

Ján Sandal, rod. Sandal,
a manželka Juliana Sandalová,

Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum:	22 -11- 2022
Podacie číslo:	Číslo spisu:
Prílohy:	Výberové:

Mesto Dunajská Streda
Hlavná 50/16, 929 01
Dunajská Streda

V Dunajskej Strede, dňa 22.11.2022

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku

Dolu podpísaní Ján Sandal,

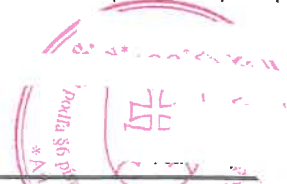
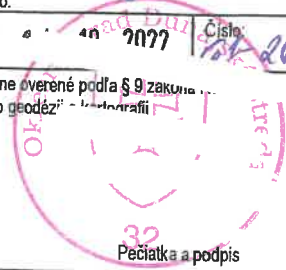
a manželka Juliana Sandalová,

„, v rámci ponuky Mesta dunajská Streda možnosti odkúpenia dubiózneho majetku pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3035/10, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m², par. č. 3035/11, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m² a par. č. 3035/12, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m², sme odkúpili predmetné pozemky. V záujme zistenia skutkového stavu bol vypracovaný geometrický plán č. 53665571-1028/2022, ktorým bol zistený že novovytvorená parcela 3035/17 o výmere 1 m² je zastavaná stavbou v našom bezpodielovom vlastníctve manželov. V záujme vysporiadania vlastníckeho práva k vyššie uvedenému pozemku Vás žiadame o odpredaj predmetného pozemku ako dubiózneho majetku pri pôvodných podmienkach.

S úctou

SPOPLATNENÉ PODĽA
Zákona č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Geodet-DS, s.r.o Biskupa Kondého 5138/38, 92901 Dunajská Streda e-mail: geolineds@gmail.com IČO: 53665571		Kraj Tŕnavský	Okres Dunajská Streda	Obec Dunajská Streda
		Katastr. územie Dunajská Streda	Číslo plánu 53665571 - 1028/2022	Mapový list č. DS 5-0/42
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č. 3035/17, 3155/9, 3158/5				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Denisa Pastírová
Dňa: 09.10.2022	Meno: Ing. Tibor Gyulai	Dňa: 09.10.2022	Meno: Ing. Tibor Gyulai	Dňa: 09.10.2022 Číslo: 2620/2022
Nové hranice boli v prírode označené betónom		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona ... Z.z. o geodézii - katastrálii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7767				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

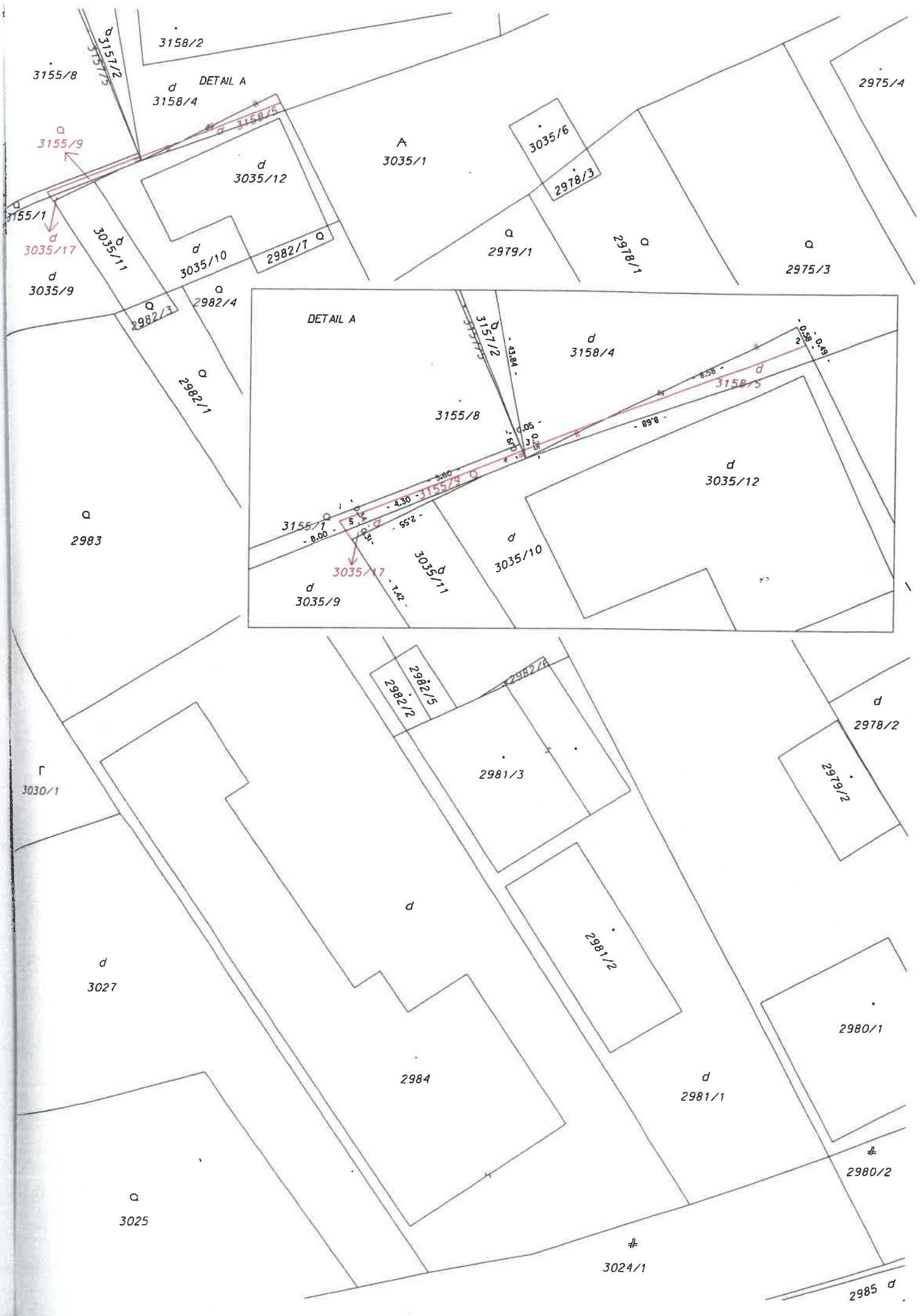
t.č. 6.50 - 1997

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN															
5441		3035/9		441	zastav.pl.						3035/9		440	zastav.pl. 18	doterajší
											3035/17		1	zastav.pl. 18	detto
5380		3155/1		237	záhrada						3155/1		235	záhrada 4	detto
969		3157/2		208	zastav.pl.						3157/2		208	zastav.pl. 18	detto
											3155/9		2	záhrada 4	detto
433		3158/4		940	zastav.pl.						3158/4		937	zastav.pl. 18	detto
											3158/5		3	zastav.pl. 18	detto
Spolu				1826									1826		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

18 - Dvor

4 - Pestovanie zeleniny, ovocia alebo okrasná zeleň



3158/2

3155/8

3157/2
3157/5

d DETAIL A
3158/4

2975/4

A
3035/1

3035/6

2978/3

d
3035/12

2979/1

2978/1

2975/3

3155/1

d
3035/17

3035/11

d
3035/10

2982/7

d
3035/9

2982/3

2982/4

DETAIL A

d
3158/4

3155/8

d
3035/12

2983

3155/1

d
3035/17

3035/11

d
3035/10

3030/1

d
3027

2981/3

2984

d
2978/2

2979/2

2981/2

2980/1

d
2981/1

3025

2980/2

3024/1

2985 d



SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 25/8/2021

Dunajská Streda, 04.10.2021

UZNESENIE

z 25. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,
konaného dňa 28. septembra 2021 vo veľkej zasadačke na Radnici v Dunajskej Strede

k bodu č. 13. Návrh na odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 3035/10 o výmere 35 m², par. č. 3035/11 o výmere 19 m² a par. č. 3035/12 o výmere 47 m² v prospech Jána Sandala a manželky Juliany Sandalovej, (materiál č. 449/2021/25)

Uznesenie
č. 486/2021/25

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a ľ u j e

1. zaradenie pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3035/10, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m², par. č. 3035/11, parcela registra C, druh pozemku zastavená plocha a nádvorie o výmere 19 m² a par. č. 3035/12, parcela registra C, druh pozemku zastavená plocha a nádvorie o výmere 47 m², vedených na LV 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, do súboru prebytočného /dubiózneho/ nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda.
2. odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3035/10, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m², par. č. 3035/11, parcela registra C, druh pozemku zastavená plocha a nádvorie o výmere 19 m² a par. č. 3035/12, parcela registra C, druh pozemku zastavená plocha a nádvorie o výmere 47 m², vedených na LV 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, ako prebytočného /dubiózneho/ nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda za kúpnu cenu vo výške 45 eur/m²; ktorá bola schválená s uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020, ako predajná cena súboru pozemkov označených ako pozemok pod stavbou – nelegálna /čierna stavba.

3. odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3035/10, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m², par. č. 3035/11, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m² a par. č. 3035/12, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m², vedených na LV 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Jána Sandala, rod. Sandala a manželky Juliany Sandalovej, za kúpnu cenu vo výške 45 eur/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 4 545,-€ (slovom: štyritisícpäťstoštyridsaťpäť eur) s nasledovnou zmluvnou podmienkou:

- kupujúci boli oboznámení so skutočnosťou, že na vyššie uvedených parcelách, par. č. 3035/10, par. č. 3035/11 a par. č. 3035/12 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné pozemky prijímajú bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

4. odpredaj vyššie uvedených nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien (ide o prevod pozemku zastavaného so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou), v spojitosti s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu k prebytočnému nehnuteľnému majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020. Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, je podmienené odsúhlasením trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

B/ s p l n o m o c ň u j e

primátora na realizáciu právnych úkonov vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia.

Hlasovanie č. 13:

prítomní : 20

za : 20

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Uznesenie bolo schválené.



.....
JUDr. Hájos Zoltán
primátor mesta

Ján Sandal,

RF359625781SK



Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum:	17-12-2020
Podanie číslo: 52769	Číslo spisu:
Prílohy/lisy:	Vybavuje:

Mesto Dunajská Streda

Odbor finančný a evidencie majetku

Štefan Gálffy

VEC: Odpoveď na ponuku

Dolupodpísaný Ján Sandal, mám záujem o odkúpenie majetku do podielového spoluvlastníctva .

Pozemky nachádzajú sa v k.ú. Dun. Streda

par. č. 3035/10 o výmere 35 m²,

par.č. 3035/11 o výmere 19 m²,

par. č. 3035/12 o výmere 47 m² , vedené na LV č. 5441 sú ako snami dlhodobo užívané.

Celkovú kúpnu cenu t.j. 4 545,- Eur, chceli by sme rozpísať na ročné splátky 378,75 Eur. / mesiac.

Za pochopenie vopred ďakujem, s pozdravom

Ján Sandal

Odosielateľ:
Mesto Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda



HELY VÁROS

AL

Elvántartási főosztály

Deň uloženia
zásielky

51694/12823/2020/DS/023-SG

Adresát:

Ján Sandal a Juliana Sandalová

Potvrdzujem príjem tejto písomnosti

Dňa 4.12.2020 Podpis

Sandal a Juliana Sandalová

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
51694/12823/2020/DS/023-
SG

Vybavuje/linka
Štefan Gálffy

Dunajská Streda
01. 12. 2020

Vec: Ponuka na odpredaj pozemku do podielového spoluvlastníctva

Mestský úrad v Dunajskej Strede v mesiaci august 2020 vykonal kontrolu hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda. Uvedenou kontrolou bolo zistené, že pozemky vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nachádzajúce sa v k.ú. Dunajská Streda, par. č. 3035/10 o výmere 35 m²; par. č. 3035/11 o výmere 19 m²; par. č. 3035/12 o výmere 47 m²; vedené na LV č. 5441 sú Vami ako vlastníkmi nehnuteľností, vedených na LV č. 5587 Okresného úradu Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dlhodobo užívané. V súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020 v záujme vysporiadania vlastníckeho práva k vyššie uvedeným pozemkom, Vám ponúkame možnosť odkúpenia hore uvedených nehnuteľností do Vášho vlastníctva, za kúpnu cenu 45 Eur/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu 4 545,-Eur. Vaše písomné vyjadrenie k možnosti odkúpenia predmetných nehnuteľností, žiadame predložiť na Mestský úrad v Dunajskej Strede v termíne do 30 dní odo dňa doručenia tohto listu. Podotýkame, že v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020, v prípade odmietnutia odkúpenia, ako užívateľa predmetných pozemkov budete vyzvaní na uzavretie nájomnej zmluvy.

V prípade Vášho záujmu o konzultáciu v tejto záležitosti nás môžete kontaktovať telefonicky na telefónnom čísle: +421918607331 alebo osobne na Mestskom úrade v Dunajskej Strede, číslo dverí 210.

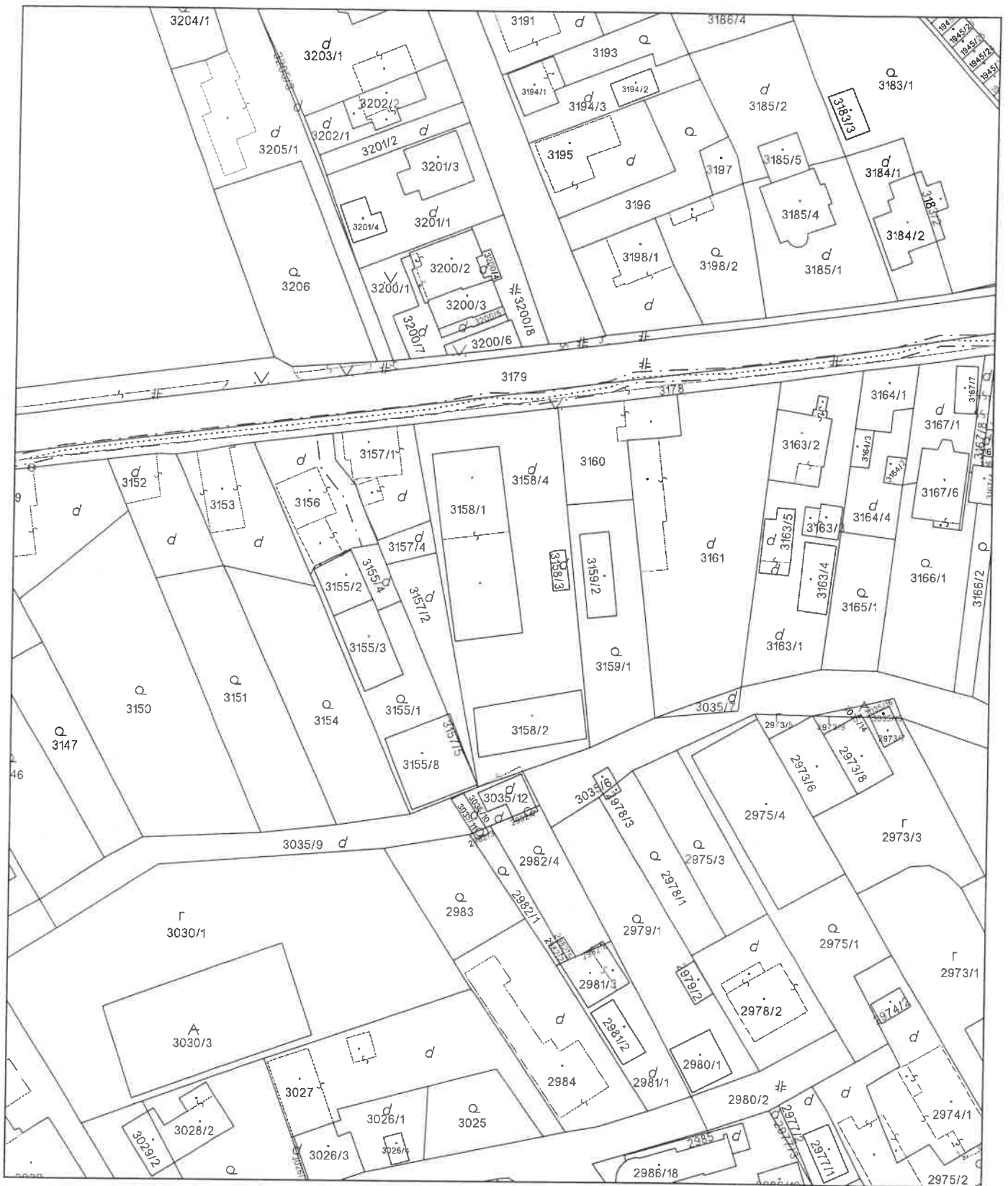
S pozdravom

Ing. Zoltan ...
vedúci odboru

Fax: -
Telefón:

www.dunstreda.sk

E-mail
stefan.galffy@dunstreda.eu



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Dunajská Streda	Obec Dunajská Streda	Katastrálne územie Dunajská Streda
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 3158/4			
Kópia je nepoužiteľná na právne úkony			
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia	24.11.2022 9:29:18	Bez autorizácie	
Údaje platné k	23.11.2022 18:00:00		

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda
Obec : 501433 Dunajská Streda
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda

Dátum vyhotovenia : 24.11.2022
Čas vyhotovenia : 9:08:12
Údaje platné k : 23.11.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5441
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3035/9	441	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Druh chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR, IČO: 305383	1/1
	Titul nadobudnutia	