



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2021/26

26. zasadnutia

**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v VIII. volebnom období**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

**26. ülésének beterjesztett anyaga
a VIII. választási időszakban**

Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. registra E, par. č. 379/1 a par. registra C, par. č. 3463/1, par. č. 3464/804, par. č. 3464/805, par. č. 3464/808, par. č. 3464/852, par. č. 3464/853, par. č. 3464/854, par. č. 3464/855, par. č. 3464/856, par. č. 3464/857, par. č. 3464/858, par. č. 3464/862, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő az „E“ nyilvántartásban vezetett 379/1. helyrajzi számú, valamint a „C“ nyilvántartásban vezetett 3463/1., 3464/804., 3464/805., 3464/808., 3464/852., 3464/853., 3464/854., 3464/855., 3464/856., 3464/857., 3464/858. és 3464/862. helyrajzi számú parcelláknak a Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, cégjegyzékszám: 36 361 518, részére szolgálmi joggal történő megterheléséről szóló szerződés megkötésének jóváhagyására.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu

Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

Felelős:

Návrh na uznesenie:

Határozati javaslat:

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a ŕ u j e

- 1. uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres**

Dunajská Streda, par. č. 379/1, parcela registra E, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2 424 m²; par. č. 3463/1, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 642 m²; par. č. 3464/804, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 238 m²; par. č. 3464/805, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 861 m²; par. č. 3464/808, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 075 m²; par. č. 3464/852, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m²; par. č. 3464/853, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m²; par. č. 3464/854, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m²; par. č. 3464/855, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m²; par. č. 3464/856, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m²; par. č. 3464/857, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²; par. č. 3464/858, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²; par. č. 3464/862, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 486 m²; vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518; pre účely umiestnenia, výstavby a kolaudácie inžinierskej stavby „Rodinný dom – SO 05 Elektrická prípojka – Káblový rozvod NN“, ktorej výstavba bola povolená Stavebným povolením č. 8138/DS/5468/2021/033-HJ-003, vydaným mestom Dunajská Streda dňa 29.01.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.03.2021; v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 328/2021, vyhotovenom dňa 13.08.2021, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 08.09.2021 pod. č. G1-2153/2021 (ďalej len „geometrický plán“).

2. zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 25 ,- € (slovom: dvadsaťpäť eur) za 1 m² výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, t.j. za vecné bremená vymedzené geometrickým plánom o výmere 208 m²; celkom vo výške 5 200,- € (slovom: päťtisícdivesto eur).

B/ splnomocňuje primátora

na realizáciu právnych úkonov vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia.

November 2021
2021. november

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. registra E, par. č. 379/1 a par. registra C, par. č. 3463/1, par. č. 3464/804, par. č. 3464/805, par. č. 3464/808, par. č. 3464/852, par. č. 3464/853, par. č. 3464/854, par. č. 3464/855, par. č. 3464/856, par. č. 3464/857, par. č. 3464/858, par. č. 3464/862, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 379/1, parcela registra E, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2 424 m²; par. č. 3463/1, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 642 m²; par. č. 3464/804, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 238 m²; par. č. 3464/805, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 861 m²; par. č. 3464/808, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 075 m²; par. č. 3464/852, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m²; par. č. 3464/853, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m²; par. č. 3464/854, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m²; par. č. 3464/855, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m²; par. č. 3464/856, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m²; par. č. 3464/857, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²; par. č. 3464/858, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²; par. č. 3464/862, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 486 m²; vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518; pre účely umiestnenia, výstavby a kolaudácie inžinierskej stavby „Rodinný dom – SO 05 Elektrická prípojka – Káblový rozvod NN“, ktorej výstavba bola povolená Stavebným povolením č. 8138/DS/5468/2021/033-HJ-003, vydaným mestom Dunajská Streda dňa 29.01.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.03.2021; v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 328/2021, vyhotovenom dňa 13.08.2021, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 08.09.2021 pod. č. G1-2153/2021; sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listu pána Balázsa Szabómihálya zo dňa 15.10.2021.

Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena na vyššie uvedených pozemkoch v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 328/2021, bola stanovená znalecký posudkom č. 082/2021, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 13.10.2021, vo výške 1 510,- € (slovom: tisícpäťstodesať eur), t.j. 7,26 eur/m² zaťaženej plochy.

Jednorázová odplata za zriadenie vecného bremena na vyššie uvedených pozemkoch v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 328/2021, vo výške 5 200,- € (slovom: päťtisícdeväťsto eur), t.j. 25 eur/m² zaťaženej plochy; bola stanovená v súlade s uznesením k bodu 5, bod b), zo zasadnutia Komisie pre financie Mestského zastupiteľstva Dunajská

Streda, konaného dňa 06.09.2021; v zmysle ktorého: „Finančná komisia navrhuje použiť od IV. kvartálu 2021 minimálnu cenu 25/m² v prípade zriadenia vecného bremena, a minimálnu cenu 60 Eur/m² v prípade predaja pozemku.“.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: