



**Materiál na rokovanie**

**Materiál č.: /2021/26**

**26. zasadnutia**

**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda  
v VIII. volebnom období**

**Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

**26. ülésének beterjesztett anyaga  
a VIII. választási időszakban**

**Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. registra C, par. č. 1888/298, par. č. 1888/299, par. č. 1888/402 a par. č. 1888/403, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.**

**Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő a „C“ nyilvántartásban vezetett 1888/298., 1888/299., 1888/402. és 1888/403. helyrajzi számú parcelláknak a Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, cégjegyzékszám: 36 361 518, részére szolgálmi joggal történő megterheléséről szóló szerződés megkötésének jóváhagyására.**

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

*Beterjeszti:*

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu

*Ellenőrizte:*

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

*Felelős:*

Návrh na uznesenie:

*Határozati javaslat:*

**Návrh na uznesenie:**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**A/ s c h v a ľ u j e**

1. uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1888/298, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 751 m<sup>2</sup>; par. č. 1888/299, parcela registra C, druh

pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 073 m<sup>2</sup>; par. č. 1888/402, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 725 m<sup>2</sup> a par. č. 1888/403, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 541 m<sup>2</sup>; vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518; pre účely umiestnenia, výstavby a kolaudácie inžinierskej stavby „GEORERAL LAKÓPARK II – OBYTNÁ ZÓNA GEOREAL II – Lokality G 81 a G131 – SO 06 a SO 08“, ktorej výstavba bola povolená Stavebným povolením č. 8344/DS/6143/2021/033-KNA/003, vydaným mestom Dunajská Streda dňa 06.04.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.05.2021; v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 36242624-154/2021, vyhotovenom dňa 10.09.2021, vyhotoviteľom GEOREAL, a.s., Bratislavská č. 29/A, 931 01 Šamorín, IČO: 36 242 624, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 14.09.2021 pod. č. G1-2266/21 (ďalej len „geometrický plán“).

2. zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 25 ,- € (slovom: dvadsaťpäť eur) za 1 m<sup>2</sup> výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, t.j. za vecné bremená vymedzené geometrickým plánom o výmere 24 m<sup>2</sup>; celkom vo výške 600,- € (slovom: šesťsto eur).

**B/ splnomocňuje primátora**

na realizáciu právnych úkonov vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia.

**November 2021**  
*2021. november*

## Dôvodová správa

**K bodu: Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. registra C, par. č. 1888/298, par. č. 1888/299, par. č. 1888/402 a par. č. 1888/403, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.**

---

Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1888/298, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 751 m<sup>2</sup>; par. č. 1888/299, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 073 m<sup>2</sup>; par. č. 1888/402, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 725 m<sup>2</sup> a par. č. 1888/403, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 541 m<sup>2</sup>; vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518; pre účely umiestnenia, výstavby a kolaudácie inžinierskej stavby „GEORERAL LAKÓPARK II – OBYTNÁ ZÓNA GEOREAL II – Lokality G 81 a G131 – SO 06 a SO 08“, ktorej výstavba bola povolená Stavebným povolením č. 8344/DS/6143/2021/033-KNA/003, vydaným mestom Dunajská Streda dňa 06.04.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.05.2021; v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 36242624-154/2021, vyhotovenom dňa 10.09.2021, vyhotoviteľom GEOREAL, a.s., Bratislavská č. 29/A, 931 01 Šamorín, IČO: 36 242 624, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 14.09.2021 pod. č. G1-2266/21; sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listu spoločnosti GEOREAL, a.s. zo dňa 11.10.2021.

Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena na vyššie uvedených pozemkoch v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 36242624-154/2021, bola stanovená znaleckým posudkom č. 087/2021, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 21.10.2021, vo výške 340,- € (slovom: tristoštyridsať eur), t.j. 14,16 eur/m<sup>2</sup> zaťaženej plochy.

Jednorázová odplata za zriadenie vecného bremena na vyššie uvedených pozemkoch v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 36242624-154/2021, vo výške 600,- € (slovom: šesťsto eur), t.j. 25 eur/m<sup>2</sup> zaťaženej plochy; bola stanovená v súlade s uznesením k bodu 5, bod b), zo zasadnutia Komisie pre financie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda, konaného dňa 06.09.2021; v zmysle ktorého: „Finančná komisia navrhuje použiť od IV. kvartálu 2021 minimálnu cenu 25/m<sup>2</sup> v prípade zriadenia vecného bremena, a minimálnu cenu 60 Eur/m<sup>2</sup> v prípade predaja pozemku.“.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku  
Kidolgozta: