

**ADY PARK s.r.o., Pri Starej prachárni 14 821 03 Bratislava - mestská časť
Nové Mesto, IČO: 52604373, Zapísaná v Obchodnom registri Okresného
súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 141317/B (ďalej v texte ako**

Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum:	18 -10- 2021
Podacie číslo: 42731	Číslo spisu:
Prilohy/listy:	Vybavuje:

„ADY PARK“)

Mesto Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

V Bratislave, dňa: 13.10.2021

Vec: Žiadosť o schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena

Týmto si Vás dovoľujeme požiadať o zaradenie schválenia uzavretia Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Dunajská Streda a spoločnosťou ADY PARK do programu najbližšieho zasadnutia Mestského zastupiteľstva Mesta Dunajská Streda a o následné schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve Mesta Dunajská Streda nachádzajúcich sa v kat. území Dunajská Streda, obce Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedených Okresným úradom Dunajská Streda, odborom katastrálnym evidované na katastrálnej mape ako:

- par. č. 1129, reg. „E“ vo výmere 257 m², druh pozemku ostatná plocha, vedenej na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor;
- par. č. 1080/7, reg. „C“ vo výmere 1 828 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor;
- par. č. 1289/1, reg. „C“ vo výmere 6 604 m², druh pozemku zastavaná plocha, vedenej na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

Vecné bremeno sa uzatvára pre kanalizačné vedenie, vybudované v rámci stavby „Zástavba IBV ADY PARK Lokalita F20, F21 – SO 05 Vodovod a kanalizácia“

Investor stavby: ADY PARK s.r.o.

Pri Starej prachárni 14 821 03 Bratislava - mestská časť Nové Mesto
IČO: 52604373

Dôvod žiadosti: v podmienkach stavebného povolenia sa požaduje na vyššie uvedených dotknutých pozemkoch zriadiť vecné bremeno najneskôr do vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech Mesta Dunajská Streda.

S pozdravom,

JUDr. Andrea Goldenbergová
ADY PARK s.r.o.

Ing. Juraj Grnáčik

ADY PARK s.r.o.

Prílohy:

- Zmluvy o zriadení vecného bremena
- Geometrický plán č. 35021934-238/2021
- Znalecký posudok - doplníme
- Stavebné povolenie vydané Okresným úradom DS – odbor starostlivosti o ŽP č. OU-DS-OSZP-2019/017024*008 Sza
- Odpoveď na žiadosť o predĺženie termínu dokončenia stavby – OÚ DS odbor starostlivosti o ŽP



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE




Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro		Vložka číslo: 141317/B
Obchodné meno:	ADY PARK s.r.o.	(od: 07.09.2019)
Sídlo:	Staromestská 3 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 03	(od: 19.10.2021)
IČO:	52 604 373	(od: 07.09.2019)
Deň zápisu:	07.09.2019	(od: 07.09.2019)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 07.09.2019)
Predmet činnosti:	<p>Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby (od: 07.09.2019)</p> <p>Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (máloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod) (od: 07.09.2019)</p> <p>Uskutočňovanie stavieb a ich zmien (od: 07.09.2019)</p> <p>Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom (od: 07.09.2019)</p> <p>Prenájom hnuiteľných vecí (od: 07.09.2019)</p> <p>Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov (od: 07.09.2019)</p> <p>Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov (od: 07.09.2019)</p> <p>Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky (od: 07.09.2019)</p> <p>Administratívne služby (od: 07.09.2019)</p>	
Spoločníci:	Majetkový Holding, a.s. IČO: 35 823 364 Staromestská 3 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 03	(od: 21.08.2021)
Výška vkladu každého spoločníka:	Majetkový Holding, a.s. Vklad: 5 000 EUR Splatené: 5 000 EUR Záložné právo na obchodný podiel spoločníka Číslo záložnej zmluvy: 000647E/CORP/2019 Dátum uzavretia záložnej zmluvy: 2.3.2020 Záložný veriteľ: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky IČO: 47 251 336 Šancová 1/A Bratislava - mestská časť Staré Mesto 813 33	(od: 21.08.2021)
Štatutárny orgán:	<p>konatelia (od: 19.10.2021)</p> <p>Ing. Jural Grnáčik (od: 21.08.2021)</p> <p>Bratislava, IČO: 52 604 373</p> <p>JUDr. Andrea Goldenbergová (od: 21.08.2021)</p> <p>Bratislava, IČO: 52 604 373</p> <p>vznik funkcie: 14.07.2021</p>	
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti konajú a podpisujú vždy dvaja konatelia spoločne.	(od: 21.08.2021)
Základné imanie:		




Dátum aktualizácie
údajov: 19.10.2021
Dátum výpisu: 20.10.2021

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR
Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)

SPLOPLATTNENÉ PODĽA
Zákona č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel: LULO Ing. Rácz Lubomír Sándora Petöföho 4630/29 929 Ol Dunajská Streda Tel. 0903/236 554 IČO : 35021934 e-mail: lulo282@gmail.com		Kraj	Trnavský	Okres	Dunajská Streda	Obec	Dunajská Streda
		Kat. územie	Dunajská Streda	Číslo plánu	35021934-238/2021	Mapový list č.	Galanta 4-9/33
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznečené vecného bremena na parc.reg. "E-KN" č.1129 a parc.reg. "C-KN" č.1080/7,1289/1							
Vyhotovil		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:		
13.09.2021	Ing. Rácz Lubomír	13.09.2021	Ing. Vojtech Binder	06-10-2021	Číslo: 61-2809/21		
Nové hranice boli v prírode označené neoznačené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7427							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné, meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							
		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis		

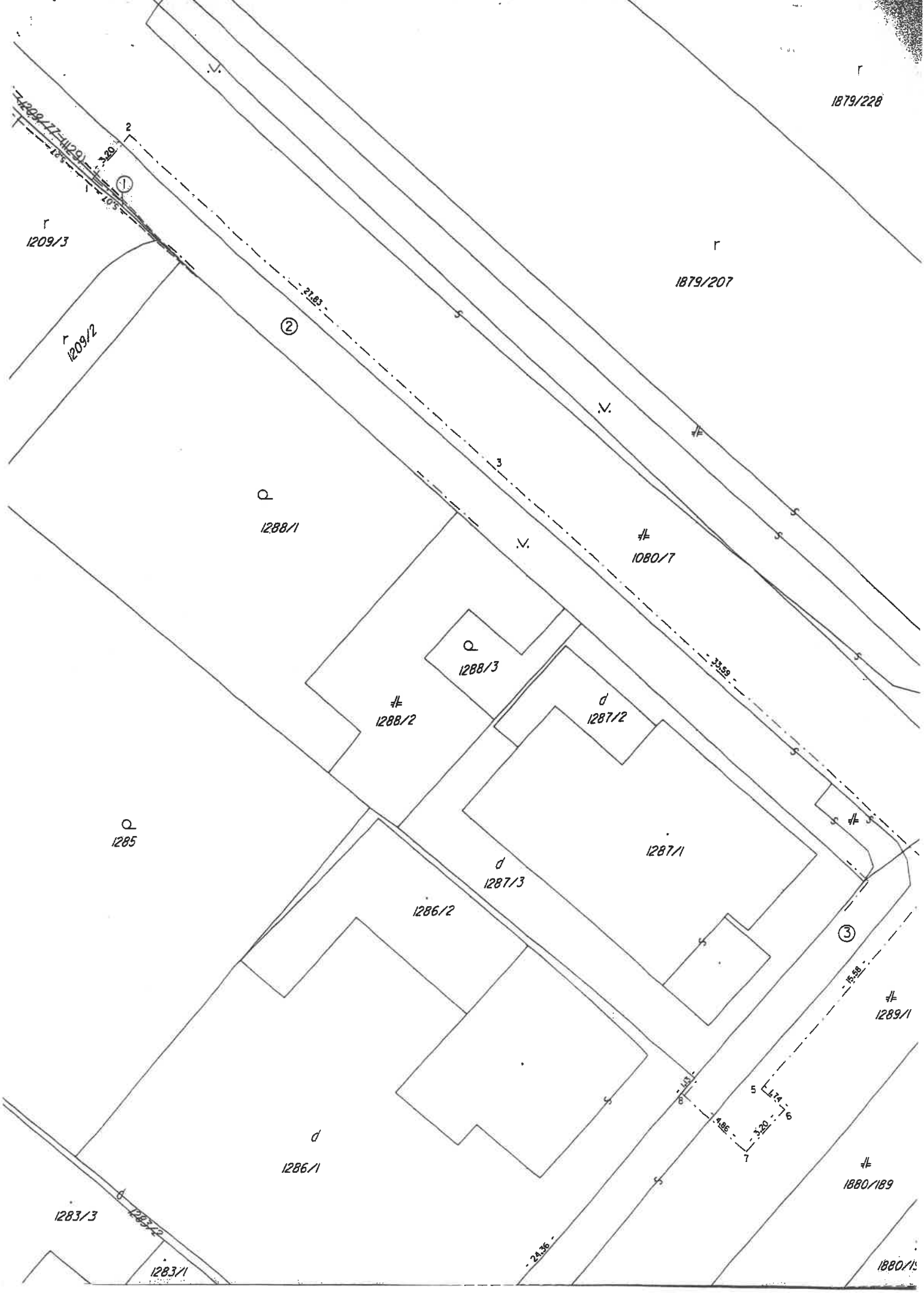
VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, Iná opráv.osoba adresa,(sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m2								ha	m2		
LV	E-KN	C-KN													
<i>Stav právny</i>															
5441	1129		257		ost.plocha	1			23	1	1129	257		ost.plocha	doterajší
3251		1080/7	1828		zast.plocha	2			1080/7	187	1080/7	1828		zast.plocha 22	detto
5441		1289/1	6604		zast.plocha	3			1289/1	64	1289/1	6604		zast.plocha 22	detto
<i>Spolu :</i>			8689							252		8689			
<i>Stav podľa registra C KN</i>															
		1209/77	219		orná pôda						1209/77	219		orná pôda 1	doterajší
3251		1080/7	1828		zast.plocha						1080/7	1828		zast.plocha 22	detto
5441		1289/1	6604		zast.plocha						1289/1	6604		zast.plocha 22	detto
<i>Spolu :</i>			8651									8651			

Poznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia a údržby kanalizačného potrubia vo vyznačenom rozsahu v prospech ADY PARK s.r.o., Pri Starej prachárni č.14, Bratislava-Nové Mesto 821 03 na parc.reg."E-KN" č.1129 a parc.reg."C-KN" č.1080/7,1289/1 v rozsahu uvedených dielov.

Legenda: kód spôsobu využívania 1 - pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny a iné

22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, mliečna a účelová komunikácia



1879/228

1209/3

1879/207

1209/2

P
1288/1

1080/7

P
1288/3

1288/2

d
1287/2

P
1285

1287/1

d
1287/3

1286/2

③

1289/1

d
1286/1

1880/189

1283/3

1283/1

1880/15



1879/234
1879/80
1879/157
1879/226
1879/158
1879/227
1879/235
1879/159
1879/247
1879/160
1879/167
1879/48
1879/47
1879/51
1879/50
1879/49
1879/264
1879/229
1879/228
1879/207

1209/74
1209/71
1209/77
1080/7
1209/83
1209/2
1288/1
1288/2
1287/1
1287/2
1287/3
1286/2
1286/1
1285
1284
1283/3
1283/2
1283/1
1282/2
1282/1
1280/2
1280/1
1279/1
1279/2
1277
1276
1275/2
1275/1
1273/2
1273/1
1272/2
1272/3
1272/1
1271
1270
1269
1268
1267/2
1267/1
1265
1264/4
1264/3
1264/1
1264
1263/3
1263/1
1263/2
1262/1
1262/5
1262/4

1209/84
1209/85
1209/86
1209/87
1209/88
1209/89
1209/90
1209/91
1209/92
1209/93
1209/94
1209/96
1209/97
1209/98
1209/99
1209/100
1209/101
1209/102
1209/103
1209/104
1209/105

1880/37
1880/41
1880/42
1880/43
1880/189
1880/190
1880/201
1880/404
1880/405
1880/406
1880/407
1880/199
1880/197
1880/198
1880/277
1880/349
1880/350
1880/266
1880/314
1880/316
1880/317
1880/318
1880/319
1880/320
1880/3
1876/219
1876/214
1876/21

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Dátum vyhotovenia 20.10.2021

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Čas vyhotovenia: 09:56:39

ČIASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

ČIASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
1129	257	ostatná plocha		0	1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - Malé Blahovo

2 - Kostolné Kračany

3 - Mliečany

5 - Pódafa

Ostatné parcely nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
125	2370/ 4	20	polyfunkčná budova		1
214	1773/ 1	10	rodinný dom		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 214 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7814.

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR	1 / 1

IČO :	305383
Titul nadobudnutia	Výkup podľa GP č. 761-0053-9 VZ 2/82
Titul nadobudnutia	PKV 1829,65,3-9999,41,963,374,1-323,1-613,1053,1-9999,342,640,690,860,478,928,394,1788,1085,1576,1260,712,1678,268,1516,693,1140
Titul nadobudnutia	Z-1429/00 Rozhodnutie OÚKO 3/00 ROEP
Titul nadobudnutia	V 2138/00 Kúpna a zámenná zmluva
Titul nadobudnutia	Z-5449/00 prehlásenie
Titul nadobudnutia	Z-2713/01 Zápis údajov do KN
Titul nadobudnutia	Z-236/02 listina o určení č.13/2002
Titul nadobudnutia	Z-734/02 prevedenie geom.plán č.33737398-4/2002
Titul nadobudnutia	Z-2485/02 Zápis
Titul nadobudnutia	Z-2484/02 zápis
Titul nadobudnutia	Z-2765/02 oprava zápisu
Titul nadobudnutia	Z-3669/02 zápis
Titul nadobudnutia	V-1388/02-Kúpna zmluva

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda
Obec: DUNAJSKÁ STREDA
Katastrálne územie: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 20.10.2021
Čas vyhotovenia: 09:57:36

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5441

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1289/ 1	6604	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		,501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR

1 / 1

IČO : 305383

Titul nadobudnutia	Výkup podľa GP č. 761-0053-9 VZ 2/82
Titul nadobudnutia	PKV 1829,65,3-9999,41,963,374,1-323,1-613,1053,1-9999,342,640,690,860,478,928,394,1788,1085,1576,1260,712,1678,268,1516,693,1140
Titul nadobudnutia	Z-1429/00 Rozhodnutie OÚKO 3/00 ROEP
Titul nadobudnutia	V 2138/00 Kúpna a zámenná zmluva
Titul nadobudnutia	Z-5449/00 prehlásenie
Titul nadobudnutia	Z-2713/01 Zápis údajov do KN
Titul nadobudnutia	Z-236/02 listina o určení č.13/2002
Titul nadobudnutia	Z-734/02 prevedenie geom.plán č.33737398-4/2002
Titul nadobudnutia	Z-2485/02 Zápis
Titul nadobudnutia	Z-2484/02 zápis
Titul nadobudnutia	Z-2765/02 oprava zápisu
Titul nadobudnutia	Z-3669/02 zápis
Titul nadobudnutia	V-1388/02-Kúpna zmluva
Titul nadobudnutia	R 196/06 Prevedenie geom.plán č. 35021934-023/2006
Titul nadobudnutia	Z 3759/06 prevedenie geom.plán č. 11852348-42/2006
Titul nadobudnutia	R 586/06 prevedenie geom.plán č. 53/2006
Titul nadobudnutia	R 594/06 prev.geom.plán č. 32324642-154/2006
Titul nadobudnutia	R 732/06 geom.plán . 32324642-166/2006
Titul nadobudnutia	V 5710/06 Zámenná zmluva právoplatná dňa 29.01.2007
Titul nadobudnutia	R 172/07 prevedenie geom.plán č. 32324642-021/2007
Titul nadobudnutia	R 174/07 prevedenie geom.plán č. 32324642-022/2006
Titul nadobudnutia	R -175/07 prevedenie geom.plán č. 32324642-023/2007
Titul nadobudnutia	V-2148/07-kúpna zmluva,právopl.dňa 08.06.2007
Titul nadobudnutia	Z-3336/07-rozhodnutie o urč.súp.čísia
Titul nadobudnutia	R-633/07-prevedenie GPč.579/07
Titul nadobudnutia	R-791/07-Prevedenie GPč.32324642-131/2007
Titul nadobudnutia	R-792/07-Prevedenie Gp.č-32324642-179/2007
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 139/08-R537/08
Titul nadobudnutia	R-977/08-prevedenie GPč.32324642-144/2008

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Dátum vyhotovenia 20.10.2021

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Čas vyhotovenia: 09:54:32

ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1080/ 7	1828	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR

1 / 1

IČO : 305383

Informatívna poznámka	List vl. 5962
Informatívna poznámka	List vl. 6567
Informatívna poznámka	List vl. 6577
Titul nadobudnutia	Z 2740/97 ZAPIS VL.PRAV. NA PC.1235/4
Titul nadobudnutia	LIST VL. 4754
Titul nadobudnutia	Z 2215/97 PREVED.GP.C.33737398-73/96
Titul nadobudnutia	Z 3894/97 DELIMITACIA
Titul nadobudnutia	Z 4400/97 PREHLASENIE
Titul nadobudnutia	Z4436/97-PREHLASENIE
Titul nadobudnutia	Z 5334/97 preved.gp.c.14061538-78/97
Titul nadobudnutia	Z 5174/97 ROZH. O URCENI SUP.C. 403/97
Titul nadobudnutia	Z727/98-PREVEDENIE GEOM.PLANU C.30014204-330/97
Titul nadobudnutia	Z 215/98 ZAPIS,PKN.VL.č.1584
Titul nadobudnutia	Z 44/98 dod.delimitácia na pč.259/1
Titul nadobudnutia	Z 43/98 delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 2894/98 zápis budovy na pč.101/2
Titul nadobudnutia	Z 3139/98 delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 3600/98 listina na pč.164
Titul nadobudnutia	Z 3420/98 zápis,rozhodnutie č.Výst.2941/66,X-50/98 rozhodnutie ,
Titul nadobudnutia	Z 2893/98 zápis
Titul nadobudnutia	Z 1531/98 urč.sup.číslo č.46/1998
Titul nadobudnutia	Z 4455/98 dodatok k delimitácie na A 602-A630
Titul nadobudnutia	Z 4642/98-Prevedenie GP č.30014204-295/98
Titul nadobudnutia	Z4693/98-delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 4866/98 preved.geomplán č.323224642-295/98
Titul nadobudnutia	Z 5678/98 delimitačný protokol
Titul nadobudnutia	Z 6431/98 urč.sup.číslo č.850/98
Titul nadobudnutia	Z 2497/98 urč.sup.číslo č.303/98
Titul nadobudnutia	Z 6373/98 listina o urč.sup.číslo č.685/98

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
*uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov*

medzi:

povinným z vecného bremena:

Mesto Dunajská Streda

Sídlo: Hlavná ulica 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Zastúpená: JUDr. Zoltán Hájos - primátor

IČO: 00 305 383

IBAN:

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

oprávneným z vecného bremena:

ADY PARK s.r.o.

Sídlo: Staromestská 3, 811 03 Bratislava

mestská časť Staré Mesto

Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka číslo: 141317/B

Zastúpení: JUDr. Andrea Goldenbergová

Ing. Juraj Grnáčik – konatelia spoločnosti

E-mail:

IČO: 52 604 373

IČ DPH: SK2121140000

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

(„oprávnený z vecného bremena“ a „povinný z vecného bremena“ ďalej spolu len „zmluvné strany“ alebo každý jednotlivý ďalej len „zmluvná strana“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. **Povinný z vecného bremena** je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v kat. území Dunajská Streda, obce Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedených Okresným úradom Dunajská Streda, odborom katastrálnym evidované na katastrálnej mape ako:

- par. č. 1129, reg. „E“ vo výmere 257 m², druh pozemku ostatná plocha, vedenej na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor;
- par. č. 1080/7, reg. „C“ vo výmere 1 828 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor;
- par. č. 1289/1, reg. „C“ vo výmere 6 604 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

(ďalej len „pozemky“).

2. **Oprávnený z vecného bremena** ako pôvodný investor inžinierskej stavby s názvom „Zástavba IBV ADY PARK Lokalita F20, 21 časť SO 05 – Vodovod a kanalizácia“ v katastrálnom území Dunajská Streda, za účelom odvedenia odpadových vôd z vyššie uvedenej stavby umiestnil verejnú kanalizáciu a kanalizačnú prípojku na časti zaťažených pozemkov vyznačenej v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 35021934-238/2021 zo dňa 13.09.2021, ktorého vyhotoviteľom je LULO-Ing. Rácz Ľubomír a ktorý bol overený dňa 06.10.2021 pod č. G1-2329/21 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

3. **Predmet vecného bremena** sa nachádza na časti zaťažených pozemkov, vyznačenej v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 35021934-238/2021 zo dňa 13.09.2021, ktorého vyhotoviteľom je LULO-Ing. Rácz Ľubomír, a ktorý bol overený dňa 06.10.2021 pod č. G1-2329/21 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor (ďalej len „geometrický plán“) ako:

- **diel 1** na par. č. 1129, reg. „E“, je viazané plochou o výmere 1 m² z výmery uvedeného pozemku,
- **diel 2** na par. č. 1080/7, reg. „C“, je viazané plochou o výmere 187 m² z výmery uvedeného pozemku,
- **diel 3** na par. č. 1289/1, reg. „C“, je viazané plochou o výmere 64 m² z výmery uvedeného pozemku.

4. Kópia časti geometrického plánu týkajúcej sa zaťažených pozemkov tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Čl. II Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťažených pozemkov zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených pozemkov strpieť na časti zaťažených pozemkoch v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:

- a) zriadenie a uloženie verejnej kanalizácie a kanalizačnej prípojky (ďalej len „inžinierske siete“)
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie. (ďalej len „vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

2. Oprávnený z vecného bremena vecné bremená prijíma.

Čl. III Odplata

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu vo výške 15,- €, slovom: pätnásť eur, za 1 m² výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, t.j. vecné bremená vymedzené geometrickým plánom o výmere 252 m²; celkom za jednorazovú odplatu vo výške 3 780- €, slovom : tritisícšesťstoosemdesiat eur.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v tejto zmluve oprávnený z vecného bremena zaplatí povinnému z vecného bremena do 5 pracovných dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, na číslo účtu povinného z vecného bremena uvedené v

záhlaví tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena oznámi povinnému z vecného bremena deň podpisu tejto zmluvy na emailovú adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa článku III, odsek 1 tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného z vecného bremena za jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným z vecného bremena v ochrannom pásme inžinierskych sietí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov a zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, a že si povinný z vecného bremena nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému z vecného bremena. Týmto nie je dotknutý nárok povinného z vecného bremena na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného z vecného bremena pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

Čl. IV

Práva a povinnosti

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný počínať si pri výkone svojich práv tak, aby v čo najmenšej a len nevyhnutnej miere obmedzoval povinného z vecného bremena v užívaní pozemkov.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný uviesť pozemky na vlastné náklady do pôvodného stavu v prípade potreby vykonania opravy, výmeny, údržby alebo podzemného vedenia umiestneného na pozemkoch.
3. Pred každým zásahom do pozemkov je oprávnený z vecného bremena povinný oznámiť včas túto skutočnosť povinnému z vecného bremena. V prípade havárie je tak povinný vykonať bezodkladne po nastaní tejto skutočnosti.
4. Oprávnený z vecného bremena v plnom rozsahu zodpovedá za škodu spôsobenú na pozemkoch opravami, výmenou alebo kontrolou podzemného vedenia.
5. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému z vecného bremena potrebnú súčinnosť súvisiacu so zriadenými vecnými bremenami.

Čl. IV

Osobitné vyhlásenia zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať s pozemkami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k pozemkom do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,

- c) pozemky nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k pozemkom,
 - d) ako výlučný vlastník pozemkov nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s pozemkami.
2. Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že zriadením a uložením inžinierskych sietí vzniká ochranné pásmo v zmysle platných právnych predpisov pre všetky inžinierske siete.
 3. Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že oprávnený z vecného bremena môže poveriť výkonom vecných bremien tretie osoby.

Čl. V Sankcie

1. V prípade omeškania oprávneným z vecného bremena so zaplatením odplaty uvedenej v Čl. III ods. 1 tejto zmluvy v lehote uvedenej v Čl. III ods. 2 tejto zmluvy je oprávnený z vecného bremena povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje v prípade vzniku škody na pozemkoch v dôsledku výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným z vecného bremena odstrániť škodu alebo znášať náklady, ktoré vzniknú v súvislosti s jej odstraňovaním.

Čl. VI Doba trvania a odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára **na dobu neurčitú**.
2. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak aj napriek jeho písomnému upozorneniu oprávnený z vecného bremena vykoná akékoľvek iné zásahy do pozemkov ako sú uvedené v Čl. II tejto zmluvy, ako aj zásahy nad rámec tejto zmluvy alebo vo väčšom rozsahu než je to nevyhnutné.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak účel zriadenia vecných bremien uvedený v Čl. I ods. 3 tejto zmluvy pominul.

Čl. VII Návrh na vklad

1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností je povinný podať oprávnený z vecného bremena po splnení podmienky uvedenej v Čl. III ods. 2 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena, pričom povinný týmto výslovne poveruje oprávneného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, doručí povinnému z vecného bremena kópiu návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

Čl. VIII
Prevod a prechod práv a povinností

1. Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom zaťažených pozemkov a prechádzajú s vlastníctvom zaťažených pozemkov na každého ich nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťažených pozemkov, budú vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženým pozemkom.

Čl. IX
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky vecných bremien nastávajú okamihom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Dunajská Streda – Katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

2. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom dva (2) rovnopisy obdrží povinný z vecného bremena, dva rovnopisy (2) oprávnený z vecného bremena a dva (2) rovnopisy budú použité na účely katastrálneho konania ako príloha k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

3. Túto zmluvu je možné meniť len vo forme písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.

4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

Príloha č. 1: Geometrický plán č. 35021934-238/2021 zo dňa 13.09.2021

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že vyjadruje ich slobodnú vôľu a že nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Povinný z vecného bremena

V Dunajskej Strede dňa

Oprávnený z vecného bremena

V dňa

podpis :

meno : JUDr. Zoltán Hájos

funkcia : primátor

Mesto Dunajská Streda

podpis :

meno:

JUDr. Andrea Goldenbergová

Ing. Juraj Grnáčik

funkcia : konatelia

ADY PARK s.r.o.



Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť	
dňa: <u>10.11.2019</u>	
Okresný úrad Dunajská Streda	
D. J.	
Dňa: <u>12.11.2019</u>	Podpis:

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 61 písm. c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) v súlade s ustanoveniami § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) stavebníkovi:

Levice invest, s. r. o., Stromová 13, 831 01 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, IČO 44859805

podľa § 26 ods. 1 vodného zákona a § 66 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

p o v o l' u j e

uskutočnenie líniovej vodnej stavby s názvom „SO 05 – Vodovod a kanalizácia“ v rámci stavby „Zástavba IBV ADY PARK lokalita F20, 21“ na pozemkoch reg. „C“ s parc. č. 1080/7, 1209/3, 1209/77 (v reg. „B“ p. č. 1129), 1209/83, 1236/2, 1236/31, 1289/1 v k. ú. Dunajská Streda, v meste Dunajská Streda v rozsahu predloženého projektu stavby, ktorý vypracoval Ing. Peter Elek (autorizovaný stavebný inžinier, č. oprávnenia 3663*Z*A2), AKVAMONT, s.r.o., Letištňná ul. 319/61, 929 01 Dunajská Streda, vo februári 2019.

Mesto Dunajská Streda ako príslušný stavebný úrad vydalo rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 4869/DS/4596/2019/033-KNA-005 k spisu č. 10768/2018 zo dňa 29.03.2019 a súhlasné záväzné stanovisko pod č. 6051/DS/10495/2019/033-KNA-002 zo dňa 23.09.2019 k vydaniu povolenia špeciálnym stavebným úradom podľa § 140b stavebného zákona, ktorým overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí.

Účel vodnej stavby: vybudovanie vodovodu na zásobovanie novej obytnej lokality vodou z verejného vodovodu mesta a vybudovanie splaškovej kanalizácie na odvádzanie splaškových odpadových z novej obytnej lokality do verejnej kanalizácie mesta.

Predmetom projektovej dokumentácie je riešenie zásobovania obyvateľov novej obytnej lokality ALY PARK v meste Dunajská Streda pitnou vodou z mestskej vodovodnej siete a riešenie odvádzania obyvateľmi produkovaných splaškových odpadových vôd z tejto lokality na mestskú čistiarň odpadových vôd v Kútňikoch.

