



Materiál na rokovanie
20. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v VII. volebnom období

Materiál č.: /2017/20

Dunaszerdahely Város Képviselő-testület
20. ülésének beterjesztett anyaga
a VII. választási időszakban

Návrh na opätovné prerokovanie návrhu na odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 3339/2 o výmere 12 m² a par. č. 3339/3 o výmere 4 m², v prospech _____, bytom _____.

Határozat javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 3339/2 helyrajzi számú, 12 m² területű és 3339/3. helyrajzi számú, 4 m² területű parcellák _____, részére történő eladási javaslat újratárgyalására.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
Beterjeszti:

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu
Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku
Felelős:

Návrh na uznesenie:
Határozati javaslat:

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní predmetu návrhu

A/ Schvaľuje

1. Odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vytvorených geometrickým plánom č. 46610910-103/2017, vyhotoveným dňa 24.05.2017, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova č. 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910, par. č. 3339/2, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m² a par. č. 3339/3, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m², v prospech _____, nar. _____, bytom _____, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ine k celku, za kúpnu cenu vo výške 100 eur/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 1 600,- € (slovom: jedentisícšesťsto eur) s nasledovnou zmluvnou podmienkou:
 - kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedených parcelách č. 3339/2 a č. 3339/3 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné parcely prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.
2. Odpredaj vyššie uvedených nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ide o prevod pozemku, zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa).

B/ Splnomocňuje

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

Jún 2017
2017 júnus

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na opätovné prerokovanie návrhu na odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 3339/2 o výmere 12 m² a par. č. 3339/3 o výmere 4 m², v prospech _____, bytom _____, nar. _____.

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda na svojom zasadnutí dňa 06.12.2016, Uznesením číslo 353/2016/16 neschválilo odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vytvorených geometrickým plánom č. 46610910-100/2016, vyhotoveným dňa 07.10.2016, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova č. 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910, par. č. 3339/2, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 12 m² a par. č. 3339/3, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m², v prospech _____, nar. _____, bytom _____.

Mestský úrad Dunajská Streda listom č. 39/25/2017/023-SG zo dňa 04.01.2017 oznámil žiadateľovi, že Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda na svojom zasadnutí dňa 06.12.2016, Uznesením číslo 353/2016/16 neschválilo odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vytvorených geometrickým plánom č. 46610910-100/2016, vyhotoveným dňa 07.10.2016, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova č. 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 17.10.2016 pod č. 2209/2016, par. č. 3339/2, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 12 m² a par. č. 3339/3, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m², v jeho prospech.

Žiadateľ následne predložil Stavebné povolenie č. 43/9/2016/033-NJ-003, vydané mestom Dunajská Streda dňa 11.01.2016, na základe ktorého vybudoval stavbu „Firemný dom a garáž“ a geometrický plán č. 46610910-103/2017, vyhotovený dňa 24.05.2017, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova č. 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910. Na základe vyjadrenia žiadateľa, ako stavebníka hore uvedenej stavby, pri výstavbe vychádzali zo skutočného uloženia oplotenia nehnuteľností vedených na LV č. 4238 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, existujúceho už v čase ich nadobudnutia do jeho vlastníctva, t.j. v roku 2015. V záujme kolaudácie bolo vykonané porealizačné zameranie vyššie uvedenej stavby a príľahlých pozemkov, ktorým sa zistilo, že oplotenie zabralo aj hore uvedenú novovytvorenú par. č. 3339/2 o výmere 12 m² a stavba garáže zabrala novovytvorenú par. č. 3339/3 o výmere 4 m². V záujme možnosti kolaudácie predmetnej stavby a vyriešenia majetkovo – právneho vzťahu k predmetným pozemkom, žiadateľ žiada odpredaj pozemkov, par. č. 3339/2 a č. 3339/3, vo svoj prospech. Z uvedeného dôvodu sa navrhuje odpredaj vyššie uvedených nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ide o prevod pozemku, zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa).

V zmysle § 37, bod 8. Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede v platnom znení, ak mestské zastupiteľstvo prijalo uznesenie v konkrétnej veci, v tej istej veci môže prijať iné uznesenie len po uplynutí 6 mesiacov odo dňa prijatia pôvodného uznesenia.

Všeobecná hodnota pozemkov, par. č. 3339/2 a č 3339/3 bola stanovená znaleckým posudkom č. 39/2017, vypracovaným Jolanou Némethovou, dňa 06.04.2017 vo výške 550,-€ (slovom: päťstopäťdesiat eur). **Mestská rada Dunajská Streda odporúča predat' príslušné pozemky za kúpnu cenu vo výške 100 eur/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 1 600,- € (slovom: jedentisícšesťsto eur). Z uvedeného dôvodu v návrhu vyššie uvedeného uznesenia sa navrhuje odpredaj predmetných pozemkov vo výške mestskou radou odporúčanej predajnej ceny.**

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: