



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2019/3

3. zasadnutia

**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v VIII. volebnom období**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

3. ülésének betérjesztett anyaga

a VIII. választási időszakban

Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1915/1, par. č. 1915/446, par. č. 1915/453, par. č. 1915/534, par. č. 1915/538, par. č. 1915/713, par. č. 1917/10, par. č. 1917/12, par. č. 1917/14 a par. č. 1947/66, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 1915/1., 1915/446., 1915/453., 1915/534., 1915/538, 1915/713., 1917/10., 1917/12., 1917/14., 1917/66. helyrajzi számú parcelláknak a Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, cégjegyzékszám: 36 361 518, részére szolgalmi joggal történő megterheléséről szóló szerződés megkötésének jóváhagyására.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Kontrolovala: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka MsÚ

Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

Felelős:

Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

Határozati javaslat:

A/ s c h v a ľ u j e

1. uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1915/1, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 811 m², par. č. 1915/446, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 810 m², par. č. 1915/453, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 533 m², par. č. 1915/534, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 155 m², par. č. 1915/538, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 846 m², par. č. 1915/713, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 36 m², par. č. 1917/10, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 367 m², par. č. 1917/12, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 2 070 m², par. č. 1917/14, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 256 m² a par. č. 1947/66, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 59 m², vedené na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, pre účely umiestnenia inžinierskych stavieb „Zástavba IBV v Dunajskej Strede lokalita G 108 – SO 04 1 kV káblový rozvod, SO 07 22 kV prípojka, SO 08 Trafostanica EH4“, v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 36242624-137/2018, vyhotovenom dňa 19.12.2018, vyhotoviteľom GEOREAL, a.s., Bratislavská č. 29/A, 931 01 Šamorín, IČO: 36 242 624, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 08.01.2019 pod číslom 61-3135/2018 a v geometrickom pláne č. 36242624-2/2019, vyhotovenom dňa 18.01.2019, vyhotoviteľom GEOREAL, a.s., Bratislavská č. 29/A, 931 01 Šamorín, IČO: 36 242 624, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 23.01.2019 pod číslom 61-81/2019.
2. zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú za jednorázovú odplatu vo výške 7 155,- € (slovom: sedemtisícstopäťdesiatpäť eur), t.j. 15 eur/m² zaťaženej plochy.

B/ ž i a d a

primátora mesta vykonať potrebné úkony na zabezpečenie realizácie úloh vyplývajúcich z tohto uznesenia.

Február 2019

2019. február

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1915/1, par. č. 1915/446, par. č. 1915/453, par. č. 1915/534, par. č. 1915/538, par. č. 1915/713, par. č. 1917/10, par. č. 1917/12, par. č. 1917/14 a par. č. 1947/66, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1915/1, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 811 m², par. č. 1915/446, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 810 m², par. č. 1915/453, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 533 m², par. č. 1915/534, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 155 m², par. č. 1915/538, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 846 m², par. č. 1915/713, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 36 m², par. č. 1917/10, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 367 m², par. č. 1917/12, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 2 070 m², par. č. 1917/14, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 256 m² a par. č. 1947/66, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 59 m², vedené na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, pre účely umiestnenia inžinierskych stavieb „Zástavba IBV v Dunajskej Strede lokalita G 108 – SO 04 1 kV káblový rozvod, SO 07 22 kV prípojka, SO 08 Trafostanica EH4“, v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 36242624-137/2018, vyhotovenom dňa 19.12.2018, vyhotoviteľom GEOREAL, a.s., Bratislavská č. 29/A, 931 01 Šamorín, IČO: 36 242 624, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 08.01.2019 pod číslom 61-3135/2018 a v geometrickom pláne č. 36242624-2/2019, vyhotovenom dňa 18.01.2019, vyhotoviteľom GEOREAL, a.s., Bratislavská č. 29/A, 931 01 Šamorín, IČO: 36 242 624, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 23.01.2019 pod číslom 61-81/2019, sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listu spoločnosti GEOREAL, a.s. zo dňa 29.01.2019.

Geometrickým plánom č. 36242624-137/2018, vyhotoveným dňa 19.12.2018, vyhotoviteľom GEOREAL, a.s., Bratislavská č. 29/A, 931 01 Šamorín, IČO: 36 242 624, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 08.01.2019 pod číslom 61-3135/2018 a geometrickým plánom č. 36242624-2/2019, vyhotoveným dňa 18.01.2019, vyhotoviteľom GEOREAL, a.s., Bratislavská č. 29/A, 931 01 Šamorín, IČO: 36 242 624, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 23.01.2019 pod číslom 61-81/2019, bol vyznačený rozsah vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych stavieb na hore uvedených parcelách.

Hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 013/2019, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 28.01.2019, vo výške 5 500,- € (slovom: päťtisícpäťsto eur).

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: