



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2023/3

3. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

v IX. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

3. ülésének betérjesztett anyaga

a IX. választási időszakban

Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 3035/17 o výmere 1 m², v prospech Jána Sandala a manželky Juliany Sandalovej, obaja bytom

Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 3035/17. helyrajzi számú, 1 m² területű parcellának, Sandal János és neje Sandal Julianna,, részére történő eladására.

Predkladá: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Kontrolovala: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka MsÚ

Ellenőrizte:

Zodpovedný: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie

Felelős: majetku

Návrh na uznesenie: **Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

Határozati javaslat: **Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

A/ schvaľuje

1. zaradenie pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3035/17, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 53665571-1028/2022, vyhotoveným dňa 09.10.2022, vyhotoviteľom Geodet-DS, s.r.o., Biskupa Kondého 5138/38, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 53 665 571, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 14.10.2022 pod. č. G1-2620/2022, do súboru prebytočného /dubiózneho/ nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda.
2. odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3035/17, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 53665571-1028/2022, vyhotoveným dňa 09.10.2022, vyhotoviteľom Geodet-DS, s.r.o., Biskupa Kondého 5138/38, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 53 665 571, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 14.10.2022 pod. č. G1-2620/2022, ako prebytočného /dubiózneho/ nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda za kúpnu cenu vo výške 45 eur/m²; ktorá bola schválená s Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020.
3. odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3035/17, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 53665571-1028/2022, vyhotoveným dňa 09.10.2022, vyhotoviteľom Geodet-DS, s.r.o., Biskupa Kondého 5138/38, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 53 665 571, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 14.10.2022 pod. č. G1-2620/2022; do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Jána Sandala, a manželky Juliany Sandalovej,; za kúpnu cenu vo výške 45 eur/m², t.j. za celkovú

kúpnu cenu vo výške 45,-€ (slovom: štyridsaťpäť eur) s nasledovnou zmluvnou podmienkou:

- kupujúci boli oboznámení so skutočnosťou, že na vyššie uvedenej parcele, par. č. 3035/17 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrálnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetný pozemok prijímajú bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrálnych stavieb.

4. odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien (ide o prevod pozemku zastavaného so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou), v spojitosti s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu k prebytočnému nehnuteľnému majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020. Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 38/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, je podmienené odsúhlasením trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

B/ splnomocňuje

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

Január 2023

2023. január

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 3035/17 o výmere 1 m², v prospech Jána Sandala a manželky Juliany Sandalovej, obaja bytom

Pán Ján Sandal a manželka Juliana Sandalová v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 486/2021/25 zo dňa 28.09.2021, odkúpili pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3035/10, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m², par. č. 3035/11, parcela registra C, druh pozemku zastavená plocha a nádvorie o výmere 19 m² a par. č. 3035/12, parcela registra C, druh pozemku zastavená plocha a nádvorie o výmere 47 m², ako prebytočný /dubiózny/ nehnuteľný majetok mesta Dunajská Streda; za kúpnu cenu pozemkov vo výške 45 eur/m², ktorá bola schválená s Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020. Následne so zámerom zistenia skutkového stavu bol vypracovaný geometrický plán č. 53665571-1028/2022, ktorým bol zistený, že novovytvorená parcela 3035/17 o výmere 1 m² je zastavaná stavbou v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov. V záujme vysporiadania vlastníckeho práva k vyššie uvedenému novovytvorenému pozemku, par. č. 3035/17, pána Ján Sandal a manželka Juliana Sandalová listom zo dňa 22.11.2022 požiadali o odpredaj predmetného pozemku.

Zámer odpredaja pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3035/17, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 53665571-1028/2022, vyhotoveným dňa 09.10.2022, vyhotoviteľom Geodet-DS, s.r.o., Biskupa Kondého 5138/38, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 53 665 571, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 14.10.2022 pod. č. G1-2620/2022 v prospech Jána Sandala, a manželky Juliany Sandalovej, obaja bytom, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien bol zverejnený dňa 19.12.2022 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Dunajská Streda a bude zverejnený do dňa prerokovania vyššie uvedeného zámeru Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda.

Pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3035/17 o výmere 1 m², nie je využívaný na komerčné účely a negeneruje pre mesto Dunajská Streda žiadny finančný alebo nefinančný výnos.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien.

Materiál vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku