



SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 16/8/2020

Dunajská Streda, 06.10.2020

UZNESENIE

zo 16. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,
konaného dňa 29. septembra 2020 vo veľkej zasadačke na Radnici v Dunajskej Strede

k bodu č. 14. Návrh na určenie spôsobu nakladania s prebytočným /dubióznym/ nehnuteľným majetkom vo vlastníctve mesta Dunajská Streda. (materiál č. 278/2020/16)

Uznesenie
č. 305/2020/16

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/berie na vedomie

1. Zoznam prebytočného /dubiózneho/ nehnuteľného majetku - pozemkov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda tvoriaceho prílohu č. 1 tohto uznesenia v predloženom rozsahu.
2. Zoznam neodpredaných bytov, ktoré prešli z vlastníctva štátu do vlastníctva mesta Dunajská Streda podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda tvoriaceho prílohu č. 3 tohto uznesenia v predloženom rozsahu.

B/schvaľuje

1. Spôsob nakladania s prebytočným /dubióznym/ nehnuteľným majetkom - pozemkami vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, uvedenými v prílohe č. 1 tohto uznesenia; formou ich priameho odpredaja za predajnú cenu uvedenú v prílohe č. 2 tohto uznesenia v predloženom rozsahu s tým:
 - 1.1 že v prípade odmietnutia odkúpenia prebytočného /dubiózneho/ nehnuteľného majetku - pozemkov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda uvedených v prílohe č. 1 tohto uznesenia za schválenú kúpnu cenu uvedenú v prílohe č. 2 tohto uznesenia zo strany ich užívateľov, jej ďalšie užívanie bude riešené formou prenájmu.
2. Spôsob nakladania s neodpredanými bytmi, ktoré prešli z vlastníctva štátu do vlastníctva mesta Dunajská Streda podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, uvedenými v prílohe č. 3 tohto uznesenia; formou ich priameho odpredaja nájomcom, ktorí ich prenajímajú od mesta Dunajská Streda podľa platnej nájomnej zmluvy ku dňu schválenie tohto uznesenia; formou ich priameho odpredaja za predajnú cenu

stanovenú znaleckými posudkami, uvedenú v prílohe č. 4 tohto uznesenia v predloženom rozsahu;

2.1 s podmienkou, že nájomcovia a s nimi spolubývajúci osoby majú vyrovnané všetky svoje záväzky voči mestu Dunajská Streda.

2.2 s možnosťou uzatvorenia záložnej zmluvy na neodpredané byty, ktoré prešli z vlastníctva štátu do vlastníctva mesta Dunajská Streda podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, uvedené v prílohe č. 3 tohto uznesenia; v prípade zaplatenia časti kúpnej ceny z hypotekárneho úveru, poskytnutého s komerčnou bankou oprávnenou poskytnúť hypotekárne úvery na území Slovenskej republiky s podmienkou, že rozdiel medzi celkovou kúpnu cenou a výškou schváleného poskytnutého hypotekárneho úveru bude zaplatený kupujúcim a pripísaný na účet mesta Dunajská Streda pred uzatvorením záložnej zmluvy s financujúcou komerčnou bankou.

2.3 s tým, že v prípade odmietnutia odkúpenia neodpredaných bytov, ktoré prešli z vlastníctva štátu do vlastníctva mesta Dunajská Streda podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, uvedených v prílohe č. 3 tohto uznesenia za schválenú kúpnu cenu; po ukončení nájomného vzťahu nájomcovi/om a s ním spolubývajúcim osobám bude poskytnutá možnosť uzatvoriť nájomný vzťah na prenájom iného bytu vo vlastníctve mesta Dunajská Streda. Následne o podmienkach odpredaja uvoľneného bytu formou obchodnej verejnej súťaže rozhodne svojím uznesením Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda.

C/ s p l n o m o c ň u j e

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

Hlasovanie č. 13:

prítomní : 20

za : 19

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 1

Uznesenie bolo schválené.

.....
JUDr. Hájos Zoltán
primátor mesta

**Neodpredané byty do 31.12.2018, ktoré prešli z vlastníctva štátu do vlastníctva mesta Dunajská Streda podľa zákona SNR
č. 138/1981 Zb. o majetku obcí v z.n.p.**

P.č.	Ulica, súpisné číslo	Číslo bytu	Značkový posudok číslo	Všeobecná hodnota stanovená znaleckým posudkom	Navrhnutá predajná cena	Navrhnutá cena za pozemky
1	J. Lőrincza 2133/1	2	54/2020	29 725,55	29 726,00	1 013,00
2	J. Lőrincza 2133/4	27	54/2020	29 725,55	29 726,00	1 013,00
3	J. Lőrincza 2135/10	9	59/2020	29 544,41	29 545,00	1 020,00
4	J. Lőrincza 2135/10	11	59/2020	29 562,98	29 563,00	1 020,00
5	Kukučínova 1211/17	17	61/2020	22 076,05	22 077,00	0,00
6	Kukučínova 1212/11	20	60/2020	20 551,90	20 552,00	119,00
7	Kukučínova 480/1	1	62/2020	25 791,37	25 792,00	2 652,00
8	Komenského 1214/5	13	63/2020	20 773,20	20 774,00	0,00
9	Dunajská 372/15	22	64/2020	31 004,26	31 005,00	700,00
10	Nová Ves 2223/22	39	65/2020	36 878,64	36 879,00	401,00

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Dunajská Streda
Obec: DUNAJSKÁ STREDA
Katastrálne územie: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 15.11.2021
Čas vyhotovenia: 13:36:05

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4410

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

		Stavby			
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1211	139/ 1	13	budova -obchod		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1211 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5199.					
1211	139/ 2	22	Obytný dom		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1211 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5441.					
1211	139/ 3	22	Obytný dom		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1211 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5441.					
1211	139/ 4	22	Obytný dom		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1211 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5441.					

Legenda:

Druh stavby:

- 13 - Budova ubytovacieho zariadenia
- 22 - Polyfunkčná budova

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné príezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Byt

Vchod : 17 2. p. Byt č. 17

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve : 51 / 2503

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
47 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR
IČO :

Spolu vlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Zápis vlastníctva - č.z.962/11

Ostatní vlastníci a priestory nevyžiadané

Nebytový priestor

Legenda:

Druh nebytového priestoru:

- 1 - Zariadenie obchodu

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Z-1625/06

Iné údaje:

R-62/20-Doplnenie zjednocujúceho čísla stavby -č.z.156/20

- 9 R-818/16-Zmena trvalého bydliska -č.z.887/16
- 16 UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia,a.s., koná prostredníctvom organizačnej zložky UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia,a.s.,pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, SR, IČO:47 251 336 -č.z.911/17
- 21 UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s. koná prostredníctvom organizačnej zložky UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka zahraničnej banky Šancová 1/A, 813 33 Bratislava SR IČO: 47 251 336 - č. z. 2978/2021
- 23 Z 8443/2017 Zlúčenie podielov pri zápise-č.z.3621/17
- 30 mBank SPOLKA AKCYJNA,a.s.,koná prostredníctvom organizačnej zložky: mBank S.A.,pobočka zahraničnej banky so sídlom Prilbinova 10, 811 09, Bratislava, SR.IČO:36 819 638 -č.z.3205/18
- 45 UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia,a.s., koná prostredníctvom organizačnej zložky UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia,a.s.,pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, SR, IČO:47 251 336 -č.z.3599/15
- 54 Zlúčenie podielov pri zápise V-8168/17-č.z.104/18
- 54 R-49/19-Zmena os.údajov -č.z.763/19

Poznámka:
Bez zápleu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Bertóková Anikó, Bertók Július, -----

929 01 Dunajská Streda

Mobil:

Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum:	10 -11- 2021
Podacie č. s: 44405	Číslo spisu:
Prilohy/liaty:	Vybavuje:

Mesto Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

V Dunajská Streda, dňa 10.11.2021

Vec: Odpoveď na ponuku o pridelenie iného nájomného bytu

Dolu podpísaný Július Bertók r.č. ----- ako nájomca č. 1 a Anikó Bertóková, r.č.

