

Tituly nadobudnutia LV:

Z 87/94 ROZSUDOK 4C 232/93

**ČASŤ C: ŤARCHY**

Bez zápisu.

Iné údaje:

CAST VYKUPENE Z PKN.PC.C.910/2-504m2 PODLA V 800/94

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.



3119/20

3119/23

3119/24

3119/25

3119/26

3119/27

3119/28

3119/29

3119/30

3117

910/2

2851/2

2847/16

2847/17

2847/10

2847/11

2847/12

2834/1

2834/3

2840/1

2843/1

2844/1

2834/4

2834/5

2846/1

2846/2

2844/2

2845/1

2845/2

2834/19  
 2834/20  
 2834/21  
 2834/22  
 2834/23  
 2834/24  
 2834/25  
 2834/26  
 2834/27  
 2834/28  
 2834/29  
 2834/30  
 2834/31  
 2834/32  
 2834/33  
 2834/34  
 2834/35  
 2834/36  
 2834/37  
 2834/38  
 2834/39  
 2834/40  
 2834/41  
 2834/42  
 2834/43  
 2834/44  
 2834/45  
 2834/46  
 2834/47  
 2834/48  
 2834/49  
 2834/50  
 2834/51  
 2834/52  
 2834/53  
 2834/54  
 2834/55  
 2834/56  
 2834/57  
 2834/58  
 2834/59  
 2834/60  
 2834/61  
 2834/62  
 2834/63  
 2834/64  
 2834/65  
 2834/66  
 2834/67  
 2834/68  
 2834/69  
 2834/70  
 2834/71  
 2834/72  
 2834/73  
 2834/74  
 2834/75  
 2834/76  
 2834/77  
 2834/78  
 2834/79  
 2834/80  
 2834/81  
 2834/82  
 2834/83  
 2834/84  
 2834/85  
 2834/86  
 2834/87  
 2834/88  
 2834/89  
 2834/90  
 2834/91  
 2834/92  
 2834/93  
 2834/94  
 2834/95  
 2834/96  
 2834/97  
 2834/98  
 2834/99  
 2834/100

Mikrotejczyk ulica

2844/1



STAVITELSKÉ PODLA  
Zákona č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <b>GEOPLAN DS s.r.o.</b> Ul. kráľa Štefana 342/7 Malé Dvorníky 92901 IČO: 46610910		Kraj <i>Trnavský</i>	Okres <i>Dunajská Streda</i>	Obec <i>Dunajská Streda</i>
		Kat. územie <i>Dunajská Streda</i>	Číslo plánu <i>385/2021</i>	Mapový list č. <i>DS 5-0/44</i>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na <i>oddelenie pozemku p.č. 2669/54</i>				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: <i>15.09.2021</i>	Meno: <i>Gabriel Marczell</i>	Dňa: <i>16.09.2021</i>	Meno: <i>Ing. Imrich Kovács</i>	Dňa: <i>17-09-2021</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>kollkom</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meročský náčrt) č. <i>7438</i>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meročské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

# VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
PK vložky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inď opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	LV	PK	KN	ha								m <sup>2</sup>	ha		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
3251		2669/1		1733	zast.pl.						2669/1		1689	zast.pl. 1B	Doterajší
											2669/54		44	zast.pl. 1B	detto
Spolu:				1733									1733		

Legenda: kód spôsobu využitia 1B Pozemok, na ktorom je dvor

2669/31

d  
2669/1

2640

2666

2639

2667

2638

2668

-1.44-

-12.15-

0.33

d  
2669/54

-6.76-

o  
2670

o  
2635/1

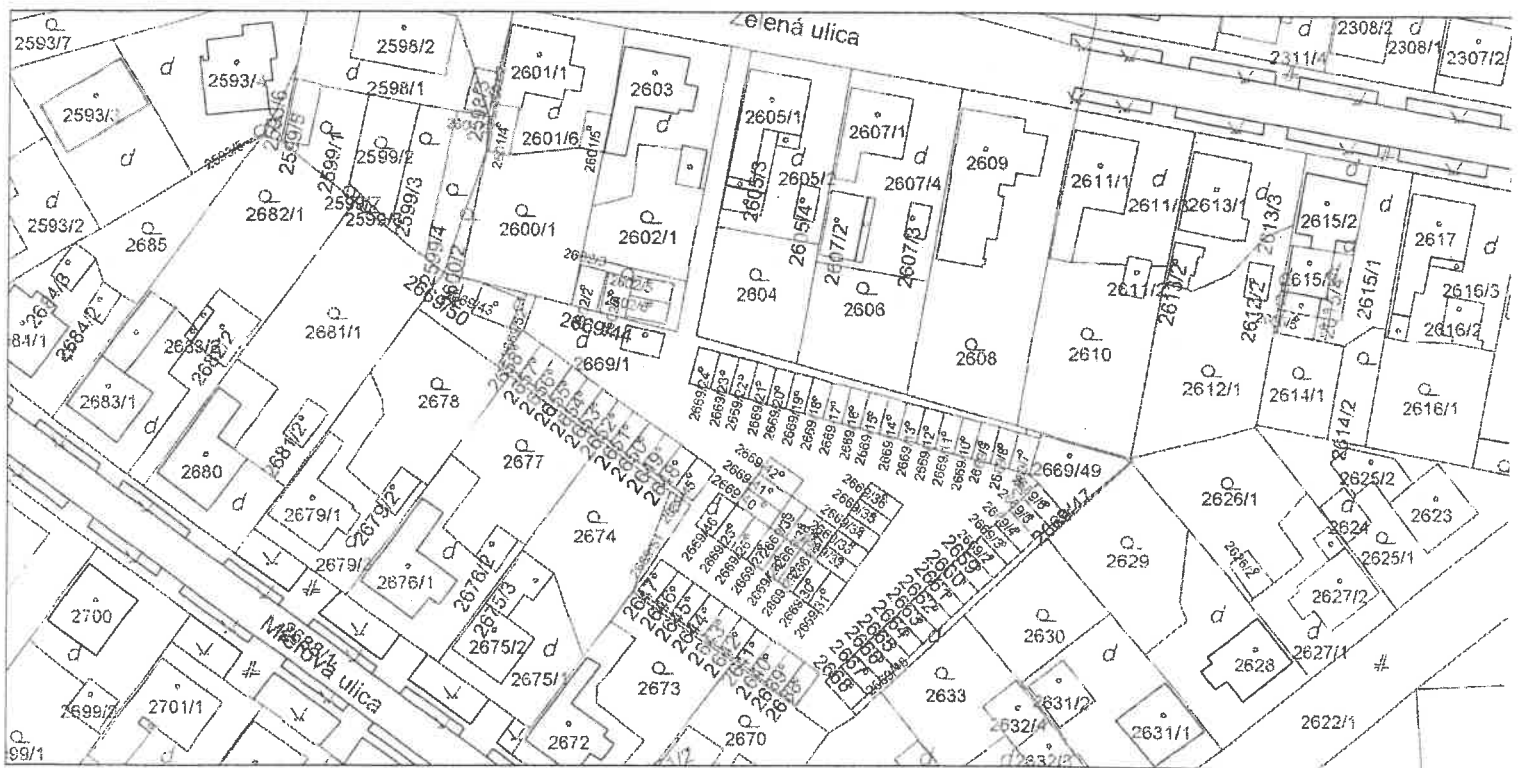
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

# Informatívna kópia z mapy

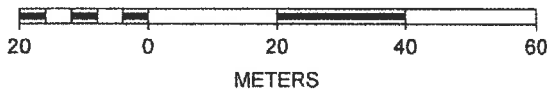
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Dunajská Streda  
Obec: DUNAJSKÁ STREDA  
Katastrálne územie: Dunajská Streda

23. septembra 2021 13:39



SCALE 1 : 1 188





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Dátum vyhotovenia 22.10.2021

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Čas vyhotovenia: 08:55:27

**ČIASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

**ČIASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2669/ 1	1733	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501

