

Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum: 03.11.2021	
Podacie číslo: 43904	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Mestský úrad Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Žiadateľ (identifikačné údaje žiadateľa):

Obchodné meno: NB Group Investments SK s.r.o.

Sídlo: Rybný trh 332/9, 929 01 Dunajská Streda

IČO: 52 067 629

Konatelia: Szilárd Klempa a Viola Javorová

Týmto žiadajú o zriadenie vecného bremena na pozemku

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Číslo parcely: KN-C: 1936/202 a 1936/203 (diely podľa geometrického plánu)

Účel vecného bremena:

- právo zriadiť a prevádzkovať na zaťažných nehnuteľnosti podzemné káblové NN vedenie,
- právo vstupovať na zaťažené nehnuteľnosti v súvislosti s uskutočňovaním, opravami a údržbou podzemnej káblvej NN vedenia.

Zriadenie vecného bremena v prospech: **Západoslovenská distribučná a.s.**

V zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení podpísom tejto žiadosti udeľujem svoj súhlas Mestu Prešov so spracovaním osobných údajov v rozsahu, v akom sú poskytnuté v tejto žiadosti, na účel vybavenia žiadosti, po dobu vybavenia žiadosti, resp. po dobu platnosti zmluvy uzavretej ako výsledok vybavenia žiadosti. Súhlas možno odvolať iba v prípade preukázaného porušenia podmienok spracúvania osobných údajov, za ktorých bol súhlas udelený.

V Dunajskej Strede dňa 28. 10. 2021

.....
Szilárd Klempa

.....
Viola Javorová



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 5424/DS/7554/2019/033-KNA/003

Dunajská Streda, 13.11.2019

15. 11. 2019

STAVEBNÉ POVOLENIE

15. 11. 2019

Mesto Dunajská Streda, stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka zo dňa 03.05.2019 v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa §60, §61 a po preskúmaní podľa §62 stavebného zákona rozhodol takto

pre stavebníka: **NB Group Investments SK, s.r.o.** IČO: 52 067 629

v zastúpení konateľmi spoločnosti: **Viola Javorová**

Szilárd Klempa

so sídlom: **Rybný trh 332/9, 929 01 Dunajská Streda**

v zastúpení: **RiFo, s.r.o.**

IČO: 50 060 759

v zastúpení konateľom spoločnosti: **Richard Földes**

so sídlom: **Záhradnícka 7404/65, 929 01 Dunajská Streda**

sa podľa §66 ods.1,2a 3 stavebného zákona a §10 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavba: **„Polyfunkčná budova - GRADUS RESIDENCE“**

ktorá pozostáva z nasledovných objektov:

- **SO – 00** Zariadenie staveniska
- **SO – 01** Polyfunkčná budova - GRADUS RESIDENCE
- **SO – 03** Elektrická prípojka NN
- **SO – 04** Silnopráúdová elektroinštalácia /DSP/
- **SO – 05** Slabopráúdová elektroinštalácia /RPD/
- **SO – 06** EPS /DSP/
- **SO – 07** MaR /RPD/
- **SO – 08** Prekládka VO
- **SO – 09** Vonkajšie osvetlenie
- **SO – 10** Vodovodná a kanalizačná prípojka
- **SO – 12** Sadové úpravy
- **SO - 13** Komunálny a separovaný odpad

na pozemkoch parc.č.: 2391/1, 2391/2, 2391/3, 2391/4, 2391/5, ktoré podľa LV č. 3238 sú vo vlastníctve stavebníka

2475/16, 2475/47, 2475/48, 1936/202, 1936/203, 1936/359, ktoré podľa LV č. 3251 sú vo vlastníctve mesta Dunajská Streda

1936/302, 1936/301, ktoré podľa LV č. 6853 sú vo vlastníctve Západoslovenskej distribučnej a.s., so sídlom Čulenová 6, 816 47 Bratislava

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Dátum vyhotovenia 11.11.2021

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Čas vyhotovenia: 11:37:53

ČIASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

ČIASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1936/202	217	ostatná plocha	29	1		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČIASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR

1 / 1

IČO : 305383

Informatívna poznámka	List vl. 5962
Informatívna poznámka	List vl. 6567
Informatívna poznámka	List vl. 6577
Titúl nadobudnutia	Z 2740/97 ZAPIS VL.PRAV. NA PC.1235/4
Titúl nadobudnutia	LIST VL. 4754
Titúl nadobudnutia	Z 2215/97 PREVED.GP.C.33737398-73/96
Titúl nadobudnutia	Z 3894/97 DELIMITACIA
Titúl nadobudnutia	Z 4400/97 PREHLASENIE
Titúl nadobudnutia	Z4436/97-PREHLASENIE
Titúl nadobudnutia	Z 5334/97 preved.gp.c.14061538-78/97
Titúl nadobudnutia	Z 5174/97 ROZH. O URCENI SUP.C. 403/97
Titúl nadobudnutia	Z727/98-PREVEDENIE GEOM.PLANU C.30014204-330/97
Titúl nadobudnutia	Z 215/98 ZAPIS,PKN.VL.č.1584
Titúl nadobudnutia	Z 44/98 dod.delimitácia na pč.259/1
Titúl nadobudnutia	Z 43/98 delimitácia
Titúl nadobudnutia	Z 2894/98 zápis budovy na pč.101/2
Titúl nadobudnutia	Z 3139/98 delimitácia
Titúl nadobudnutia	Z 3600/98 listina na pč.164
Titúl nadobudnutia	Z 3420/98 zápis,rozhodnutie č.Výst.2941/66,X-50/98 rozhodnutie ,
Titúl nadobudnutia	Z 2893/98 zápis
Titúl nadobudnutia	Z 1531/98 urč.sup.číslo č.46/1998
Titúl nadobudnutia	Z 4455/98 dodatok k delimitácie na A 602-A630
Titúl nadobudnutia	Z 4642/98-Prevedenie GP č.30014204-295/98
Titúl nadobudnutia	Z4693/98-delimitácia
Titúl nadobudnutia	Z 4866/98 preved.geomplán č.323224642-295/98
Titúl nadobudnutia	Z 5678/98 delimitačný protokol
Titúl nadobudnutia	Z 6431/98 urč.sup.číslo č.850/98
Titúl nadobudnutia	Z 2497/98 urč.sup.číslo č.303/98
Titúl nadobudnutia	Z 6373/98 listina o urč.sup.číslo č.685/98

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Dátum vyhotovenia 11.11.2021

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Čas vyhotovenia: 11:39:34

ČIASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

ČIASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1936/203	352	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČIASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR

1 / 1

IČO : 305383

Informatívna poznámka	List vl. 5962
Informatívna poznámka	List vl. 6567
Informatívna poznámka	List vl. 6577
Titúl nadobudnutia	Z 2740/97 ZAPIS VL.PRAV. NA PC.1235/4
Titúl nadobudnutia	LIST VL. 4754
Titúl nadobudnutia	Z 2215/97 PREVED.GP.C.33737398-73/96
Titúl nadobudnutia	Z 3894/97 DELIMITACIA
Titúl nadobudnutia	Z 4400/97 PREHLASENIE
Titúl nadobudnutia	Z4436/97-PREHLASENIE
Titúl nadobudnutia	Z 5334/97 preved.gp.c.14061538-78/97
Titúl nadobudnutia	Z 5174/97 ROZH. O URCENI SUP.C. 403/97
Titúl nadobudnutia	Z727/98-PREVEDENIE GEOM.PLANU C.30014204-330/97
Titúl nadobudnutia	Z 215/98 ZAPIS,PKN.VL.č.1584
Titúl nadobudnutia	Z 44/98 dod.delimitácia na pč.259/1
Titúl nadobudnutia	Z 43/98 delimitácia
Titúl nadobudnutia	Z 2894/98 zápis budovy na pč.101/2
Titúl nadobudnutia	Z 3139/98 delimitácia
Titúl nadobudnutia	Z 3600/98 listina na pč.164
Titúl nadobudnutia	Z 3420/98 zápis,rozhodnutie č.Výst.2941/66,X-50/98 rozhodnutie ,
Titúl nadobudnutia	Z 2893/98 zápis
Titúl nadobudnutia	Z 1531/98 urč.sup.číslo č.46/1998
Titúl nadobudnutia	Z 4455/98 dodatok k delimitácie na A 602-A630
Titúl nadobudnutia	Z 4642/98-Prevedenie GP č.30014204-295/98
Titúl nadobudnutia	Z4693/98-delimitácia
Titúl nadobudnutia	Z 4866/98 preved.geomplán č.323224642-295/98
Titúl nadobudnutia	Z 5678/98 delimitačný protokol
Titúl nadobudnutia	Z 6431/98 urč.sup.číslo č.850/98
Titúl nadobudnutia	Z 2497/98 urč.sup.číslo č.303/98
Titúl nadobudnutia	Z 6373/98 listina o urč.sup.číslo č.685/98

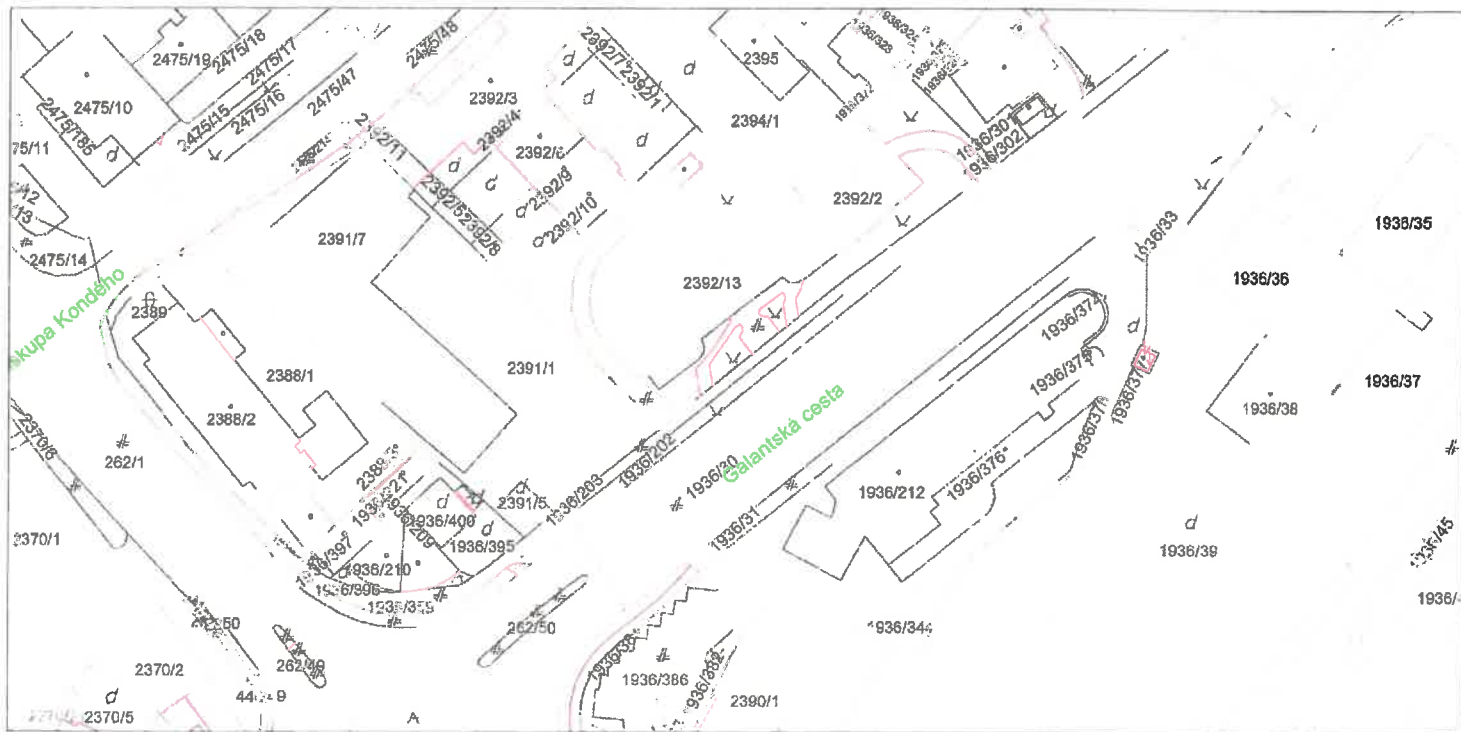
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

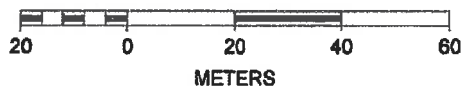
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Dunajská Streda
Obec: DUNAJSKÁ STREDA
Katastrálne územie: Dunajská Streda

11. novembra 2021 11:40



SCALE 1 : 1 348



SPOPLATNENÉ PODĽA
Zákona č.145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEOPLAN DS s.r.o. Štúrova 1089/5 Dunajská Streda 92901 IČO: 46610910		Kraj Trnavský	Okres Dunajská Streda	Obec Dunajská Streda
		Kat. územie Dunajská Streda	Číslo plánu 422/2021	Mapový list č. DS 4-0/31
GEOMETRICKÝ PLÁN na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí p.č. 1936/203, 1936/202				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Gergely Forgách
Dňa: 11.10.2021	Meno: Ing. Balázs Klempa	Dňa: 11.10.2021	Meno: Ing. Imrich Kovács	Dňa: 11.10.2021
Nové hranice boli v prírode označené nie sú označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a katastrálii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7476		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				28

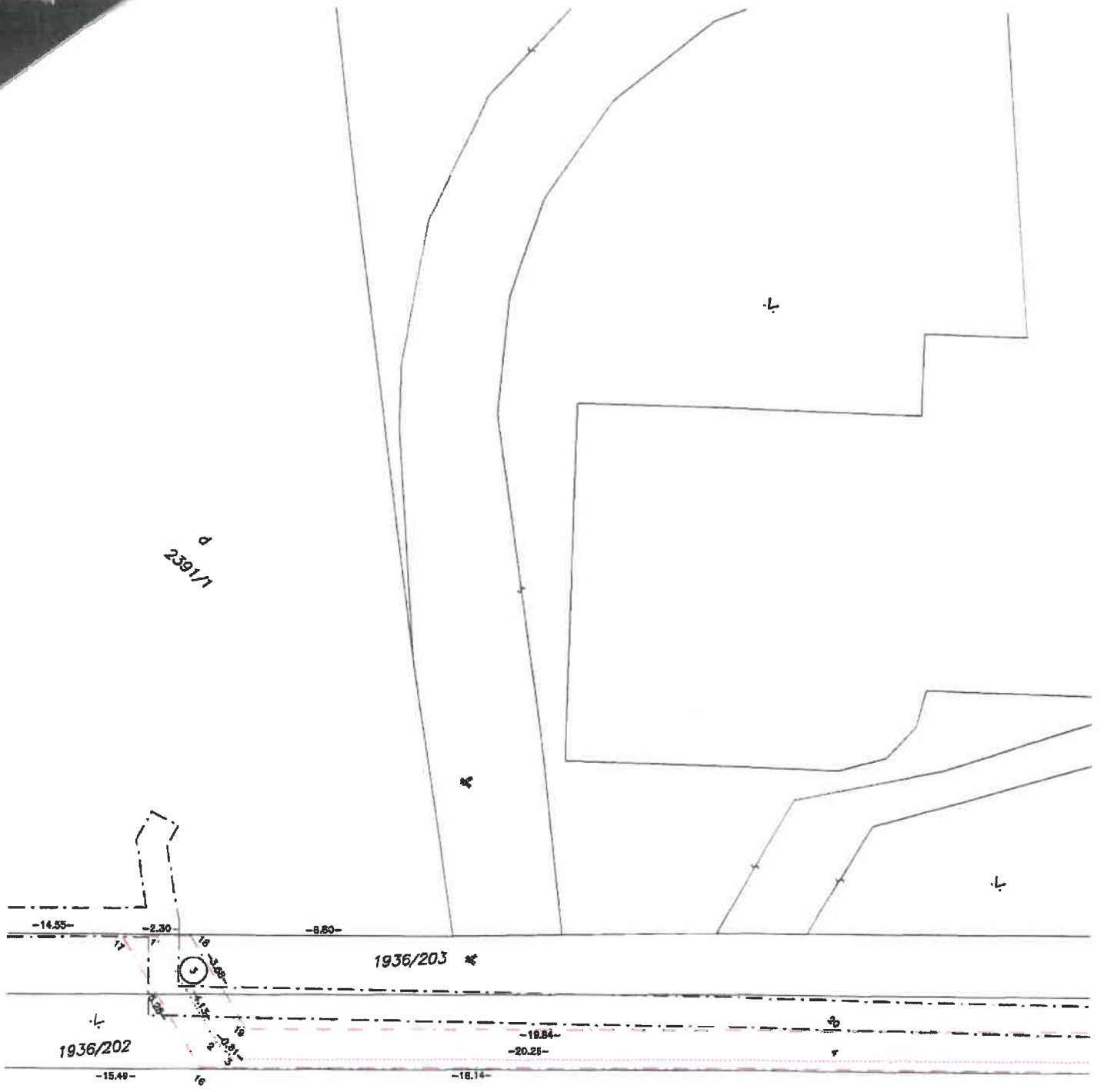
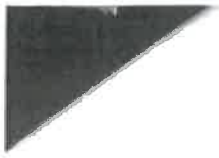
VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav			Zmeny							Nový stav					
PK vložky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	LV	PK	KN	ha								m ²	ha		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
3251		936/202	217	ost.pl.	1			1936/202	101	1936/202	217	ost.pl.	29		Doterajší
3251		936/203	352	zast.pl.	2			1936/203	38	1936/203	352	zast.pl.	22		ditto
					3			1936/203	5						
Spolu:				569					144			569			

