



GEOREAL, a.s., Bratislavská 29/A, Šamorín 931 01

• Geodetické a kartografické práce • Realitná kancelária

Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum:	11 -10- 2021
Podacie číslo: 42291	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Mesto Dunajská Streda
Hlavná č. 50/16
929 01 Dunajská Streda

V Šamoríne, dňa 12.10.2021

Vec: Žiadosť o schválenie uzavretia Zmluvy o zriadení vecných bremien

Mestský úrad Dunajská streda vydal dňa 13.08.2018 Rozhodnutie o umiestnení stavby č. 7114/DS/7910/2020/003-KNA-004 (ďalej len „Rozhodnutie o umiestnení stavby“) a Stavebné povolenie č. 8344/DS/6143/2021/033-KNA/003 pre žiadateľa – spoločnosti Georeal a.s, Bratislavská 29/A, 931 01 Šamorín, IČO: 36 242 624 pre stavbu „Georeal lakópark II – Obytná zóna Georeal II v Dunajskej Strede, lokalita G – 81, 130 131“ (ďalej len „Stavba“).

Spoločnosť Georeal, a.s, Bratislavská 29/A, 931 01 Šamorín IČO: 36 242 624 uzatvorila so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 3879/B (ďalej len „Západoslovenská distribučná“) zmluvu o budúcej zmluve o kúpe prenajatej veci.

V podmienkach Stavebného povolenia sa požaduje pri riešení výstavby distribučných rozvodov dodržať ustanovenia Zmluvy.

Podľa ustanovení Zmluvy o kúpe prenajatej veci je spoločnosť Georeal, a.s, povinná zabezpečiť práva k pozemkom, na ktorých bola realizovaná výstavba distribučných rozvodov pre ZSE Distribúcia (ďalej len „Dotknutý pozemok“), a to uzavretím Zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech ZSE Distribúcia, pričom sa majú vecné bremená zriadiť v prospech ZSE Distribúcia bezodplatne.

Vlastníkom dotknutých pozemkov stavby parc. č. 1888/299, 402, 403, 298 (LV č. 3251) podľa vytvoreného geometrického plánu č. 36242624-154/2021 zo dňa 14.09.2021 vyhotoviteľa GEOREAL, a.s., je Mesto Dunajská Streda.

Vzhľadom na vyššie uvedené si Vás dovoľujeme požiadať o zaradenie schválenia uzavretia Zmluvy o zriadení vecných bremien medzi Mestom Dunajská Streda a spoločnosťou Georeal a.s. v prospech Západoslovenská distribučná a.s. do programu najbližšieho zasadnutia Mestského zastupiteľstva a o následné schválenie uzavretia vyššie uvedenej zmluvy.

S pozdravom

GEOREAL
a.s.
Šamorín
IČO: 36 242 624, tel.: 031/562 3622

Ing. Marta Szabó
Predseda pr

Prílohy:

- Vzor Zmluvy o zriadení vecných bremien 1x
- Geometrický plán č. 36242624-2/2019 a 36242624-137/2018 - 1x
- Znalecký posudok



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trnava


Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 10519/T

Obchodné meno:	GEOREAL, a.s.	(od: 03.07.2009)
Sídlo:	Bratislavská 29/A Šamorín 931 01	(od: 18.09.2009)
IČO:	36 242 624	(od: 03.07.2009)
Deň zápisu:	10.04.2001	(od: 03.07.2009)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 03.07.2009)
Predmet činnosti:	geodetické a kartografické práce	(od: 03.07.2009)
	sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností (realitná agentúra)	(od: 03.07.2009)
	prenájom nehnuteľností	(od: 03.07.2009)
	prenájom hnutelností	(od: 03.07.2009)
	obchodná činnosť spočívajúca v nákupe tovarov za účelom ďalšieho predaja v rámci komodít nevyžadujúcich osobitné povolenie	(od: 03.07.2009)
	sprostredkovanie nákupu a predaja tovarov a služieb v rozsahu voľnej živnosti	(od: 03.07.2009)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 03.07.2009)
	výskum trhu a verejnej mienky	(od: 03.07.2009)
	prenájom dopravných prostriedkov	(od: 03.07.2009)
	údržba, úprava a realizácia výsadby zelene-záhradnícke služby	(od: 03.07.2009)
	ekonomické služby všetkého druhu v rozsahu voľnej živnosti	(od: 03.07.2009)
	činnosť organizačných a ekonomických poradcov	(od: 03.07.2009)
	rastlinná výroba	(od: 27.01.2015)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 03.07.2009)
	<u>Marta Szabó</u> - predseda predstavenstva	(od: 03.07.2009)
Konanie menom spoločnosti:	samostatne	(od: 03.07.2009)
Základné imanie:	25 000 EUR Rozsah splatenia: 25 000 EUR	(od: 03.07.2009)
Akcie:	Počet: 10 Druh: kmeňové Podoba: listinné	(od: 03.07.2009)




	Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 2 500 EUR	
Akcionár:	Ing. Marta Szabó 01	(od: 03.07.2009)
Dozorná rada:	István Barczy Križna 1107/2 7009 Elvira Sziglová Ing. Viktor Patai	(od: 03.07.2009) (od: 03.07.2009) (od: 07.10.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou spísanou dňa 06.03.2001 formou notárskej zápisnice č. N 36/01, Nz 34/01 a dodatkom zo dňa 03.04.2001 formou notárskej zápisnice č. N 58/01, Nz 55/01 podľa slovenského práva. Dodatok k zakladateľskej listine zo dňa 12.09.2001 formou notárskej zápisnice č. N 199/01, Nz 190/01. Zmena obchodného mena z GEOMA - Hideghéty, spol. s r.o. na GEOREAL, spol. s r.o.	(od: 03.07.2009) (od: 03.07.2009)
Dátum aktualizácie údajov:	19.10.2021	
Dátum výpisu:	20.10.2021	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR
Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)

SPOPLATNENÉ PODĽA
Zákona č.145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

 GEOREAL , a.s. Bratislavská č. 28/A 831 01 Šamorín IČO: 36242624 Telefón: 031/562 3622 E-mail: mail@georeal.sk	Kraj Trnavský	Okres Dunajská Streda	Obec Dunajská Streda		
	Kat. územie Dunajská Streda	Číslo plánu 36242624 - 154/2021	Mapový list č. Dunajská Streda 4 - 0 / 14		
<h1>GEOMETRICKÝ PLÁN</h1>					
na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na parc.č. 1888/426,-/402,-/299,-/403,-/298					
Výhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 10. 9. 2021	Meno: Barczy István	Dňa: 10. 9. 2021	Meno: Ing. Tibor Gyulai	Dňa: 14. 09. 2021	Meno: Ing. Gergely Forgách
Nové hranice boli v prírode označené neboli vyznačené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o pečať a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7441		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

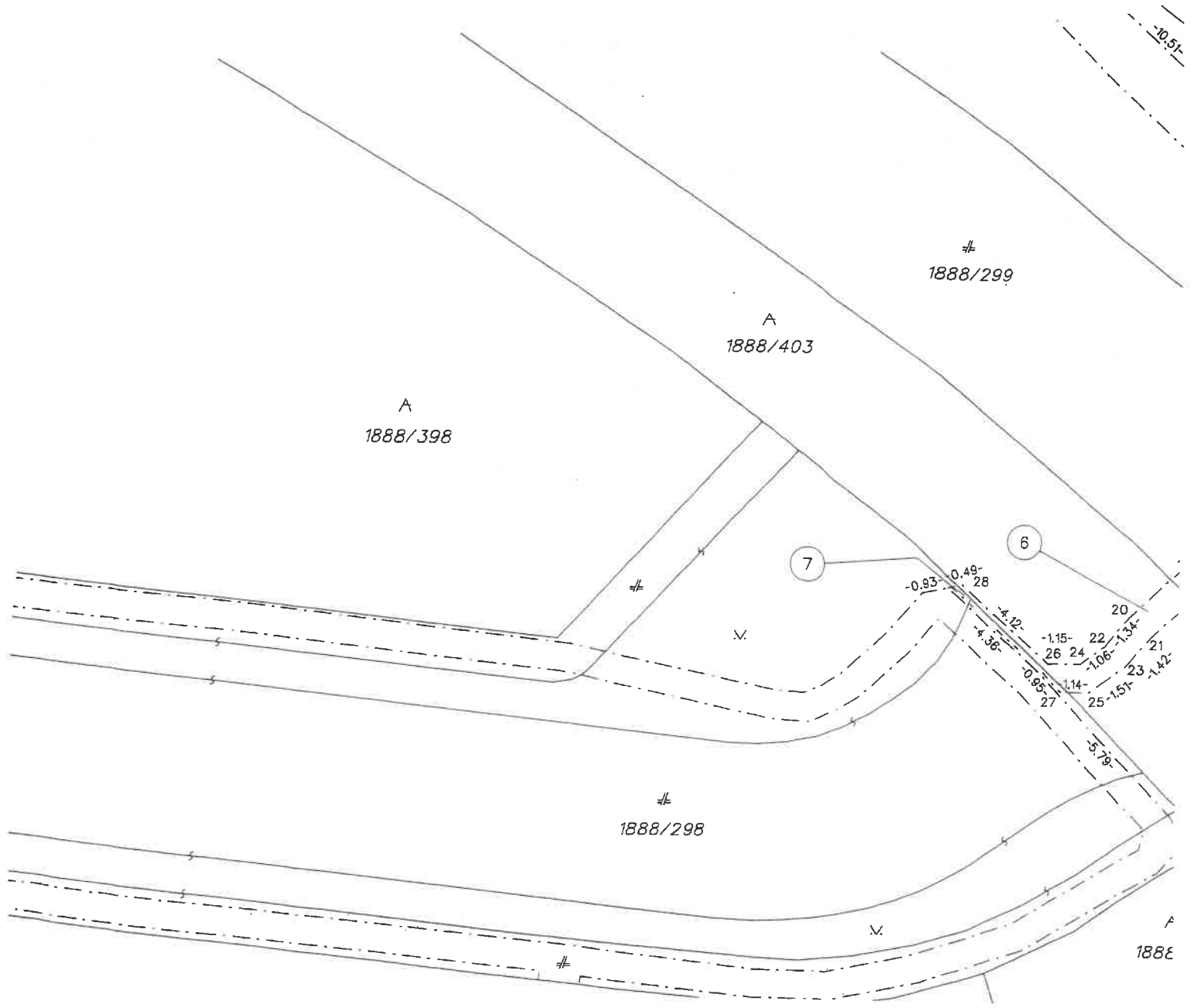
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (Iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
7908		1888/426	6749		ost. pl.	1			1888/426	64	1888/426	6749	ost. pl.		doterajší
3251		1888/402	1725		ost. pl.	2		1888/402	4	1888/402	1725	ost. pl.	36		doterajší
						3		1888/402	2				ost. pl.	36	
						4		1888/402	3						
3251		1888/299	2073		zast. pl.	5		1888/299	8	1888/299	2073	zast. pl.	22		doterajší
3251		1888/403	1541		ost. pl.	6		1888/403	6	1888/403	1541	ost. pl.	36		doterajší
3251		1888/298	2751		zast. pl.	7		1888/298	1	1888/298	2751	zast. pl.	22		doterajší
Spolu:			1	4839						88	1	4839			

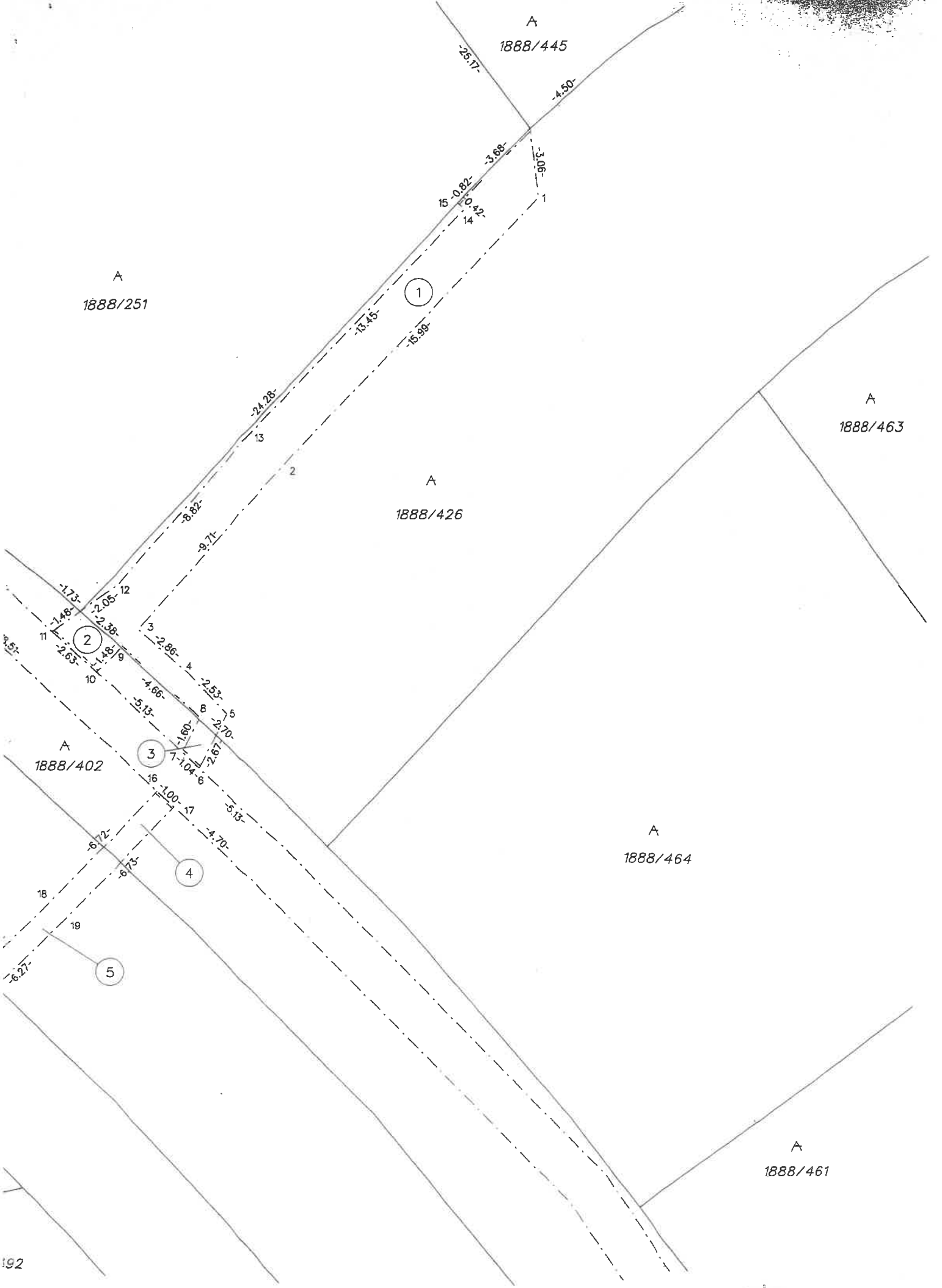
Na vyššie uvedené pozemky registra C KN parc.č. 1888/426,-/402,-/299,-/403,-/298 sa zriaďuje vo vyznačenom rozsahu vacne bremeno spočívajúce v práve zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení; ich ďalšieho užívania, prevádzkovania, údržby, opravy ... atď. vo vyznačenom rozsahu v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, sídlom: 816 47 Bratislava, Čulenova 8.

Legenda:

kód spôsobu využívania pozemkov

- 22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť
- 36 - pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov





Informatívna kópia z mapy

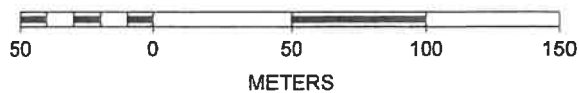
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Dunajská Streda
Obec: DUNAJSKÁ STREDA
Katastrálne územie: Dunajská Streda

20. októbra 2021 16:17



SCALE 1 : 2 800



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Dátum vyhotovenia 20.10.2021

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Čas vyhotovenia: 14:52:41

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
12/ 17	476	ostatná plocha	36	1		, 501
12/ 18	180	ostatná plocha	36	1		, 501
12/ 19	43	ostatná plocha	36	1		, 501
22/ 1	6010	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
22/ 2	2285	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		, 501
22/ 4	198	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
22/ 7	26	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5	, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 22/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 788.						
22/ 11	18	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		, 501
22/ 15	2	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
39	16	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
41/ 1	522	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
43	5067	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
44/ 13	2986	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
44/ 53	1250	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
44/ 55	58	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		, 501
44/ 56	341	zastavaná plocha a nádvorie	15	1	5	, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 44/ 56 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8415.						
44/ 57	141	zastavaná plocha a nádvorie	15	1	5	, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 44/ 57 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3811.						
44/ 58	15	zastavaná plocha a nádvorie	15	1	5	, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 44/ 58 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3811.						
44/ 59	11	zastavaná plocha a nádvorie	15	1	5	, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 44/ 59 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8415.						
44/ 60	11	zastavaná plocha a nádvorie	15	1	5	, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 44/ 60 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8415.						
44/ 67	277	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		, 501
44/ 72	3440	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
44/ 73	1088	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		, 501
44/ 80	637	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
44/ 82	274	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
44/ 83	427	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
44/ 89	792	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
44/ 90	122	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
44/ 91	90	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
44/ 92	171	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
44/ 93	166	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
44/ 94	94	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
44/ 95	176	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
44/ 96	173	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
44/ 97	93	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
44/ 98	167	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
44/ 99	1254	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
44/100	324	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
44/101	1029	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
44/102	494	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1886/464	29	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1886/465	71	ostatná plocha	29	1		, 501
1886/466	36	ostatná plocha	29	1		, 501
1888/ 2	1236	ostatná plocha	29	2		, 501
1888/ 5	3871	ostatná plocha	34	1		, 501
1888/ 7	5129	ostatná plocha	34	1		, 501
1888/ 61	320	orná pôda	1	2		, 501
1888/ 62	126	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		, 501
1888/ 63	1538	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		, 501
1888/ 64	15	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		, 501
1888/ 65	150	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		, 501
1888/ 66	722	orná pôda	1	2		, 501
1888/ 67	112	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		, 501
1888/296	1438	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1888/297	134	ostatná plocha	34	1		, 501
1888/298	2751	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1888/299	2073	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1888/300	995	ostatná plocha	29	1		, 501
1888/303	974	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1888/306	455	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1888/376	125	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1888/378	1551	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1888/399	787	ostatná plocha	34	1		, 501
1888/400	592	ostatná plocha	34	1		, 501
1888/401	827	ostatná plocha	29	1		, 501
1888/402	1725	ostatná plocha	36	1		, 501
1888/403	1541	ostatná plocha	36	1		, 501
1888/490	279	ostatná plocha	36	1		, 501
1888/525	612	ostatná plocha	29	1		, 501
1891/ 47	18	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
1891/ 49	466	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
1891/ 64	728	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1891/ 65	180	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1891/ 66	468	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
1891/ 67	2	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1894/ 6	655	ostatná plocha	36	1		, 501
1894/ 22	48	ostatná plocha	36	1		, 501
1915/ 1	3811	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1915/ 4	273	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1915/ 7	713	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1915/ 10	3937	ovocný sad	6	1		, 501
1915/120	1074	ovocný sad	6	1		, 501
1915/121	421	ovocný sad	6	1		, 501
1915/129	308	ovocný sad	6	1		, 501
1915/132	5133	ovocný sad	6	1		, 501
1915/169	2495	ovocný sad	6	1		, 501
1915/174	68	ovocný sad	6	1		, 501
1915/187	534	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1915/188	208	ostatná plocha	29	1		, 501
1915/189	47	ostatná plocha	29	1		, 501
1915/190	114	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1915/191	172	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1915/192	49	ostatná plocha	29	1		, 501
1915/193	19	ostatná plocha	29	1		, 501
1915/194	47	ostatná plocha	29	1		, 501
1915/195	252	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1915/196	93	ostatná plocha	29	1		, 501
1915/198	446	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1915/199	170	ostatná plocha	29	1		, 501
1915/200	31	ostatná plocha	29	1		, 501
1915/201	456	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1915/202	38	ostatná plocha	29	1		, 501
1915/203	470	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501

1888/403	C	3215	1 541	Ostatná plocha
1888/298	C	3251	2 751	Zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“).

2. Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Zaťažená nehnuteľnosť.
3. Žiadateľ je investorom a stavebníkom stavby „GEOREAL LAKÓPARK II – OBYTNÁ ZÓNA GEOREAL II – Lokality G 81 a G 131“ (ďalej len „Stavba žiadateľa“), v rámci ktorej na svoje náklady a nebezpečenstvo na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 36242624-154/2021, úradne overeným dňa 14.09.2021 pod číslom G1-2266/21 (ďalej len „Geometrický plán“) ako:
 - 1) diel 2 o výmere 4 m² – pozemok reg. KNC parc.č. 1888/402,
 - 2) diel 3 o výmere 2 m² – pozemok reg. KNC parc.č. 1888/402,
 - 3) diel 4 o výmere 3 m² – pozemok reg. KNC parc.č. 1888/402,
 - 4) diel 5 o výmere 8 m² – pozemok reg. KNC parc.č. 1888/299,
 - 5) diel 6 o výmere 6 m² – pozemok reg. KNC parc.č. 1888/403,
 - 6) diel 7 o výmere 1 m² – pozemok reg. KNC parc.č. 1888/298,
 vybudoval nasledovné elektroenergetické zariadenia :
 - a) podzemné káblové VN (22 kV) vedenie,
 - b) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,
 vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“). Kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Výstavba Stavby žiadateľa bola povolená stavebným povolením č. 8344/DS/6143/2021/033-KNA/003 vydaným stavebným úradom mesto Dunajská Streda dňa 06.04.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.05.2021 (ďalej len „Stavebné povolenie“), a užívanie Stavby žiadateľa bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č.vydaným stavebným úradom mesto Dunajská Streda dňa....., ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa
5. Za účelom začlenenia Elektroenergetických zariadení do distribučnej sústavy Oprávneného uzatvorili Oprávnený a Žiadateľ dňa 17.03.2021 zmluvu o budúcej zmluve o kúpe prenajatej veci č. 2018500009-BKPV (ďalej len „Zmluva o BKPV“). V Zmluve o BKPV si Oprávnený a Žiadateľ dohodli úpravu práv a povinností pri výstavbe Elektroenergetických zariadení. V Zmluve o BKPV sa zároveň Žiadateľ zaviazal Oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemkom dotknutým výstavbou Elektroenergetických zariadení v rámci Stavby žiadateľa.

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

1. Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strpieť na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien :
 - a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
 (ďalej len „Vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. Oprávnený Vecné bremená prijíma.

4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje Vecné bremená podľa čl. 3., ods. 1. tejto zmluvy za jednorazovú náhradu vo výške € , slovom: Euro za 1 m² výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, t.j. za vecné bremená vymedzené Geometrickým plánom o výmere m² celkom vo výške € , slovom: Euro.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Oprávneného uhradiť jednorazovú náhradu za zriadenie Vecných bremien dohodnutú v čl. 4., ods. 1. tejto zmluvy preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) na seba Žiadateľ a ostatné Zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku Žiadateľom súhlasia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu dohodnutú v čl. 4., ods. 1. tejto zmluvy Žiadateľ zaplatí Povinnému v deň podpísania tejto zmluvy.

4. Ak sa Žiadateľ ocitne v omeškaní s úhradou jednorazovej náhrady v prospech Povinného, Žiadateľ sa zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania, ktorých sadzba bude vypočítaná podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení, resp. iného aktuálne platného právneho predpisu upravujúceho výpočet sadzby úrokov z omeškania.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej náhrady podľa čl. 4. tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Zťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Zťaženej nehnuteľnosti Povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si Povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecných bremien.

5. OSOBNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so Zťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Oprávneným,
 - c) Zťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Zťaženej nehnuteľnosti,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho, so Zťaženou nehnuteľnosťou.
2. Zriadenie Vecných bremien v prospech Oprávneného bolo schválené Mestským zastupiteľstvom na zasadnutí dňa . Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
4. Povinný berie na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v čl. 3, ods. 1. tejto zmluvy, tretie osoby.
5. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká Oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Zťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

1. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú na dobu neurčitú. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy (ďalej len „Návrh na vklad“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Žiadateľ, pričom Povinný a Oprávnený týmto výslovne poverujú Žiadateľa na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Žiadateľ sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania Návrhu na vklad doručí Povinnému a Oprávnenému kópiu Návrhu na vklad s vyznačeným dátumom a hodinou podania Návrhu na vklad.
3. Všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Povinného, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode Zmluvných strán v plnej výške Žiadateľ.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú

súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zaťaženej nehnuteľnosti, budú Vecné bremená viaznúť na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zaťaženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), tejto zmluvy nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí zvyšným zmluvným stranám písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 : Kópia časti geometrického plánu č. 36242624-154/2021
Príloha č. 2 : Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Zmluva je vyhotovená v 8 (slovom ôsmich) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy zmluvnými stranami po 2 (slovom: dvoch) rovnopisoch, a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, tejto zmluvy nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Povinný

V Dunajskej Stredě, dňa

podpis : _____
meno : JUDr. Zoltán Hájos
funkcia : primátor
Mesto Dunajská Streda

Oprávnený

V Bratislave, dňa

podpis : _____

podpis : _____

meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

meno : Jaroslav Klimaj
funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Žiadateľ

V Šamoríne, dňa

podpis : _____
meno : Ing. Marta Szabó
funkcia : predseda predstavenstva
GEOREAL, a.s.



SP právnop. 1. sdr.



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA

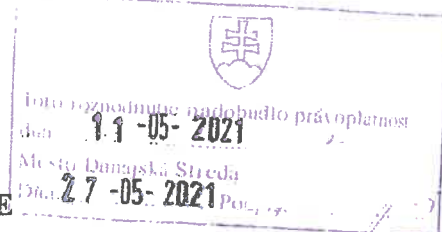
MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 8344/DS/6143/2021/033-KNA/003

K spisu č.:13307/2020

Dunajská Streda, 06.04.2021



STAVEBNÉ POVOLENIE
(Verejná vyhláška)

Mesto Dunajská Streda, stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka zo dňa 16.12.2020 v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa §§60,61 a §69 po preskúmaní podľa §62 stavebného zákona rozhodol takto

pre stavebníka: **GEOREAL, a.s., IČO: 36 242 624**

v zastúpení predsedníčkou predstavenstva: **Ing. Marta Szabó**

so sídlom:

sa podľa §66 ods.1,2a 3 stavebného zákona a §10 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavba: **„GEOREAL LAKÓPARK II – OBYTNÁ ZÓNA GEOREAL II**

Lokality G 81 a G131

objekty: SO 06, SO 07, SO 08, SO 09, SO 10“

ktorá pozostáva z nasledovných objektov:

- **SO 06 - 22 KV VN prípojka**
- **SO 07 - Trafostanica EH5**
- **SO 08 - 1 KV rozvod**
- **SO 09 - 1 KV prípojky**
- **SO 10 - Verejné osvetlenie**

na pozemkoch parc.č: **1888/251, 1888/426**, ktoré podľa LV č. 7908 sú vo vlastníctve stavebníka

1888/402, 1888/299, 1888/403, ktoré podľa LV č. 3251 sú vo vlastníctve mesta Dunajská Streda

1888/298, ktorý podľa LV č. 5690 je vo vlastníctve stavebníka

v katastrálnom území: **Dunajská Streda**

mesta: **Dunajská Streda**

na pozemku parc.č: **1013/169**, ktorý podľa LV č. 4533 je vo vlastníctve stavebníka

v katastrálnom území: **Malé Blahovo**

mesta: **Dunajská Streda**

Na umiestnenie stavby bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 7114/DS/7910/2020/033-KNA-004 zo dňa 28.09.2020 mestom Dunajská Streda.



UR 1. str. prístup.



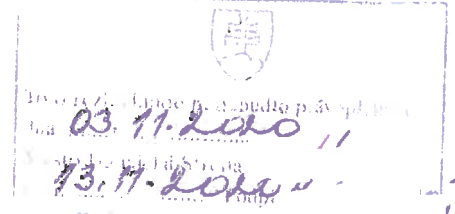
MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 7114/DS/7910/2020/033-KNA-004

Dunajská Streda, 28.09.2020



ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE (Verejná vyhláška)

Mesto Dunajská Streda, stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov prerokoval návrh zo dňa 21.04.2020

navrhovateľa: GEOREAL, a.s., IČO: 36 242 624

v zastúpení predsedníčkou predstavenstva: Ing. Marta Szabó

so sídlom:

na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

„GEOREAL LAKÓPARK II – OBYTNÁ ZÓNA GEOREAL II

Lokality G 81, G130, G131“

v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy postupom podľa §35, §36 a §42 ods.2 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa §37 a §38 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil vyjadrenia účastníkov konania. Na základe tohto podľa §39 a §39a stavebného zákona a §4 vyhlášky č.453/2000 Z.z. vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

„GEOREAL LAKÓPARK II – OBYTNÁ ZÓNA GEOREAL II

Lokality G 81, G130, G131“

ktorá pozostáva z nasledovných objektov:

- SO 01
- Umiestnenie 66 RD
SO 01.01-SO 01.13, SO 01.17-SO 01.69
(parcelné čísla vid' nižšie uvedené a situáciu)
- Vymedzenie plochy obchodu a služieb
SO 01.14, SO 01.15, SO 01.16
(parcelné čísla: 1888/464, -/461, -/460)
- Vymedzenie verejne prístupného priestranstva s upravenou zeleňou Lokality G130
SO 01.70 - SO 01.71
(parcelné čísla: 1015/6, 1015/5)
- SO 02 Komunikácie
- SO 03 Verejný STL plynovod
- SO 04 Vodovod
- SO 05 Kanalizácia

ZNALECKÝ POSUDOK



vo veci : odhad všeobecnej hodnoty vecného bremena – právo uloženia a údržby – inžinierskych sietí na pozemkoch (ich časti), parc. č. 1888/298, 1888/299, 1888/402, 1888/403, , registra „C-KN“, v kat. území Dunajská Streda, mesto Dunajská Streda

Zadávatel znaleckého posudku: Georeal ,a.s.
Bratislavská 29/A
931 01 Šamorín

Účel znaleckého posudku : odhad všeobecnej hodnoty vecného bremena - priznanie práva uloženia inžinierskej stavby (elektrické vedenie)

Znalecký posudok obsahuje **40** strán včítane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch vyhotoveniach objednávateľovi , jeden exemplár archivuje znalkyňa

v Topoľníkoch, dňa 21. októbra 2021

$$V\dot{S}H_{VB} = OZ * \frac{(1 + k)^n - 1}{(1 + k)^n * k}$$

$$V\dot{S}H_{VB} = 20,92 * \frac{(1 + 0,0207)^1 - 1}{(1 + 0,0207)^1 * 0,0207}$$

$$V\dot{S}H_{VB} = \mathbf{20,50 \text{ €}}$$

$$V\dot{S}H_{VBMJ} = V\dot{S}H_{VB} / MJ = 20,50 / 24 = \mathbf{0,85 \text{ €/m}^2}$$

Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$V\dot{S}H_{VB} = OZ * \frac{(1 + k)^n - 1}{(1 + k)^n * k}$$

$$V\dot{S}H_{VB} = 20,92 * \frac{(1 + 0,0207)^{20} - 1}{(1 + 0,0207)^{20} * 0,0207}$$

$$V\dot{S}H_{VB} = \mathbf{339,77 \text{ €}}$$

$$V\dot{S}H_{VBMJ} = V\dot{S}H_{VB} / MJ = 339,77 / 24 = \mathbf{14,16 \text{ €/m}^2}$$

III. ZÁVER

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Pozemky:

Názov pozemku	Číslo parcely	Výmera (m ²)
pozemok na parc.	1888/402 (diel 2)	4,00
pozemok na parc.	1888/209 (diel 5)	8,00
pozemok na parc.	1888/402 (diel 3)	2,00
pozemok na parc.	1888/298 (diel 7)	1,00
pozemok na parc.	1888/402 (diel 4)	3,00
pozemok na parc.	1888/403 (diel 6)	6,00

OTÁZKY A ODPOVEDE

Úlohou znalca bolo stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena, ktoré je stanovenie hodnoty primeranej výšky tejto jednorázovej úhrady, aby bola kompenzovaná majetková ujma povinného. Vecné bremeno nie je nájom.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
<i>Stavby</i>	
<i>Pozemky</i>	
pozemok na parc. č. 1888/402 (diel 2) (4 m ²)	183,52
pozemok na parc. č. 1888/402 (diel 3) (2 m ²)	91,76
pozemok na parc. č. 1888/402 (diel 4) (3 m ²)	137,64
pozemok na parc. č. 1888/209 (diel 5) (8 m ²)	367,04
pozemok na parc. č. 1888/403 (diel 6) (6 m ²)	275,28
pozemok na parc. č. 1888/298 (diel 7) (1 m ²)	45,88
<i>Spolu pozemky (24,00 m²)</i>	<i>1 101,12</i>
<i>Všeobecná hodnota celkom</i>	<i>1 101,12</i>
<i>Všeobecná hodnota zaokrúhlene</i>	<i>1 100,00</i>
<i>Všeobecná hodnota slovom: Jedentisícsto Eur</i>	

REKAPITULÁCIA NÁJMU

Názov	Nájom/MJ [€/rok]	Nájom [€/rok]
<i>Pozemky</i>		
pozemok (diel 2-7)	3,418	82,03
<i>Spolu</i>		<i>82,03</i>
<i>Zaokrúhlene</i>		<i>82,00</i>

Slovom: Osemdesiatdva Eur/rok**VŠEOBECNÁ HODNOTA PRÁV A ZÁVAD**

Názov	Všeobecná hodnota [€]	Vplyv na VŠH
Vecné bremeno na časť parcel	339,77	znižuje
<i>Spolu VŠH</i>	<i>339,77</i>	
Zaokrúhlene	340,00	

Slovom: Tristoštyridsať Eur

v Topoľníkoch dňa 21. októbra 2021



Ing. Jolán Németh

IV. PRÍLOHY

- Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 3251
- Katastrálna mapa
- Geometrický plán na vyznačenie vecného bremena
- Situácia
- Stavebné povolenie
- Úrokové miery úverov
- Osvedčenie znalcač. 097/04