

Zmeny a doplnky č.17/2021

DUNAJSKÁ STREDA



GRAFICKÁ ČASŤ
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 17/2021





priesvitka
Komplexný urbanistický návrh

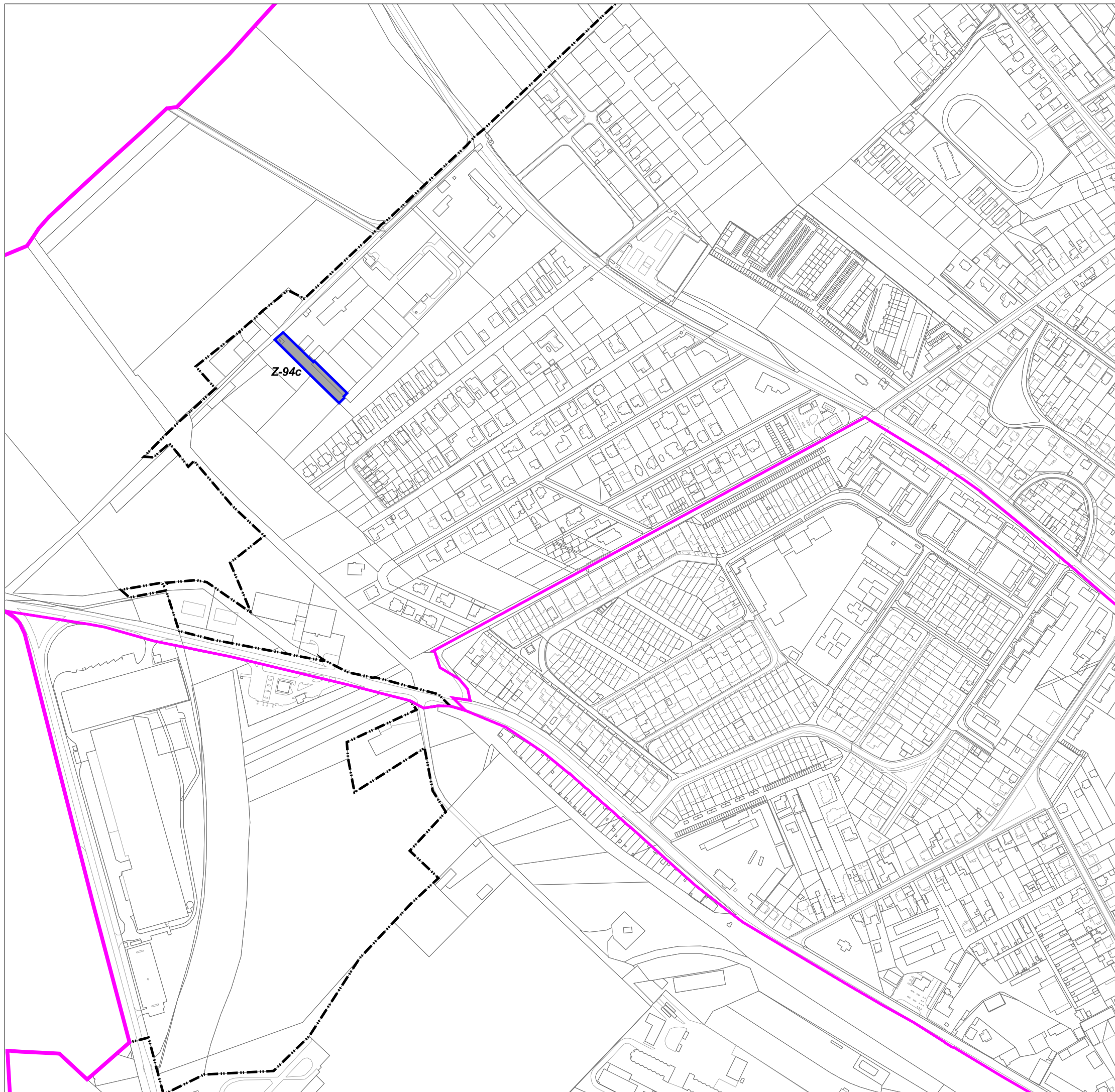
MIERKA
1 : 5000

Obstarávateľ: Mesto Dunajská Streda
Spracovateľ: AUREX, s.r.o., Bratislava
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Stankovská
Dátum: 2021



LEGENDA

-  hranica ZÚJ
-  hranica zastavaného územia
-  plochy priemyselnej výroby
-  označenie lokality zmeny



Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 17/2021



podklad
Komplexný urbanistický návrh

MIERKA
1 : 5000


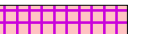


















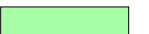

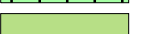
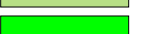
Obstarávateľ: Mesto Dunajská Streda
Spracovateľ: AUREX, s.r.o., Bratislava
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Stankovská
Dátum: 2021

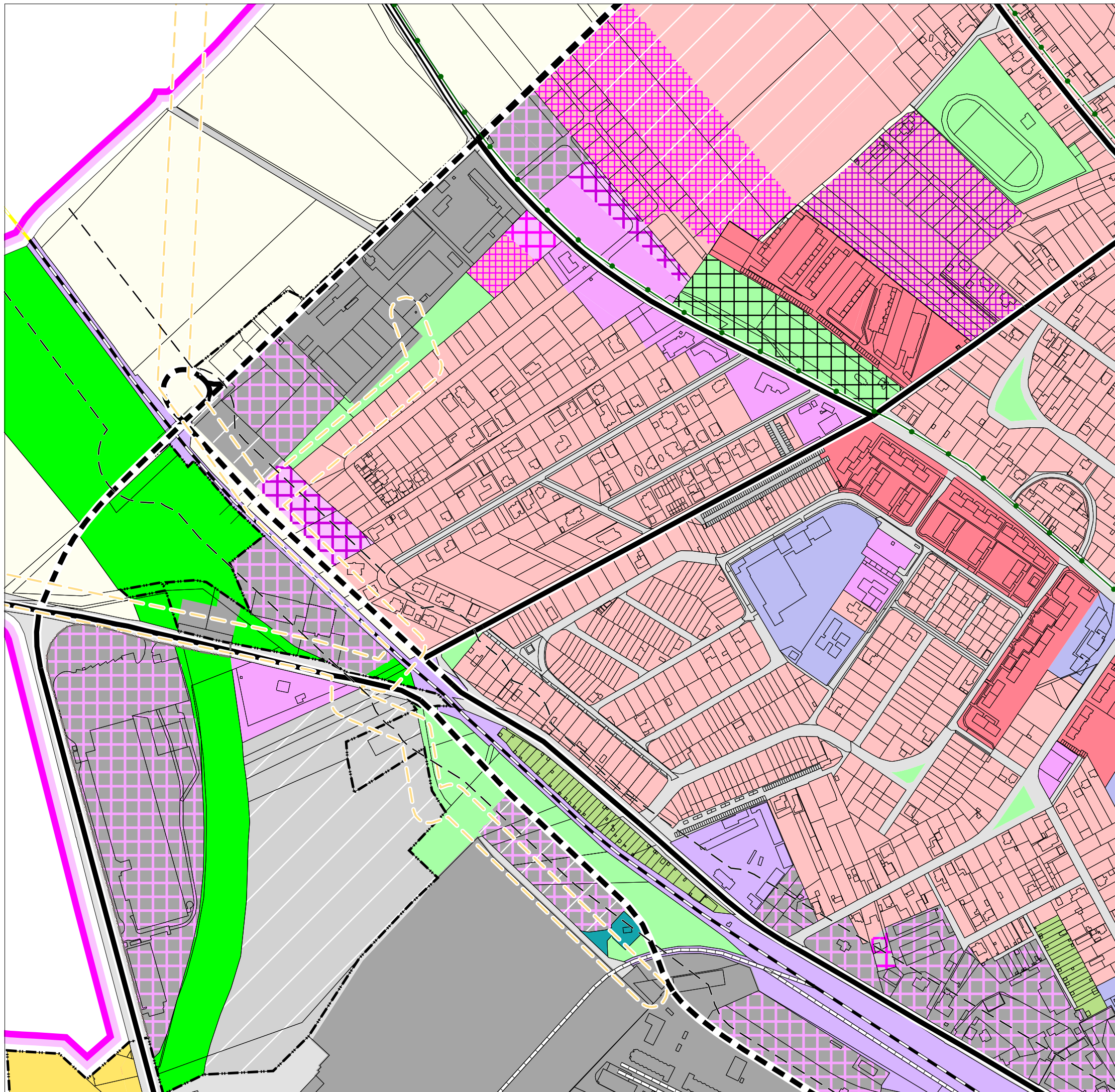


LEGENDA

-  hranica ZÚJ
-  hranica katastra
-  hranica zastavaného územia
-  hranica zastavaného územia - návrh
-  hlavné cestné komunikácie
-  hlavné cestné komunikácie - návrh
-  hlavné cestné komunikácie - výhľad
-  ochranné pásmo NKP - návrh
-  objekty zapísané do ÚZPF

Funkčné plochy

-  rodinné domy
-  rodinné domy s občianskou vybavenosťou
-  bytové domy
-  priemyselná a stavebná výroba, skladové hospodárstvo
-  poľnohospodársky dvor
-  plochy športu
-  plochy rekreácie
-  areál termálneho kúpaliska
-  polyfunkčné územie bývania a rekreácie
-  polyfunkčné územie mestského typu
-  polyfunkčné územie obchodu a služieb
-  polyfunkčné územie výroby a služieb
-  nekomerčná verejná vybavenosť - školstvo, kultúra, cirkev, zdravotníctvo a sociálna starostlivosť, verejná správa
-  areály a zariadenia komerčnej verejnej vybavenosti
-  areály a zariadenia verejnej vybavenosti
-  významné pešie ťahy, pešie priestory
-  objekty a zariadenia individuálnej dopravy
-  ČS PHM, motoslužby
-  zariadenia verejnej dopravy
-  mestská zeleň
-  cintorín
-  zeleň záhradkárskeho osád
-  krajinná zeleň
-  vodné plochy a toky



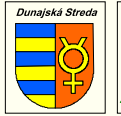
Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 17/2021

**Regulácia funkčného
a priestorového usporiadania
a vymedzenie verejnoprospešných stavieb**





priesvitka

MIERKA
1 : 5000

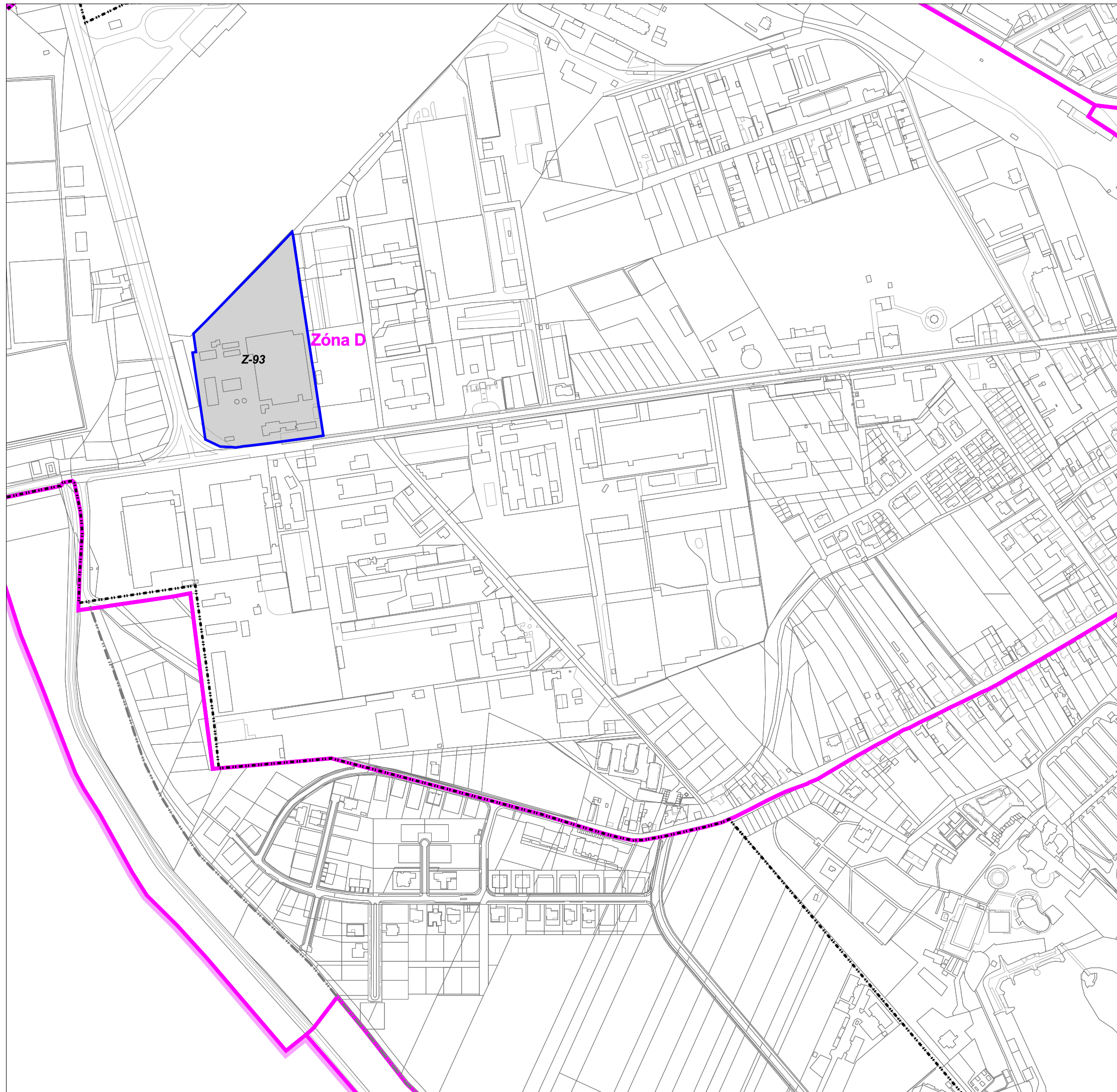
Obstarávateľ: Mesto Dunajská Streda
Spracovateľ: AUREX, s.r.o., Bratislava
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Stankovská
Dátum: 2021



LEGENDA

-  hranica ZÚJ
-  hranica zastavaného územia
-  hranica regulačného bloku
-  označenie lokality zmeny

Poradové číslo bloku	Kód funkčného využitia	Etapa	Smerná podlaž.	Index zastav. (%)	Podiel zelene (%)	Index podlaž. plôch
Z-93	PVS	ZI	5	65	10	2.6

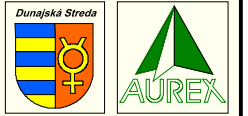


Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 17/2021

Regulácia funkčného a priestorového usporiadania a vymedzenie verejnoprospešných stavieb *podklad*

MIERKA
1 : 5000

Obstarávateľ: Mesto Dunajská Streda
Spracovateľ: AUREX, s.r.o., Bratislava
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Stankovská
Dátum: 2021



LEGENDA:

- Hranica intravilánu - stav
- - - Rozšírenie hranice intravilánu v znení ZaD ÚPN

Plocha železničnej dopravy

Plocha mestskej zelene

Orná pôda

Plocha lesných porastov

Vodná plocha, vodný tok

Pešia plocha

Objekt zapísaný do ÚZPF

Hranica regulačného bloku

A 1 Označenie regulačného bloku

Etapizácia návrhu

Návrh

Výhľad

Zmena funkčného využitia a intenzifikácia

Ochranné a bezpečnostné pásma

Ochranné pásmo NKP

Navrhované ochranné pásmo NKP

PHO I. stupňa - vodný zdroj

PHO - prečerpávací stanica odpadových vôd

Bezpečnostné pásmo 110 kV el. vedení

Bezpečnostné pásmo VTL plynovodov

Ochranné pásmo železnice

Národná prírodná rezervácia

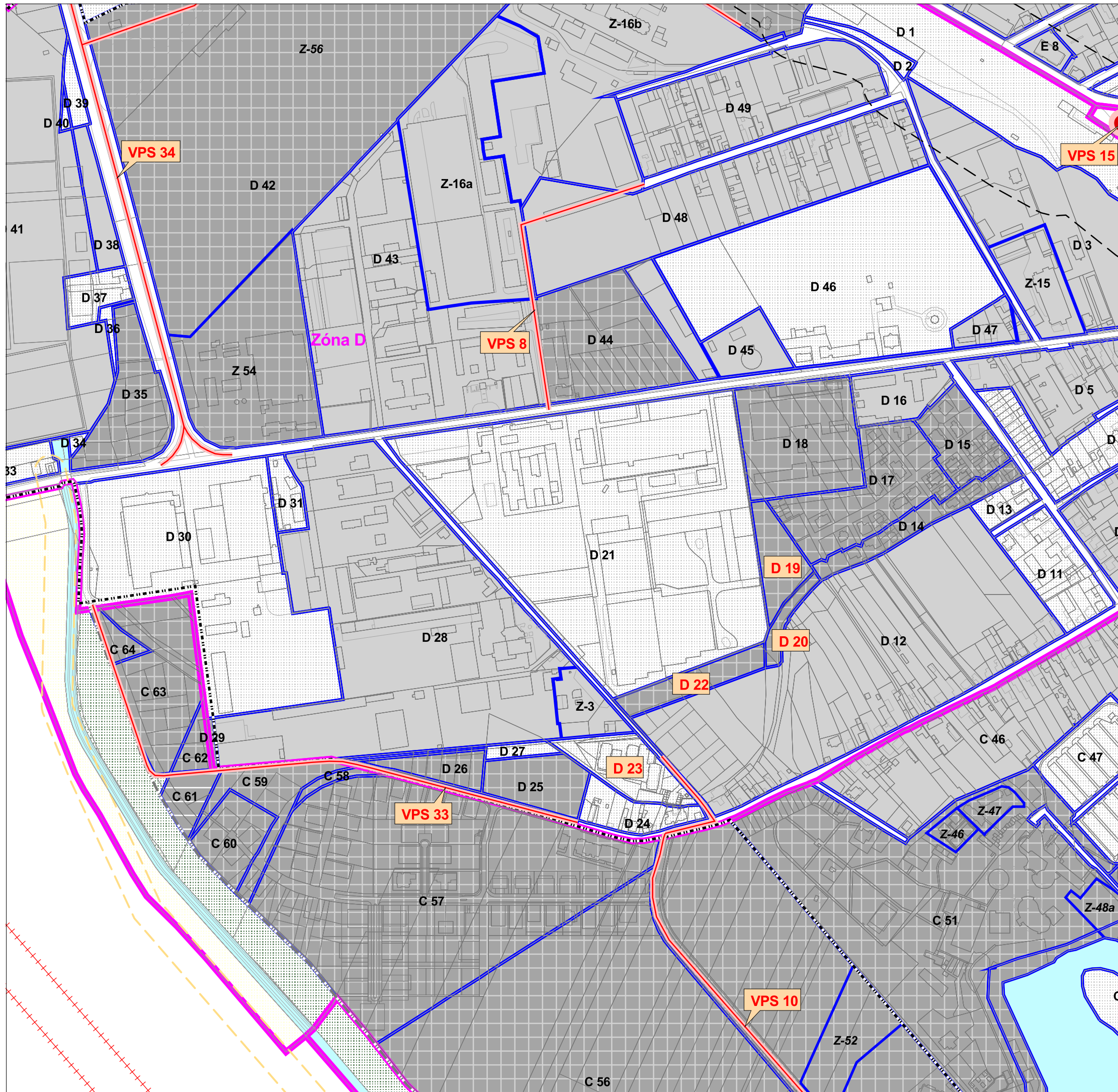
Chránený strom

Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešná stavba - líniová

Verejnoprospešná stavba - bodová

VPS 1
C 26 Označenie verejnoprospešnej stavby



Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 17/2021

**Regulácia funkčného
a priestorového usporiadania
a vymedzenie verejnoprospešných stavieb**




priesvitka

MIERKA
1 : 5000

Obstarávateľ: Mesto Dunajská Streda
Spracovateľ: AUREX, s.r.o., Bratislava
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Stankovská
Dátum: 2021

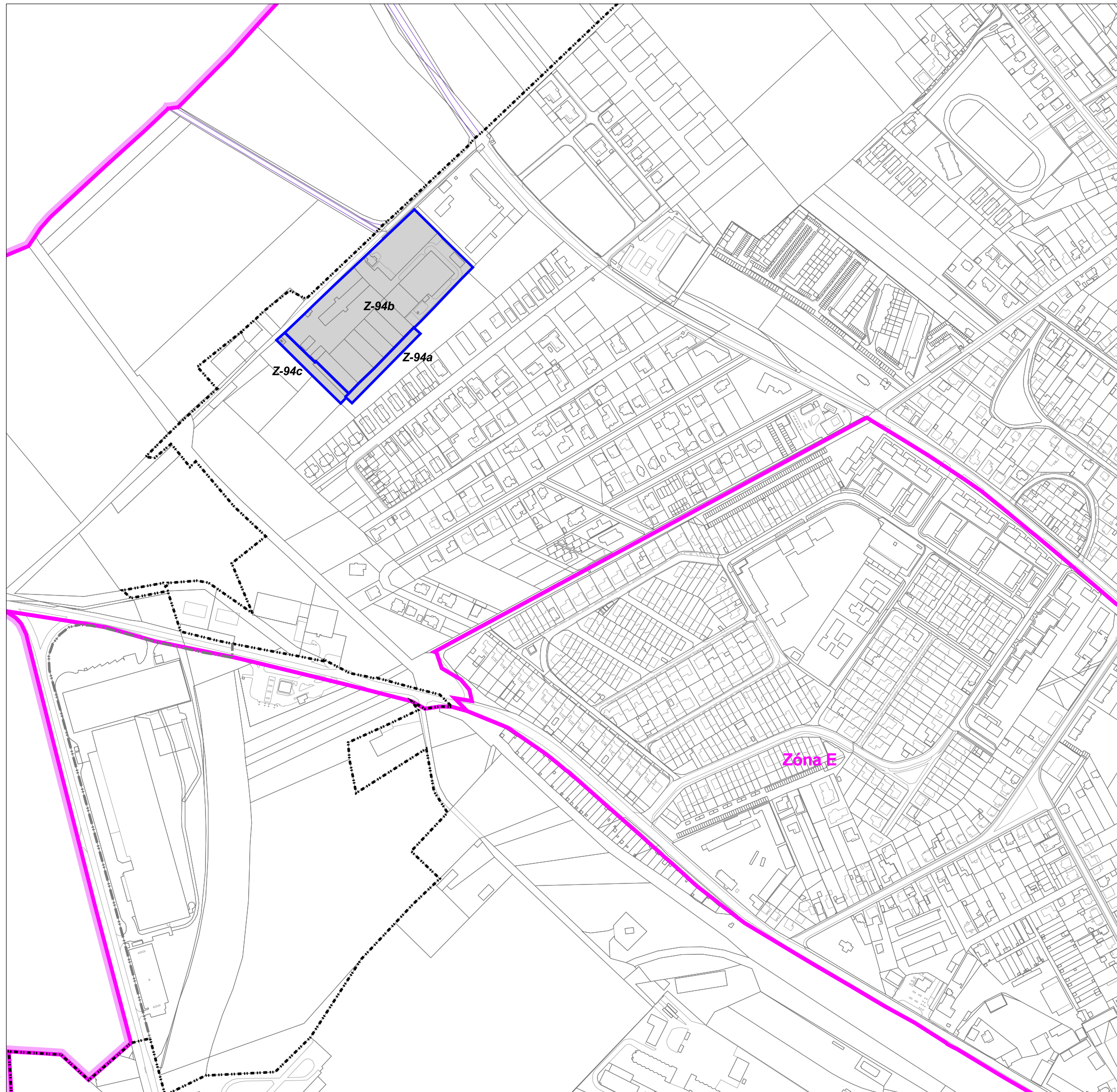


LEGENDA

-  hranica ZÚJ
-  hranica zastavaného územia
-  hranica regulačného bloku
- Z-94c** označenie lokality zmeny

líniové javy na zrušenie

Poradové číslo bloku	Kód funkčného využitia	Etapa	Smerná podlaž.	Index zastav. (%)	Podiel zelene (%)	Index podlaž. plôch
Z-94a	VP	ZI	3	60	10	1.8
Z-94b	VP	ZI	3	60	10	1.8
Z-94c	VP	ZI	3	60	10	1.8



Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 17/2021

Regulácia funkčného a priestorového usporiadania a vymedzenie verejnoprospešných stavieb *podklad*

MIERKA
1 : 5000

Obstarávateľ: Mesto Dunajská Streda
Spracovateľ: AUREX, s.r.o., Bratislava
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Stankovská
Dátum: 2021



LEGENDA:

- Hranica intravilánu - stav
- Rozšírenie hranice intravilánu v znení ZaD ÚPN

- Plocha železničnej dopravy
- Plocha mestskej zelene
- Orná pôda
- Plocha lesných porastov
- Vodná plocha, vodný tok
- Pešia plocha
- Objekt zapísaný do ÚZPF
- Hranica regulačného bloku
- A 1 Označenie regulačného bloku

Etapizácia návrhu

- Návrh
- Výhľad
- Zmena funkčného využitia a intenzifikácia

Ochranné a bezpečnostné pásma

- Ochranné pásmo NKP
- Navrhované ochranné pásmo NKP
- PHO I. stupňa - vodný zdroj
- PHO - prečerpávací stanica odpadových vôd
- Bezpečnostné pásmo 110 kV el. vedení
- Bezpečnostné pásmo VTL plynovodov
- Ochranné pásmo železnice
- Národná prírodná rezervácia
- Chránený strom

Verejnoprospešné stavby

- Verejnoprospešná stavba - líniová
- Verejnoprospešná stavba - bodová
- VPS 1 C 26 Označenie verejnoprospešnej stavby