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...
 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, úžitková a stálieková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ...

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí na p.č.1936/202–203 vo vyznačenom rozsahu diel č.1–3 v prospech ZS Distribučná a.s.



1936/30





-14.87-

-12.58-

-1.74-

-3.17-

-1.61-

-17.95-

-7.72-

-3.76-

-2.76-

1936/301

1936/302

1936/322

1936/323

1936/324

1936/325

1936/326

1936/275

1936/311

-15.34-

-31.01-

1.16

Ing. Pavol M.

ZNALÉ

Znalecký po
Ministerstvo sp
tefností, pod ev

Znalecký po

Zároveň vyh



Celkový pohľad na ulicu Galantská cesta



Pohľad na ľavú časť predmetného pozemku



Pohľad na pravú časť predmetného pozemku

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN A PREVZATÍ ZÁVÄZKU

uzavretá podľa § 151n a nasl. v spojení s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

ev. č. oprávneného:

1. ZMLUVNÉ STRANY

Mesto Dunajská Streda

Sídlo:

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Zastúpené:

JUDr. Zoltán Hájos – primátor mesta

IČO:

00 305 383

DIČ:

Údaje k DPH:

Povinný pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení

IBAN:

(ďalej len „Povinný“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo:

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v:

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Zastúpená:

Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
36 361 518

IČO:

IČ DPH:

IBAN:

(ďalej len „Oprávnený“)

a

NB Group Investments SK, s.r.o.

Sídlo:

Rybný trh 332/9, 929 01 Dunajská Streda

Zapísaná v:

Obchodný register Okresného súdu Trnava,
oddiel: Sro, vložka číslo: 43829/T

Zastúpená:

Viola Javorová - konateľ
Szilárd Klempa - konateľ

IČO:

52 067 629

(ďalej len „Žiadateľ“)

(Povinný, Oprávnený a Žiadateľ ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný je výlučným vlastníkom, o podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1936/202	C	3251	217	Ostatná plocha	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
1936/203	C	3251	352	Zastavaná plocha a	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda

(ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“).

2. Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Zaťažená nehnuteľnosť.
3. V súvislosti s investičným zámerom Žiadateľa uzatvorili Oprávnený a Žiadateľ dňa 30.8.2019 zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170000153 (ďalej len „Zmluva o pripojení“). V zmluve o pripojení sa Oprávnený zaviazal, že v rámci stavby „Dunajská Streda, GRADUS, TS, NNK“ (ďalej len „Elektroenergetická stavba“) vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy. V Zmluve o pripojení si zároveň Oprávnený a Žiadateľ dohodli úpravu práv a povinností pri realizácii Elektroenergetickej stavby, pričom Žiadateľ sa zaviazal Oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemkom dotknutým realizáciou Elektroenergetickej stavby.
4. V rámci Elektroenergetickej stavby budú na Zaťažенú nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia :
 - a) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“).
5. Elektroenergetické zariadenia sa budú nachádzať na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 422/2021, úradne overeným dňa 19.10.2021 pod číslom G1-2596/2021 (ďalej len „Geometrický plán“), ako:
 - 1) diel 1 – pozemok reg. KN C parc. č. 1936/202 o výmere 101 m²,
 - 2) diel 2 – pozemok reg. KN C parc. č. 1936/203 o výmere 38 m²,
 - 3) diel 1 – pozemok reg. KN C parc. č. 1936/203 o výmere 5 m².

Kópia časti geometrického plánu týkajúcej sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

1. Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strpieť na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:
 - a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
 (ďalej len „Vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. Oprávnený Vecné bremená prijíma.

4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje Vecné bremená podľa čl. 3., ods. 1. tejto zmluvy za jednorazovú odplatu vo výške 25,- €, slovom : dvadsaťpäť Euro za 1 m² výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, t.j. za vecné bremená vymedzené geometrickým plánom o výmere 144 m², celkom vo výške 3 600,- €, slovom : Tritisčesťsto Eur.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Oprávneného uhradiť Jednorazovú náhradu za zriadenie Vecných bremien dohodnutú v čl. 4., ods. 1. tejto zmluvy preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) na seba Žiadateľ a ostatné Zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku Žiadateľom súhlasia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v čl. 4., ods. 1. tejto zmluvy, žiadateľ zaplatí povinnému v deň podpísania tejto zmluvy.
4. Ak sa Žiadateľ ocitne v omeškaní s úhradou jednorazovej náhrady v prospech Povinného, Žiadateľ sa zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania, ktorých sadzba bude vypočítaná podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení, resp. iného aktuálne platného právneho predpisu upravujúceho výpočet sadzby úrokov z omeškania.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej náhrady podľa čl. 4. tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania

Zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti Povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si Povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecných bremien.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so Zaťaženu nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Oprávneným,
 - c) Zaťaženu nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho, so Zaťaženu nehnuteľnosťou.
2. Zriadenie Vecných bremien v prospech Oprávneného bolo schválené Mestským zastupiteľstvom na zasadnutí dňa . Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
4. Povinný berie na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v čl. 3, ods. 1. tejto zmluvy, tretie osoby.
5. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká Oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Zaťaženu nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený môže umiestňovať na Zaťaženu nehnuteľnosť ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Povinného.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

1. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú na dobu neurčitú. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy (ďalej len „Návrh na vklad“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Žiadateľ, pričom Povinný a Oprávnený týmto výslovné poverujú Žiadateľa na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Žiadateľ sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania Návrhu na vklad doručí Povinnému a Oprávnenému kópiu Návrhu na vklad s vyznačeným dátumom a hodinou podania Návrhu na vklad.
3. Všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Povinného, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode Zmluvných strán v plnej výške Žiadateľ.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom Zataženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom Zataženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zataženej nehnuteľnosti, budú Vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zataženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), tejto zmluvy nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí zvyšným zmluvným stranám písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 : Kópia časti geometrického plánu č. 422/2021
Príloha č. 2 : Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Zmluva je vyhotovená v 8 (slovom ôsmich) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy zmluvnými stranami po 2 (slovom: dvoch) rovnopisoch, a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, tejto zmluvy nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk /GDPR.

Povinný

V Dunajskej Strede, dňa

podpis : _____
meno : JUDr. Zoltán Hájos
funkcia : primátor
Mesto Dunajská Streda

Oprávnený

V Bratislave, dňa

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Jaroslav Klimaj
funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Žiadateľ

V....., dňa

podpis : _____
meno : Viola Javorová
funkcia : konateľ
NB Group Investments SK, s.r.o.

podpis : _____
meno : Szilárd Klempa
funkcia : konateľ
NB Group Investments SK, s.r.o.

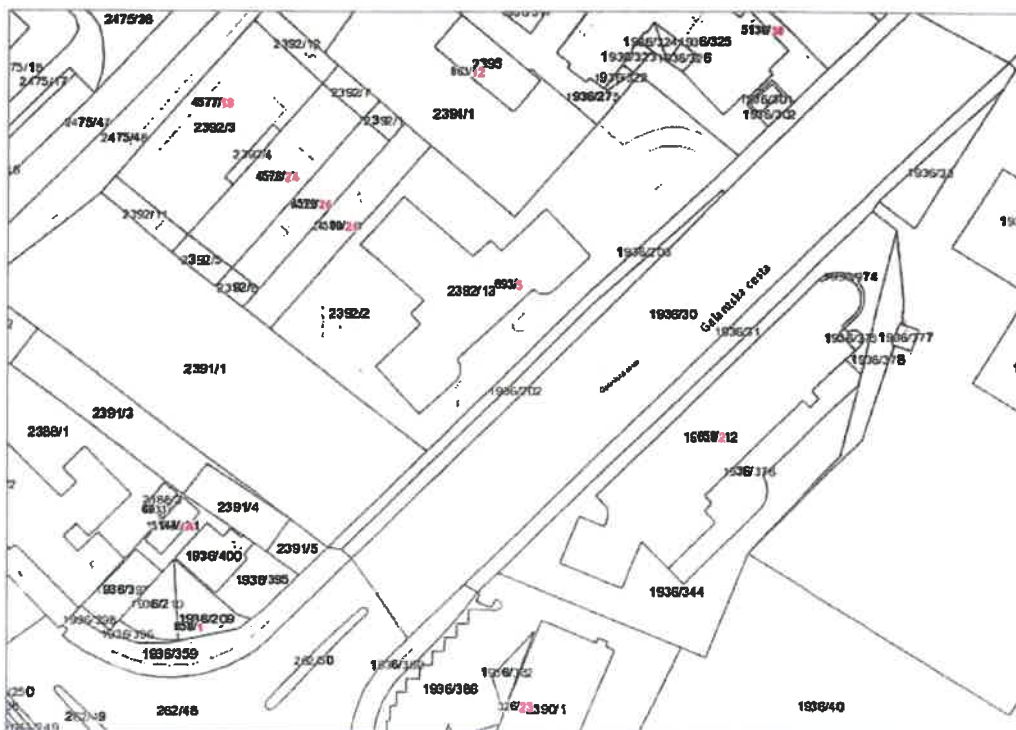
Znalec: Ing. Pavol Minárik, ev.č. znalca 912348

Zadávatel': NB Group Investments SK, s.r.o.
Rybný trh 332/9
929 01 Dunajská Streda

Číslo spisu (objednávky): ústna zo dňa 27.10.2021

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 150 / 2021



vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za vecné bremeno práva uloženia, elektrického vedenia v rozsahu podľa GP č. 422/2021 na ul. Galantská cesta v meste Dunajská Streda vo vlastníctve Mesta Dunajská Streda, na účel uzavretia dohody o vecnom bremene.

Počet strán posudku (z toho príloh): 48 (36)

Počet vyhotovení: 4 ks

Budúci odčerpateľný zdroj (OZ_{BU}):

$$OZ_{BU} = 329,90 - 3,34 - 247,43 \text{ (75\% strata)} - 24,74 \text{ (7,5\% obmedzenie)} = 54,39 \text{ €/rok}$$

4.1.5 Hospodárska ujma (OZ_{HU})

Hospodárska ujma predstavuje ročnú peňažnú sumu ako rozdiel budúcich znížených odčerpateľných zdrojov z dôvodu vecného bremena oproti bežným odčerpateľným zdrojom.

$$OZ_{HU} = |OZ_{BU} - OZ_{BE}| = |54,39 - 79,13| = 24,74 \text{ €/rok}$$

Pri určení úrokovej miery sa používa rozpätie obmedzené dole základnou úrokovou sadzbou ECB a hore úrokovými sadzbami z termínovaných vkladov osôb v peňažných ústavoch. Základná úroková sadzba (miera) ECB (p.a.) je od 16.03.2016 vo výške 0,00 % (zdroj www.nbs.sk). Úrokové sadzby termínovaných účtov komerčných bankách s viazanosťou na 12 mesiacov sa k termínu ohodnotenia pohybovali od 1,00 % p.a. po 0,01 % p.a. s priemernou hodnotou 0,28 % p.a. Z hľadiska obozretnosti a znaleckej praxe bola úroková miera stanovená v dolnej hranici na 0,05 % p.a.

$$\text{Úroková miera:} \quad k = 0,5 / 100 = 0,005$$

Všeobecná hodnota ročnej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$V\dot{S}H_{VB} = OZ * \frac{(1+k)^n - 1}{(1+k)^n * k}$$

$$V\dot{S}H_{VB} = 24,74 * \frac{(1+0,005)^1 - 1}{(1+0,005)^1 * 0,005}$$

$$V\dot{S}H_{VB} = 24,62 \text{ €}$$

$$V\dot{S}H_{VBMJ} = V\dot{S}H_{VB} / MJ = 24,62 / 144 = 0,17 \text{ €/m}^2$$

Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$V\dot{S}H_{VB} = OZ * \frac{(1+k)^n - 1}{(1+k)^n * k}$$

$$V\dot{S}H_{VB} = 24,74 * \frac{(1+0,005)^{20} - 1}{(1+0,005)^{20} * 0,005}$$

$$V\dot{S}H_{VB} = 469,75 \text{ €}$$

$$V\dot{S}H_{VBMJ} = V\dot{S}H_{VB} / MJ = 469,75 / 144 = 3,26 \text{ €/m}^2$$

III. ZÁVER**OTÁZKY A ODPOVEDE**

Podľa ústnej objednávky zo dňa 27.11.2021 bolo znaleckou úlohou stanoviť všeobecnú hodnotu jednorazovej odplaty za vecné bremeno práva uloženia, elektrického vedenia v rozsahu podľa GP č. 422/2021 na ul. Galantská cesta v meste Dunajská Streda.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Pozemky	
Elektrické vedenie - parc. č. 1936/202 diel 1 (101 m ²)	3 630,95
Elektrické vedenie - parc. č. 1936/203 diel 2 (38 m ²)	1 366,10
Elektrické vedenie - parc. č. 1936/203 diel 3 (5 m ²)	179,75
Spolu pozemky (144,00 m²)	5 176,80
Všeobecná hodnota celkom	5 176,80
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	5 200,00
Všeobecná hodnota slovom:	Päťtisícdeväťsto Eur

REKAPITULÁCIA NÁJMU

Názov	Nájom/MJ [€/rok]	Nájom [€/rok]
Pozemky		
Elektrické vedenie (144,00 m ²)	2,291	329,90
Spolu		329,90
Zaokrúhlene		330,00
Slovom:	Tristotridsať Eur/rok	

VŠEOBECNÁ HODNOTA PRÁV A ZÁVAD

jednorazovej odplaty za vecné bremeno práva uloženia, elektrického vedenia v rozsahu podľa GP č. 422/2021 na ul. Galantská cesta v meste Dunajská Streda.

Názov	Všeobecná hodnota [€]	Vplyv na VŠH
Elektrické vedenie (144,00 m ²)	469,75	znižuje
Spolu VŠH	469,75	
Zaokrúhlene	470,00	
Slovom	Tristodevät'desiatpäť Eur	

