



Materiál na rokovanie
26. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v VIII. volebnom období
Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete
26. ülésének beterjesztett anyaga
a VIII. választási időszakban

Materiál č./2021/26

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 493/2021/25 zo dňa 28.09.2021.

Határozati javaslat Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete 2021. szeptember 28-i 493/2021/25. számú határozatának módosításáról.

Predkladá: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
Beterjeszti:

Kontrolovala: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka MsÚ
Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku
Felelős:

Návrh na uznesenie: **Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**
Határozati javaslat:

A/ s c h v a ŕ u j e

1. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda 493/2021/25 zo dňa 28.09.2021 nasledovne:

bod 1.4 znie:

„1.4 Komisiu na otvorenie obálok, na určenie víťazov obchodnej verejnej súťaže a na uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníctva nebytových priestorov – garáží, v nasledovnom zložení:

- predseda komisie:
- člen komisie:
- člen komisie:
- náhradný člen komisie:
- náhradný člen komisie:.....“

2. zmenu v oznámení o predaji a podmienkach predaja nasledovne:

V bode 8. sa vynechávajú slová v zátvorke „otvorenie obálok sa uskutoční dňa 04.11.2021“

B/ s p l n o m o c ň u j e primátora mesta

k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

November 2021
2021. november

Dôvodová správa

K bodu: **Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 493/2021/25 zo dňa 28.09.2021.**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda Uznesením č. 493/2021/25 na svojom zasadnutí dňa 28.09.2021 schválilo:

1.1 Zámer predaja majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nasledovných nebytových priestorov- garáží, nachádzajúcich sa v budove hromadných garáží súp. č. 2167, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedených na LV č. 4645, Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, a podielov priestorov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, patriacich k uvedeným nebytovým priestorom, formou verejnej obchodnej súťaže:

Vchod:	Podlažie:	Číslo nebytového priestoru (garážového boxu):	Spoluvlastnícky podiel:	Podiel priestorov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:	Všeobecná hodnota nebytového priestoru v Eur, stanovená znaleckým posudkom č. 50/2021 zo dňa 17.06.2021
2167	1.p.	101	1/1	1/146	4371,16
2167	1.p.	121	1/1	1/146	4371,16
2167	1.p.	132	1/1	1/146	4371,16
2167	2.p.	205	1/1	1/146	3865,93
2167	2.p.	220	1/1	1/146	3865,93
2167	2.p.	227	1/1	1/146	3865,93
2167	2.p.	228	1/1	1/146	3865,93
2167	2.p.	232	1/1	1/146	3865,93
2167	3.p.	301	1/1	1/146	3091,32
2167	3.p.	302	1/1	1/146	3091,32
2167	3.p.	307	1/1	1/146	3091,32
2167	3.p.	308	1/1	1/146	3091,32
2167	3.p.	314	1/1	1/146	3091,32
2167	3.p.	317	1/1	1/146	3091,32
2167	3.p.	322	1/1	1/146	3091,32
2167	3.p.	326	1/1	1/146	3091,32
2167	3.p.	327	1/1	1/146	3091,32
2167	3.p.	331	1/1	1/146	3091,32
2167	3.p.	332	1/1	1/146	3091,32
2167	4.p.	403	1/1	1/146	2323,82
2167	4.p.	404	1/1	1/146	2323,82
2167	4.p.	405	1/1	1/146	2323,82
2167	4.p.	407	1/1	1/146	2323,82
2167	4.p.	408	1/1	1/146	2323,82
2167	4.p.	409	1/1	1/146	2323,82
2167	4.p.	410	1/1	1/146	2323,82
2167	4.p.	411	1/1	1/146	2323,82
2167	4.p.	412	1/1	1/146	2323,82

2167	4.p.	413	1/1	1/146	2323,82
2167	4.p.	414	1/1	1/146	2323,82
2167	4.p.	415	1/1	1/146	2323,82

1.2 Oznámenie o predaji a podmienkach predaja vyššie uvedených nebytových priestorov - garáží formou obchodnej verejnej súťaže, v rámci ktorej hlavné vyhodnocovacie kritérium bude záujemcom navrhnutá výška kúpnej ceny. Výška minimálnej kúpnej ceny je znaleckým posudkom stanovená všeobecná hodnota nebytového priestoru – garáže, uvedená v tabuľke v bode 1.1 tohto návrhu uznesenia.

1.3 Lehotu na doručenie cenových ponúk do 28.10.2021 do 10:00 hod.

V bode č. 1.4 „Komisia na otvorenie obálok“ návrhu uznesenia, Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí 28.09.2021 členov komisie neurčila. Z uvedeného dôvodu komisia ani nemohla zasadať 4.11.2021.

