

SPRÁVA O PREROKOVANÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA DUNAJSKÁ STREDA – ZMENY A DOPLNKY č. 17/2021

Vypracovanie Zmien a doplnkov č. 17/2021 Územného plánu mesta Dunajská Streda Mesto Dunajská Streda objednalo u spracovateľa – AUREX, spol. s.r.o., Bratislava, Dúbravská cesta 9 z dôvodu nutnosti reagovať na nové zámery na využitie územia ako aj z potreby upresnenia regulatívov funkčného využívania priestorového usporiadania územia, ktoré vyplynuli zo skúseností z praktického uplatňovania ÚPN mesta v riadení rozvoja mesta a pri rozhodovaní o umiestnení stavieb a o využití územia.

Mesto Dunajská Streda oznámilo prerokovanie Návrhu územného plánu mesta Dunajská Streda – Zmeny a doplnky č. 17/2021 verejnou vyhláškou vyvesenou spolu s grafickou a textovou časťou dokumentácie na úradnej tabuli Mesta Dunajská Streda dňa 10.08. 2021 a zvesenou dňa 09.09. 2021 všetkým svojim občanom (pozri „Verejná vyhláška“ v prílohe). V rámci stanovenej 30 dňovej lehoty nebola zo strany občanov vznesená žiadna pripomienka.

Dotknutým štátnym organizáciám, orgánom štátnej správy a dotknutým fyzickým a právnickým osobám oznámilo Mesto Dunajská Streda začatie prerokovania listami zo dňa 05.08. 2021, s tým, že materiál bol zverejnený na webovej stránke Mesta Dunajská Streda. Okresnému úradu v Trnave, odboru výstavby a bytovej politiky bol zaslaný vytlačený materiál.

Prerokovania Návrhu územného plánu mesta – Zmien a doplnkov č. 17/2021 sa zúčastnilo 33 dotknutých orgánov a 2 obce (pozri rozdeľovník v prílohe), z toho 20 orgánov zaslalo svoje stanovisko a 13 orgánov sa v stanovenej lehote nevyjadrilo. Svoje stanovisko nezaslala žiadna z obcí. Vyhodnotenie pripomienok je v tabuľkovej časti „Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu územného plánu mesta Dunajská Streda – Zmeny a doplnky č. 17/2021“.

Uplatnené pripomienky boli akceptované, respektíve podľa ich charakteru boli zobrať obstarávateľom na vedomie. Pripomienky, ktoré sa týkajú prípravy a realizácie stavieb budú zohľadnené v následných projektových dokumentáciách stavieb v rámci konaní stavebného úradu.

Na základe týchto skutočností budú vykonané opravy v čístopise podľa požiadaviek dotknutých orgánov a ostatné budú akceptované, vzhľadom na ich charakter, v ďalších procesoch stavebného úradu.

Neboli vznesené žiadne iné pripomienky, ktoré by obstarávateľ neakceptoval.

Súhlas Okresného úradu Trnava, odboru opravných prostriedkov na použitie PP na iné účely nebol potrebný, nakoľko navrhované zmeny si nevyžadujú záber poľnohospodárskej pôdy. Oznámenie o strategickom dokumente bolo zaslané na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o ŽP, ktorý vydal rozhodnutie č. OU-DS-OSZP-2021/015411-019 dňa 22.09. 2021, so záverom, že pripravovaný strategický dokument Územný plán mesta D. Streda – Zmeny a doplnky č.17/ 2021 sa nebude posudzovať.

Vypracovala :

Bc. Beáta Nagyová, splnomocnená k obstarávaniu Územného plánu Mesta Dunajská Streda – Zmeny a doplnky č. 17/2021.

Prílohy :

- **upravený ÚPN mesta Dunajská Streda – Zmeny a doplnky č. 17/2021**
- **verejná vyhláška o oznámení obstarávania ÚPN obce s potvrdením vyvesenia a zvesenia**
- **oznámenie o začatí prerokovania Návrhu ÚPN obce spolu s rozdeľovníkom a kópiou doručeníek**
- **kópie došlých stanovísk v počte 19 ks + rozhodnutie o strategickom dokumente**
- **vyhodnotenie stanovísk a pripomienok ÚPN mesta**
- **návrh VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN mesta**
- **stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Dunajská Streda**
- **doklad o odbornej spôsobilosti zástupcu obstarávateľa**
- **dohoda o obstarávaní**