**Legenda:**

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

**ČIASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR	1 / 1
IČO :	305383	

Informatívna poznámka	List vl. 5962
Informatívna poznámka	List vl. 6567
Informatívna poznámka	List vl. 6577
Titul nadobudnutia	Z 2740/97 ZAPIS VL.PRAV. NA PC.1235/4
Titul nadobudnutia	LIST VL. 4754
Titul nadobudnutia	Z 2215/97 PŘEVED.GP.C.33737398-73/96
Titul nadobudnutia	Z 3894/97 DELIMITACIA
Titul nadobudnutia	Z 4400/97 PREHLASENIE
Titul nadobudnutia	Z4436/97-PREHLASENIE
Titul nadobudnutia	Z 5334/97 preved.gp.c.14061538-78/97
Titul nadobudnutia	Z 5174/97 ROZH. O URCENI SUP.C. 403/97
Titul nadobudnutia	Z727/98-PREVEDENIE GEOM.PLANU C.30014204-330/97
Titul nadobudnutia	Z 215/98 ZAPIS,PKN.VL.č.1584
Titul nadobudnutia	Z 44/98 dod.delimitácia na pč.259/1
Titul nadobudnutia	Z 43/98 delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 2894/98 zápis budovy na pč.101/2
Titul nadobudnutia	Z 3139/98 delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 3600/98 listina na pč.164
Titul nadobudnutia	Z 3420/98 zápis,rozhodnutie č.Výst.2941/66,X-50/98 rozhodnutie ,
Titul nadobudnutia	Z 2893/98 zápis
Titul nadobudnutia	Z 1531/98 urč.sup.číslo č.46/1998
Titul nadobudnutia	Z 4455/98 dodatok k delimitácie na A 602-A630
Titul nadobudnutia	Z 4642/98-Prevedenie GP č.30014204-295/98
Titul nadobudnutia	Z4693/98-delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 4866/98 preved.geomplán č.323224642-295/98
Titul nadobudnutia	Z 5678/98 delimitačný protokol
Titul nadobudnutia	Z 6431/98 urč.sup.číslo č.850/98
Titul nadobudnutia	Z 2497/98 urč.sup.číslo č.303/98
Titul nadobudnutia	Z 6373/98 listina o urč.sup.číslo č.685/98
Titul nadobudnutia	Z 956/99 určenie č.49/99

## ZNALECKÝ POSUDOK



**o veci :** Stanovenia všeobecnej hodnoty - pozemku registra „C“ KN na novovytvorenej parcele č. 2669/54 v kat. území Dunajská Streda, mesto Dunajská Streda

**Zadávatel znaleckého posudku:** Mesto Dunajská Streda  
Hlavná ulica 50/16  
929 01 Dunajská Streda

**Účel znaleckého posudku :** odhad všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti ako podklad k prevodu nehnuteľnosti

Znalecký posudok obsahuje 18 strán včítane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch vyhotoveniach objednávateľovi a jeden exemplár archivuje znalec

Topoľníky, dňa 30. septembra 2021

**III. ZÁVER****OTÁZKY A ODPOVEDE**

Pri pracovaní znaleckého posudku pre zriadenie záložného práva a uzatvorení záložnej zmluvy bolo prihliadnuté na tie okolnosti, ktoré môžu ovplyvniť cenu nehnuteľnosti. Bolo prihliadnuté na miestne okolnosti z titulu územno-plánovacích podmienok, vzájomných susedských vzťahov, z titulu kvality a druhu stavby ako aj polohy pozemku.

Ďalej boli zohľadnené a využité všetky v tom čase znalcovi dostupné a predložené podklady a údaje.

Znalkyňa nezodpovedá za skryté resp. zamlčané nedostatky, ktoré sa nedalo zistiť počas prehliadky z technickej a právnej dokumentácie, alebo ktoré vyplynuli z neuvedených alebo zamlčaných skutočností.

Po dodatočnom preukázaní vyššie uvedených skutočností alebo iných nedostatkov, sa tak všeobecná cena určená v znaleckom posudku stane neplatnou.

Vlastník na dotaz znalkyne uviedol, že nemá žiadne doklady, ktoré by mali vplyv na spracovaný znalecký posudok.

**REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY**

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
pozemok na novovytvorenej parc. č. 2669/54 (44 m <sup>2</sup> )	2 199,56
<b>Všeobecná hodnota celkom</b>	<b>2 199,56</b>
<b>Všeobecná hodnota zaokrúhlená</b>	<b>2 200,00</b>
<b>Všeobecná hodnota slovom: Dvetisícdvästo Eur</b>	

**MIMORIADNE RIZIKÁ**

znalec nemal k dispozícii vedomosti spojených o prípadných rizík s užívaním nehnuteľností. Pozemky sú bez tiarch a záväzkov vo výlučnom vlastníctve mesta Dunajská Streda

v Topoľníkoch, 1. októbra 2021

Ing. Jolán Németh

**IV. PRÍLOHY**

- List vlastníctva č. 3251
- Katastrálna mapa
- Overený geometrický plán
- orto foto mapa
- zmena mena znalca
- osvedčenie znalca č. S-097

## ZNALECKÝ POSUDOK



**o veci :** Stanovenia všeobecnej hodnoty - pozemku registra „E“ KN na parcele č. 910/2  
v kat. území Dunajská Streda, mesto Dunajská Streda

**Zadávatel znaleckého posudku:** Mesto Dunajská Streda  
Hlavná ulica 50/16  
929 01 Dunajská Streda

**Účel znaleckého posudku :** odhad všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti ako  
podklad k prevodu nehnuteľnosti

Znalecký posudok obsahuje 15 strán vrátane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch vyhotoveniach objednávateľovi a jeden exemplár archivuje znalec

Topoľníky, dňa 30. septembra 2021

**III. ZÁVER****OTÁZKY A ODPOVEDE**

Pri pracovaní znaleckého posudku pre zriadenie záložného práva a uzatvorení záložnej zmluvy bolo prihliadnuté na tie okolnosti, ktoré môžu ovplyvniť cenu nehnuteľností. Bolo prihliadnuté na miestne okolnosti z titulu územno-plánovacích podmienok, vzájomných susedských vzťahov, z titulu kvality a druhu stavby ako aj polohy pozemku.

Ďalej boli zohľadnené a využité všetky v tom čase znalcovi dostupné a predložené podklady a údaje.

Znalkyňa nezodpovedá za skryté resp. zamlčané nedostatky, ktoré sa nedalo zistiť počas prehliadky z technickej a právnej dokumentácie, alebo ktoré vyplynuli z neuvedených alebo zamlčaných skutočností.

Po dodatočnom preukázaní vyššie uvedených skutočností alebo iných nedostatkov, sa tak všeobecná cena určená v znaleckom posudku stane neplatnou.

Vlastník na dotaz znalkyne uviedol, že nemá žiadne doklady, ktoré by mali vplyv na spracovaný znalecký posudok.

**REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY**

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
pozemok na parc. č. 910/2 (50 m <sup>2</sup> )	2 218,50
Všeobecná hodnota celkom	2 218,50
<b>Všeobecná hodnota zaokrúhlene</b>	<b>2 220,00</b>
<b>Všeobecná hodnota slovom: Dvetisícdvestodvadsať Eur</b>	

**MIMORIADNE RIZIKÁ**

znalec nemal k dispozícii vedomosti spojených o prípadných rizík s užívaním nehnuteľností. Pozemok je bez tíarch a záväzkov vo výlučnom vlastníctve.

v Topoľníkoch, dňa 30. septembra 2021








*Ing. Jolán Németh*  
Ing. Jolán Németh

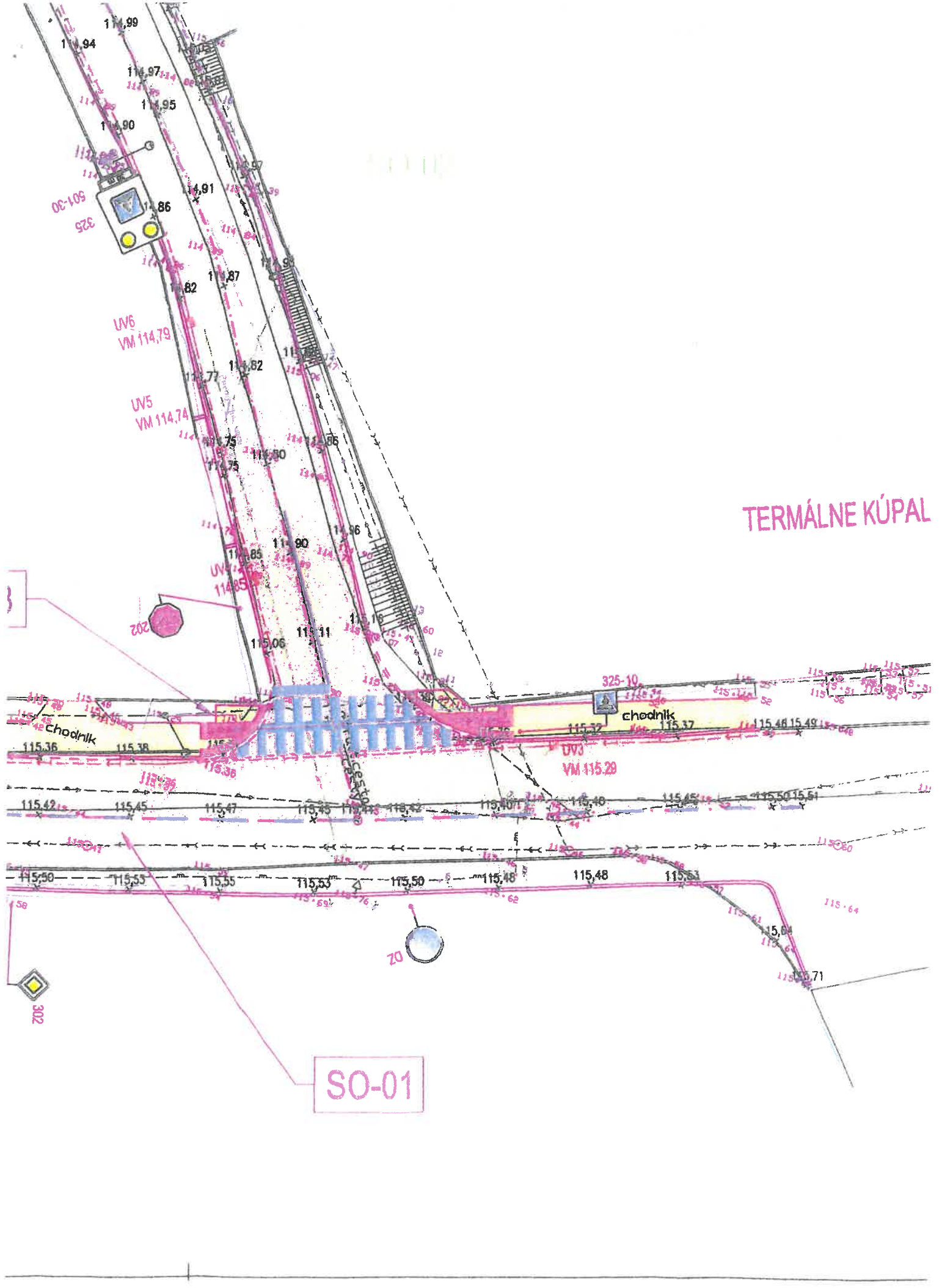
**IV. PRÍLOHY**

- List vlastníctva č. 3663
- Katastrálna mapa
- orto foto mapa, foto
- zmena mena znalca
- osvedčenie znalca č. S-097



STUPEŇ: <b>DSP</b>	OBJEDNÁVATEL:  <b>MESTO DUNAJSKÁ STREDA</b> Hlavná ulica 50/16, 929 01 Dunajská Streda	
PARÉ: <b>0</b>	ZHOTOVITEĽ: <b>DKVIA</b> DKVIA s.r.o. Kostolná Gala 137, 930 34 Holice, IČO: 51332124 csano.david@dkvia.com, +421 908 562 837	

HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU: ING. DÁVID CSÁNÓ 	KOORDINÁTOR PROJEKTU: ING. DÁVID CSÁNÓ 	 DKVIA s.r.o. Kostolná Gala 137, 930 34 Holice, IČO: 51332124 csano.david@dkvia.com, +421 908 562 837
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. DÁVID CSÁNÓ 	NAVRHOL / VYPRACOVAL: ING. DÁVID CSÁNÓ 	
NÁZOV STAVBY: <b>REKONŠTRUKCIA VOZOVKY NA MALOTEJEDSKEJ A PRIEMYSELNEJ ULICI S UPRAVENÝM ODVODNENÍM</b>		DÁTUM: 01/2021
KRAJ/ OKRES: TRNAVSKÝ/ DUNAJSKÁ STREDA		FORMÁT: 630 x 594 mm
KATASTRÁLNE ÚZEMIE: DUNAJSKÁ STREDA		MIERKA: 1:250
PRÍLOHA: <b>KOORDINAČNÁ SITUÁCIA</b>		STUPEŇ DOKUMENTÁCIE: STAVEBNÉ POVOLENIE
		Č. PRÍLOHY: <b>C</b>



TERMÁLNE KÚPAL

SO-01



Upravené číslo 16.2.2011  
Číslo 16.2.2011  
16.2.2011  
16.2.2011  
16.2.2011  
16.2.2011

**Platnosť stanoviska:  
90 dní od dátumu vydania**

22