



**Materiál na rokovanie**

**Materiál č.: /2021/27**

**27. zasadnutia**

**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda  
v VIII. volebnom období**

**Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

**27. ülésének betervezett anyaga**

**a VIII. választási időszakban**

**Návrh na schválenie bezodplatnej zámeny pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, parc. registra „C“, par. č. 2818/2 o výmere 135 m<sup>2</sup>, par. č. 2818/3 o výmere 36 m<sup>2</sup>, par. č. 2818/6 o výmere 1 513 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve spoločnosti THERMALPARK DS, a.s. a par. registra „C“, par. č. 4103/221 o výmere 757 m<sup>2</sup>, par. č. 4103/222 o výmere 837 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mesta Dunajská Streda.**

**Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő a THERMALPARK DS Rt. tulajdonában lévő a „C“ telekkönyvi nyilvántartásban vezetett 2818/2. helyrajzi számú, 135 m<sup>2</sup> területű; 2818/3. helyrajzi számú, 36 m<sup>2</sup> területű; 2818/6. helyrajzi számú, 1 513 m<sup>2</sup> területű; és a Dunaszerdahely Város tulajdonában lévő a „C“ telekkönyvi nyilvántartásban vezetett 4103/221. helyrajzi számú, 757 m<sup>2</sup> területű; 4103/222. helyrajzi számú, 837 m<sup>2</sup> területű parcellák, pénzügyi térítés nélküli cseréjének elfogadására.**

**Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta**

*Betervezti:*

**Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu**

*Ellenőrizte:*

**Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku**

*Felelős:*

**Návrh na uznesenie:**

*Határozati javaslat:*

**Návrh na uznesenie:**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

## A/ s c h v a ľ u j e

**1. zámer bezodplatnej zámény nasledovných pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien:**

**1.1 predmet zámény na strane vymieňajúceho  
č. 1 – mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16,  
929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383:**

- **pozemky**, par. č. 4103/221, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 757 m<sup>2</sup> a par. č. 4103/222, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 837 m<sup>2</sup>, vedené na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; **vo výlučnom vlastníctve mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383 v podiele 1/1-ine k celku.**

Všeobecná hodnota pozemkov, par. registra „C“, par. č. 4103/221 a par. č. 4103/222, bola stanovená znaleckým posudkom č. 097/2021, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 11.11.2021 vo výške 81 700,- € (slovom: osemdesiatjedentisíc-sedemsto eur).

**1.2 predmet zámény na strane vymieňajúceho  
č. 2 – spoločnosť THERMALPARK DS, a.s.,  
Gabčíkova cesta 237/38, 929 01 Dunajská  
Streda, IČO: 31 450 920:**

- **pozemky**, par. č. 2818/2, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135 m<sup>2</sup>; par. č. 2818/3, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m<sup>2</sup> a par. č. 2818/6, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 513 m<sup>2</sup>, vedené na LV č. 4693 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; **vo výlučnom vlastníctve spoločnosti THERMALPARK DS, a.s., Gabčíkova cesta 237/38, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 31 450 920 v podiele 1/1-ine k celku.**

Všeobecná hodnota pozemkov, par. registra „C“, par. č. 2818/2, par. č. 2818/3 a par. č. 2818/6, bola

stanovená znaleckým posudkom č. 098/2021, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 11.11.2021 vo výške 93 500,- € (slovom: deväťdesiattritisícpäťsto eur).

**2. Bezodplatnú zámenu nasledovných pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda:**

**2.1 predmet zámeny na strane vymieňajúceho  
č. 1 – mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16,  
929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383:**

- **pozemky**, par. č. 4103/221, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 757 m<sup>2</sup> a par. č. 4103/222, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 837 m<sup>2</sup>, vedené na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; **vo výlučnom vlastníctve mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383 v podiele 1/1-ine k celku.**

Všeobecná hodnota pozemkov, par. registra „C“, par. č. 4103/221 a par. č. 4103/222, bola stanovená znaleckým posudkom č. 097/2021, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 11.11.2021 vo výške 81 700,- € (slovom: osemdesiatjedentisíc-sedemsto eur);

**2.2 predmet zámeny na strane vymieňajúceho  
č. 2 – spoločnosť THERMALPARK DS, a.s.,  
Gabčíkova cesta 237/38, 929 01 Dunajská  
Streda, IČO: 31 450 920:**

- **pozemky**, par. č. 2818/2, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135 m<sup>2</sup>; par. č. 2818/3, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m<sup>2</sup> a par. č. 2818/6, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 513 m<sup>2</sup>, vedené na LV č. 4693 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; **vo výlučnom vlastníctve spoločnosti THERMALPARK DS, a.s., Gabčíkova cesta 237/38, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 31 450 920 v podiele 1/1-ine k celku.**

Všeobecná hodnota pozemkov, par. registra „C“, par. č. 2818/2, par. č. 2818/3 a par. č. 2818/6, bola

stanovená znaleckým posudkom č. 098/2021, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 11.11.2021 vo výške 93 500,- € (slovom deväťdesiattritisícpäťsto eur);

**s podmienkou, že vymieňajúci č. 2 – spoločnosť THERMALPARK DS, a.s., Gabčíkova cesta 237/38, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 31 450 920, pred uzavretím zámennej zmluvy zabezpečí na vlastné náklady zbúranie stavby súp. č. 4284, nachádzajúcej sa na par. č. 2818/3, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 513 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 4693 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a výmaz vyššie uvedenej stavby z evidencie katastra nehnuteľností, bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov spojených so zbúraním hore uvedenej stavby a jej výmazom z evidencie katastra nehnuteľností.**

- 3. Bezodplatnú zámenu** nehnuteľností, uvedených v bode 2.1 tohto návrhu uznesenia na strane vymieňajúceho č. 1 a nehnuteľností, uvedených v bode 2.2 tohto návrhu uznesenia na strane vymieňajúceho č. 2, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu k pozemkom dotknutým s vybudovaním nového vstupu a s prestavbou recepcie kempu spoločnosti THERMALPARK DS, a.s., ktorej 100% akcionárom je mesto Dunajská Streda.

**B/ s p l n o m o c ň u j e p r i m á t o r a**

na realizáciu právnych úkonov vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia.

**November 2021**  
*2021. november*

## Dôvodová správa

**K bodu: Návrh na schválenie bezodplatnej zámeny pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. registra „C“, par. č. 2818/2 o výmere 135 m<sup>2</sup>, par. č. 2818/3 o výmere 36 m<sup>2</sup>, par. č. 2818/6 o výmere 1 513 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve spoločnosti THERMALPARK DS, a.s. a par. registra „C“, par. č. 4103/221 o výmere 757 m<sup>2</sup>, par. č. 4103/222 o výmere 837 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mesta Dunajská Streda.**

---

Návrh na schválenie bezodplatnej zámeny pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, parc. registra „C“, par. č. 2818/2 o výmere 135 m<sup>2</sup>, par. č. 2818/3 o výmere 36 m<sup>2</sup>, par. č. 2818/6 o výmere 1 513 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve spoločnosti THERMALPARK DS, a.s. a par. registra „C“, par. č. 4103/221 o výmere 757 m<sup>2</sup>, par. č. 4103/222 o výmere 837 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu k pozemkom dotknutým s vybudovaním nového vstupu a s prestavbou recepcie kempu spoločnosti THERMALPARK DS, a.s., ktorej 100% akcionárom je mesto Dunajská Streda.

Zámer bezodplatnej zámeny nehnuteľností, uvedených v bode 2.1 vyššie uvedeného návrhu uznesenia na strane vymieňajúceho č. 1, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien bol zverejnený dňa 10.11.2021 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Dunajská Streda a bude zverejnený do dňa prerokovania vyššie uvedeného zámeru Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda.

Pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 4103/221 a par. č. 4103/222, nie sú využívané na komerčné účely a negenerujú pre mesto Dunajská Streda žiadny finančný alebo nefinančný výnos.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku Kidolgozta: