

DOPORUČENE

Odosielateľ: **Mesto Dunajská Streda**
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda



DAHELY VÁROSA
AL
 ilvántartási főosztály

Deň uloženia
zásielky

15106/4576/2011/023-SG

Deň a pečiatka
dočacia pošta

Adresát:
Spišiaková Šarlota
Ružový háj 1375/22
929 01 Dunajská Streda

Spišiaková Šarlota
 Ružový háj 1375/22
 929 01 Dunajská Streda

Potvrďujem príjem tejto písomnosti

Dňa 26.9.2011 Podpis *[Signature]*

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
15106/4576/2011/023-SG

Vybavuje/linka
Štefan Gálffy

Dunajská Streda
26.09.2011

Vec: Priebežná informácia o stave žiadosti

Mestský úrad v Dunajskej Strede dňa 09.09.2011 obdržal Vašu žiadosť o vydanie vyjadrenia k vydržaniu nehnuteľnosti, pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Dunajská Streda, parc. č. 1876/123 o výmere 18 m², vedeného na LV č. 3251 Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Dunajská Streda. Týmto Vám oznamujeme, že v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Dunajská Streda č. 10/2008 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Dunajská Streda zo dňa 16.12.2008, Vaša hore uvedená žiadosť bude prerokovaná na najbližšom zasadnutí Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda. O rozhodnutí Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda Vás budeme písomne informovať.

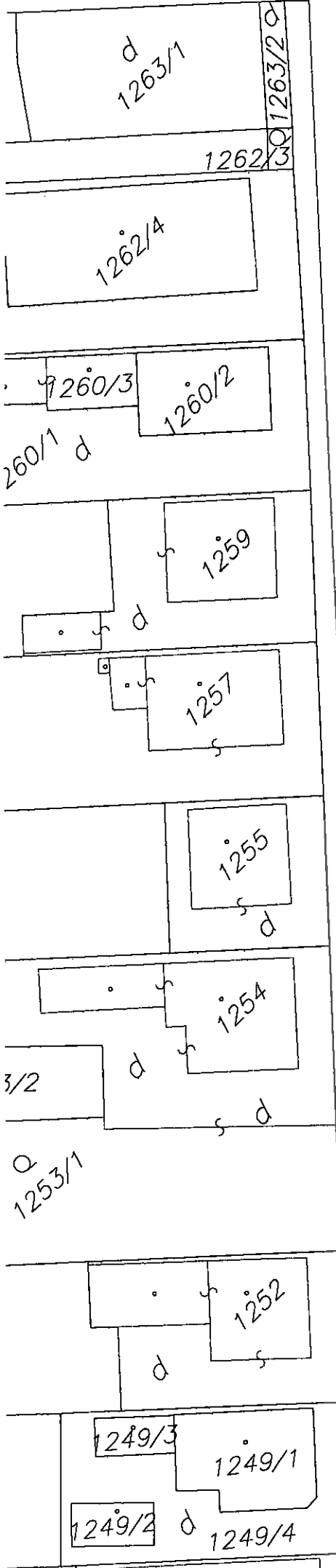
V prípade Vášho záujmu o konzultáciu v tejto záležitosti nás môžete kontaktovať telefonicky na telefónnom čísle: +421918607331 alebo osobne na Mestskom úrade v Dunajskej Strede, číslo dverí 210.

S pozdravom



[Signature]

JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta



Poľnoh ulica

1876/215	1876/37
1876/214	1876/38
	1876/39
	1876/40
	1876/41
	1876/42
	1876/43
	1876/44
	1876/45
	1876/46
1876/142	
1876/143	
1876/144	
1876/145	
1876/146	
1876/147	
1876/148	
1876/149	
1876/150	
1876/151	
1876/152	
1876/153	
1876/154	
1876/155	
1876/156	
1876/157	
1876/158	

1876/34	1876/31
1876/35	1876/32
1876/36	1876/33
1876/47	1876/54
1876/48	1876/55
1876/49	1876/56
1876/50	1876/57
1876/51	1876/58
1876/52	1876/59
1876/53	1876/60
1876/159	1876/176
1876/160	1876/177
1876/161	1876/178
1876/162	1876/179
1876/163	1876/180
1876/164	1876/181
1876/165	1876/182
1876/166	1876/183
1876/167	1876/184
1876/168	1876/185
1876/169	1876/186
1876/170	1876/187
1876/171	1876/188
1876/172	1876/189
1876/173	1876/190
1876/174	1876/191
1876/175	1876/192

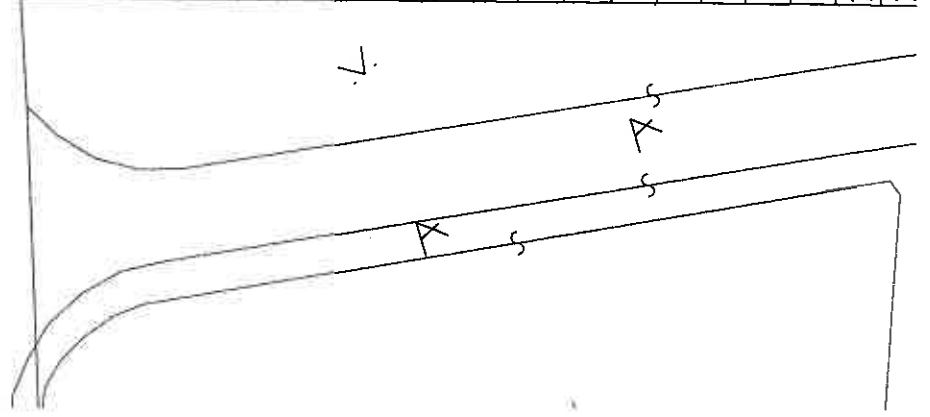
1876/1

1876/28	1876/25
1876/29	1876/26
1876/30	1876/27
1876/61	1876/68
1876/62	1876/69
1876/63	1876/70
1876/64	1876/71
1876/65	1876/72
1876/66	1876/73
1876/67	1876/74
1876/193	1876/196
1876/194	1876/197
1876/195	1876/198
1876/129	1876/116
1876/130	1876/117
1876/131	1876/118
1876/132	1876/119
1876/133	1876/120
1876/134	1876/121
1876/135	1876/122
1876/136	1876/123
1876/137	1876/124
1876/138	1876/125
1876/139	1876/126
1876/140	1876/127
1876/141	1876/128

1851	1852	1853	1854	1855	1856	1857	1858	1859	1860	1861	1862	1863	1864	1865	1866	1867	1868	1869
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

1827

1850	1849	1848	1847	1846	1845	1844	1843	1842	1841	1840	1839	1838	1837	1836	1835	1834	1833
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Dátum vyhotovenia 07.10.2011

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Čas vyhotovenia: 07:37:24

ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1876/123	18	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		501

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1876/123 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6907.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
318/ 15	838	Trvalé trávne porasty		4	2
1791	8851	Ostatné plochy		0	2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

4 - Líder Tejed

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	List vl. 5962
Poznámka	List vl. 6567
Poznámka	List vl. 6577
Titul nadobudnutia	Z 2740/97 ZAPIS VL.PRAV. NA PC.1235/4
Titul nadobudnutia	LIST VL. 4754
Titul nadobudnutia	Z 2215/97 PREVED.GP.C.33737398-73/96
Titul nadobudnutia	Z 3894/97 DELIMITÁCIA
Titul nadobudnutia	Z 4400/97 PREHLASENIE
Titul nadobudnutia	Z4436/97-PREHLASENIE
Titul nadobudnutia	Z 5334/97 preved.gp.c.14061538-78/97
Titul nadobudnutia	Z 5174/97 ROZH. O URCENI SUP.C. 403/97
Titul nadobudnutia	Z727/98-PREVEDENIE GEOM.PLANU C.30014204-330/97
Titul nadobudnutia	Z 215/98 ZAPIS,PKN.VL.č.1584
Titul nadobudnutia	Z 44/98 dod.delimitácia na pč.259/1
Titul nadobudnutia	Z 43/98 delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 2894/98 zápis budovy na pč.101/2

IČO :

Titul nadobudnutia	Z 3139/98 delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 3600/98 listina na pč.164
Titul nadobudnutia	Z 3420/98 zápis,rozhodnutie č.Výst.2941/66,X-50/98 rozhodnutie
Titul nadobudnutia	Z 2893/98 zápis
Titul nadobudnutia	Z 1531/98 urč.sup.čísla č.46/1998
Titul nadobudnutia	Z 4455/98 dodatok k delimitácie na A 602-A630
Titul nadobudnutia	Z 4642/98-Prevedenie GP č.30014204-295/98
Titul nadobudnutia	Z4693/98-delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 4866/98 preved.geomplán č.323224642-295/98
Titul nadobudnutia	Z 5678/98 delimitačný protokol
Titul nadobudnutia	Z 6431/98 urč.sup.čísla č.850/98
Titul nadobudnutia	Z 2497/98 urč.sup.čísla č.303/98
Titul nadobudnutia	Z 6373/98 listina o urč.sup.čísla č.685/98
Titul nadobudnutia	Z 956/99 určenie č.49/99
Titul nadobudnutia	Z 957/99 určenie č.48/99
Titul nadobudnutia	Z 958/99 určenie č.47/99
Titul nadobudnutia	Z 959/99 určenie č.46/99
Titul nadobudnutia	Z 960/99 určenie č.45/99
Titul nadobudnutia	Z 1087/99 určenie č.94/99
Titul nadobudnutia	Z 1088/99 určenie č.93/99
Titul nadobudnutia	Z 1089/99 určenie č.92/99
Titul nadobudnutia	Z1148/99-prevedenie g.p.č.14061538-39/97
Titul nadobudnutia	Z 1359/99 bežná údržba
Titul nadobudnutia	Z829/99-delimitácia
Titul nadobudnutia	Z830/99-určenie sč.
Titul nadobudnutia	Z828/99-určenie sč.
Titul nadobudnutia	Z827/99-určenie sč.
Titul nadobudnutia	Z826/99-určenie sč.
Titul nadobudnutia	Z825/99-určenie sč.
Titul nadobudnutia	Z 1579/99 delimitácia na pč.1880/291
Titul nadobudnutia	X 84/98 rozhodnutie
Titul nadobudnutia	X-20/98 rozhodnutie na pč.1920/18
Titul nadobudnutia	Z 1933/99 určenie č.184/99
Titul nadobudnutia	Z 6372/98 určenie č.686/98
Titul nadobudnutia	Z 6371/98 určenie č.687/98
Titul nadobudnutia	Z 6374/98 určenie č.684/98
Titul nadobudnutia	Z 6528/99 určenie č.682/98
Titul nadobudnutia	Z 6531/98 určenie č.680/98
Titul nadobudnutia	Z 6530/98 určenie č.678/98
Titul nadobudnutia	Z 2193/99 delimitačný protokol
Titul nadobudnutia	Z 1582/99 prev.geom.plán.č.32324642-394/98
Titul nadobudnutia	Z 1583/99 prev.geom.plán.č.32324642-427/98
Titul nadobudnutia	Z 2628/99 preved.geom.plán.č.30079918-55/96
Titul nadobudnutia	,V-1894/99"Darovacia zmluva
Titul nadobudnutia	V 2079/99 darovacia zmluva
Titul nadobudnutia	V 1662/99 Kúpna zmluva
Titul nadobudnutia	Z 3364/99 delimitácia na pč.1620/2-4
Titul nadobudnutia	Z 3363/99 delimitácia
Titul nadobudnutia	List vl. 5304
Titul nadobudnutia	Z 4175/99 delimitácia na pč.1620/1,1620/5-.J11
Titul nadobudnutia	Z 4398/99 kvitancia na V 3052/96
Titul nadobudnutia	Z 4934/99 prev.geom.plán. č.33737398-95/99
Titul nadobudnutia	Z 816/98 určenie č.326/99
Titul nadobudnutia	V 2929/99 Kúpna zmluva
Titul nadobudnutia	V 3224/99 zámenná zmluva
Titul nadobudnutia	V 151/00 kúpna zmluva
Titul nadobudnutia	Z 1370/00 zápis,pkn.vl.1584/Z 215/98/
Titul nadobudnutia	Z 496/00 Kvitancia na V 1276/99
Titul nadobudnutia	Z 1309/00 prev.geom.plán.č.N-043/2000
Titul nadobudnutia	Z 2726/00 zápis
Titul nadobudnutia	Z 2737/00-§14 ods.2 zák.č.180/95 Z.z.(p.č.2082,2090/2,2091/2)

IČO :

Titul nadobudnutia	Z 4923/00 prehlásenie na sč.1250,na pč.51
Titul nadobudnutia	Z 4922/00 prehlásenie
Titul nadobudnutia	Z 4893/00 listina o určení sč.č.191/2000
Titul nadobudnutia	Z 4967/00 listina o určení sč.194/2000-195/2000
Titul nadobudnutia	Z -6930/00 listina o určení sč.č 277/2000
Titul nadobudnutia	V 3867/00 darovacia zmluva
Titul nadobudnutia	V 3868/00 darovacia zmluva
Titul nadobudnutia	V-3869/00 darovacia zmluva
Titul nadobudnutia	V-3871/00 darovacia zmluva
Titul nadobudnutia	Z-1227/01 listina o určení sč.,č.42/2001
Titul nadobudnutia	Z-1226/01 listina o určení sč.
Titul nadobudnutia	Z2097/01-určenie sč.
Titul nadobudnutia	Z-2378/01 listina o určení sč.č.82/2001
Titul nadobudnutia	Z-2547/01 listina o určení sč.č.82/2001
Titul nadobudnutia	Z-3386/01 prevedenie geom.plán č.N-318/2000
Titul nadobudnutia	Z-4081/01 Kvítancia na V 77/96
Titul nadobudnutia	V-4097/01 darovacia zmluva
Titul nadobudnutia	Z-5581/01 Kvítancia na V 1272/98
Titul nadobudnutia	V 173/02 Zámenná zmluva
Titul nadobudnutia	Z-4/02 prev.geom.plán č.334472602-01/02,nájomná zmluva
Titul nadobudnutia	Z-735/02 prevedenie geom.plán č.33737398-6/2002
Titul nadobudnutia	Z-1318/02 listina o určení č.52/2002
Titul nadobudnutia	Z-1176/02 prehlásenie
Titul nadobudnutia	Z-734/02 prevedenie geom.plán č.33737398-4/2002
Titul nadobudnutia	Z-1686/02 listina o určení č.66/2002
Titul nadobudnutia	V -1506/02 Kúpna zmluva
Titul nadobudnutia	V 1811/02 Kúpna zmluva
Titul nadobudnutia	V2594/02-darovanie
Titul nadobudnutia	Z-1307/02 listina o určení č.46/2002
Titul nadobudnutia	V 3176/02 Kúpa
Titul nadobudnutia	V 3285/02 Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníctva č.4K 8860-02
Titul nadobudnutia	Z-3826/02 listina o určení č.144/2002
Titul nadobudnutia	V-3405/02 Kúpa
Titul nadobudnutia	V-3406/02 Kúpa
Titul nadobudnutia	V-3407/02 Kúpa
Titul nadobudnutia	V-3408/02 Kúpa
Titul nadobudnutia	H-1/02
Titul nadobudnutia	Z-3783/02 prev.geom.plán č.E 2816
Titul nadobudnutia	V-3404/02-Kúpna zmluva
Titul nadobudnutia	Z-155/03 listina o určení 2/03,geom.plán č.33472602-152/02
Titul nadobudnutia	Z-162/03 delimitačný protokol
Titul nadobudnutia	V 1783/03 darovanie
Titul nadobudnutia	V-1388/02-Kúpna zmluva
Titul nadobudnutia	Z 3965/03 prevedenie geom.plán č.33737398-50/2003
Titul nadobudnutia	Z 5256/03 prevedenie geom.plán č.66/2003
Titul nadobudnutia	V -789/04 Zmluva o prevode nehnuteľností právoplatná dňa 8.03.2004
Titul nadobudnutia	V 274/04 Kúpna zmluva právoplatná dňa 26.03.2004
Titul nadobudnutia	Z 3434/04 rozhodnutie č.162/2004
Titul nadobudnutia	Z 3435/04 rozhodnutie č.159/2004
Titul nadobudnutia	V 3595/04 darovacia zmluva právoplatná dňa 22.09.2004
Titul nadobudnutia	Z 4770/04 rozhodnutie č. 202/2004
Titul nadobudnutia	V 349/05 Darovacia zmluva právoplatná dňa 27.01.2005
Titul nadobudnutia	Z 1029/05 rozhodnutie č. 20/2005
Titul nadobudnutia	Z 991/05 prev.geom.plán č. 32324642-142/2004
Titul nadobudnutia	Z 992/05 prev.geom.plán č. 32324642-133/2004
Titul nadobudnutia	Z 993/05 prev.geom.plán č. 32324642-141/2004
Titul nadobudnutia	V 1544/05 Záložná zmluva- 661/05
Titul nadobudnutia	Z 1450/05 výmaz na V 2250/98
Titul nadobudnutia	V 3523/05 Zámenná zmluva
Titul nadobudnutia	V 3523/05 Zámenná zmluva
Titul nadobudnutia	R 515/05 prevedenie geom.plán č. 33737398-11/2005

IČO :

Titul nadobudnutia	V 5506/05 Kúpna zmluva
Titul nadobudnutia	Z 303/06 rozhodnutie č. 6/2006
Titul nadobudnutia	R 98/06 prevedenie geom.plán č. 33737398-17/2005
Titul nadobudnutia	V 504/06 Zámenná zmluva
Titul nadobudnutia	R 233/06 prevedenie geom.plán č. 32324642-014/2006
Titul nadobudnutia	V 1535/06 Kúpna zmluva č.4K-2981-06
Titul nadobudnutia	Z-3018/06-výmaz zál.práva
Titul nadobudnutia	V 2600 Darovacia zmluva
Titul nadobudnutia	V 2601/06 Darovacia zmluva
Titul nadobudnutia	Z-3459/06-výmaz zál.práva na V-4245/01
Titul nadobudnutia	Z-3458/06-výmaz zál práva na V-4244/01
Titul nadobudnutia	R-405/06-prevedenie GP č.32324642-111/2006
Titul nadobudnutia	V 3081/06 Dohoda o zrušení vecného bremena V 4119/02
Titul nadobudnutia	V 2767/06 Zmluva o prevode nehnuteľnosti
Titul nadobudnutia	V 4846/06 Zámenná zmluva právoplatná dňa 25.10.2006
Titul nadobudnutia	R 594/06 prev.geom.plán č. 32324642-154/2006
Titul nadobudnutia	V-5617/06-Kúpna zmluva
Titul nadobudnutia	R 731/06 prevedenie geom.plán č. 33737398-24/2006
Titul nadobudnutia	R -733/06 prevedenie geom.plán č. 32324642-198/2006
Titul nadobudnutia	R 173/07 prev.geom.plán č. 32324642-022/2007
Titul nadobudnutia	R 172/07 prev.geom.plán č. 32324642-021/2007
Titul nadobudnutia	R 174/07 prevedenie geom.plán č. 32324642-022/2006
Titul nadobudnutia	R 175/07 prev.geom.plán č. 32324642-023/2007
Titul nadobudnutia	V-3043/07-Kúpna zmluva
Titul nadobudnutia	Z-2743/07-osvedčenie N 60/2007 Nz 20645/2007 NCRIs 20544/2007
Titul nadobudnutia	R-255/07-prevedenie Gp č.33737398-70/2002
Titul nadobudnutia	V-2150/07-Kúpna zmluva,právopl.dňa 08.06.2007
Titul nadobudnutia	V-2149/07-Kúpna zmluva,právopl.dňa 08.06.2007
Titul nadobudnutia	V-2748/07-kúpna zmluva právopl.dňa 17.07.2007
Titul nadobudnutia	Z 3527/07 Rozhodnutie o určení súp. čísla
Titul nadobudnutia	R-633/07-prevedenie GPč.579/07
Titul nadobudnutia	V 7812/07 Darovacia zmluva,právoplatná dňa 27.11.2007,GP č. 36 717 568 -298/07 - vzč. 2416/07
Titul nadobudnutia	R 835/07 prevedenie GP č.36056189-220/07
Titul nadobudnutia	R 836/07 prevedenie GP č.36056189-221/07
Titul nadobudnutia	R-791/07-Prevedenie GPč.32324642-131/2007
Titul nadobudnutia	V 237/08 Zmluva o zriadení vecného bremena -vzč. 142/08
Titul nadobudnutia	R-792/07-Prevedenie Gp.č-32324642-179/2007
Titul nadobudnutia	Prev. GP č. 36899844-69/07 pri V-198/08 - 736/08
Titul nadobudnutia	R-143/08-Prevedenie GPč.32324642-211/2007
Titul nadobudnutia	R-146/08-Prevedenie GPč.32324642-215/2007
Titul nadobudnutia	R-540/08-prevedenie GPč.36242624-5/2008
Titul nadobudnutia	V-3632/08-zámenná zmluva právopl.dňa 28.05.2008
Titul nadobudnutia	R-335/08-Rozhodnutie PÚ č.D/2008/00769-6
Titul nadobudnutia	R-975/08-Prevedenie GPč.32324642-187/2008 v.z.2402/08
Titul nadobudnutia	R-977/08-prevedenie GPč.32324642-144/2008
Titul nadobudnutia	R-1025/08-prevedenie GPč.32324642-173/2006
Titul nadobudnutia	Z-6083/08-rozhodnutie o urč.súp.čísla,prevedenie GPč.32324642-225/2008
Titul nadobudnutia	V-7106/08-Zámenna zmluva právopl.dňa 12.11.2008
Titul nadobudnutia	R-1672/08-Prevedenie GPč.3502/934-200/2008
Titul nadobudnutia	R-1673/08-Prevedenie GPč.3502/934-202/2008
Titul nadobudnutia	R-1674/08-Prevedenie GPč.3502/934-201/2008
Titul nadobudnutia	R-19/09-Prevedenie GPč.3502/934-203/2008
Titul nadobudnutia	R-18/09-Prevedenie GPč.32324642-048/2007
Titul nadobudnutia	R-20/09-prevedenie GPč.35021934-204/2008
Titul nadobudnutia	R-21/09-Prevedenie GPč.3502/934-205/2008
Titul nadobudnutia	R-16/09-Prevedenie GPč.32324642-297/2008
Titul nadobudnutia	R-22/09-Prevedenie GPč.3502934-219/2008
Titul nadobudnutia	R-23/09-Prevedenie GPč.3502/934-227/2008
Titul nadobudnutia	Rozh. o určení súp. čísla pod č. 32/09, Z-1259/09 - 546/09
Titul nadobudnutia	Z-3617/08-čiastočné prevedenie GPč.107/2008

IČO :

Titul nadobudnutia	R-206/09-Prevedenie GPč.32324642-315/2008
Titul nadobudnutia	R-204/09-Prevedenie GPč.32324642-313/2008
Titul nadobudnutia	R-209/09-Prevedenie GPč.32324642-317/2008
Titul nadobudnutia	R-210/09-Prevedenie GPč.32324642-318/2008
Titul nadobudnutia	Z-1303/09-Rozhodnutie o urč.súp.číslo,prevedenie GPč.19/08
Titul nadobudnutia	R-469/09-Prevedenie GPč.3502/934-26/09
Titul nadobudnutia	R-470/09-Prevedenie GPč.3502/934-31/09
Titul nadobudnutia	R-471/09-Prevedenie GPč.3502/934-23/09
Titul nadobudnutia	R-472/09-Prevedenie GPč.3502/934-24/09
Titul nadobudnutia	R-473/09-Prevedenie GPč.35021934-25/09
Titul nadobudnutia	R-476/09-Prevedenie GPč.32324642-012/2009
Titul nadobudnutia	R-475/09-Prevedenie GPč.32324642-130/2007
Titul nadobudnutia	R-474/09-Prevedenie GPč.32324642-143/2008
Titul nadobudnutia	V-3058/09-Kúpna zmluva právopl.dňa 06.08.2009 (v.z.1581/09)
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 32324642-101/2009 zo dňa 19.6.2009, R-667/09
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 35021934-124/09 zo dňa 12.8.2009, R-810/09
Titul nadobudnutia	R-670/09-Prevedenie GPč.32324642-097/2009
Titul nadobudnutia	R-695/09-Prevedenie GPč.32324642-013/2009
Titul nadobudnutia	R-696/09-Prevedenie GPč.32328435-247/08
Titul nadobudnutia	R-880/09-Prevedenie GPč.136/2007
Titul nadobudnutia	R-927/09-Prevedenie GPč.35021934-74/09
Titul nadobudnutia	R-928/09-Prevedenie GPč.198/2009
Titul nadobudnutia	V 8628/08 Záložná zmluva právoplatná dňa 20.10.2009- 2016/09
Titul nadobudnutia	V-5549/09-Kúpna zmluva právopl.dňa 21.12.2009
Titul nadobudnutia	V-5503/09-Kúpna zmluva právopl.dňa 12.01.2009
Titul nadobudnutia	Z-3208/09-Rozhodnutie o urč.súp.číslo
Titul nadobudnutia	Z-6207/09-Rozhodnutie o urč.súp.číslo-v.z.105/10
Titul nadobudnutia	R-1442/09-Prevedenie GPč.35021934-161/09
Titul nadobudnutia	V-1073/10-Zámenná zmluva právopl.dňa 26.04.2010
Titul nadobudnutia	R-216/10-Prevedenie GPč.244/2009
Titul nadobudnutia	R-239/10-Rozhodnutie D/2010/00625-3,prevedenie GPč.36 899 844-80/08
Titul nadobudnutia	prevedenie GPč.35021934-23/2010 pri zápise V-2059/10 v.z.1078/10
Titul nadobudnutia	R-446/10-Prevedenie GPč.318/09
Titul nadobudnutia	Prevedenie Gpč.30079918-34/09 pri zápise V-3323/10
Titul nadobudnutia	Prevedenie GPč.33472602-52/10 pri zápise V-3369/10
Titul nadobudnutia	Prevedenie GPč.32324642-063/2010 pri zápise V-3429/10 v.z.1753/10
Titul nadobudnutia	R-586/10-Prevedenie Gpč.105/2010
Titul nadobudnutia	V-4250/10-Zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam,miestnej komunikácii a k inžinierskej stavbe verejného osvetlenia,právopl.dňa 13.10.2010
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 43466559-22/2010 pri zápise V-4389/10 - vz. 2148/10
Titul nadobudnutia	Z-6720/10-rozhodnutie o urč.súp.číslo,prevedenie GPč.35021934-138/10
Titul nadobudnutia	Z-6721/10-rozhodnutie o urč.súp.číslo,prevedenie GPč.35021934-58/09 - vz. 2332/10
Titul nadobudnutia	Prevedenie GPč.32324642-163/2009 pri zápise V-4986/10 v.z.2364/10
Titul nadobudnutia	V-5734/10-Zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehn.,právopl.dňa 15.12.2010
Titul nadobudnutia	Z-7405/10-Výmaz zál.práva na V-254/09
Titul nadobudnutia	V-5997/10-Kúpna zmluva právopl.dňa 20.01.2011
Titul nadobudnutia	R-52/11-Zmena v užívaní stavby
Titul nadobudnutia	V-5201/10-Zámenná zmluva právopl.dňa 07.02.2011,prevedenie GPč.32324642-089/2010
Titul nadobudnutia	V-6179/10-Záložná zmluva právopl.dňa 10.02.2011
Titul nadobudnutia	V 5354/10 Kúpna zmluva právoplatná dňa 10.03.2011, pozemok registra 'C' KN parc.č. 3409/1- 530/11
Titul nadobudnutia	Prevedenie Gpč.32324642-054/2009 pri zápise V-1615/11 v.z.1039/11
Titul nadobudnutia	V-2150/11-Zmluva o zriadení vecného bremena,právopl.dňa 16.06.2011

Tituly nadobudnutia LV:

Z 2533/93 DELIMITACNY PROTOKOL.

V 1298/93 ZAMENNA ZMLUVA.

Z 1600/93 delimitacia .

Z 1813/93

z 3169/93 delimitacia fin./93-b

Z 3343/93 NAJOM BUDOVY NA PARC.C.2298/59.

Z 253/94 PREHLASENIE NA PARC.C.44/63,64,65

HOSP.ZMLUVA NA PC.1920/2-5,1920/7-11,A 1920/13-15

Z 2175/94 DELIMITACIA PC.12/9

LIST VL.3727

Z 2311/94 DELIMITACIA C.FIN./93-DEL-B NA PC.3849

Z 35/95 DELIMITACIA C.MAJ.2127/94

V 190/95 KUPA NA PC.2568/2

V 189/95 ZAMENNA ZMLUVA NA PC.1936/265,1936/266

z 1561/95 pkn.vl.c.613,na pc,3426/3

Z 1801/95 ROZHODNUTIE ZP-4-18/2832/94

Z 2533/95 DELIMITACIA NA PC.3134/42,3134/3-4

Z 3930/95 DELIT.PROT. NA PC.45-47

Z 3414/95 DELIT.PROT.NA PKN.VL.C.1678

Z4538/95 DELIMITACIA NA PC.3464/546,3464/547

V 33363/95 KUPNA ZMLUVA NA PC.3120/6,/3,/18

Z 216/96 DELIMITACIA NA PC.44/78,44/80,48/4

Z 125/96 ROZHODNUTIE ZP.-4-1/27/2462/95 NA PC.2559

Z 1441/96 DELIMITACIA NA PC.60

Z 2767/96 PREHLASENIE NA BUD.PC.2390/1

Z 2887/96 PREHLASENIE/BUD.PC.139/1/

V 1132/96 ZAMENNA ZMLUVA,V 1134/96 DAROVACIA ZMLUVA,V 1133/96 DAROVACIA ZMLUVA

R-50/96 ROZHODNUTIE NA PC.1818

'Z 2885/96 PREHLASENIE'

Z 2886/96 PREHLASENIE NA PC.138/1

Z 2888/96 PREHLASENIE NA OBCHOD PC.141

Z2972/96-DELIMITACIA

list vl. 4448

Z 5605/96 PREVED.GP.C.32324642-57/96

Z 5649/96 ROZHODNUTIE C.170/96

Z DODATOK K DELIMITACII/ NA PC.494/1/

Z 6144/96 PREVED.GP.C.Cs-15/94

Z 6492/96 PREVEDENIE GP.32324642-217/96

V 4027/96 KUPNA ZMLUVA NA A 309-326

V 63/97 KUPA NA PC.12/17-12/19

Z 675/97-PREVEDENIE GP.32328435-80/95

Z 1306/97 PREVEDENIE GP.C.32324642-14/97

Z 2378/97 ZAPIS VLAST.PRAV.,PKN.VL.C.947/na A475-A480/

Z 1733/97 DELIMITACIA NA PC.56/1

Z 240/05 Rozhodnutie č.3/2005

Z 992/05 prevedenie geom plán č. 32324642-133/2004

V 636/05 Zámenná zmluva

V 1215/05 Kúpna zmluva

Z-2455/06-rozhodnutie o urč.s.č.

R-335/06-rozhodnutie PÚ č.D/2006/00307-4

R-335/06-rozhodnutie PÚ č.D/2006/00307-4

List vlastníctva č.6631

R-518/06-prevedenie GPč.32324642-140/2006

R 396/07 prevedenie GP č. 32324642-70/07,ZPM č 3750 E -vzč.1132

V 3830/07 Kúpna zmluva

V 3891/07 Kúpna zmluva,právoplatná dňa 30.7.2007 -vzč. 1409/07

V 3241/07 Kúpna zmluva ,právoplatná dňa 30.7.2007,Prevedenie GPč. 35021934-43/07 ,ZPM č. 3710 E -vzč.1419/07

V 3381/07 Kúpna zmluva,právoplatná dňa 2.8.2007,prevedenie GPč. 11852348-38/06 ,ZPM č. 3571 -vzč. 1433/07

Z-2943/07-prevedenie GPč.6/2006

Z 5210/08 Prevedenie GPč. 36610941-23/08-2087/08

ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.:

V 191/95 KUPA NA PC.2568/3

1 Zákaz nakladania s nehnuteľnosťou-bytovými priestormi vo výmere 88 m2 v obytn.dome,sč.1214/predajňa Papierníctva/-zákaz scudzenia pre nájmu a zaťaženia ,okr.súd .Nc 373/99-P1-88/99

1 Záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania ,Bratislava 37,IČO:31749542 na obytný dom sč.2441 na parc.č.1919/121,V 1781/03.

