

**ZMLUVA O PODMIENKACH FINANCOVANIA  
VÝSTAVBY FUTBALOVÉHO ŠTADIÓNA DAC ARÉNA V DUNAJSKEJ STREDE**  
uzavretá v zmysle ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
v znení neskorších predpisov medzi:

**DAC ARÉNA, a.s.**

so sídlom: Štúrova 1090/7, 929 01 Dunajská Streda  
IČO: 47 854 707  
v mene ktorej koná: László Szabó, predseda predstavenstva  
PaedDr. Bernadett Csápaiová, podpredseda predstavenstva  
bankové spojenie: [•]  
IBAN: [•]  
zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sa, vložka č. 10630/T

(ďalej len „**DAC ARÉNA, a.s.**“)

**a**

**Mesto Dunajská Streda**

adresa: Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda  
IČO: 00 305 383  
bankové spojenie: [•]  
IBAN: [•]  
zastúpené: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

(ďalej len „**Mesto Dunajská Streda**“)

**a**

**E.H.C.S. a.s.**

so sídlom: Sasinkova 12, 811 08 Bratislava  
IČO: 43 956 700  
v mene ktorej koná: JUDr. Silvia Bernáthová, predseda predstavenstva  
bankové spojenie: [•]  
IBAN: [•]  
zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 4407/B

(ďalej len „**E.H.C.S. a.s.**“)

(spoločne ďalej len „**Zmluvné strany**“)

**ČLÁNOK I.  
ÚVODNÉ USTANOVENIA A PREDMET ZMLUVY**

1. Mesto Dunajská Streda je väčšinovým akcionárom v spoločnosti DAC ARÉNA, a.s.. Spoločnosť E.H.C.S. a.s. je menšinovým akcionárom v spoločnosti DAC ARÉNA, a.s..
2. Spoločnosť DAC ARÉNA, a.s. uzavrela so Slovenským futbalovým zväzom, so sídlom Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, IČO: 00 687 308, dňa 30.10.2015 Zmluvu o spolupráci pri realizácii výstavby futbalového štadióna DAC ARÉNA v Dunajskej Strede (ďalej len „**Zmluva o spolupráci**“), predmetom ktorej je okrem iného najmä poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu vo výške 2.400.000,- EUR (slovom: dva milióny štyristotisíc eur) na účely výstavby futbalového štadióna DAC ARÉNA v Dunajskej Strede. Výška spolufinancovania výstavby futbalového štadióna DAC ARÉNA v Dunajskej Strede v zmysle Zmluvy o spolupráci predstavuje sumu vo výške 1.600.000,- EUR (slovom: jeden milión šesťstotisíc eur).
3. Spoločnosť E.H.C.S., a.s. sa zaväzuje zabezpečiť zvyšné zdroje financovania výstavby futbalového štadióna DAC ARÉNA v Dunajskej Strede, a to nad rámec finančných možností spoločnosti DAC ARÉNA, a.s. a to do 31.12.2019.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že sa budú spolupodieľať na výstavbe futbalového štadióna DAC ARÉNA v Dunajskej Strede, ktorá pozostáva z tribúny A, tribúny B, tribúny C, tribúny, výstavby futbalového ihriska, výstavby multifunkčnej plochy.
5. Predmetom tejto Zmluvy je dojednanie jednotlivých podmienok a spôsobu financovania futbalového štadióna DAC ARÉNA v Dunajskej Strede Zmluvnými stranami.

## **ČLÁNOK II. PODMIENKY FINANCOVANIA FUTBALOVÉHO ŠTADIÓNA**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že investorskú a inžiniersku činnosť výstavby futbalového štadióna DAC ARÉNA v Dunajskej bude zabezpečovať spoločnosť DAC ARÉNA, a.s.. Spoločnosť DAC ARÉNA, a.s. sa zaväzuje realizovať verejné obstarávanie na výstavbu futbalového štadióna DAC ARÉNA v Dunajskej bude v súlade so zákonom NR SR č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako objednávateľ na jednej strane, uzavrie na základe výsledkov verejného obstarávania s víťazom súťaže, ako zhotoviteľom na strane druhej, zmluvu o dielo, predmetom ktorej bude výstavba futbalového štadióna DAC ARÉNA v Dunajskej Strede.
2. Mesto Dunajská Streda sa zaväzuje znášať náklady výstavby tribúny B futbalového štadiónu DAC ARÉNA v Dunajskej Strede najviac len do výšky 1.600.000,- EUR (slovom: jeden milión šesťstotisíc eur), čo zodpovedá záväzku spolufinancovania futbalového štadióna DAC ARÉNA v Dunajskej Strede spoločnosťou DAC ARÉNA, a.s. v zmysle Zmluvy o spolupráci, a to za podmienok bližšie špecifikovaných v tejto Zmluve.
3. Spoločnosť DAC ARÉNA, a.s. sa zaväzuje najneskôr do 3 pracovných (troch) dní odo dňa obdržania každej jednotlivej faktúry zhotoviteľa (ďalej len „faktúra zhotoviteľa“) za vykonané práce na futbalovom štadióne DAC ARÉNA v Dunajskej Strede vystaviť a doručiť Mestu Dunajská Streda faktúru znejúcu na sumu uvedenú vo faktúre zhotoviteľa, pričom splatnosť každej faktúry spoločnosti DAC ARÉNA, a.s. bude 60 (šesťdesiat) dní odo dňa doručenia faktúry Mestu Dunajská Streda.
4. Mesto Dunajská Streda sa zaväzuje v lehote uvedenej v predchádzajúcom odseku tohto článku Zmluvy uhradiť faktúry vystavené spoločnosťou DAC ARÉNA, a.s. najviac do sumy 1.600.000,- EUR (slovom: jeden milión šesťstotisíc eur), a to prostredníctvom bezhotovostného prevodu finančných prostriedkov na bankový účet spoločnosti DAC ARÉNA, a.s., špecifikovaný v záhlaví tejto Zmluvy.
5. Prílohu každej faktúry spoločnosti DAC ARÉNA, a.s. budú tvoriť všetky listiny pripojené k faktúre zhotoviteľa, ako aj rekapitulácia aktuálneho čerpania.
6. Spoločnosť DAC ARÉNA, a.s. sa zaväzuje použiť finančné prostriedky získané z titulu úhrady faktúr Mestom Dunajská Streda výlučne na účely úhrady faktúr zhotoviteľa futbalového štadióna DAC ARÉNA v Dunajskej Strede.

## **ČLÁNOK III. VLASTNÍCKE PRÁVO K FUTBALOVÉMU ŠTADIÓNU**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľný majetok – spoluvlastnícky podiel na novostavbe tribúny B futbalového štadióna DAC ARÉNA v Dunajskej Strede nadobudne Mesto Dunajská Streda do podielového spoluvlastníctva a to podľa podielu spolufinancovania.
2. Mesto Dunajská Streda sa stane podielovým spoluvlastníkom novostavby tribúny B futbalového štadióna DAC ARÉNA v Dunajskej Strede (podľa podielu spolufinancovania) jej zápisom do príslušného katastra nehnuteľností.
3. Mesto Dunajská Streda sa zaväzuje vložiť svoj spoluvlastnícky podiel na novostavbe tribúny B futbalového štadióna DAC ARÉNA v Dunajskej Strede do základného imania spoločnosti DAC ARÉNA, a.s. do 60 dní odo dňa jej zápisu do príslušného katastra nehnuteľností.
4. Mesto Dunajská Streda sa zaväzuje previesť za odplatu svoje budúce akcie v spoločnosti DAC ARÉNA, a.s., ktoré budú emitované po vložení spoluvlastníckeho podielu na novostavbe tribúny B futbalového štadióna DAC ARÉNA v Dunajskej Strede Mestom Dunajská Streda do základného imania spoločnosti DAC ARÉNA, a.s. na spoločnosť E.H.C.S., a.s. v súlade so Stanovami spoločnosti DAC ARÉNA, a.s., a to na základe písomnej výzvy E.H.C.S., a.s. a najneskôr do 60 dní odo dňa obdržania takejto výzvy zo strany spoločnosti E.H.C.S. a.s.

## **ČLÁNOK IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Táto Zmluva sa uzaviera na dobu určitú, a to odo dňa účinnosti tejto Zmluvy do riadneho splnenia záväzkov Zmluvných strán uvedených v tejto Zmluve.

2. Túto Zmluvu možno skončiť písomnou dohodou Zmluvných strán k dohodnutému dňu.
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto Zmluve možno vykonať len vo forme písomného dodatku podpísaného všetkými Zmluvnými stranami.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že previesť akékoľvek práva a povinnosti z tejto Zmluvy, či už jednotlivito alebo ako celok, na tretiu osobu sú Zmluvné strany oprávnené až po predchádzajúcom písomnom súhlase ostatných Zmluvných strán.
7. Ak je, prípadne bude niektoré z ustanovení tejto Zmluvy neplatné a/alebo neúčinné, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú v platnosti a účinnosti. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné a/alebo neúčinné ustanovenie novým platným a/alebo účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného a/alebo neúčinného. Do doby uzavretia dohody, ktorou sa nahradia neplatné a/alebo neúčinné ustanovenia, sa Zmluvné strany zaväzujú dodržiavať všeobecné záväzné predpisy Slovenskej republiky upravujúce problematiku pôvodne upravenú ustanoveniami, ktoré sa stali neplatnými a/alebo neúčinnými.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, vyjadruje ich slobodnú, vážnu a určitú vôľu, nebola uzatvorená v tiesni za nevýhodných podmienok a na dôkaz toho ju účastníci dohody vlastnoručne podpísali.

V Dunajskej Strede, dňa [•]

Za DAC ARÉNA, a.s.:

Za Mesto Dunajská Streda:

Za E.H.C.S. a.s.:

---

**László Szabó**  
predseda predstavenstva

---

**JUDr. Zoltán Hájos**  
primátor

---

**JUDr. Silvia Bernáthová**  
predseda predstavenstva

---

**PaedDr. Bernadett Csápaiová**  
podpredseda predstavenstva