V rámci stavby sa vybudujú vodovodné zásobné potrubia RAD 1, RAD 1.1, RAD 2 a RAD 2.1 z materiálu HDPE PE 100 RC DN 110 mm s celkovou dĺžkou 633 m. Odkanalizovanie predmetnej lokality bude riešené navrhovanými kanalizačnými stokami A, A1, A2, A3 a A4 z materiálu PP PRAGMA ID 12 DN 300 mm s celkovou dĺžkou 570 m, prečerpávacou stanicou a výlačným potrubím V1 z materiálu HDPE PE 100 RC DN 110 mm, s dĺžkou 232,00 m. V prečerpávacej stanici budú umiestnené kalové čerpadlá typu KONTROLL AKC-20.432 a KONTROLL KD-40.27.4HE. Kanalizačná prečerpávacia stanica bude opatrená automatizovaným systémom riadenia technológie prevádzky, ktorá bude napojená na dispečing ČOV v Kútňikoch. Prečerpávacia stanica bude zásobovaná elektrickou energiou navrhovanou NN prípojkou, ktorá bude povolená spolu s rozvodmi silnoprúdových káblov územia stavebným úradom mesta.

Platnosť povolenia :

1. Toto povolenie platí na dobu, po ktorú bude vodná stavba hospodársky odôvodnená.
2. Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Platnosť stavebného povolenia môže byť na žiadosť stavebníka predĺžená právoplatným rozhodnutím pred uplynutím platnosti tohto povolenia. Stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Všeobecné ustanovenia :

1. Orgán štátnej vodnej správy môže toto povolenie meniť v novom konaní, podľa ust. § 26 vodného zákona.
2. Verejný vodovod a verejnú kanalizáciu môže prevádzkovať len fyzická alebo právnická osoba oprávnená na túto činnosť v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
3. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Peter Elek (autorizovaný stavebný inžinier, č. oprávnenia 3663*Z*A2), AKVAMONT, s.r.o., Letiština ul. 319/61, 929 01 Dunajská Streda, vo februári 2019.
5. Jedna sada overeného projektu stavby sa ukladá do vodohospodárskej evidencie.
6. Investorom stavby je Levice invest, s. r. o., Stromová 13, 831 01 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, IČO 44859805.
7. Termín dokončenia stavby: 30.12.2021. V prípade, že termín dokončenia stavby nebude dodržaný, stavebník je povinný požiadať o jeho predĺženie.
8. Stavba bude vykonávaná dodávateľským spôsobom, zhotoviteľa stavby treba oznámiť do 15 dní po skončení výberového konania a treba predložiť jeho oprávnenie na stavebnú činnosť.

Povinnosti investora :

1. Oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začiatok a ukončenie stavebných prác.



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS

MESTSKÝ ÚRAD - VÁROSI HIVATAL

Odbor stavebný – Építésügyi főosztály

Oddelenie územného plánovania, výstavby a dopravy – Területrendezési,

építési és közlekedési osztály

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Levice invest, s. r. o.
Stromová 13
831 01 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
7594/09. 04. 2019

Naše číslo
12938/7582/2019/DS/031-
KM

Vybauj- /Hivatal

Dunajská Streda
22. 05. 2019

Vec: Vyjadrenie k projektu pre stavebné povolenie „ZÁSTAVBA IBV ADY PARK LOKALITA F20 A F21, SO-05 – VODOVOD A KANALIZÁCIA“

Dňa 09.04.2019 ste sa obrátili na Mestský úrad v Dunajskej Strede so žiadosťou o vyjadrenie k projektu pre stavebné povolenie „ZÁSTAVBA IBV ADY PARK LOKALITA F20 A F21, SO-05 – VODOVOD A KANALIZÁCIA“. Investor stavby je Levice Invest, s.r.o., Stromová 13, 831 01 Bratislava.

Riešená je výstavba vodovodnej a kanalizačnej siete v lokalitách F20 a F21 v k.ú. Dunajská Streda.

Navrhovaná stavba bude slúžiť na zásobovanie obyvateľov záujmového územia, v novej obytnej lokalite ADY PARK, pitnou vodou a na zber a odvedenie obyvateľmi produkovaných splaškových odpadových vôd na mestskú čistiareň odpadových vôd.

Členenie stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty:

Stavba je členená na vodovod a kanalizáciu. Vodovod je členený na vodovodné zásobné potrubie a na vodovodné domové prípojky. Kanalizácia je členená na stokovú sieť a na kanalizačnú prečerpávaciu stanicu. Stoková sieť je členená na splaškové stoky a kanalizačné domové prípojky. Kanalizačná prečerpávaciu stanicu je členená na prečerpávaciu stanicu a na kanalizačné výtlačné potrubie.

Vodohospodárske dielo pozostáva:

- 1) Vodovodné zásobné potrubie RAD 1, HDPE PE 100 RC DN 110 mm, v dĺžke 200,00 m;
Vodovodné zásobné potrubie RAD 1.1, HDPE PE 100 RC DN 110 mm, v dĺžke 105,00 m;
Vodovodné zásobné potrubie RAD 1.2, HDPE PE 100 RC DN 110 mm, v dĺžke 105,00 m;
Vodovodné zásobné potrubie RAD 2, HDPE PE 100 RC DN 110 mm, v dĺžke 155,00 m;
Vodovodné zásobné potrubie RAD 2.1, HDPE PE 100 RC DN 110 mm, v dĺžke 6,00 m;
Vodovodné domové prípojky HDPE PE 100 DN 32 mm v počte 43 ks; Podzemné hydranty – tvárna liatina DN 80 mm v počte 7 ks; Vodovodné uzávery – tvárna liatina DN 80 mm v počte 7 ks a DN 100 mm v počte 8 ks.
- 2) Kanalizačná stoka A – PP PRAGMA ID12 DN 300 mm v dĺžke 214,00 m; Kanalizačná stoka A1 – PP PRAGMA ID12 DN 300 mm v dĺžke 85,00 m; Kanalizačná stoka A2 – PP PRAGMA ID12 DN 300 mm v dĺžke 87,00 m; Kanalizačná stoka A3 – PP PRAGMA ID12 DN 300 mm v dĺžke 95,00 m; Kanalizačná stoka A4 – PP PRAGMA ID12 DN 300 mm v dĺžke 95,00 m; Kanalizačné domové prípojky PVC-U SN 8 DN 160 mm v počte 43 ks.

Fax: -
Telefón: +421315903934

www.dunstreda.sk
ICO: 00305383

E-mail

m...

Gravitačné kanalizačné stoky A až A4 sú napojené do kanalizačnej prečerpávacej stanice ČS 1, odkiaľ budú splaškové odpadové vody dopravované čerpadlami typu KONTROLL AKC-20.432 a KONTROLL KD-40.27.4HE cez kanalizačné výtlačné potrubie V1 dopravované do mestskej jednotnej kanalizácie.

Mestský úrad po preštudovaní projektovej dokumentácie (projekt pre stavebné povolenie) v zmysle zákona č.369/90 Zb. § 4 ods.3 písm. d) o obecnom zriadení a stavebného zákona č. 50/1976 Zb. § 140b a aj ako vlastník pozemkov parc. reg. „C“ 1080/7, 1289/1 a pozemkov parc. reg. „E“ 1129 dáva nasledovné

záväzné stanovisko :

Mestský úrad v Dunajskej Strede s predloženou projektovou dokumentáciou (projekt pre stavebné povolenie) **súhlasí** za nasledovných podmienok:

- 1) Po dokončení stavby ku kolaudácii je potrebné predložiť digitálne zameranie celej stavby a geografickej osi ulice (formát .dgn alebo .dxf).
- 2) V prípade potreby vykonania rozkopávky verejného priestranstva (komunikácie) treba podať žiadosť na našom oddelení (zvláštne užívanie v zmysle § 8 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách).
- 3) V prípade rozkopávky miestnej komunikácie (Poľná a Družstevná ulica) žiadateľ je povinný odstrániť asfaltovú vrstvu z celej šírky miestnej komunikácie a po dokončení prác je povinný uviesť rozkopané priestranstvo do pôvodného stavu a obnoviť asfaltovú vrstvu.
- 4) Žiadame stavbu označiť na viditeľnom mieste s týmito údajmi: označenie stavby, označenie stavebníka, zhotoviteľa stavby, číslo a dátum stavebného povolenia, kto stavbu povolil, termín začatia a ukončenia stavby, meno a priezvisko zodpovedného stavbyvedúceho a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.

Predložená projektová dokumentácia (projekt pre územné rozhodnutie) je v súlade s platným územným plánom mesta, lokalita F20 – plochy čistého bývania – Rodinné domy (BR) a lokalita F21 – polyfunkčné územie obchodu a služieb (POS).

Toto stanovisko platí do 22.05.2020.



Rudr. Zoltán Hájos
primátor mesta

OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA

odbor starostlivosti o životné prostredie

Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

ADY PARK s.r.o.
Pri Starej pracháni 14
821 03 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

OU-DS-OSZP-2021/014170-002 Sza

Vybavuje/linka

Dunajská Streda
03.08.2021

Vec

Žiadosť o predĺženie termínu dokončenia stavby
- odpoveď

Podaním dňa 23.06.2021 ADY PARK s.r.o., Pri Starej pracháni 14, 821 03 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, IČO 52604373 požiadala tunajší orgán štátnej vodnej správy o predĺženie termínu dokončenia vodnej stavby s názvom „SO 05 – Vodovod a kanalizácia“ v rámci stavby „Zástavba IBV ADY PARK lokalita F20, 21“ na pozemkoch reg. „C“ s parc. č. 1080/7, 1209/3, 1209/77 (v reg. „E“ p. č. 1129), 1209/83, 1236/2, 1236/31, 1289/1 v k. ú. Dunajská Streda, v meste Dunajská Streda. ADY PARK s.r.o. k svojej žiadosti priložila kópiu rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-DS-OSZP-2019/017024-008 Sza zo dňa 06.11.2019 a Dohodu o prevode práv a povinností stavebníka uzatvorenej medzi Levice Invest, s.r.o., IČO 44859805 a ADY PARK s.r.o., IČO 52604373 dňa 15.06.2021.

Povolenie na uskutočnenie líniovej vodnej stavby s názvom „SO 05 – Vodovod a kanalizácia“ v rámci stavby „Zástavba IBV ADY PARK lokalita F20, 21“ na pozemkoch reg. „C“ s parc. č. 1080/7, 1209/3, 1209/77 (v reg. „E“ p. č. 1129), 1209/83, 1236/2, 1236/31, 1289/1 v k. ú. Dunajská Streda, v meste Dunajská Streda bolo vydané Okresným úradom Dunajská Streda, odborom starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. OU-DS-OSZP-2019/017024-008 Sza dňa 06.11.2019 pre Levice invest, s. r. o., Stromová 13, 831 01 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, IČO 44859805. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 10.12.2019. V rozhodnutí bol určený termín dokončenia stavby do 30.12.2021.

Na základe Dohody o prevode práv a povinností stavebníka uzatvorenej medzi Levice Invest, s.r.o., IČO 44859805 a ADY PARK s.r.o., IČO 52604373 dňa 15.06.2021, ADY PARK s.r.o., IČO 52604373 je oprávnená vybudovať okrem iného aj stavbu „SO 05 – Vodovod a kanalizácia“ v rámci stavby „Zástavba IBV ADY PARK lokalita F20, 21“. V zmysle § 70 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho



OKRESNÝ
URAD
DUNAJSKÁ STREDA

Telefón

Fax

E-mail

Internet

IČO

www.mlnv.sk

00151866

platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Zmeny v právnych nástupcoch nevyžadujú vydanie rozhodnutia podľa stavebného zákona.

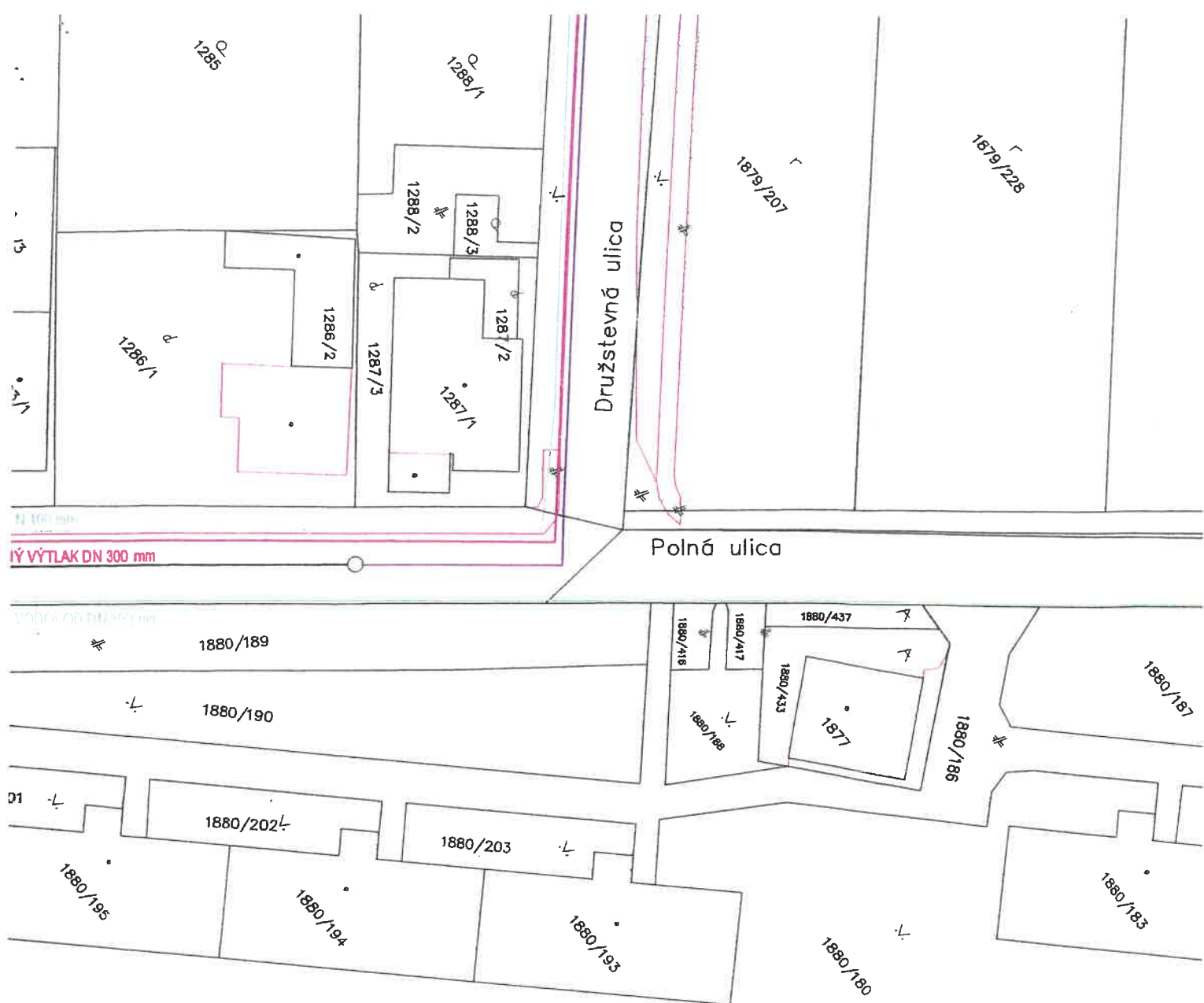
ADY PARK s.r.o., Pri Starej prachári 14, 821 03 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, IČO 52604373 svoju žiadosť o predĺženie termínu dokončenia líniovej stavby do decembra 2022 odôvodnila s nedostatkom finančných prostriedkov.

Správny poplatok v hodnote 10,- eur v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený bankovým prevodom dňa 21.07.2021.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie stanovuje novú lehotu na dokončenie predmetnej stavby v termíne do 31.12.2022.

okres starostlivosti

Ing. Gabriela Csériová
vedúca odboru

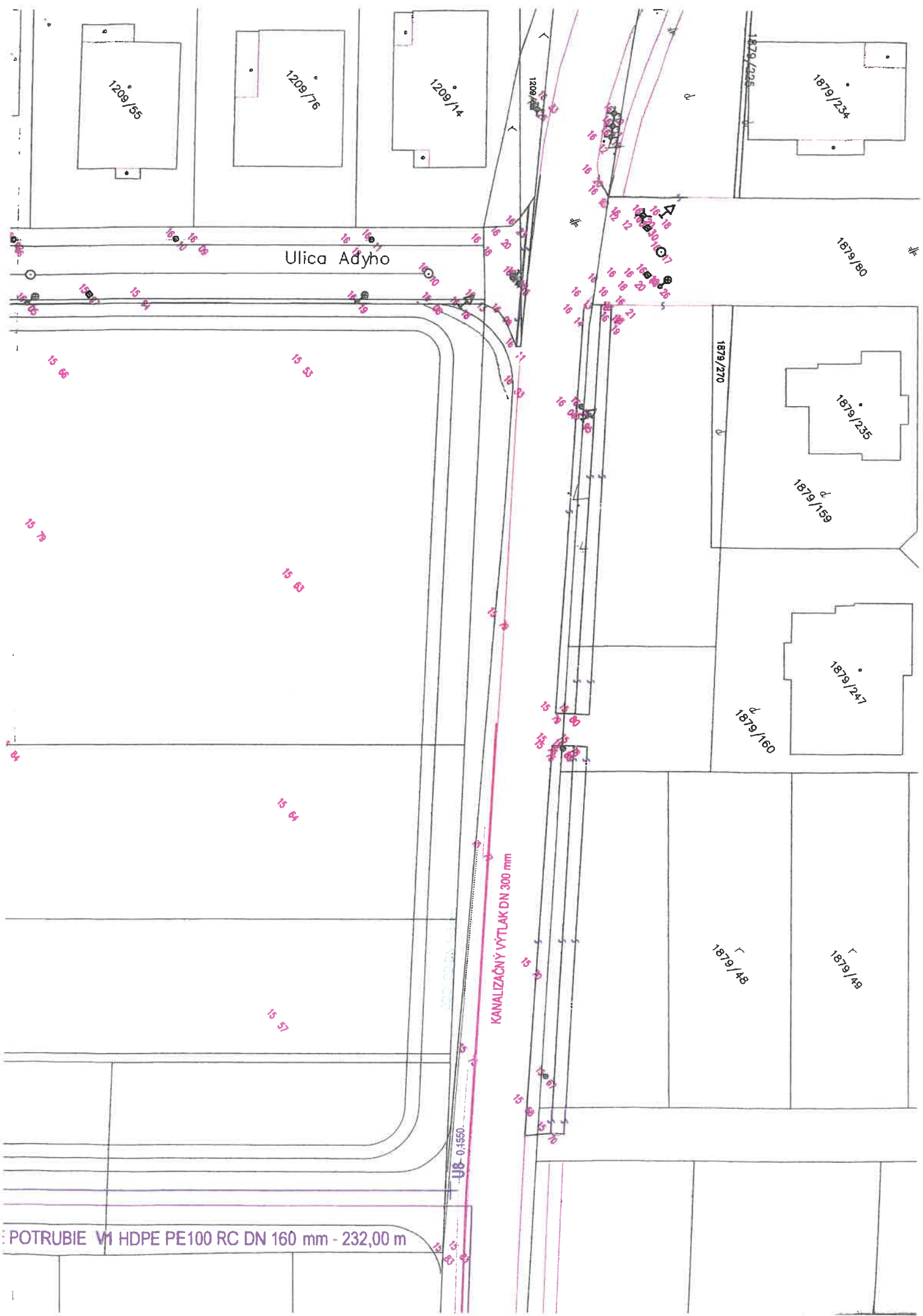


6

Hlavný inžinier projektu	Ing. Peter Elek, Aut. Ing.	AKVAMONT, S.P.O. Dunajská Streda, Letišt看ná ul. č. 319/61 akvamont@akvamont.sk www.akvamont.sk Tel.: 031/5524296, Fax: 031/5515913
Zodpovedný projektant	Ing. Peter Elek, Aut. Ing.	
Kreslil	Ing. Peter Elek, ml.	
Objednávateľ	LEVICE INVEST, s.r.o., Bratislava	
Miesto stavby	k.ú. Dunajská Streda	
Názov stavby	ZÁSTAVBA IBV ADY PARK - LOKALITA F20, F21 SO 05 - VODOVOD A KANALIZÁCIA	Dátum február 2019
		Stupeň projektu projekt pre SP
		Formát 8 x A4
		Mierka 1 : 500
Názov prílohy	SITUÁCIA VODOVODNÉHO A KANALIZAČNÉHO POTRUBIA	Číslo výkresu D2