1 Záložné právo v prospech Ministrestva výstavby a regionálneho rozvoja SR IČO: 31751067 so sídlom Špitálska 8, 816 44 Bratislava V 1544/05 na bytový dom - 87 b.j. na parcele číslo 1919/121 sč.2441- 661/05

1 Vecné bremeno-právo užívania v prospech ELBEVA ,a.s. IČO: 36252204 za účelom umiestnenia inžinierskych

- sietí slúžiacich pre obytný súbor Kertváros na parc.č. 3786/1,4033,1080 -V5793/05- ,R-424/06
- 1 Vecné bremeno zaťažujúce pozemok v k.ú. Dunajská Streda ,KN-C parc.č. 1940/1 zriadené v prospech pozemkov v k.ú. Dunajská Streda ,KN-C parc.č. 1942/5,1940/3 a 1934/5,spočívajúce v práve zriaďovania,uloženia,vedenia a výstavby kanalizačnej prípojky,na povrchu,nad a pod povrchom zaťaženého pozemku a s tým súvisiacich terénnych úprav ,úprav pôdy a jej porastu,práva vstupu osobami a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažený pozemok za účelom prevádzkovania,užívania,údržby,výmeny,zmien a opráv alebo odstránenia kanalizačnej prípojky a práva užívania prípojky v rozsahu znázornenom na geo.pláne č. 360 56 189-185/2007 a v súlade so Zmluvou o zriadení vecného bremena zo dňa 11.12.2007, podľa V 237/08 -vzč.142/08
 - 1 Vecné bremeno právo vstupu a prechodu cez pozemok parc.č.1919/85 ako peším sôsobom,tak aj dopravnými prostriedkami a stavebnými mechanizmami v prospech :VÁR-Elektro,s.r.o.,Poľná 891,IČO:31 449 816 -podľa V-3698/04 v.z.1544/04
 - 1 List vlastníctva č.5636
 - 1 Záložné právo na bytový dom 9 b.j. sociálne byty sc.5851 a na parc.č.3120/42 zast.plocha vo výmere 159 m2 v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR IČO: 31751067 so sídlom Prievozska 2/B, 825 25 Bratislava 26 V 8628/08- 2016/09
 - 1 Záložné právo na pozemky:parc.č.3120/48 v prospech UniCredit Bank Slovakia a.s.,Šancová 1/A,813 33 Bratislava,IČO:00 681 709 podľa V-7917/08 v.z.2845/08
 - 1 Záložné právo na stavbu -adm.budova so súp.číslo 50 na parc.č.2373/2, na pozemky : registra C KN parc.č.2373/1,parc.č.2373/2,parc.č.2373/3, parc.č.2373/4,parc.č.2374 v prospech Československej obchodnej banky,a.s.,so sídlom Michalská 18,815 63 Bratislava,IČO:36 854 140 podľa V-6179/10 v.z.285/11
 - 1 Vecné bremeno právo užívania a vstupu,prechodu a prejazdu peši,motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami,strojmi a mechanizmami cez pozemok registra C KN parc.č.3409/4 zast.plochy a nádvoria o výmere 14280 m2 v prospech SCHINDLER ESKALÁTORY,s.r.o.,IČO:36250783,Kračanská cesta 49,929 01 Dunajská Streda podľa V-2150/11 v.z.1323/11
 - 1 Vklad vecného bremena spočívajúceho -v práve trvalého uloženia, užívania a údržby vodovodnej a kanalizačnej prípojky a za týmto účelom právo vstupu a vjazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1894/11, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m2 a parcelné číslo 1894/21 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m2,
 - v práve trvalého uloženia, užívania a údržby prípojky vysokého napätia, a za týmto účelom právo vstupu a vjazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1894/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m2, parcelné číslo 1894/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m2,parcelné číslo 1894/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m2,
 - v práve trvalého uloženia, užívania a údržby distribučného STL plynovodu a prípojky, a za týmto účelom právo vstupu a vjazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1894/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 88 m2, parcelné číslo 1894/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m2, parcelné číslo 1894/12, zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m2, parcelné číslo 1894/16, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m2, parcelné číslo 1894/19, zastavané plochy a nádvoria o výmere 164 m2,
 - v práve trvalého uloženia, užívania a údržby prípojky telekomunikačného vedenia, a za týmto účelom právo vstupu a vjazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1894/15, zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m2, parcelné číslo 1894/16, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m2, parcelné číslo 1894/17, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m2,
 - v práve trvalého vybudovania, užívania a údržby stavby cestného telesa, a za týmto účelom právo vstupu, vjazdu, prechodu a prejazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1915/224, ostatné plochy o výmere 1220 m2, registra C KN parcelné číslo 1915/364, ostatné plochy o výmere 280 m2 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.1915/184, 1915/340, 1915/363 podľa V-3797/11 v.z.1923/11

Iné údaje:

- 1 List vl.5108
- 1 List vl. 5173
- 1 List vl. 5110
- 1 List.vl.3234
- 1 List vl. 5206
- 1 List vl. 5211
- 1 V 1384/99 Kúpna zmluva
- 1 List vl.5253
- 1 List vl. 4667
- 1 List vl. 3775,3670,3785,1323,3627,3652,3599,3638,3651,4318,5001,4800,5024,4617,
- 1 List vl. 5305
- 1 List vl. 1421
- 1 List vl. 1421
- 1 List vl.č.5423 (na parc.č.1920/515-517)
- 1 List vl. 1421
- 1 List vl. 4255
- 1 List vl. 5850
- 1 List vl. 5877
- 1 List vl. 5890
- 1 Lisst vl. 5790
- 1 List vl. 5894

- 1 List vl. 5754
- 1 List vl. 5389
- 1 List vl. 5993
- 1 List vl. 2919
- 1 list vl.3113
- 1 List vl. 3343
- 1 List vl. 6057
- 1 P1-198/02 predbežné opatrenia na súd, zdržať sa konania ,smerujúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckého práva k nehnuteľnostiam,zakazuje akýmkoľvek spôsobom nakladať s nehnuteľnosťami,najmä akýmkoľvek spôsobom predmetné nehnuteľnosti zaťažiť,zriadiť vecné práva k cudzej veci a vykonať úkony smerujúce k zastaveniu predmetných nehnuteľností a to parcela č.44/116,44/118.
- 1 List vl.6139
- 1 list vl. 6148
- 1 List vl. 2450
- 1 List vl. 4751
- 1 List vl. 6278
- 1 List vl. 5027
- 1 LIST VL. 6435
- 1 List vl. 6530
- 1 List vl. 6576
- 1 List vl. 6614
- DOM NA PARC.C.2774/2 NIE JE VLAST.USPOR.
- LIST VL.3496
- LIST VL. 3561
- LIST VL.589
- LIST VL.3251
- LIST VL.3673
- LIST VL.3157
- LV-3719
- LIST VL.3559
- LIST VL.3805
- LIST VL.3431-
- LIST VL.3914
- LIST VL.3966
- LIST VL.3972
- LIST VL.3973
- LIST VL. 3977
- LIST VL. 3992
- LIST VL. 3995
- LIST VL. 4129
- LIST VL.C.3564,3572,3568,3577
- LIST VL. 4175
- LIST VL. 4183
- LIST VL. 45
- Z 4067/95 KVITANCIA NA ZAL.PRAV.C.05/210/94
- LIST VL.4222
- LIST VLASTNICTVA C 4224
- LIST VL. 4241
- LIST VL. 3218
- LIST VL. 1320
- LIST VL. 4363
- LIST VL.C.4416
- LIST VL. 4420
- Z3744/96-URCENIE SUPISNEHO CISLA C.70/1996-1059/96
- Z4522/96-PREVEDENIE G.P. C.32328435-99/1996-1100/96
- LIST VLASTNICTVA C. 4440-1102/96
- LIST VLASTNICTVA C.4441-1103/96
- Z4209/96-PREVEDENIE GEOM.PLANU
- LIST VLASTNICTVA C.4442
- LIST VL. 4460
- LIST VL. 4352
- LIST VL. 4565
- LIST VLASTNICTVA C.4573
- LIST VL. 4631
- LIST VL. 4657- 372/97

LIST VLASTNICTVA C.4687
LV VL. 4694
LIST VL. 4698
LIST VL. 4744
LIST VL. 4755
LIST VL. 4762
LIST VL. 1
LIST VL. 4837
List vl. 4858
List vl. 4872
List vl.4923
List vl. 5019
List vl. 5026
Z4911/98-prevedenie gp. č. 32324642-187/98

Poznámka:

LEN PRE SLUŽOBNÚ POTREBU !

Parcela registra C číslo 1876/123

OKRES 201 Dunajská Streda
OBEC 501433 DUNAJSKÁ STREDA
KATASTRÁLNE ÚZEMIE 813664 DUNAJSKÁ STREDA

Parcela č.	Výmera	Druh pozemku	Umiestnenie	ML	LV	EL	PVZ	Súp.č.
1876/123	18	Zastavané plochy a nádvoría	1	4011	3251	5	2275/09	0

Vlastníci

1. Vlastník	Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR						
Ičo	305383	Rod.č.	0	Podiel	1/1	PVZ	128805

Nájomca, držiteľ a iná oprávnená osoba

Nájomca	Mesto Dunajská Streda						
Ičo,Rod.č.	305383	Sídlo	501433	PS	0	Poč. parcel	1

Nie je verejnou listinou v zmysle § 69 ods.1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon)- Neslúži na právne úkony

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Dátum vyhotovenia 12.09.2011

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Čas vyhotovenia: 07:37:26

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6907

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2724	1876/123	7	autogaráž		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2724 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3251.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1 Spišiaková Šarlota r. Župánková, Ružový háj 1375/22, Dunajská Streda, PŠČ 92901, SR		1 / 2
Dátum narodenia :	24.04.1929	
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o urč.súp.čísła č.214/97	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
2 Spišiaková Šarlota r. Župánková, Ružový háj 1375/22, Dunajská Streda, PŠČ 92901, SR		1 / 10
Dátum narodenia :	24.04.1929	
Titul nadobudnutia	Z-570/08-osvedčenie o ded.13D/384/2006 Dnot 129/2006	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
3 Spišiak Marián r. Spišiak, Jurigovo nám. 436/3, Bratislava-Karlova Ves, SR		1 / 10
Dátum narodenia :	05.10.1950	
Titul nadobudnutia	Z-570/08-osvedčenie o ded.13D/384/2006 Dnot 129/2006	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
4 Spišiak Ivan, Ružový háj 1375/20, SR		1 / 10
Dátum narodenia :	30.07.1954	
Titul nadobudnutia	Z-570/08-osvedčenie o ded.13D/384/2006 Dnot 129/2006	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
5 Spišiak Pavel r. Spišiak, Třída ČSL Armády 184, Hranice, ČR		1 / 10
Dátum narodenia :	17.11.1955	
Titul nadobudnutia	Z-570/08-osvedčenie o ded.13D/384/2006 Dnot 129/2006	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
6 Spišiak Peter r. Spišiak, Seberíniho 1938/19, Bratislava-Ružinov, SR		1 / 10
Dátum narodenia :	05.02.1965	
Titul nadobudnutia	Z-570/08-osvedčenie o ded.13D/384/2006 Dnot 129/2006	

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:
Bez zápisu.

Zákon 397/2000 Z.z.

(ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 232/1995 Z.z.)

Autor: Národná rada SR

Platnosť od: 28.11.2000

Účinnosť od: 1.12.2000

Uverejnené v Zbierke zákonov č. 163/2000 strana 4458

RUŠÍ ČASŤ PREDPISU:

323/1992 Zb.

§30 ods. 4 písm. ch);

MENÍ ČASŤ PREDPISU:

323/1992 Zb.

§10, §11 ods. 1 písm. b), ods. 2 a 3, §14 ods. 3, §21 ods. 1

písm. b), §25 ods. 2, §30 ods. 4 písm. b), doterajšie písm. j) sa označuje ako písm. i), §31 ods. 1 písm. d), doterajšie písm. l) sa označuje ako písm. m), §39 doterajšie ods. 2 a 3 sa označujú ako ods. 5 a 6, novooznačený ods. 6, §41, poznámka č. 4, §47 písm. c), §57 ods. 1, §63 vrátane nadpisu, §65 písm. b), §82 ods. 1, §89 ods. 2, §91 ods. 1, ods. 2 písm. b), slová "Česká a Slovenská Federatívna Republika" vo všetkých tvaroch sa v celom texte zákona s výnimkou §100a nahrádzajú slovami "Slovenská republika" v príslušnom tvare;

DOPLŇA ČASŤ PREDPISU:

323/1992 Zb.

§31 ods. 1 nové písm. l), §39 nové ods. 2 až 4, nová poznámka

č. 6a a 6b (k §63), nová poznámka č. 6c (k §89 ods. 2), §89 nový ods. 3, nový §100a;

OBLASŤ: Štátne právo

397/2000 Z.z.

ZÁKON

z 2. novembra 2000,

ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 232/1995 Z. z.

Národná rada Slovenskej republiky sa uzniesla na tomto zákone:

ČI. I

Zákon Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 232/1995 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. § 10 znie:

"§ 10

(1) Notára vymenuje minister na základe výsledkov výberového konania, a to spravidla do sídla v obvode súdu prvého stupňa (§ 15 ods. 1).

(2) Komora vyhlási výberové konanie vždy,

- a) ak sa zvýši počet notárskych úradov [§ 9 ods. 2 písm. b)] alebo
- b) ak výkon notárskeho úradu zanikol (§ 14 ods. 1).

(3) Komora vyhlási výberové konanie podľa odseku 2 najneskôr do troch mesiacov odo dňa, keď nastala skutočnosť rozhodujúca pre jeho vyhlásenie, a skončí ho najneskôr do troch mesiacov odo dňa jeho vyhlásenia. Výberové konanie je skončené dňom vyhlásenia jeho výsledkov.

(4) Ak žiaden účastník výberového konania neuspje, komora vyhlási výberové konanie opakovane v lehote troch mesiacov od skončenia predchádzajúceho výberového konania. Pre skončenie opakovaného výberového konania platí odsek 3.

(5) Do výberového konania sa môže prihlásiť každý občan Slovenskej republiky, ktorý spĺňa podmienky podľa § 11 ods. 1.

(6) Všetci účastníci výberového konania majú rovnaké postavenie."

2. V § 11 ods. 1 písm. b) sa za slová "diplom o vysokoškolskom" vkladá slovo "právnickom".

3. V § 11 ods. 2 druhá veta znie: "Komora do notárskej praxe započíta prax sudcu, advokáta, komerčného právnika a prokurátora; komora môže do notárskej praxe započítať aj inú právnu prax."

4. V § 11 ods. 3 sa slová "môže uznať" nahrádzajú slovom "uzná" a slovo "sudcovskú" sa nahrádza slovom "prokurátorskú".

5. V § 14 ods. 3 sa slovo "konkurzu" nahrádza slovami "výberového konania".

6. V § 21 ods. 1 písm. b) sa za slová "diplom o vysokoškolskom" vkladá slovo "právnickom".

7. V § 25 odsek 2 znie:

"(2) Notárske listiny podpisuje kandidát svojim menom a priezviskom a súčasne uvedie meno a priezvisko notára, ktorého zastupuje. Za úkony kandidáta vykonané pri zastupovaní zodpovedá notár. Notár predloží komore písomné poverenie kandidáta a vzor podpisu kandidáta."

8. V § 30 ods. 4 písm. b) sa na konci vypúšťa čiarka a pripájajú sa tieto slová: "a etický kódex notárov, "

9. V § 30 ods. 4 sa vypúšťa písmeno ch).

Doterajšie písmeno j) sa označuje ako písmeno i).

10. V § 31 ods. 1 písm. d) sa slovo "konkurzy" nahrádza slovami "výberové konanie".

11. V § 31 ods. 1 sa za písmeno k) vkladá nové písmeno l), ktoré znie:

"l) vyjadruje sa k návrhom právnych predpisov týkajúcich sa postavenia alebo činnosti notárov, "

Doterajšie písmeno l) sa označuje ako písmeno m).

12. V § 39 sa za odsek 1 vkladajú nové odseky 2 až 4, ktoré znejú:

"(2) Povinnosť zachovávať mlčanlivosť môže notára zbaviť

- a) účastník písomným vyhlásením alebo
- b) minister vo veciach podľa § 3 ods. 1 písm. b) na účely trestného konania.

(3) Zbavenie notára povinnosti zachovávať mlčanlivosť sa vzťahuje aj na všetkých jeho

zamestnancov. Ak bol notár zbavený povinnosti zachovávať mlčanlivosť, bezodkladne oznámi túto skutočnosť všetkým svojim zamestnancom.

(4) Povinnosť zachovávať mlčanlivosť sa nevzťahuje na prípady, ak ide o zákonom uloženú povinnosť oznámiť alebo prekaziť spáchanie trestného činu."

Doterajšie odseky 2 a 3 sa označujú ako odseky 5 a 6.

13. V § 39 ods. 6 sa slová "a 2" nahrádzajú slovami "až 5".

14. V § 41 sa slovo "úradnom" nahrádza slovom "štátnom".

15. V poznámke pod čiarou k odkazu 4 sa citácia "Zákon Slovenskej národnej rady č. 428/1990 Zb. o úradnom jazyku v Slovenskej republike." nahrádza citáciou "Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 270/1995 Z. z. o štátnom jazyku Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov."

16. V § 47 písm. c) sa za slovom "narodenia" vypúšťa čiarka a slovo "zamestnanie".

17. V § 57 ods. 1 sa slovo "úradného" nahrádza slovom "štátneho".

18. § 63 vrátane nadpisu znie:

"§ 63

Osvedčenie vyhlásenia o vydržaní

Osvedčenie vyhlásenia o vydržaní vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo o vydržaní práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vydáva formou notárskej zápisnice. Notárska zápisnica musí obsahovať

a) vyhlásenie účastníka, že splnil podmienky vydržania podľa osobitného predpisu, 6) najmä okolnosti odôvodňujúce začatie oprávnenej držby, trvanie a nepretržitosť držby. K vyhláseniu účastníka dokladá

1. vyjadrenia osôb, ktorým posledný zápis v katastri nehnuteľností preukazuje vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo právo zodpovedajúce vecnému bremenu, alebo ich právnych nástupcov, ak sú tieto osoby známe, že nemajú k vzniku vlastníckeho práva alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu výhrady,

2. vyjadrenie obce, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza, že nemá k vzniku vlastníckeho práva alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu výhrady,

3. vyjadrenie právnickej osoby, ktorá je príslušná na správu nehnuteľností podľa osobitného predpisu 6a) alebo má právo nakladať s nehnuteľnosťami podľa osobitného predpisu, 6b) že nemá k vzniku vlastníckeho práva alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu výhrady,

b) označenie dôkazov, ktoré boli notárovi predložené na potvrdenie osvedčovaných skutočností,

c) uvedenie dňa, ktorým účastník nadobudol vydržaním vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo právo zodpovedajúce vecnému bremenu."

Poznámky pod čiarou k odkazom 6a a 6b znejú:

" 6a) Napríklad § 11 zákona č. 61/1977 Zb. o lesoch v znení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 183/1993 Z. z., zákon č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov, § 17 zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov, § 34 ods. 2 prvá veta zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 6 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 181/1995 Z. z. o pozemkových spoločenstvách.

6b) Napríklad § 34 ods. 2 druhá veta zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. v znení zákona č. 80/1998 Z. z., § 16 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom."

19. V § 65 písm. b) sa za slová "peniaze a" vkladá slovo "listinné".

20. V § 82 ods. 1 sa vypúšťajú slová "vo veciach, kde notár pôsobil ako pomocný súdny orgán podľa § 3 ods. 2".

21. V § 89 odsek 2 znie:

"(2) Dohľad sa vykonáva najmä vybavovaním sťažností podľa osobitného predpisu 6c) a kontrolou spisov, listín, predmetu úschov a evidenčných pomôcok. Príslušný orgán komory uloží notárovi povinnosť v primeranej lehote odstrániť zistené nedostatky."

Poznámka pod čiarou k odkazu 6c znie:
" 6c) Zákon č. 152/1998 Z. z. o sťažnostiach."

22. § 89 sa dopĺňa odsekom 3, ktorý znie:

"(3) Sťažnosti na notárov vybavuje komora. Sťažnosti na komoru vybavuje minister."

23. V § 91 ods. 1 sa za slová "z tohto zákona, " vkladajú slová "etického kódexu notára, z uznesení komory, "

24. V § 91 ods. 2 písm. b) sa slovo "Kčs" nahrádza slovom "SK".

25. Za § 100 sa vkladá § 100a, ktorý znie:

"§ 100a

Za vysokoškolské vzdelanie podľa § 11 ods. 1 písm. b) a § 21 ods. 1 písm. b) sa považuje aj vysokoškolské vzdelanie získané na právnickej fakulte so sídlom na území Českej a Slovenskej Federatívnej Republiky."

26. Slová "Česká a Slovenská Federatívna Republika" vo všetkých tvaroch sa v celom texte zákona s výnimkou § 100a nahrádzajú slovami "Slovenská republika" v príslušnom tvare.

ČI. II

Tento zákon nadobúda účinnosť 1. decembra 2000.

Rudolf Schuster v. r.
Jozef Migaš v. r.
Mikuláš Dzurinda v. r.

40/1964 Zb.

Občiansky zákonník

(v znení č. 35/1965 Zb., 58/1969 Zb., 131/1982 Zb., 94/1988 Zb., 188/1988 Zb., 87/1990 Zb., 105/1990 Zb., 116/1990 Zb., 87/1991 Zb., 509/1991 Zb., 264/1992 Zb., 278/1993 Z. z., 249/1994 Z. z., 153/1997 Z. z., 211/1997 Z. z., 252/1999 Z. z., 218/2000 Z. z., 261/2001 Z. z., 281/2001 Z. z., 23/2002 Z. z., 34/2002 Z. z., 95/2002 Z. z., 184/2002 Z. z., 215/2002 Z. z., 526/2002 Z. z., 504/2003 Z. z., 515/2003 Z. z., 150/2004 Z. z., 404/2004 Z. z., 635/2004 Z. z., 171/2005 Z. z., 266/2005 Z. z., 336/2005 Z. z., 118/2006 Z. z., 188/2006 Z. z., 84/2007 Z. z., 209/2007 Z. z., 335/2007 Z. z., 568/2007 Z. z., 214/2008 Z. z., 379/2008 Z. z., 477/2008 Z. z.)

Zo dňa: 26. 2. 1964

Platný od: 5. 3. 1964

Účinný od: 1. 1. 2009

Účinný do: 31. 12. 2009

40

Občiansky zákonník

z 26. februára 1964

Federálne zhromaždenie Českej a Slovenskej Federatívnej Republiky sa uznieslo na tomto zákone:

PRVÁ ČASŤ

VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

Prvá hlava

OBČIANSKOPRÁVNE VZŤAHY A ICH OCHRANA

§ 1

(1) Úprava občianskoprávných vzťahov prispieva k napĺňaniu občianskych práv a slobôd, najmä ochrany osobnosti a nedotknuteľnosti vlastníctva.

(2) Občiansky zákonník upravuje majetkové vzťahy fyzických a právnických osôb, majetkové vzťahy medzi týmito osobami a štátom, ako aj vzťahy vyplývajúce z práva na ochranu osôb, pokiaľ tieto občianskoprávne vzťahy neupravujú iné zákony.¹⁾

(3) Občiansky zákonník upravuje aj právne vzťahy z duševného vlastníctva, ak tieto vzťahy neupravujú iné zákony.

§ 2

(1) Občianskoprávne vzťahy vznikajú z právnych úkonov alebo z iných skutočností, s ktorými zákon vznik týchto vzťahov spája.

(2) V občianskoprávných vzťahoch majú účastníci rovnaké postavenie.

(3) Účastníci občianskoprávných vzťahov si môžu vzájomné práva a povinnosti upraviť dohodou odchyľne od zákona, ak to zákon výslovne nezakazuje a ak z povahy ustanovení zákona nevyplýva, že sa od neho nemožno odchyliť.

§ 3

(1) Výkon práv a povinností vyplývajúcich z občianskoprávných vzťahov nesmie bez právneho dôvodu zasahovať do práv a oprávnených záujmov iných a nesmie byť v rozpore s dobrými mravmi.

