

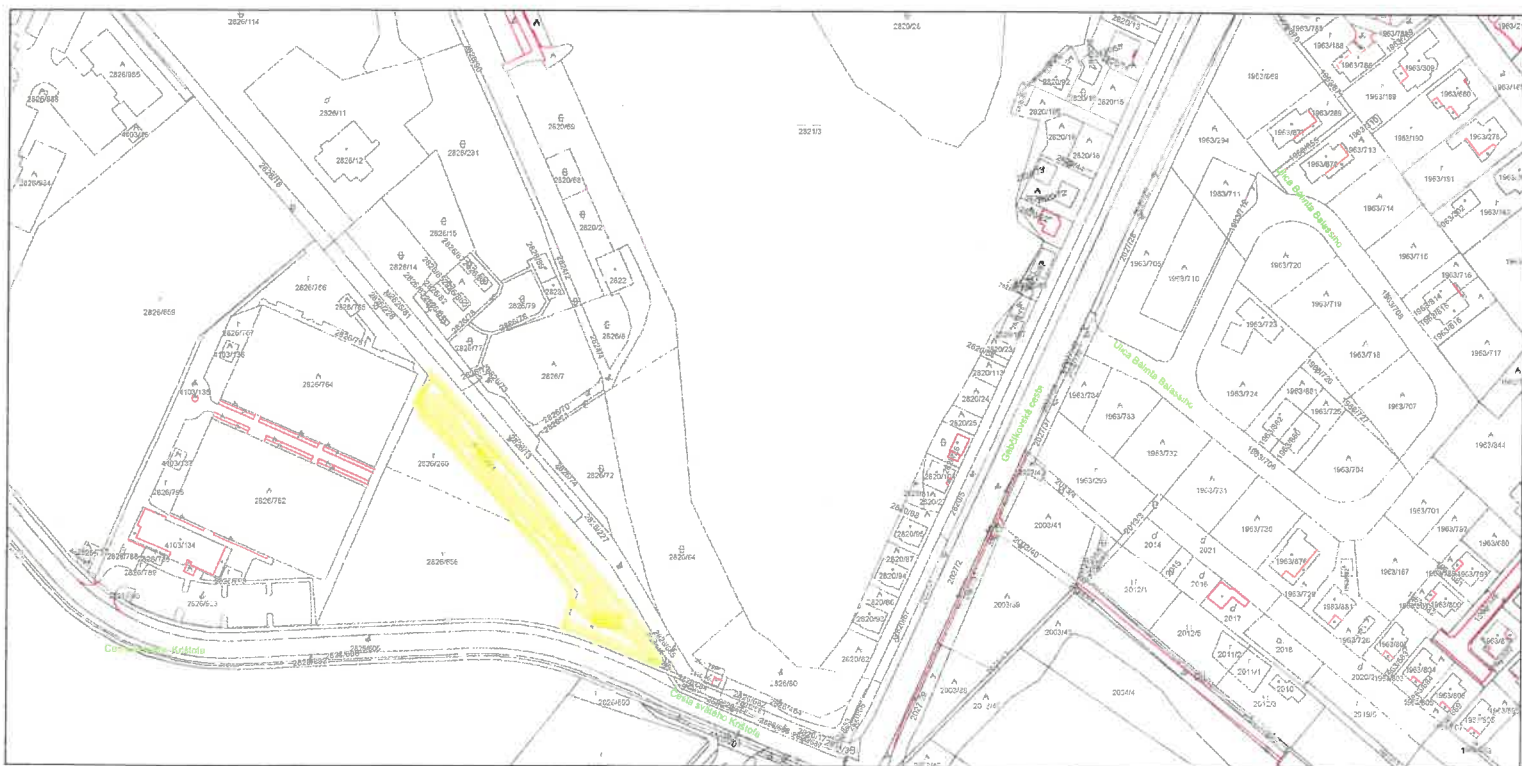
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

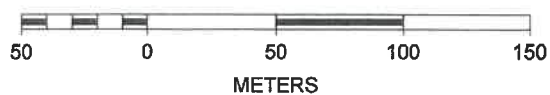
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Dunajská Streda
Obec: DUNAJSKÁ STREDA
Katastrálne územie: Dunajská Streda

8. novembra 2021 14:55



SCALE 1 : 2 947



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Dátum vyhotovenia 08.11.2021

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Čas vyhotovenia: 14:50:24

ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5441

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
4103/221	757	orná pôda	1	2		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR

1 / 1

IČO :

305383

Titul nadobudnutia	Výkup podľa GP č. 761-0053-9 VZ 2/82
Titul nadobudnutia	PKV 1829,65,3-9999,41,963,374,1-323,1-613,1053,1-9999,342,640,690,860,478,928,394,1788,1085,1576,1260,712,1678,268,1516,693,1140
Titul nadobudnutia	Z-1429/00 Rozhodnutie OÚKO 3/00 ROEP
Titul nadobudnutia	V 2138/00 Kúpna a zámenná zmluva
Titul nadobudnutia	Z-5449/00 prehlásenie
Titul nadobudnutia	Z-2713/01 Zápis údajov do KN
Titul nadobudnutia	Z-236/02 listina o určení č.13/2002
Titul nadobudnutia	Z-734/02 prevedenie geom.plán č.33737398-4/2002
Titul nadobudnutia	Z-2485/02 Zápis
Titul nadobudnutia	Z-2484/02 zápis
Titul nadobudnutia	Z-2765/02 oprava zápisu
Titul nadobudnutia	Z-3669/02 zápis
Titul nadobudnutia	V-1388/02-Kúpna zmluva
Titul nadobudnutia	R 196/06 Prevedenie geom.plán č. 35021934-023/2006
Titul nadobudnutia	Z 3759/06 prevedenie geom.plán č. 11852348-42/2006
Titul nadobudnutia	R 586/06 prevedenie geom.plán č. 53/2006
Titul nadobudnutia	R 594/06 prev.geom.plán č. 32324642-154/2006
Titul nadobudnutia	R 732/06 geom.plán . 32324642-166/2006
Titul nadobudnutia	V 5710/06 Zámenná zmluva právoplatná dňa 29.01.2007
Titul nadobudnutia	R 172/07 prevedenie geom.plán č. 32324642-021/2007
Titul nadobudnutia	R 174/07 prevedenie geom.plán č. 32324642-022/2006
Titul nadobudnutia	R -175/07 prevedenie geom.plán č. 32324642-023/2007
Titul nadobudnutia	V-2148/07-kúpna zmluva,právopl.dňa 08.06.2007
Titul nadobudnutia	Z-3336/07-rozhodnutie o urč.súp.čísla
Titul nadobudnutia	R-633/07-prevedenie GPč.579/07
Titul nadobudnutia	R-791/07-Prevedenie GPč.32324642-131/2007
Titul nadobudnutia	R-792/07-Prevedenie Gp.č-32324642-179/2007
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 139/08-R537/08
Titul nadobudnutia	R-977/08-prevedenie GPč.32324642-144/2008

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Dunajská Streda**
Obec: **DUNAJSKÁ STREDA**
Katastrálne územie: **Dunajská Streda**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **08.11.2021**
Čas vyhotovenia: **14:51:56**

ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5441

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
4103/222	837	orná pôda	1	2		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Ostatné parcely nevyžadované

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR

1 / 1

IČO : 305383

Titul nadobudnutia	Výkup podľa GP č. 761-0053-9 VZ 2/82
Titul nadobudnutia	PKV 1829,65,3-9999,41,963,374,1-323,1-613,1053,1-9999,342,640,690,860,478,928,394,1788,1085,1576,1260,712,1678,268,1516,693,1140
Titul nadobudnutia	Z-1429/00 Rozhodnutie OÚKO 3/00 ROEP
Titul nadobudnutia	V 2138/00 Kúpna a zámenná zmluva
Titul nadobudnutia	Z-5449/00 prehlásenie
Titul nadobudnutia	Z-2713/01 Zápis údajov do KN
Titul nadobudnutia	Z-236/02 listina o určení č.13/2002
Titul nadobudnutia	Z-734/02 prevedenie geom.plán č.33737398-4/2002
Titul nadobudnutia	Z-2485/02 Zápis
Titul nadobudnutia	Z-2484/02 zápis
Titul nadobudnutia	Z-2765/02 oprava zápisu
Titul nadobudnutia	Z-3669/02 zápis
Titul nadobudnutia	V-1388/02-Kúpna zmluva
Titul nadobudnutia	R 196/06 Prevedenie geom.plán č. 35021934-023/2006
Titul nadobudnutia	Z 3759/06 prevedenie geom.plán č. 11852348-42/2006
Titul nadobudnutia	R 586/06 prevedenie geom.plán č. 53/2006
Titul nadobudnutia	R 594/06 prev.geom.plán č. 32324642-154/2006
Titul nadobudnutia	R 732/06 geom.plán . 32324642-166/2006
Titul nadobudnutia	V 5710/06 Zámenná zmluva právoplatná dňa 29.01.2007
Titul nadobudnutia	R 172/07 prevedenie geom.plán č. 32324642-021/2007
Titul nadobudnutia	R 174/07 prevedenie geom.plán č. 32324642-022/2006
Titul nadobudnutia	R -175/07 prevedenie geom.plán č. 32324642-023/2007
Titul nadobudnutia	V-2148/07-kúpna zmluva,právopl.dňa 08.06.2007
Titul nadobudnutia	Z-3336/07-rozhodnutie o urč.súp.čísia
Titul nadobudnutia	R-633/07-prevedenie GPč.579/07
Titul nadobudnutia	R-791/07-Prevedenie GPč.32324642-131/2007
Titul nadobudnutia	R-792/07-Prevedenie Gp.č-32324642-179/2007
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 139/08-R537/08
Titul nadobudnutia	R-977/08-prevedenie GPč.32324642-144/2008

ZNALECKÝ POSUDOK



o veci : Stanovenia všeobecnej hodnoty - pozemkov registra „C“ na parcelách č. 4103/221 a 4103/222 v kat. území Dunajská Streda, mesto Dunajská Streda

Zadávatel' znaleckého posudku: Mesto Dunajská Streda
Mestský úrad , Hlavná ulica č. 50/16
929 01 Dunajská Streda

Účel znaleckého posudku : odhad všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti ako podklad k prevodu nehnuteľností

Znalecký posudok obsahuje 27 strán včítane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch vyhotoveniach objednávateľovi a jeden exemplár archivuje znalec

Topoľníky, dňa 11. novembra 2021

III. ZÁVER**OTÁZKY A ODPOVEDE**

Pri pracovaní znaleckého posudku pre zriadenie záložného práva a uzatvorení záložnej zmluvy bolo prihliadnuté na tie okolnosti, ktoré môžu ovplyvniť cenu nehnuteľností. Bolo prihliadnuté na miestne okolnosti z titulu územno-plánovacích podmienok, vzájomných susedských vzťahov, z titulu kvality a druhu stavby ako aj polohy pozemku.

Ďalej boli zohľadnené a využité všetky v tom čase znalcovi dostupné a predložené podklady a údaje.

Znalkyňa nezodpovedá za skryté resp. zamlčané nedostatky, ktoré sa nedalo zistiť počas prehliadky z technickej a právnej dokumentácie, alebo ktoré vyplynuli z neuvedených alebo zamlčaných skutočností.

Po dodatočnom preukázaní vyššie uvedených skutočností alebo iných nedostatkov, sa tak všeobecná cena určená v znaleckom posudku stane neplatnou.

Vlastník na dotaz znalkyne uviedol, že nemá žiadne doklady, ktoré by mali vplyv na spracovaný znalecký posudok.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
pozemok na parc. č. 4103/221 (757 m ²)	38 811,39
Pozemok na parc. č. 4103/222 (837 m ²)	42 912,99
Spolu pozemky (1 594,00 m ²)	81 724,38
Všeobecná hodnota celkom	81 724,38
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	81 700,00
Všeobecná hodnota slovom: Osemdesiatjedentisícosemsto Eur	

MIMORIADNE RIZIKÁ :

znalec nemal k dispozícii vedomosti spojených o prípadných rizikách s užívaním nehnuteľností. Pozemky sú bez tiarch a záväzkov vo výlučnom vlastníctve.

v Topoľníkoch, dňa 11.novembra 2021



Ing. Jolán Németh

IV. PRÍLOHY

- List vlastníctva č. 5441
- Katastrálna mapa
- mapa zóny ÚP DS
- Osvedčenie znalca č. S-097



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERETE

Slovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trnava


Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 224/T

Obchodné meno:	THERMALPARK DS, a.s.	(od: 04.08.2007)
Sídlo:	Gabčíkuvská cesta 237/38 Dunajská Streda 929 01	(od: 04.08.2007)
IČO:	31 450 920	(od: 29.09.1994)
Deň zápisu:	29.09.1994	(od: 29.09.1994)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 29.09.1994)
Predmet činnosti:	prevádzkovanie kúpaliskového areálu	(od: 29.09.1994)
	sprostredkovanie obchodu a služieb	(od: 29.09.1994)
	leasingová činnosť	(od: 29.09.1994)
	doplňkový predaj potravín	(od: 29.09.1994)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 11.12.2000)
	prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 11.12.2000)
	prevádzkovanie garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá	(od: 11.12.2000)
	reklamná činnosť	(od: 11.12.2000)
	rekreačná, zábavná a ostatná oddychová činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 11.12.2000)
	predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, vína a destilátov	(od: 11.12.2000)
	predaj zmrzliny, ak sa na jej prípravu použijú priemyselne vyrábané koncentráty a mrazené krémy	(od: 11.12.2000)
	predaj tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh ako, i bezmäsitých jedál, ak na ich priamu konzumáciu nie je k dispozícii viac ako 8 miest	(od: 11.12.2000)
	predaj jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok	(od: 11.12.2000)
	ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v trojhviezdičkových kempingoch * * * a vo vyšších triedach	(od: 11.12.2000)
	pohostinská činnosť bez ubytovacích zariadení	(od: 11.12.2000)
	prenájom hnuteľných vecí	(od: 13.01.2012)
	čistiace a upratovacie služby	(od: 13.01.2012)
	prevádzkovanie športových zariadení	(od: 13.01.2012)
	prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu	(od: 13.01.2012)
	poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve	(od: 13.01.2012)
	ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností	(od: 13.01.2012)

	organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 13.01.2012)
	Masérske služby	(od: 12.02.2019)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 14.08.2004)
	Ing. Ladislav Garav - predseda	(od: 25.04.2013)
	Vznik funkcie: 01.07.2012	
	<u>Ladislav Bachman</u>	(od: 10.01.2015)
	Vznik funkcie: 15.12.2014	
Konanie menom spoločnosti:	Konať v mene spoločnosti sú oprávnení všetci členovia predstavenstva, pričom za spoločnosť podpisuje predseda predstavenstva spolu s ďalším členom predstavenstva; ak podpredseda nie je ustanovený, za spoločnosť podpisuje predseda predstavenstva. Ak je ustanovený prokurista, predseda predstavenstva podpisuje spolu s prokuristom, ktorý k svojmu podpisu pripojí dodatok označujúci prokúru.	(od: 12.04.2012)
Základné imanie:	8 017 694 EUR Rozsah splatenia: 8 017 694 EUR	(od: 27.08.2016)
Akcie:	Počet: 254 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 332 EUR	(od: 27.08.2016)
	Počet: 239 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 33 194 EUR	(od: 27.08.2016)
Akcionár:	Mesto Dunajská Streda Dunajská Streda 929 01	(od: 15.03.2006)
Dozorná rada:	<u>Mgr. Alexander Dakó</u>	(od: 10.01.2015)
	Vznik funkcie: 10.01.2015	
	<u>Mgr. art., dr. jur. Ákos Horony</u>	(od: 12.02.2019)
	Vznik funkcie: 01.01.2019	
	<u>Mgr. Ivan Nagy</u>	(od: 12.02.2019)
	Vznik funkcie: 01.01.2019	
Ďalšie právne skutočnosti:	Akciová spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou spísanou not. zápisnicou č. N 885/93, Nz 140/93 a dodatkom č. N 71/94, Nz 110/94 notárom JUDr. Kovácsom v zmysle ust. § 154 a nasl. Obchodného zákonníka. Základné imanie je tvorené peňažným vkladom zakladateľov. Živnostenské oprávnenie bolo vydané OÚ-Živnostenské oddelenie Dunajská Streda č. Zo 2200/93. Starý spis: Sa 1095	(od: 29.09.1994)
	Zmena stanov spoločnosti schválená na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede ako najvyššieho orgánu-jediného zakladateľa Mesto Dunajská Streda, ktorého priebeh bol osvedčený notárskou zápisnicou N 106/96, Nz 63/96 zo dňa 20.12.1996.	(od: 17.04.1997)
	Zmena stanov spoločnosti schválená na zasadnutí mimoriadneho VZ dňa 22.03.2000, ktorého priebeh bol osvedčený not. zápisnicou č. N 34/2000, Nz 28/2000.	(od: 11.12.2000)
	Zmena stanov spoločnosti schválená na zasadnutí VZ dňa 13.08.2001, ktorého priebeh bol osvedčený notárskou zápisnicou č. N 265/2001, Nz 259/2001.	(od: 08.11.2001)
	Nové úplné znenie stanov schválené na zasadnutí mimoriadneho VZ dňa 07.03.2002, ktorého priebeh bol osvedčený notárskou zápisnicou č. N 52/2002, Nz 51/2002.	(od: 02.05.2002)
	Nové úplné znenie stanov schválené na zasadnutí VZ dňa 14.05.2003, ktorého priebeh bol osvedčený notárskou zápisnicou č. N 102/2003, Nz 36631/2003.	(od: 19.06.2003)
Dátum aktualizácie údajov:	08.11.2021	
Dátum výpisu:	09.11.2021	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR
Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

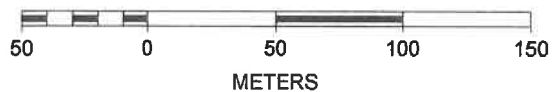
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Dunajská Streda
Obec: DUNAJSKÁ STREDA
Katastrálne územie: Dunajská Streda

8. novembra 2021 14:55



SCALE 1 : 2 946



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Dátum vyhotovenia 08.11.2021

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Čas vyhotovenia: 14:54:02

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4693

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2818/ 2	135	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		,501
2818/ 3	36	zastavaná plocha a nádvorie	22	1	5	,501
2818/ 6	1513	ostatná plocha	36	1		,501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
4284	2818/ 3	13	PIVAREN		1

Legenda:

Druh stavby:

13 - Budova ubytovacieho zariadenia

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 THERMALPARK DS, a.s., Gabčíkovská cesta 237/38, Dunajská Streda,
PŠČ 929 01, SR

1 / 1

IČO :

31450920

Titul nadobudnutia

V-6702/15-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 11.12.2015 -č.z.4016/15

Titul nadobudnutia

V-452/17-Záložná zmluva,vklad povolený dňa 02.02.2017, prev.Gpč.35021934-258/2016 -
č.z.455/17

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

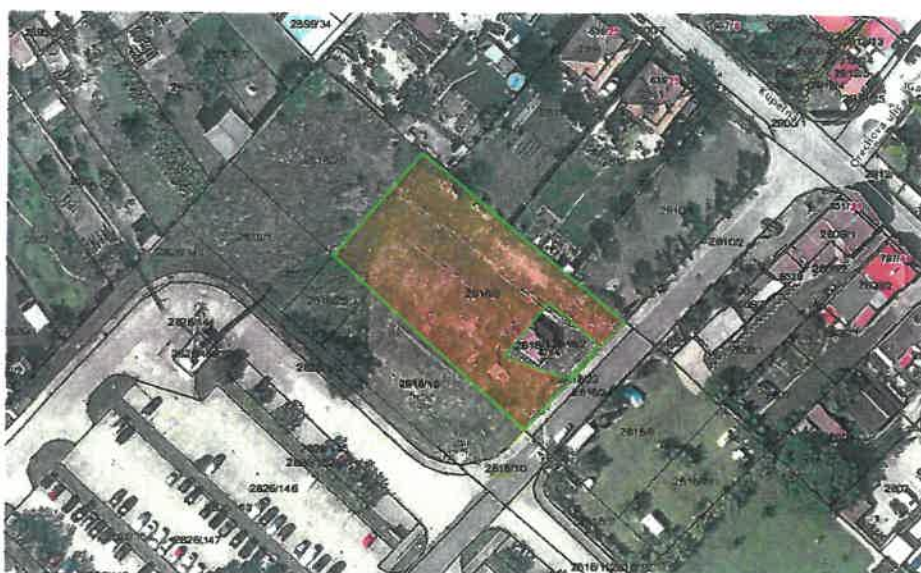
Poznámka:

