



**Materiál na rokovanie**

**Materiál č.: .../2021/26**

**26. zasadnutia**

**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda**

**v VIII. volebnom období**

**Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

**26. ülésének beterjesztett anyaga**

**a VIII. választási időszakban**

**Návrh na vypožičanie nebytových priestorov kuchyne so samostatným vchodom z Veľkoblahovskej ulice č. 939/17A, nachádzajúcej sa v budove Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda, Októbrová ulica číslo 939/47, Dunajská Streda, v prospech spoločnosti Gastro DS, s.r.o., so sídlom Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 50808478.**

**Javaslat a Dunaszerdahely Város hatáskörébe tartozó Október utcai Óvoda épületében elhelyezkedő külön bejárattal rendelkező a Nagyabonyi út 939/17A h.sz. konyha helyiségei kikölcsönzésének jóváhagyására a Gastro DS városi kft. (székhely Dunaszerdahely, Erzsébet-tér 1203, azonosítószám 50 808 478) részére.**

**Predkladá:** JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

**Beterjeszti:**

**Kontrolovala:** Ing. Júlia Bubniaková, prednostka MsÚ

**Ellenőrizte:**

**Zodpovedná:** Mgr. Priska Czúfalová, vedúca referátu právneho MsÚ

**Felelős:**

**Návrh na uznesenie:** **Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**Határozati javaslat:** **Dunaszerdahely Képviselő-testülete**

#### **A/ s c h v a l u j e**

1. zámer výpožičky nasledovných nebytových priestorov kuchyne so samostatným vchodom z Veľkoblahovskej ulice č. 939/17A, vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, ktoré sa nachádzajú v budove Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda, Októbrová ulica číslo 939/47, Dunajská Streda, vedenej na LV č. 3251, v k.ú. Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, v prospech spoločnosti Gastro DS, s.r.o., so sídlom Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 50808478, a to spôsobom priamej výpožičky

identifikácia nebytových priestorov podľa súčasného stavu (pred prestavbou):

spolu úžitková plocha 338,64 m<sup>2</sup> v tom:

101 kotolňa, sklad o výmere 15,49 m<sup>2</sup>

- 102 sklad o výmere 5,63 m<sup>2</sup>
- 103 sklad odpadkov o výmere 2,50 m<sup>2</sup>
- 104 chodba, príjem potravín o výmere 15,12 m<sup>2</sup>
- 105 chodba o výmere 9,39 m<sup>2</sup>
- 106 šatňa zamestnancov o výmere 8,47 m<sup>2</sup>
- 107 umyváreň zamestnancov o výmere 4,07 m<sup>2</sup>
- 108 WC zamestnancov o výmere 1,10 m<sup>2</sup>
- 109 kancelária vedúcej kuchyne o výmere 11,42 m<sup>2</sup>
- 110 kancelária riaditeľky MŠ o výmere 15,05 m<sup>2</sup>
- 111 predsieň, WC zamestnancov o výmere 1,73 m<sup>2</sup>
- 112 WC zamestnancov o výmere 1,27 m<sup>2</sup>
- 113 denný sklad potravín - pečivo o výmere 5,27 m<sup>2</sup>
- 114 suchý sklad potravín o výmere 11,07 m<sup>2</sup>
- 115 chodba o výmere 13,02 m<sup>2</sup>
- 116 predsieň WC, uprat. miestnosť o výmere 2,19 m<sup>2</sup>
- 117 WC zamestnancov o výmere 1,18 m<sup>2</sup>
- 118 technická miestnosť, VZT o výmere 7,87 m<sup>2</sup>
- 119 sklad potravín o výmere 22,61 m<sup>2</sup>
- 120 sklad potravín o výmere 5,53 m<sup>2</sup>
- 121 hrubá príprava zeleniny o výmere 7,62 m<sup>2</sup>
- 122 umyváreň kuchynského riadu o výmere 7,54 m<sup>2</sup>
- 123 sklad DKP o výmere 4,89 m<sup>2</sup>
- 124 chodba o výmere 18,46 m<sup>2</sup>
- 125 sklad prádla o výmere 7,36 m<sup>2</sup>
- 126 sušiareň prádla o výmere 27,86 m<sup>2</sup>
- 127 práčovňa o výmere 13,54 m<sup>2</sup>
- 128 príjem špinavého prádla o výmere 9,64 m<sup>2</sup>
- 129 elektrorozvodňa o výmere 5,73 m<sup>2</sup>
- 130 kuchyňa, varňa o výmere 47,16 m<sup>2</sup>
- 131 výdaj jedál o výmere 19,37 m<sup>2</sup>
- 001 technická miestnosť v suteréne o výmere 9,47 m<sup>2</sup>

identifikácia nebytových priestorov po prestavbe:

spolu úžitková plocha 364,09 m<sup>2</sup> v tom:

- 101 vstupná chodba o výmere 16,45 m<sup>2</sup>
- 102 denný sklad pečiva o výmere 5,32 m<sup>2</sup>
- 103 sklad chladených potravín o výmere 36,87 m<sup>2</sup>
- 104 chodba o výmere 15,21 m<sup>2</sup>
- 105 sklad suchých potravín o výmere 14,28 m<sup>2</sup>
- 106 centr.zmäkčovač vody, uprat. miestnosť o výmere 7,23 m<sup>2</sup>
- 107 príprava vajec o výmere 3,06 m<sup>2</sup>
- 108 studená kuchyňa o výmere 3,82 m<sup>2</sup>
- 109 čistá príprava zeleniny o výmere 10,66 m<sup>2</sup>
- 110 hrubá príprava zeleniny o výmere 9,79 m<sup>2</sup>
- 111 čistá príprava mäsa o výmere 13,50 m<sup>2</sup>
- 112 príprava cesta a múčných výrobkov o výmere 11,88 m<sup>2</sup>
- 113 varňa o výmere 46,65 m<sup>2</sup>
- 114 expedícia termoportov o výmere 15,52 m<sup>2</sup>
- 115 chodba, sklad termoportov o výmere 15,52 m<sup>2</sup>
- 116 umývanie termoportov o výmere 9,31 m<sup>2</sup>
- 117 umývanie kuchynského riadu o výmere 26,04 m<sup>2</sup>

118 upratovacia miestnosť pre soc. zariadenia o výmere 2,13 m<sup>2</sup>  
119 sklad obalov a DKP o výmere 9,50 m<sup>2</sup>  
120 sklad odpadkov o výmere 2,61 m<sup>2</sup>  
121 kancelária vedúcej kuchyne o výmere 12,46 m<sup>2</sup>  
122 denná miestnosť zamestnancov o výmere 19,55 m<sup>2</sup>  
123 šatňa zamestnancov – ženy o výmere 8,48 m<sup>2</sup>  
124 umyváreň zamestnancov - ženy o výmere 3,52 m<sup>2</sup>  
125 šatňa zamestnancov – muži o výmere 6,66 m<sup>2</sup>  
126 umyváreň zamestnancov - muži o výmere 3,49 m<sup>2</sup>  
127 kancelária o výmere 18,57 m<sup>2</sup>  
128 elektrorozvodňa o výmere 5,73 m<sup>2</sup>  
001 technická miestnosť v suteréne o výmere 9,47 m<sup>2</sup>

Výpožička ako forma prenechania majetku mesta v danom prípade je z dôvodu osobitného zreteľa vzhľadom k tomu, že Gastro DS, s.r.o. je spoločnosťou so 100% majetkovou účasťou mesta Dunajská Streda, ktorá bude prevádzkovať súkromné školské jedálne/súkromné výdajné školské jedálne v materských školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a bude investovať do prestavby vypožičaných nebytových priestorov.

2. uzavretie zmluvy o výpožičke majetku mesta Dunajská Streda uvedeného v bode 1 tohto uznesenia medzi mestom Dunajská Streda a spoločnosťou Gastro DS, s.r.o., so sídlom Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 50808478 za nasledovných podmienok:

- uzavretie zmluvy na dobu 21 rokov počnúc od 1.1.2022
- účel výpožičky: prestavba, údržba a oprava majetku mesta, prevádzka súkromnej školskej jedálne - školského stravovania po zaradení Súkromnej školskej jedálne Gastro DS, Veľkoblahovská cesta 939/17A, 929 01 Dunajská Streda, ktorého zriaďovateľom bude Gastro DS s.r.o., so sídlom Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 50808478, do Siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky
- režijné náklady spojené s prevádzkovaním súkromnej školskej jedálne a náklady na energie počas prestavby bude uhrádzať prevádzkovateľ
- po ukončení dohodnutej doby výpožičky vypožičiavateľ bezodplatne prevedie na požičiavateľa vlastnícke právo ním realizovanému technickému zhodnoteniu majetku mesta.

3. uzavretie zmluvy o bezplatnom prevode vlastníctva projektovej dokumentácie stavby SO-B – Školská jedáleň pri materskej škole na Októbrovej ulici s vyučovacím jazykom maďarským v Dunajskej Strede, časť „SO-B1 prestavba priestorov kuchyne“ časť „PS09 Exteriérový odlučovač tuku“ a prevode práv a povinností stavebníka zo stavebného povolenia/rozhodnutia

č. 3333/VR/154/2018/033-BGy/003 zo dňa 17.04.2018, vydaného Obcou Vrakúň

č. 7002/VR/253/2020/033-BGy/003 zo dňa 05.05.2020,  
vydaného Obcou Vrakúň

č. OU-DS-OSZP-2018/010742-05 zo dňa 19.07.2018, vydaného  
Okresným úradom Dunajská Streda, odborom starostlivosti  
o životné prostredie

č. OU-DS-OSZP-2020/015121-003 zo dňa 12.08.2020,  
vydaného Okresným úradom Dunajská Streda, odborom  
starostlivosti o životné prostredie

z mesta Dunajská Streda na spoločnosť Gastro DS s.r.o., so  
sídлом Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda,  
IČO: 50808478;

4. obstarávanie a realizáciu stavebných prác na stavbe v súlade  
so stavebnými povoleniami/rozhodnutiami uvedenými v bode 2.  
tohto uznesenia spoločnosťou Gastro DS s.r.o., so sídlom  
Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO:  
50808478.

5. zrušenie bodu A/ 1. odsek a) a bodu C/ 1. ods. a) uznesenia  
Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 552/2018/25 zo  
dňa 20. februára 2018.

**B/ s p l n o m o c ň u j e primátora mesta**

na zabezpečenie úloh vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia.

## Dôvodová správa

### K bodu A/

Po zaradení Súkromnej školskej jedálne Gastro DS, Veľkoblahovská cesta 939/17A, 929 01 Dunajská Streda, ktorého zriaďovateľom bude Gastro DS s.r.o., so sídlom Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 50808478 (v zakladateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda), do Siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky, navrhuje sa nebytové priestory v budove Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda, Októbrova ulica číslo 939/47, Dunajská Streda (ďalej len „MŠ“) slúžiace pre účely školskej jedálne vypožičať v prospech tejto spoločnosti, ktorá už prevádzkuje súkromné školské jedálne/školské výdajné jedálne na základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda.

Podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby – analogicky sa použije aj na nájom a výpožičku majetku mesta (§ 9a ods. 9).

Zámer výpožičky majetku mesta podľa predkladaného návrhu bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Dunajská Streda dňa 29.10.2021.

Podľa § 6 ods. 15 zákona NR SR č. 596/2003 Z.z. obec zabezpečuje podmienky na stravovanie detí a žiakov vo všetkých školách a školských zariadeniach, ktorých je zriaďovateľom. Školské stravovanie môže zabezpečovať len subjekt, ktorý je zaradený do Siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky.

Spoločnosť Gastro DS, s.r.o. ako súkromný zriaďovateľ školskej jedálne a poskytovateľ školského stravovania môže zabezpečovať školské stravovanie buď vo vlastných alebo v prenajatých priestoroch. Vzhľadom k tomu, sa navrhuje odovzdať priestory kuchyne školskej jedálne MŠ do výpožičky obchodnej spoločnosti Gastro DS, s.r.o., ktorá už od 1.9.2017 zásobuje jedálne MŠ, ZŠ, Centra sociálnej starostlivosti Dunajská Streda ako aj Zariadenie pre seniorov potravinovými surovinami.

Z dôvodu hospodárnosti a efektívnosti bude spoločnosť Gastro DS, s.r.o. obstarávať a realizovať stavebné práce súvisiace s prestavbou priestorov kuchyne vrátane vybudovania exteriérového odlučovača tuku v budove MŠ.

### K bodu C/

Navrhuje sa zrušiť neaktuálne, z objektívnych príčin nerealizované body uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 552/2018/25 zo dňa 20. februára 2018:

### Znenie bodu B/1 písm. a) uznesenia MsZ č. 552/2018/25 zo dňa 20. februára 2018:

„Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

B/ s c h v a ľ u j e

1. výpožičku nasledovného majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda na dobu neurčitú:

a) nebytové priestory školských jedální vrátane kuchýň a skladových priestorov potravín v materských školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda spolu s hnuiteľným majetkom slúžiacim na prevádzku školských jedální, špecifikovaným v inventúrnom súpise zvereného majetku s tým, že režijné náklady spojené s prevádzkovaním školských jedální bude uhrádzať Gastro DS, s.r.o.“

**Znenie bodu C/1 písm. a) uznesenia MsZ č. 552/2018/25 zo dňa 20. februára 2018:**

„C/ u k l a d á

1. riaditeľovi Strediska služieb škole

a) uzavrieť zmluvu o výpožičke v zmysle bodu B/1 písm. a) medzi Strediskom služieb škole a spoločnosťou Gastro DS, s.r.o., so sídlom Alžbetínske námestie 1203, Dunajská Streda 929 01, IČO: 50 808 478 s tým, že spoločnosť Gastro DS, s.r.o. zabezpečí režijné náklady na prevádzku školských jedální materských škôl na doterajšej úrovni.“

Predkladaný návrh prerokovala:

Komisia MsZ pre financie a odporúča – neodporúča ho schváliť.

Komisia MsZ pre školstvo a kultúru a odporúča – neodporúča ho schváliť.

Materiál vypracovala: Mgr. Priska Czúfalová, referát právny ÚP