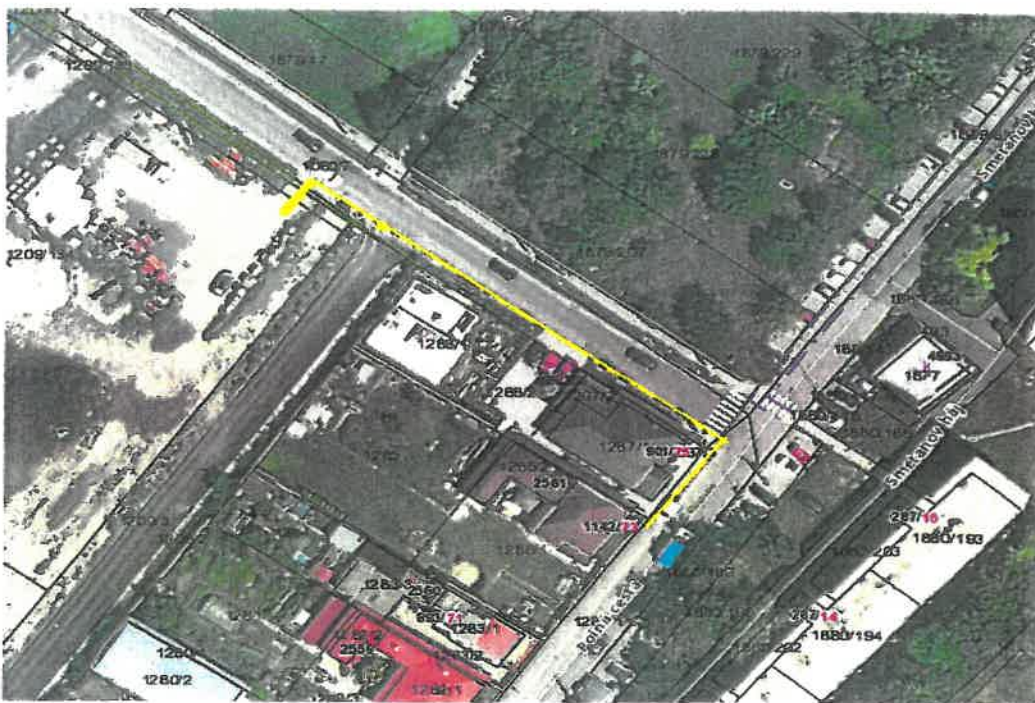
P.č.	Názov materiálu	m.j.	Počet
1.	Kanalizačná rúra PP PRAGMA ID 12 DN 300 mm	m	576
2.	Kanalizačná rúra PVC-U DN 160 mm SN 8	m	404
3.	Kanalizačná odbočka PRAGMA +IDEAKG 300/160 mm	ks	43
4.	Kanal. pres. spojka s dorazom PRAGMA +IDH DN 300 mm	ks	9
5.	Kanalizačná hrdlová zátka PRAGMA +IDM DN 300 mm	ks	5
6.	Kanalizačný tesniaci krúžok PRAGMA +IDK DN 300 mm	ks	104
7.	Kanalizačné koleno PVC-U KGB DN 150/45° mm	ks	4
8.	Kanalizačné koleno PVC-U KGB DN 150/87°30' mm	ks	4
9.	Kanalizačná odbočka PVC-U KGEA DN 150/150/87°30' mm	ks	4
10.	Kanalizačná presuvka PVC-U KGU DN 150 mm	ks	8
11.	Kanalizačná zátka hrdla PVC-U KGM DN 150 mm	ks	8
12.	Šachtový konus TBR - Q.1 100-63/58/12 KPS	ks	1
13.	Šachtová skruž TBS - Q.1 100/100/12 PS	ks	1
14.	Šachtová skruž TBS - Q.1 100/50/12 PS	ks	
15.	Šachtová skruž TBS - Q.1 100/25/12 PS	ks	
16.	Elastomerové tesnenie DN 1000 mm	ks	
17.	Šachtový vyrovnávací prstenec TBW-Q.1 63/6	ks	
18.	Šachtový vyrovnávací prstenec TBW-Q.1 63/8	ks	
19.	Kanalizačný poklop BEGU DN 600 mm 40 t	ks	



Ing. Jolán N e m e t h , 930 11 Topoľníky, Pionierska 24

Znalkyňa v odbore stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností
ev. č. 912490 číslo znaleckého posudku : **085/2021**

ZNALECKÝ POSUDOK



vo veci : odhad všeobecnej hodnoty vecného bremena – právo uloženia a údržby – inžinierskych sietí na pozemkoch (ich časti), parc. č. 1129 registra „E-KN“, a na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 1080/7 a parc. č. 1289/1 v kat. území Dunajská Streda, mesto Dunajská Streda

Zadávatel znaleckého posudku: ADY PARK s.r.o
Pri Starej prachárni č.14
821 03 Bratislava

Účel znaleckého posudku : odhad všeobecnej hodnoty vecného bremena - priznanie práva uloženia inžinierskej stavby (kanalizačné vedenie)

Znalecký posudok obsahuje 42 strán vrátane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch vyhotoveniach objednávateľovi , jeden exemplár archivuje znalkyňa

v Topoľníkoch, dňa 21. októbra 2021

$$V\dot{S}H_{VB} = OZ * \frac{(1 + k)^n - 1}{(1 + k)^n * k}$$

$$V\dot{S}H_{VB} = 219,64 * \frac{(1 + 0,0207)^1 - 1}{(1 + 0,0207)^1 * 0,0207}$$

$$V\dot{S}H_{VB} = \mathbf{215,19 \text{ €}}$$

$$V\dot{S}H_{VBMJ} = V\dot{S}H_{VB} / MJ = 215,19 / 252 = \mathbf{0,85 \text{ €/m}^2}$$

Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$V\dot{S}H_{VB} = OZ * \frac{(1 + k)^n - 1}{(1 + k)^n * k}$$

$$V\dot{S}H_{VB} = 219,64 * \frac{(1 + 0,0207)^{20} - 1}{(1 + 0,0207)^{20} * 0,0207}$$

$$V\dot{S}H_{VB} = \mathbf{3\ 567,29 \text{ €}}$$

$$V\dot{S}H_{VBMJ} = V\dot{S}H_{VB} / MJ = 3\ 567,29 / 252 = \mathbf{14,16 \text{ €/m}^2}$$

III. ZÁVER

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Pozemky:

Názov pozemku	Číslo parcely	Výmera (m ²)
pozemok na parc.	1129 (diel 1)	1,00
pozemok na parc.	1080/7 (diel2)	187,00
pozemok na parc.	1289/1 (diel 3)	64,00

OTÁZKY A ODPOVEDE

Úlohou znalca bolo stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena, ktoré je stanovenie hodnoty primeranej výšky tejto jednorázovej úhrady, aby bola kompenzovaná majetková ujma povinného. Vecné bremeno nie je nájmom.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
<i>Stavby</i>	
<i>Pozemky</i>	
pozemok na parc. č. 1129 (diel 1) (1 m ²)	45,88
pozemok na parc. č. 1080/7 (diel2) (187 m ²)	8 579,56
pozemok na parc. č. 1289/1 (diel 3) (64 m ²)	2 936,32
Spolu pozemky (252,00 m²)	11 561,76
Všeobecná hodnota celkom	11 561,76
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	11 600,00
Všeobecná hodnota slovom: Jedenásttisícšesťsto Eur	

REKAPITULÁCIA NÁJMU

Názov	Nájom/MJ [€/rok]	Nájom [€/rok]
<i>Pozemky</i>		
pozemok (diel 1 až 3)	3,418	861,34
Spolu		861,34
Zaokrúhlene		860,00

Slovom: Osemstošesťdesiat Eur/rok**VŠEOBECNÁ HODNOTA PRÁV A ZÁVAD**

Názov	Všeobecná hodnota [€]	Vplyv na VŠH
Vecné bremeno na časť parcel (diel 1-3)	3 567,29	znižuje
Spolu VŠH	3 567,29	
Zaokrúhlene	3 570,00	

Slovom: Tritisícpäťstosedemdesiat Eur

v Topoľníkoch dňa 21. októbra 2021



Ing. Jolán Németh

IV. PRÍLOHY

- Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 3251
- Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 5441
- Kópia z katastrálnej mapy
- Geometrický plán na vyznačenie vecného bremena
- Úrokové miery úverov
- Osvedčenie znalca č. 097/04