Bez zápisu.

Ing. Jolán Németh, !

Znalkyňa v odbore stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti
ev. č. 912490 číslo znaleckého posudku : 098/2021

ZNALECKÝ POSUDOK



o veci : Stanovenia všeobecnej hodnoty - pozemkov registra „C“ na parcelách č. 2818/2, 2818/3 a 2818/6 v kat. území Dunajská Streda, mesto Dunajská Streda

Zadávatel' znaleckého posudku: Mesto Dunajská Streda
Mestský úrad , Hlavná ulica č. 50/16
929 01 Dunajská Streda

Účel znaleckého posudku : odhad všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti ako podklad k prevodu nehnuteľnosti

Znalecký posudok obsahuje 13 strán včítane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch vyhotoveniach objednávateľovi a jeden exemplár archivuje znalec

Topoľníky, dňa 11. novembra 2021

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcela č. 2818/2	135,00 m ² * 55,55 €/m ² * 1/1	7 499,25
parcela č. 2818/3	36,00 m ² * 55,55 €/m ² * 1/1	1 999,80
parcela č. 2818/6	1 513,00 m ² * 55,55 €/m ² * 1/1	84 047,15
Spoľu		93 546,20

III. ZÁVER**OTÁZKY A ODPOVEDE**

Pri pracovaní znaleckého posudku pre zriadenie záložného práva a uzatvorení záložnej zmluvy bolo prihliadnuté na tie okolnosti, ktoré môžu ovplyvniť cenu nehnuteľností. Bolo prihliadnuté na miestne okolnosti z titulu územno-plánovacích podmienok, vzájomných susedských vzťahov, z titulu kvality a druhu stavby ako aj polohy pozemku.

Ďalej boli zohľadnené a využité všetky v tom čase znalci dostupné a predložené podklady a údaje.

Znalkyňa nezodpovedá za skryté resp. zamlčané nedostatky, ktoré sa nedalo zistiť počas prehliadky z technickej a právnej dokumentácie, alebo ktoré vyplynuli z neuvedených alebo zamlčaných skutočností.

Po dodatočnom preukázaní vyššie uvedených skutočností alebo iných nedostatkov, sa tak všeobecná cena určená v znaleckom posudku stane neplatnou.

Vlastník na dotaz znalkyne uviedol, že nemá žiadne doklady, ktoré by mali vplyv na spracovaný znalecký posudok.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
pozemok na parc. č. 2818/2 (135 m ²)	7 499,25
pozemok na parc. č. 2818/3 (36 m ²)	1 999,80
pozemok na parc. č. 2818/6 (1 513 m ²)	84 047,15
Spoľu pozemky (1 684,00 m²)	93 546,20
Všeobecná hodnota celkom	93 546,20
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	93 500,00
Všeobecná hodnota slovom: Deväťdesiattritisícpäťsto Eur	

MIMORIADNE RIZIKÁ : znalec nemal k dispozícii vedomosti spojených o prípadných rizikách s užívaním nehnuteľností. Pozemky sú bez tiarch a záväzkov vo výlučnom vlastníctve.

v Topoľníkoch, dňa 11. novembra 2021

IV. PRÍLOHY

- List vlastníctva č. 4693
- Katastrálna mapa
- mapa zóny ÚP DS
- osvedčenie znalca č. S-097



Ing. Jolán Németh