----- / ako nájomca č. 2, obaja bytom č. 1 -----, 929 01 Dunajská Streda

Vám týmto na ponuku o pridelenie nájomného bytu č. 17 nachádzajúceho sa na 2 poschodí, 17. vchod v bytovom dome súpisné číslo 1211 na ulici Kukučínova v Dunajskej Streda (ďalej len „Byt“) oznamujem/-e nasledovné:

Máme záujem o odkúpenie Bytu za podmienok uvedených v liste č. 48701/12398/2020/DS/023-KA zo dňa 12.11.2020. Žiadame Vás o to, aby sa kupujúcim tohto Bytu stala naša dcéra: Anikó Bertóková, r. Bertóková, nar. -----, r.č.

----- štátne občianstvo: ----- a, rodinný stav: ----- trvale bytom

S pozdravom

Bertók Július

Bertóková Anikó



Bertók Július
Bertóková Anikó
Kukučínova 1211/17
92901 Dunajská Streda

Vál list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Dunajská Streda
	48701/12398/2020/DS/023- KA	Ing. Alžbeta Kromková	12. 11. 2020

Vec: Oznámenie o podmienkach odkúpenia bytu do osobného vlastníctva

Nájomnou zmluvou zo dňa 01.04.2019 (ďalej len „Nájomná zmluva“) bol založený nájomný vzťah medzi mestom Dunajská Streda ako prenajímateľom a medzi Vami ako nájomcom ohľadne bytu č. 17 nachádzajúceho sa na 2 poschodí, 17. vchod v bytovom dome súpisné číslo 1211 na ulici Kukučínova v Dunajskej Strede (ďalej len Byt). Nájomná zmluva bola uzavretá na dobu určitú do 31.03.2022.

Uznesením č. 305/2020/16 zo 16. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda, konaného dňa 29. septembra 2020 bol prijatý spôsob nakladania s neodpredanými bytmi, ktoré prešli z vlastníctva štátu do vlastníctva mesta Dunajská Streda podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, a to formou ich priameho odpredaja nájomcom, ktorí ich prenajímajú od mesta Dunajská Streda podľa platnej nájomnej zmluvy, s nasledovnými podmienkami:

- prevod vlastníctva bytu formou priameho odpredaja za predajnú cenu stanovenú znaleckým posudkom (viď nižšie),
- nájomcovia a s nimi spolubývajúce osoby majú vyrovnané všetky svoje záväzky voči mestu Dunajská Streda,
- s možnosťou uzatvorenia záložnej zmluvy v prípade zaplatenia časti kúpnej ceny z hypotekárneho úveru, poskytnutého komerčnou bankou oprávnenou poskytnúť hypotekárne úvery na území Slovenskej republiky s podmienkou, že rozdiel medzi celkovou kúpnu cenou a výškou schváleného poskytnutého hypotekárneho úveru bude zaplatený kupujúcim a pripísaný na účet mesta Dunajská Streda pred uzatvorením záložnej zmluvy s financujúcou komerčnou bankou.

Predajná cena Bytu bola stanovená znaleckým posudkom č. 61/2020, vypracovaným Ing. Jolán Németh, dňa 18.08.2020 vo výške 22.076,05 € (slovom: dvadsaťdvatisíc sedem-desiatšesť eur päť centov) a cena príslušného pozemku vo výške 0,- € (slovom: nula eur).

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v prípade odmietnutia odkúpenia Bytu za schválenú kúpnu cenu; po ukončení nájomného vzťahu Vám (spolu s osobami, ktoré žijú s Vami v spoločnej

domácnosti), bude poskytnutá možnosť uzatvoriť nájomný vzťah na prenájom iného bytu vo vlastníctve mesta Dunajská Streda.

Žiadame Vás, aby ste nám svoj zámer o odkúpenie Bytu za hore uvedených podmienok vyjadrili na priloženom tlačive, ktoré riadne vyplnené a podpísané treba odovzdať v podateľni Mestského úradu v Dunajskej Strede alebo doručiť na adresu Mestský úrad, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda v lehote do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

V prípade Vášho záujmu o konzultáciu v tejto záležitosti nás môžete kontaktovať telefonicky na telefónnom čísle: +421315903946.

S pozdravom



JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

Príloha: tlačivo Oznámenie o podmienkach odkúpenia bytu do osobného vlastníctva -
ODPOVEĎ