(2) Fyzické a právnické osoby, štátne orgány a orgány miestnej samosprávy dbajú o to, aby nedochádzalo k ohrozovaniu a porušovaniu práv z občianskoprávných vzťahov a aby sa prípadné rozpory medzi účastníkmi odstránili predovšetkým ich dohodou.

§ 4

Proti tomu, kto právo ohrozí alebo poruší, možno sa domáhať ochrany u orgánu, ktorý je na to povolaný. Ak nie je v zákone ustanovené niečo iné, je týmto orgánom súd.

§ 5

Ak došlo k zrejmemu zásahu do pokojného stavu, možno sa domáhať ochrany na obci. Obec môže predbežne zásah zakázať alebo uložiť, aby bol obnovený predošlý stav. Tým nie je dotknuté právo domáhať sa ochrany na súde.

§ 6

Ak hrozí neoprávnený zásah do práva bezprostredne, môže ten, kto je takto ohrozený, primeraným spôsobom zásah sám odvrátiť.

svoje pozemky, prípadne na stavby na nich stojace, pokiaľ to nevyhnutne vyžaduje údržba a obhospodarovanie susediacich pozemkov a stavieb. Ak tým vznikne škoda na pozemku alebo na stavbe, je ten, kto škodu spôsobil, povinný ju nahradiť; tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť.

§ 128

(1) Vlastník je povinný strpieť, aby v stave núdze alebo v naliehavom verejnom záujme bola na nevyhnutnú dobu v nevyhnutnej miere a za náhradu použitá jeho vec, ak účel nemožno dosiahnuť inak.

(2) Vo verejnom záujme možno vec vyvlastniť alebo vlastnícke právo obmedziť, ak účel nemožno dosiahnuť inak, a to len na základe zákona, len na tento účel a za náhradu.

Držba

§ 129

(1) Držiteľom je ten, kto s vecou nakladá ako s vlastnou alebo kto vykonáva právo pre seba.

(2) Držať možno veci, ako aj práva, ktoré pripúšťajú trvalý alebo opätovný výkon.

§ 130

(1) Ak je držiteľ so zreteľom na všetky okolnosti dobromyseľný o tom, že mu vec alebo právo patrí, je držiteľom oprávneným. Pri pochybnostiach sa predpokladá, že držba je oprávnená.

(2) Ak zákon neustanovuje inak, má oprávnený držiteľ rovnaké práva ako vlastník, najmä má tiež právo na plody a úžitky z veci po dobu oprávnenej držby.

(3) Oprávnený držiteľ má voči vlastníkovi nárok na náhradu nákladov, ktoré účelne vynaložil na vec po dobu oprávnenej držby, a to v rozsahu zodpovedajúcom zhodnoteniu veci ku dňu jej vrátenia. Obvyklé náklady súvisiace s údržbou a prevádzkou sa však nenahrádzajú.

§ 129 1991

§ 130a bol zrušený predpisom 509/1991 Zb. s účinnosťou od 1. 1. 1992

§ 131

(1) Neoprávnený držiteľ je povinný vždy vydať vec vlastníkovi spolu s jej plodmi a úžitkami a nahradiť škodu, ktorá neoprávnenou držbou vznikla. Môže si odpočítať náklady potrebné pre údržbu a prevádzku veci.

(2) Neoprávnený držiteľ si môže od veci oddeliť to, čím ju na svoje náklady zhodnotil, pokiaľ je to možné bez zhoršenia podstaty veci.

Nadobúdanie vlastníctva

§ 132

(1) Vlastníctvo veci možno nadobudnúť kúpnu, darovacou alebo inou zmluvou, dedením, rozhodnutím štátneho orgánu alebo na základe iných skutočností ustanovených zákonom.

(2) Ak sa vlastníctvo nadobúda rozhodnutím štátneho orgánu, nadobúda sa vlastníctvo dňom v ňom určeným, a ak určený nie je, dňom právoplatnosti rozhodnutia.

§ 132 1991

§ 132a bol zrušený predpisom 509/1991 Zb. s účinnosťou od 1. 1. 1992

§ 133

(1) Ak sa hnutelná vec prevádza na základe zmluvy, nadobúda sa vlastníctvo prevzatím veci, ak nie je právnym predpisom ustanovené alebo účastníkmi dohodnuté inak.

(2) Ak sa prevádza nehnuteľná vec na základe zmluvy, nadobúda sa vlastníctvo vkladom do katastra nehnuteľností podľa osobitných predpisov, ak osobitný zákon neustanovuje inak.^{2a)}

§ 134

Vydržanie

(1) Oprávnený držiteľ sa stáva vlastníkom veci, ak ju má nepretržite v držbe po dobu troch rokov, ak ide o hnutelnosť, a po dobu desať rokov, ak ide o nehnuteľnosť.

(2) Takto nemožno nadobudnúť vlastníctvo k veciam, ktoré nemôžu byť predmetom vlastníctva, alebo k veciam, ktoré môžu byť len vo vlastníctve štátu alebo zákonom určených právnických osôb (§ 125).

(3) Do doby podľa odseku 1 sa započíta aj doba, po ktorú mal vec v oprávnenej držbe právny predchodca.

(4) Pre začiatok a trvanie doby podľa odseku 1 sa použijú primerane ustanovenia o plynutí premĺčacej doby.

§ 135

(1) Kto nájde stratenú vec, je povinný ju vydať vlastníkovi. Ak vlastník nie je známy, je nálezca povinný odovzdať ju príslušnému štátnemu orgánu. Ak sa o ňu vlastník neprihlási do jedného roka od jej odovzdania, pripadá vec do vlastníctva štátu.

(2) Nálezca má právo na náhradu potrebných výdavkov a na nálezné, ktoré tvorí desať percent ceny nálezu. Osobitný právny predpis môže inak upraviť oprávnenie toho, kto vec našiel alebo ohlásil.

(3) Ustanovenia odsekov 1 a 2 platia primerane aj na skryté veci, ktorých vlastník nie je známy, a na opustené veci.

§ 135a

Šarlota Spišiaková rod. Župánková a spol., 929 01 Dunajská Streda, redzový hľadisko 375/22

Mestský úrad Dunajská Streda		Registrácia hľadiska 375/22
číslo na:	- 9 - 09 - 2011	Škartáčny znak a lehota:
podacie číslo:	11105701	
Prílohy:	Vybavuje:	

Mesto Dunajská Streda
Mestský úrad
Dunajská Streda

V Dun. Strede, 7.9.2011

Vec:

Žiadosť o vydanie vyjadrenia k vydržaniu

Podpísaná Šarlota Spišiaková aj v mene ostatných spoluvlastníkov - synov Mariána Spišiaka, Ivana Spišiaka, Pavla Spišiaka a Petra Spišiaka podávam túto žiadosť a prosím o vydanie vyjadrenia k vydržaniu nehnuteľnosti.

Ide o parcelu č. 1876/123 vo výmere 18 m² v k.ú. Dunajská Streda, ktorá je vedená na LV č. 3251 vo vlastníctve Mesta Dunajská Streda napriek tomu, že túto parcelu sme s mojím teraz už nebohým manželom dostali do osobného užívania na výstavbu garáže ešte v r. 1977. Priložené prekladám fotokópiu rozhodnutia ONV – odbor finančný Dunajská Streda č. fin.4/2395/1977-B z 3.8.1977 o pridelení pozemku do osobného užívania, Dohody o zriadení práva osobného užívania, uzavretej 8.8.1977 s Mestským národným výborom Dunajská Streda, ako aj fotokópiu podacieho lístka poštovej poukážky, ktorým bola dňa 17.8.1977 uhraná úhrada za zriadenie práva osobného užívania v sume 144,- Kčs.

Na pridelenom pozemku bola na základe stavebného povolenia zn. 71 Výst./77, vydaného Mestským národným výborom – odbor výstavby Dunajská Streda postavená garáž s.p. 2724, ktorá je vedená na LV č. 6907 v k.ú. Dunajská Streda v našom spoluvlastníctve. Fotokópiu stavebného povolenia predkladám priložené.

Na garáž bolo určené súpisné číslo rozhodnutím Mesta Dunajská Streda č. 214/97 zo dňa 27.06.1997, fotokópiu ktorého rozhodnutia prikladám.

Garáž postavenú na parcele č. 1876/123 spolu s parcelou s mojím manželom sme užívali do jeho smrti (v r. 2006), odvtedy nehnuteľnosti užívame s mojimi synmi – spoluvlastníkmi. Pri úmrtí manžela sme zistili, že na LV nemáme uvedenú parcelu, nevieme však, prečo do katastra naše právo osobného užívania a následne vlastníctvo k tejto parcele zapísané nebolo. V užívaní parcely sme nikdy nikým rušení neboli, túto užívame od r. 1977 na základe dohody o zriadení práva osobného užívania. Podľa našich vedomostí právo osobného užívania na základe novely Občianskeho zákonníka sa premenilo v r. 1992 na osobné vlastníctvo, teda podľa týchto údajov napriek tomu, že naše vlastníctvo zapísané nebolo, získali sme vlastnícke právo vydržaním (lehota 10 rokov uplynula už aj od vydania rozhodnutia o určení súpisného čísla).

Z týchto dôvodov prosím aj v mene ostatných spoluvlastníkov, aby nám mesto vydalo vyjadrenie v tom zmysle, že nemá námietky k získaniu vlastníckeho práva vydržaním.

Pre prípad, že od Vás dostaneme záporné stanovisko, sme odhodlaní podať návrh na súd na určenie vlastníctva získaného vydržaním.

Prílohy: 5 podľa textu

Šarlota Spišiaková

OKRESNÝ NÁRODNÝ VÝBOR DUNAJSKÁ STREDA
- odbor finančný

Číslo: fin.4/2395/1977-B

V Dun. Strede, dňa 3.8.1977

Pavol Spišiak a manž.

Šarolta rod. Zupánková,
Dunajská Streda, sídlisko "Sever" A/2

Mestský národný výbor
Dunajská Streda

ROZHODNUTIE

o pridelení pozemku do osobného užívania

Okresný národný výbor Dunajská Streda - odbor finančný vo svojej pôsobnosti podľa § 205 ods. 1 Obč. zák. č. 40/1964 Zb. prideliuje
Pavolovi Spišiakovi a manž.

Šarolte rod. Zupánkovej, obyv. v Dunajskej Strede, sídlisko "Sever" A/2

1.11.1974

na ich/jeho/žiadosť zo dňa _____ pozemok parc.č. 1876/225
Dunajská Streda Dunajská Streda
obec _____ kat.územie _____ vo výmere 18 m²

_____ ktorý je vo vlastníctve Československého štátu v správe
ONV Dunajská Streda do osobného užívania na výstavbu garáže

3.8.1977, pre ktorú je pozemok určený musí byť postavená najneskoršie do

Dňom nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia vzniká menovaným občanom právo aby s nimi Mestský národný výbor v Dunajskej Strede uzavrel dohodu o zriadení práva osobného užívania k uvedenému pozemku. Právo osobného užívania podľa tohto rozhodnutia vznikne dňom registrácie spomenutej dohody na Štátnom notárstve v Dunajskej Strede.

Toto rozhodnutie stratí účinnosť, ak oprávnení neuplatnia právo z neho vyplývajúce u uvedenej organizácie do troch mesiacov odo dňa, keď d' nado - bude právoplatnosť.

O d ť v o d n e n i e :
Pridelenie pozemku do osobného užívania je v súlade s ust. § 198 a 199 obč. zák. č. 40/1964 Zb.

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na ONV v Dunajskej Strede v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia § 54 zák. č. 71/67 Zb. o správnom konaní/.



Vedúci odboru:
M. P. Právník T 6 b 1

18. 8. 1977

[Handwritten signature]

Kčs -144- h

OKRESNÝ NÁRODNÝ VÝBOR
Dunajská Streda
SBCS Dunajská Streda

403-037-2979

Účel platby:

Symbol:

22

Platiteľ - príkazca:

Pavel Spišiak

Sever A/2

Dun. Streda

Podacie číslo

Príjal:

Podací listok

Mestský národný výbor - odbor výstavby v Dunajskej Strede

Značka 71 Výst. 77 v Dunajskej Strede dňa 4.7. 1977

S T A V E B N Ě P O V O L E N I E

Dunajskí odbor výstavby, príslušný podľa § 117 zák. 50/76 Zb. prerokoval žiadosť: A. B. A. Š. A. K. Pavol a ml. a pani Karolína a Zuzana Šupaniková zo dňa: o stavebné povolenie na výstavbu autogaráže v radovej zástavbe s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania. Podľa ustanovenia § 9 vyhl. č. 85/76 Zb. o podrobnejšej úprave územného konania a stavebnom poriadku, bolo zlúčené konanie o umiestnenie žiadanej stavby so stavebným konaním.

Stavený úrad preskúmal žiadosť /vrátane návrhu umiestnenia stavby/ v zmysle §§ 57 a 62 stavebného zákona a rozhodol takto:

Stavba: .. autogaráže v radovej zástavbe na sídl. Sever v Dun. Strede na pozemku č. 1376/123 LV. kat. územ. Dun. Strede v Dunajskej Strede sa podľa §§ 39 a 66 stav. zákona

p o v o l u j e .

Pre umiestnenie stavby a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

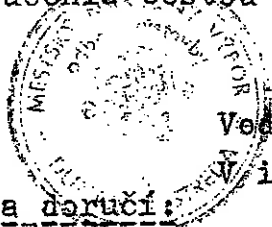
- 1/ Stavba môže byť umiestnená len na pozemku vyššie uvedenom a to takto: tj. podľa schválenej situácie osadenia.
- 2/ Stavba musí byť uskutočnená podľa dokumentácie overenej. Táto dokumentácia je súčasťou tohoto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stav. úradu.
- 3/ Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
- 4/ Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ust. vyhl. 83/76 Zb. vzťahujúce sa na túto stavbu.
- 5/ Začatie stavby: 20.7.1977 Stavba bude dokončená najneskôr do: 20.10.1977
- 6/ Stavbu bude uskutočňovať: svojpomocou
Odborný dozor: Mestský národný výbor Dunajská Streda
- 7/ Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť!
- 8/ Stavebník je povinný viesť jednoduchý záznam o stavbe, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor nad uskutočňovaním stavby. V zázname je povinný uviesť i osoby vypo-máhajúce na stavbe. V prípade úrazu je stavebník povinný zabezpečiť urýchlenú prvú pomoc zranenej osobe. Miesto úrazu zabezpečiť až do príchodu orgánov VB.
- 9/ Dokončenie stavby stavebník ohlásí odboru výstavby a podá žiadosť o užívacie povolenie, ku ktorému prípojí stavebné povolenie a potvrdený projekt.
- 10/ Celkový náklad na kľúč: 10.000.- Kčs

- 10/ Stavebník všetky podmienky, za ktorých mu je stavba povolená je povinný plniť a po doručení tohoto povolenia ich berie na vedomie s tým, že ich zaväzuje plniť. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa právoplatnosti stavba nebude začatá.
- 11/ vrátane sklápacieho typu Elektrosvit v rámci zásada: Dikoplast biely nátery zámočnických a klampiarských výrobkov na farbu šedosivú č. 1.100
- Správny poplatok vo výške: ... 200,- * 25,- ... Kčs zaplatený pošt. poukážkou dňa podacie číslo:

d ô v o d y :

Stavebný úrad v zlučenom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním preskúmal predložený návrh a žiadosť stavebníka o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach §§ 37 a 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že umiestnením stavby za podmienok v tomto povolení uvedených a uskutočnením tejto stavby nie sú ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby vyhovuje požiadavkám určených vyhláškou č. 33/76 Zb. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. V priebehu konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia stavby.

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia cestou tunajšieho stavebného úradu.



Vošúci odbor výstavby:

W i s z k o c s Karol

Toto povolenie sa doručí:

- 1/ Stavebník: .. Spišiak Pavol sídl. Sever A/2 Dunajská Streda
- 2./ MsNV-odbor výstavby Dunajská Streda
- 3./ Stavebný dozor:
- 4./
- 5./
- 6./

číslo: 214/97

dňa 27.06.1997

R O Z H O D N U T I E

o určení /zmene, zrušení/ súpisného /orientačného/čísła stavby

Mesto Dunajská Streda podľa § 12 ods.1 zákona Slovenskej republiky č.221/96 Zb. o územnom a správnom usporiadaní SR

u r č u j e

pre stavbu postavenú v meste Dunajská Streda, časť
obce Dunajská Streda ulica Boriny
súpisné číslo 8784 a orientačné číslo
Stavba sa nachádza v katastrálnom území Dunajská Streda
na parcele číslo 1876/123 a ide o autogaráž
Vlastníkom stavby je Pavol Špišňák a manželka, Ľubovít háj 1975

Kolaudačné rozhodnutie o uvedení stavby do trvalého užívania
vydal /názov stavebného úradu/dňa.....
pod číslom

Podľa § 14 citovaného zákona je vlastník alebo užívateľ stavby
povinný zabezpečiť pripevnenie tabuľky s prideleným číslom na
stavbu tak, aby bola viditeľná z verejnej komunikácie, a to
na vlastné náklady.

Obdržia: 1.žiadateľ
2.Okresný úrad Dun.Streda
- odbor katastrálny
3.do spisu

Primátor mesta:
Ing.Péter Pázmány

P. Pázmány

Za správnosť: Bódis Zs.

Judikatúra

Vydržanie pozemkov

JUDr. Róbert Urban

Krajský súd Žilina

Neprimeraná rozdrobenosť vlastníckych vzťahov k pozemkom v SR v nemalej miere bráni rozvoju štandardného podnikania v oblasti obchodovania s nehnuteľnosťami. Jedným z právnych prostriedkov, ktorý je spôsobilý vo svojich dôsledkoch napomôcť zlepšeniu existujúcej situácie, je inštitút vydržania. Ide o klasický spôsob nadobudnutia vlastníctva v občianskom (súkromnom) práve, ktorý však v právnom poriadku bývalej ČSSR od 1. 4. 1964 nebol vôbec upravený (a teda prípustný). Od 1. 4. 1983 bolo síce vydržanie opätovne začlenené do Občianskeho zákonníka (ďalej len "OZ"), ale vo veľmi atypickej a oklieštenej podobe. V podstate išlo o to, že občan mohol určitý pozemok vydržaním nadobudnúť pre štát a zároveň získať právo na uzavretie dohody o zriadení osobného užívania k danej nehnuteľnosti. Vo vzťahu k predmetu takéhoto "vydržania" platilo výrazne obmedzenie, čo do rozsahu i charakteru pozemku – maximálne povolené výmery boli 800 m² pre pozemok určený na výstavbu rodinného domčeka, 400 m² pre pozemok určený na výstavbu rekreačnej chaty alebo zriadenie záhradky a ohľadne garáží len plocha nevyhnutne potrebná pre tento účel; poľnohospodárska pôda sa vôbec nesmela použiť na zriadenie práva osobného užívania.

Až novelizácia OZ zákonom č. 509/1991 Zb. účinným od 1. 1. 1992 odstránila dotknuté deformácie a vrátila inštitútu vydržania jeho obvyklý význam a postavenie. Predmetnou novelou sa však iba zdánlivo vytvoril bezprostredný mechanizmus na úpravu nevysporiadaných vlastníckych vzťahov k nehnuteľnostiam. V judikačnej praxi súdov, ale i v právnej teórii prevládol totiž názor, že pozemky je prípustné (riadne) vydržať len za predpokladu, že oprávnený držiteľ ich bude mať v nepretržitej držbe po obdobie 10 rokov od nadobudnutia účinnosti danej novelizácie OZ. To znamená, že vydržacia lehota by najskôr uplynula 1. 1. 2002. Do určitej miery dané stanovisko podporovali aj ďalšie právne normy, ktoré si dávali za cieľ upraviť zápisy neevidovaných vlastníckych vzťahov (na území Slovenska predovšetkým zákon SNR č. 293/1992 Zb., neskôr aj zákon č. 180/1995 Z. z.) a opäť značne modifikovali inštitút vydržania.

Postupne sa čoraz viac začali objavovať súdne rozhodnutia, ktoré odmietali vyššie uvedený názor a pripúšťali nadobudnutie vlastníctva pozemkov vydržaním bez ohľadu na to, že do novelizácie OZ zákonom č. 509/1991 Zb. išlo o nespôsobilý predmet držby (ako je vymedzený vyššie, t.j. o pozemok prekračujúci spomínané výmery, odlišnej kultúry...). V súčasnosti sa dotknuté stanovisko stalo zásadným a najvyššie súdy oboch nástupníckych republík ho vo svojich rozhodnutiach plne akceptovali. Principiálne rozhodnutie Najvyššieho súdu Českej republiky v danej otázke pochádza z januára 1999 a Najvyšší súd Slovenskej republiky na zasadnutí občianskoprávneho kolégia v júni 2002 prijal predmetné rozhodnutie vo forme "judikátu" s tým, že v blízkej dobe bude publikované v príslušnej zbierke rozhodnutí a stanovísk.

Základnou otázkou pre vyriešenie nastoleného problému je, či do doby potrebnej na vydržanie pozemku podľa § 134 ods. 1 OZ možno započítať i dobu, po ktorú bola vec v oprávnenej držbe pred 1. 1. 1992. Uvedené v sebe zahŕňa i posúdenie, či je započítanie prípustné aj v prípade, že už došlo k vydržaniu pozemku pre štát a ku vzniku práva držiteľa na uzavretie dohody o osobnom užívaní pozemku (§ 135a ods. 2 OZ v znení platnom do 31. 12. 1991), eventuálne na uzavretie kúpnej zmluvy (§ 872 ods. 5 OZ v platnom znení).

Rozhodujúcim pre dotknutú úvahu je ustanovenie § 134 ods. 1, 2 OZ, podľa ktorého sa oprávnený držiteľ stáva vlastníkom veci, ak ju má nepretržite v držbe po dobu 3 rokov, ak ide o hnutel'nú vec a po dobu 10 rokov, ak ide o nehnuteľnosť. Takto (vydržaním) nie je možné nadobudnúť vlastníctvo k veciam, ktoré nemôžu byť predmetom vlastníctva, alebo k veciam, ktoré môžu byť iba vo vlastníctve štátu alebo zákonom určených právnických osôb (§ 125 ods. 2 OZ). Zároveň podľa § 868 OZ pokiaľ nie je uvedené inak, upravujú sa ustanoveniami tohto zákona (teda OZ v znení zákona č. 509/1991 Zb.) i právne vzťahy vzniknuté pred 1. 1. 1992; vznik týchto právnych vzťahov, ako i nároky z nich vzniknuté pred 1. 1. 1992 sa však posudzujú podľa doterajších predpisov.

Z citovaného textu zákona pomerne jasne vyplýva, že vlastnícke právo k pozemku nadobudne vydržaním osoba, ktorá kedykoľvek po 1. 1. 1992 splní podmienky stanovené § 134 OZ. Z ustanovení zákona sa nedá bezprostredne vyvodiť záver, že by nebolo možné prihliadať k dobe, po ktorú mal oprávnený držiteľ pozemok v držbe pred 1. 1. 1992. Oba najvyššie súdy konštatovali, že v tomto prípade nejde o pravú spätnú pôsobnosť zákona, ktorá je vo všeobecnosti neprípustná (zásada zákazu retroaktivity právnych noriem je jedným zo základných atribútov princípu právneho štátu – čl. 1 Ústavy SR). O takýto prípad by totiž išlo len vtedy, pokiaľ by zákon stanovil, že vlastníkom sa stal oprávnený držiteľ pozemku ku dňu, ku ktorému splnil náležitosti vydržania aj za situácie, že by tento deň predchádzal deň nadobudnutia účinnosti zákona – v danom prípade by šlo o deň predchádzajúci 1. 1. 1992.

Napríklad určitý subjekt by do oprávnenej držby vstúpil v roku 1977, podmienky vydržania by zavŕšil v roku 1987 a na

základe (retroaktívneho) zákona by sa vlastníkom pozemku z titulu vydržania stal spätne k predmetnému dňu.

Za danej situácie by to znamenalo, že dňom 1. 1. 1992, kedy nadobudol účinnosť zákon č. 509/1991 Zb., tento subjekt by sa stal so spätnou platnosťou ku dňu, ku ktorému splnil novostanovené (k predmetnému dátumu ešte neexistujúce) podmienky vydržania, vlastníkom pozemku, ktorý mal v držbe. Iba takýto výklad zákona by znamenal uplatnenie pravej spätnej pôsobnosti.

Ale ak zo zákona vyplýva, že až po nadobudnutí jeho účinnosti sa stane vlastníkom veci aj osoba, ktorá bola oprávneným držiteľom tejto veci po stanovenú dobu i pred dňom nadobudnutia účinnosti zákona, nejde o spätnú pôsobnosť zákona. Ide iba o skutočnosť, že zákon viaže právne dôsledky na uplynutie stanovenej doby, po ktorú oprávnený držiteľ vec držal, hoci len sčasti, pred nadobudnutím účinnosti zákona, pričom tieto dôsledky sa mohli uplatniť iba v prípade, že podmienky pre vydržanie tu boli dané v deň nadobudnutia účinnosti zákona č. 509/1991 Zb. Nový vlastnícky právny vzťah celkom jednoznačne vzniká až po nadobudnutí účinnosti zákona, ale nie skôr (spätne). Účinky súhrnej právnej skutočnosti (t.j. právnej skutočnosti, ktorá viedla k vydržaniu) mohli nastať najskôr 1. januára 1992.

Podporný argument vyslovenej téze je možné nájsť i v § 872 ods. 6 OZ, podľa ktorého, ak ide o vydržanie vlastníckeho práva k pozemku podľa tohto zákona (aktuálne účinného OZ), kde na základe doterajších predpisov bolo možné nadobudnúť len právo na uzavretie dohody o osobnom užívaní pozemkov, môže si oprávnená osoba započítať dobu, po ktorú jej právny predchodca mal pozemok nepretržite v držbe aj pred účinnosťou tohto zákona. Z tohto ustanovenia je zrejmé, že doba, po ktorú mal právny predchodca oprávneného držiteľa pozemok v držbe pred 1. 1. 1992, sa započítava do doby potrebnej k dovŕšeniu vydržania. Súčasne z neho vyplýva, že rovnako tak je právne významná doba, po ktorú pred týmto dňom držal vec vydržiteľ. Ak možno totiž započítať oprávnenú držbu právneho predchodcu, vykonávanú pred 1. 1. 1992, tým skôr je potrebné započítať v rovnakej dobe vykonanú držbu samotného vydržateľa. V prípade opačného výkladu (ako je konštatované vyššie, v skoršom období prevládajúceho) by vlastnícke právo k pozemku nebolo možné vydržať skôr ako po uplynutí 10 rokov od 1. 1. 1992. Najvyššie súdy oboch republík však zastávajú a zdôrazňujú názor, že pri splnení zákonných podmienok možno vlastnícke právo k pozemku nadobudnúť vydržaním kedykoľvek po uvedenom dni.

V rámci rozoberanej problematiky sa Najvyšší súd ČR podrobne zaoberal aj súvislosťami ustanovenia § 872 ods. 5 OZ, podľa ktorého, ak vzniklo pred dňom účinnosti tohto zákona občianske právo, aby s ním bola uzavretá dohoda o osobnom užívaní pozemku, avšak do účinnosti tohto zákona už nedošlo k dohode, poprípade k jej registrácii právoplatným rozhodnutím štátneho notárstva, vzniká oprávnenému právo na uzavretie kúpnej zmluvy k pozemku, ktorého sa týkalo rozhodnutie o pridelení pozemku do osobného užívania. Ak neuplatní oprávnený svoje právo do jedného roku od účinnosti tohto zákona, právo zanikne. Zo znenia tejto právnej normy vyplýva, že sa vzťahuje (len) na prípady, kedy príslušný správny orgán vydal rozhodnutie o pridelení pozemku do osobného užívania (§ 205 ods. 1 OZ v znení platnom do 1. 1. 1992).

Nemožno však vylúčiť analogické uplatnenie § 872 ods. 5 OZ na prípady, kedy osoba, ktorá splnila podmienky, na ktoré Občiansky zákonník v znení platnom do 1. 1. 1992 viazal vznik práva na uzavretie dohody o osobnom užívaní pozemku v dôsledku jeho vydržania pre štát, pred 1. 1. 1992 prestala byť, so zreteľom ku všetkým okolnostiam, v dobrej viere, že jej držaný pozemok patrí, a teda nemohla nadobudnúť vlastníctvo k pozemkom vydržaním. Občiansky zákonník v znení platnom do tohto dňa totiž vydržanie pozemku neumožňoval a po nadobudnutí účinnosti zákona č. 509/1991 Zb. nemohlo k vydržaniu pre nedostatok dobrej viery dôjsť.

Ide o situáciu, kedy občan mal v oprávnenej držbe napríklad pozemok o výmere 300 m² určený pre zriadenie záhradky od roku 1980 a v priebehu roku 1991 prestal byť dobromyseľným, že daný pozemok mu patrí. Keďže v roku 1991 nebolo prípustné nadobudnúť vlastníctvo k takejto veci vydržaním, nemohol by sa, ani s využitím prezentovaného "judikátu", stať vlastníkom. Zároveň ale ani k dňu účinnosti zák. č. 509/1991 Zb. nespĺňa hypotézu § 872 ods. 5 OZ, a teda nemá právo na uzavretie kúpnej zmluvy.

Pri dotknutých záveroch Najvyšší súd ČR vychádzal z princípu ochrany dobrej viery. Nepochybne by bolo v rozpore s týmto princípom, ktorý sa v súkromnom práve tradične uplatňuje a ku ktorému je nutné pri interpretácii občianskoprávných predpisov prihliadať, keby osoba bola zbavená možnosti uplatniť svoje právo v dôsledku vlastnej dobrej viery. Ako príklad uviedol situáciu, kedy by oprávnený držiteľ, ktorý nestratil dobrú vieru o tom, že je vlastníkom veci do 1. 1. 1993, nielenže nemohol vec vydržať, ale ani by fakticky nemohol uplatniť právo na uzavretie kúpnej zmluvy, zatiaľ čo ten, kto by v danej dobe dobrú vieru o svojom vlastníctve stratil, by v inak obdobnom prípade právo na uzavretie kúpnej zmluvy k držanému pozemku mohol uplatniť.

O situáciu zodpovedajúcu prvému prípadu by zrejme išlo za stavu, že oprávnený držiteľ do 1. 1. 1993 nemal pozemok v držbe 10 rokov; tiež vtedy, keď by do 31. 12. 1991 nebolo vydané rozhodnutie príslušného správneho orgánu o pridelení pozemku do osobného užívania, hoci občan mal pozemok v držbe napríklad 15 rokov. Naproti tomu ten, kto v období od 1. 1. 1992 do 1. 1. 1993 prestal byť so zreteľom na všetky dôležité okolnosti dobromyseľný vo svojom vlastníckom vzťahu ku konkrétnemu pozemku, ale spĺňa požiadavky hypotézy § 872 ods. 5 OZ, by mal právo na

uzavretie kúpnej zmluvy.

Preto dovolací súd zaujal názor, že oprávnený držiteľ, ktorý má pozemok v držbe nepretržite po dobu desiatich rokov, sa stáva vlastníkom pozemku, a to i v prípade, že sa stal oprávneným držiteľom pred 1. 1. 1992 a podmienky pre nadobudnutie vlastníckeho práva vydržaním boli dovŕšené po 31. 12. 1992.

Z uvedeného je zrejmé, že v predmetných rozhodnutiach najvyšších súdov nie je zdieľaný názor, podľa ktorého § 872 ods. 6 OZ možno vykladať len tak, že sa vzťahuje (iba) na tie prípady, kedy držiteľ ešte nevydržal vlastnícke právo pre štát podľa predchádzajúcej právnej úpravy (§ 135a ods. 2 OZ v znení zákona č. 131/1981 Zb.). Držba je v platnom Občianskom zákonníku i v právnej teórii konštruovaná ako vecné právo, ktoré je charakterizované tým, že jednou zo strán právneho vzťahu je vždy vlastník veci (bez ohľadu na osobu, ktorej sa tento právny vzťah týka "na druhej strane") a zmenou vlastníka veci nedochádza ku zmene vo vecno-právnych vzťahoch týkajúcich sa tejto veci. Výstižne, hoci nie celkom presne, sa tradične uvádza, že vecné právo je právom k veci, ktoré nesmeruje voči konkrétnej osobe, ale "proti všetkým (bližšie neurčeným) osobám". **Vydržanie je potom zákonným dôsledkom kvalifikovanej držby a má vecno-právny charakter a zmena vlastníka veci, ktorej sa vydržania týka, nemá v zásade vplyv na beh vydržacej lehoty.** Ak napríklad dôjde k predaju pozemku, ktorý má osoba odlišná od vlastníka v oprávnenej držbe, nemá táto skutočnosť vplyv na prebiehajúci "proces vydržania". Ani skutočnosť, že štát nadobudol v dôsledku oprávnenej držby niekoho iného vlastnícke právo k držanému pozemku, nemôže ísť na ťarchu oprávneného držiteľa, ktorý nemohol vec vydržať pred 1. 1. 1992.

Je na škodu, že predmetné zásadné stanovisko bolo prijaté Najvyšším súdom SR až v priebehu roku 2002, t.j. po viac ako 10 rokoch od nadobudnutia účinnosti zákona č. 509/1991 Zb. Vzhľadom na momentálnu dĺžku súdnych konaní, osobitne v tzv. vlastníckych veciach, považovaných (do značnej miery len z nedostatočnej znalosti problematiky) v právnickej obci za náročné, existuje však dostatočné množstvo prípadov, v ktorých bude priamo aplikovateľné. Zároveň vôbec nie je vylúčené jeho použitie aj v sporoch, ktoré budú súdy prejednávať v budúcnosti, keďže v rámci riešenia vlastníckych otázok sa takmer pravidelne skúmajú relevantné skutkové okolnosti aj niekoľko rokov spätne.