V zmysle bodu 15. obchodnej verejnej súťaže „Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť zverejnené podmienky súťaže, zrušiť súťaž alebo odmietnuť všetky predložené návrhy. Jednotlivé zmeny zverejní spôsobom, akým zverejnil vyhlásenie súťaže.“

Podľa § 37 ods. 8 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva mesta Dunajská Streda, ako vyplýva zo zmien a doplnkov vykonaných Dodatkom č.1, schváleným uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 240/2020/11 zo dňa 24.3.2020 „ak mestské zastupiteľstvo prijalo uznesenie v konkrétnej veci, v tej istej veci môže prijať iné uznesenie len po uplynutí 6 mesiacov odo dňa prijatia pôvodného uznesenia. Toto neplatí, ak s prijatím iného uznesenia súhlasí trojpäťtinová väčšina prítomných poslancov mestského zastupiteľstva“; z uvedeného dôvodu schválenie vyššie uvedeného uznesenia je podmienené odsúhlasením trojpäťtinovej väčšiny prítomných poslancov Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda.

Návrh prerokovala Komisia MsZ pre financie a Mestská rada.

Vypracoval: Ing. Alžbeta Kromková, samostatný odborný referent pre evidenciu majetku
Kidolgozta:



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS
HLAVNÁ 50/16, 929 01 DUNAJSKÁ STREDA

ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže

OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ o najvýhodnejšiu cenovú ponuku na odkúpenie nehnuteľností – garáží nachádzajúcich sa v budove hromadných garáží súp. č. 2167, v k.ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedených na LV č.4645 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálnym odborom, a podiel priestorov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, patriacich k uvedeným nebytovým priestorom,

o z n a m u j e,

že komisia na otvorenie obálok nebude zasadať 4.11.2021, ale v inom vopred neurčenom termíne. Ostatné podmienky obchodnej verejnej súťaže ostávajú nezmenené.

Vzhľadom na vyššie uvedené, bod 8 podmienok obchodnej verejnej súťaže znie:

„8. Vyhlasovateľ oznámi prijatie návrhu najneskôr do 30 dní od schválenia poradia účastníkov súťaže komisiou na otvorenie obálok, súčasne určí aj dátum podpísania zmluvy o prevode vlastníctva. Ak vybraný záujemca do určeného termínu nepodpíše zmluvu o prevode vlastníctva, vyhlasovateľ oznámi v poradí druhému, ktorý podal najvyššiu cenovú ponuku, prijatie jeho návrhu a to najneskôr do 10 dní odo dňa termínu určeného na uzavretie kúpnej zmluvy vybranému záujemcovi. Vyhlasovateľ postupuje podobne, ak aj druhý resp. ďalší záujemca nepodpíše kúpnu zmluvu.“

Dunajská Streda, dňa

.....
JUDr. Zoltán Hájos,
primátor mesta



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS
HLAVNÁ 50/16, 929 01 DUNAJSKÁ STREDA

mint az alábbi nyilvános üzleti versenypályázat kiírója

NYILVÁNOS ÜZLETI VERSENPÁLYÁZAT ingatlan megvásárlásra irányuló legelőnyösebb árajánlat megtételére – a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Kataszteri Főosztálya által a 4645-ös számú tulajdoni lapon vezetett, az Újfalu lakótelepen elhelyezkedő 2167. házszerű tömbgarázsban található, a Dunaszerdahely Város tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek (garázsok), valamint a ház közös részeinek és közös létesítményeinek részaránya,

é r t e s í t i,

hogy az értékelő bizottság nem ülésezik 2021.11.4-én, hanem egy előre meg nem határozott időpontban kerül sor ülésére. A nyilvános üzleti versenypályázat egyéb feltételei nem módosulnak.

Tekintettel a fent említettekre, a nyilvános üzleti versenypályázat feltételeinek 8. pontja a következőképpen hangzik:

„8. A pályázat kiírója a nyertes pályázót, a pályázók sorrendjének a pályázatokat kiértékelő bizottság jóváhagyásától számított 30 napon belül értesíti arról, hogy pályázatát elfogadták és meghatározza az adásvételi szerződés aláírásának időpontját. Ha a pályázó nem hajlandó az adásvételi szerződést aláírni az előre meghatározott időpontban, akkor a pályázat kiírója a soron következő második pályázót értesíti ajánlata elfogadásáról, mégpedig legkésőbb 10 nappal az adásvételi szerződés aláírását meghatározott időpont után. Hasonlóképpen jár el akkor is, amennyiben a második illetve a soron következő pályázó sem írja alá az adásvételi szerződést.“

Dunaszerdahely,

.....
JUDr. Zoltán Hájos,
polgármester