

Propriété, s.r.o., Gyulu Szabóa 6293/64B, 929 01 Dunajská streda, IČO: 50 424 742
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 38106/T

Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum:	10 -01- 2019
Podacie číslo:	Číslo spisu:
Prílohy/lety:	Vybavuje:

Mesto Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

v Dunajskej Strede, dňa: 09.01.2019

Vec: Žiadosť o schválenie Zmluvy o zriadení vecných bremien

Spoločnosť Propriété, s.r.o., Gyulu Szabóa 6293/64B, 929 01 Dunajská streda, IČO: 50 424 742 uzatvorila so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 3879/B (ďalej len „Západoslovenská distribučná“) zmluvu o spolupráci č. 1818500059-ZoS (ďalej len „Zmluva o spolupráci“).

V podmienkach Stavebného povolenia sa požaduje pri riešení výstavby distribučných rozvodov dodržať ustanovenia Zmluvy o spolupráci. Podľa ustanovení článku VI. Zmluvy o spolupráci je spoločnosť Spoločnosť Propriété, s.r.o., povinná zabezpečiť práva k pozemkom, na ktorých bude ZSE Distribúcia realizovať výstavbu distribučných rozvodov (ďalej len „Dotknutý pozemok“), a to uzavretím Zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech Západoslovenská distribučná, a.s..

Vlastníkom Dotknutého pozemku, parc. č. 138/54 druh pozemku ostatné plochy, o výmere 585 m², vedenej na LV č. 3251, je Mesto Dunajská Streda.

Vzhľadom vyššie uvedeného si Vás dovoľujeme požiadať o zaradenie schválenia uzavretia Zmluvy o zriadení vecných bremien medzi Mestom Dunajská Streda a spoločnosťou Západoslovenská distribučná do programu najbližšieho zasadnutia Mestského zastupiteľstva Mesta Dunajská Streda a o následné schválenie uzavretia vyššie uvedených zmlúv.

S pozdravom


Peter Orosz – konateľ spoločnosti

Prílohy:

- Vzor Zmluvy o zriadení vecných bremien 1x
- Geometrický plán č. 404/2018 2x
- Znalecký posudok 2x



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE




Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trnava

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 38106/T

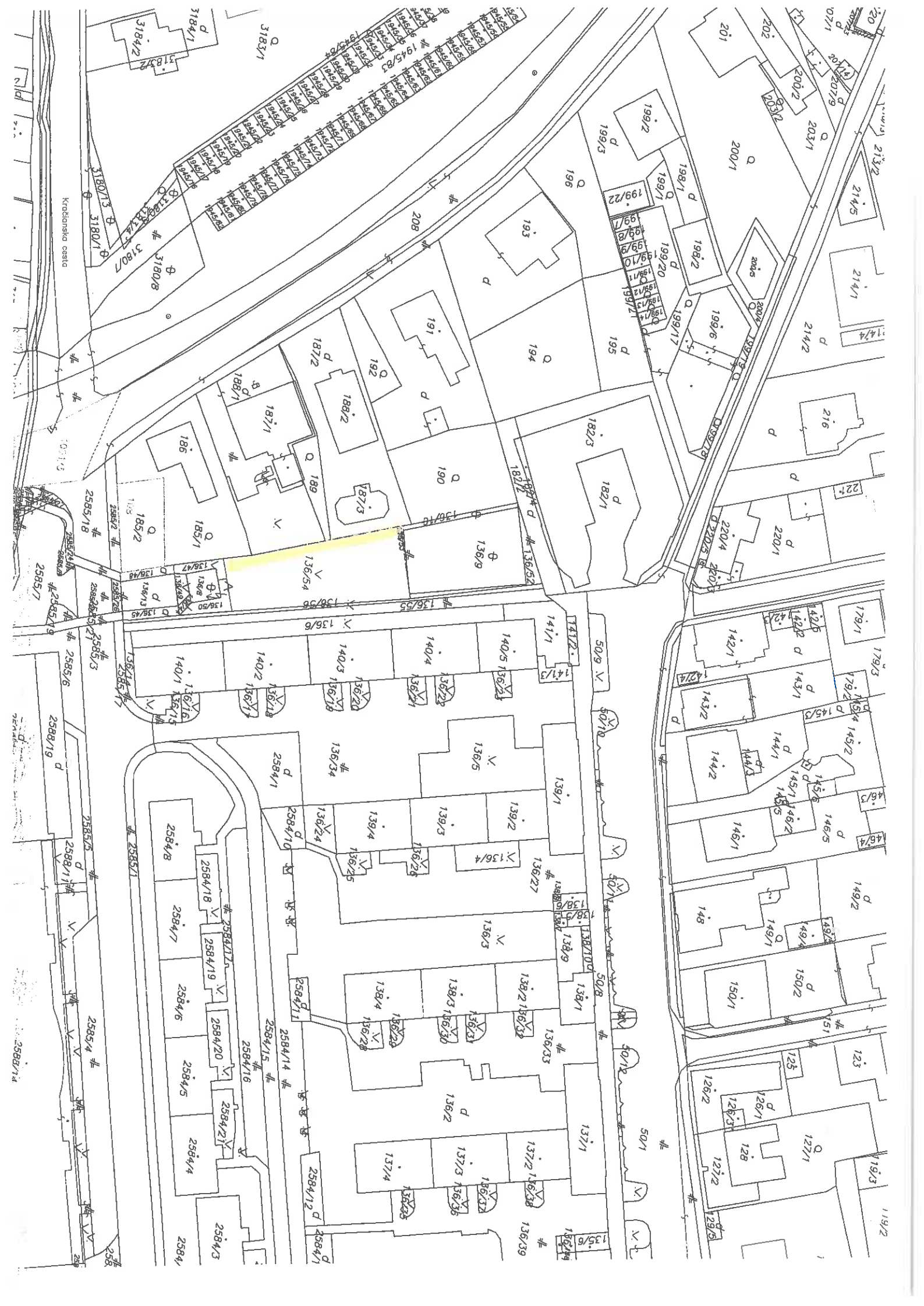
Obchodné meno:	Propriété s.r.o.	(od: 20.07.2016)
Sídlo:	Ulica Gyulu Szabóa 6293/64A Dunajská Streda 929 01	(od: 20.07.2016)
IČO:	50 424 742	(od: 20.07.2016)
Deň zápisu:	20.07.2016	(od: 20.07.2016)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 20.07.2016)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb skladovanie a uskladňovanie prenájom hnuteľných vecí prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom faktoring a forfaiting administratívne služby činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov reklamné a marketingové služby prieskum trhu a verejnej mienky nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 20.07.2016) (od: 20.07.2016) (od: 20.07.2016) (od: 20.07.2016) (od: 20.07.2016) (od: 20.07.2016) (od: 20.07.2016) (od: 20.07.2016) (od: 20.07.2016) (od: 20.07.2016) (od: 20.07.2016) (od: 20.07.2016) (od: 20.07.2016) (od: 20.07.2016) (od: 20.07.2016)
Spoločníci:	Peter Orosz	(od: 20.07.2016)
Výška vkladu každého spoločníka:	Peter Orosz Vklad: 5 000 EUR (peňažný vklad) Splatené: 5 000 EUR	(od: 20.07.2016)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 20.07.2016)
	 Vznik funkcie: 20.07.2016	(od: 20.07.2016)
Konanie menom spoločnosti:	Za spoločnosť koná konateľ samostatne.	(od: 20.07.2016)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 20.07.2016)
Dátum aktualizácie údajov:	08.01.2019	
Dátum výpisu:	09.01.2019	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy

Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR | Formuláre na podávanie listinných návrhov na zápis do OR



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcele číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK viažky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
5428		136/10	26	ost.pl.	1			136/10	26	136/10	26	ost.pl.	36	PIZZA EXTRA s.r.o., Kulešák 4000/1a, DS, PSC 929 01, SR	
3286		136/50	39	ost.pl.	2			136/50	2	136/50	39	ost.pl.	34	Západoslovenská distribučná, s.r.o., Čulenova 6, BA, PSC 813 47, SR	
5428		136/52	53	ost.pl.	3			136/52	1	136/52	53	ost.pl.	22	PIZZA EXTRA s.r.o., Kulešák 4000/1a, DS, PSC 929 01, SR	
5428		136/53	4	zast.pl.	4			136/53	1	136/53	4	zast.pl.	22	PIZZA EXTRA s.r.o., Kulešák 4000/1a, DS, PSC 929 01, SR	
3251		136/54	585	ost.pl.	5			136/54	53	136/54	585	ost.pl.	29	Nesto Dunajské Streda, Hlaváč 50/16, DS, PSC 929 01, SR	
4658		182/2	159	zast.pl.	6			182/2	18	182/2	159	zast.pl.	18	PIZZA EXTRA s.r.o., Kulešák 4000/1a, DS, PSC 929 01, SR	
140		193	743	zast.pl.	7			193	22	193	743	zast.pl.	15 10	Propriété s.r.o., Dylu Szabó 6293/64A, DS, PSC 929 01, SR	
140		194	603	záhrada	8			194	18	194	603	záhrada	4	Propriété s.r.o., Dylu Szabó 6293/64A, DS, PSC 929 01, SR	
Spolu			2212						141		2212				

Legenda: kód spôsobu využívania 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie...
15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
18 Pozemok, na ktorom je dvor
22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...
29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok
34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaci lesnému hospodárstvu
37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ...

kód druhu stavby

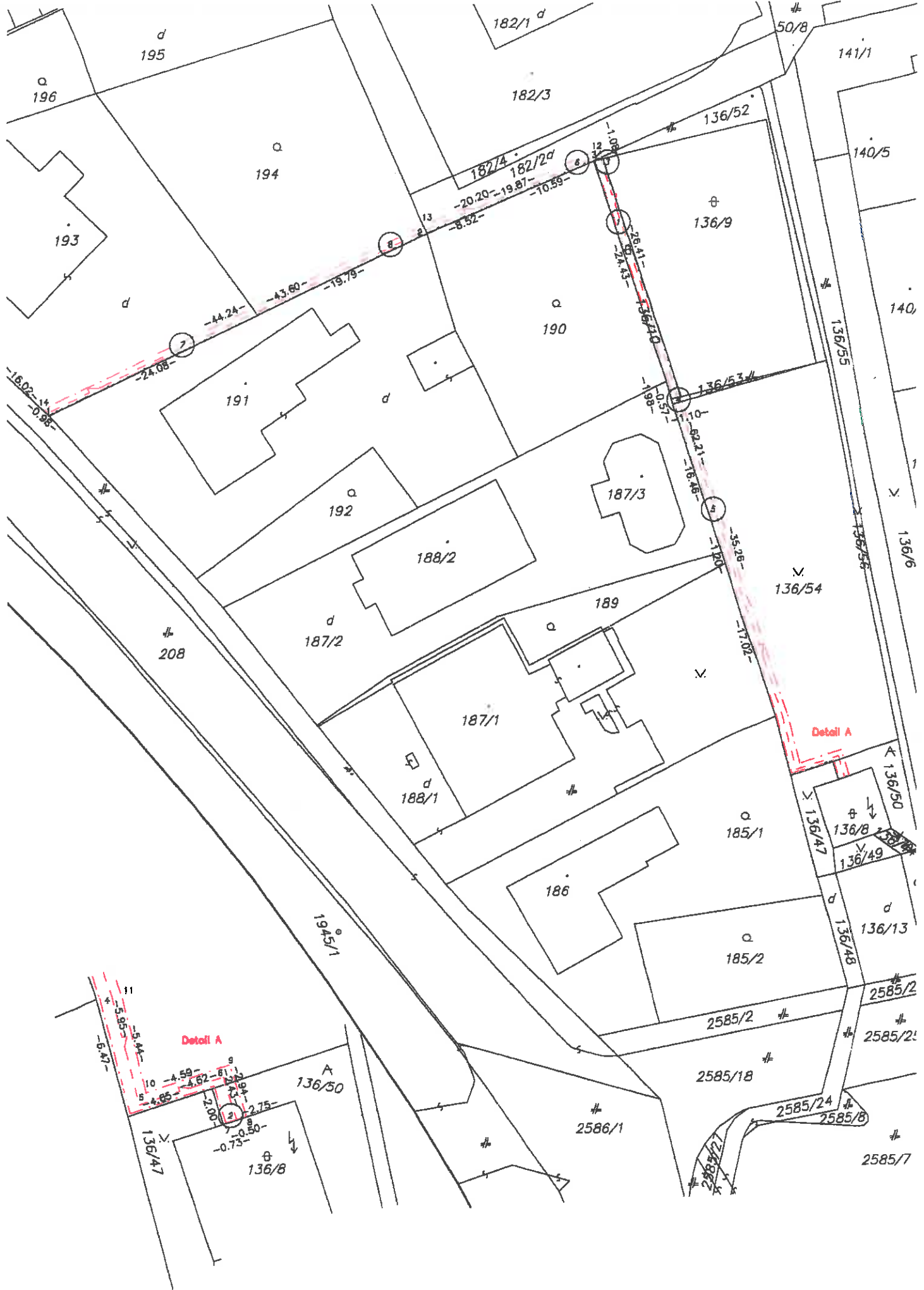
10 Rodinný dom

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (podzemný NN kábel) na p.č. 136/10,50,52-54, 182/2, 193, 194 vo vyznačených dieloch prospech Západoslovenská distribučná, s.r.o., Čulenova 6, BA, PSC 813 47, SR

SPOPLATNENÉ PODĽA
Zákona č 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEOPLAN DS s.r.o. Štúrova 1089/5 Dunajská Streda 92901 IČO: 46610910		Kraj Trnavský	Okres Dunajská Streda	Obec Dunajská Streda
Kraj Dunajská Streda		Číslo plánu 404/2018	Mapový list č DS 5-0/42	
GEOMETRICKÝ PLÁN na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí p.č.136/10,50,52-54, 182/2, 193,194				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Marta Hesounová
Dňa: 13.12.2018	Meno: Ing. Balázs Klempa	Dňa: 13.12.2018	Meno: Ing. Imrich Kovács	Dňa: 21-12-2018
Nové hranice boli v prírode označené nie sú označené		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6617		Pečiar a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN V PROSPECH TRETEJ OSOBY

uzatvorená podľa § 151n a nasl. v spojení s § 50 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

Mesto Dunajská Streda

Sídlo: Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda
Zastúpená: JUDr. Zoltán Hájos - primátor
IČO: 00 305 383
IČ DPH: 0000000000
IBAN: SK25 1150 0000 0000 0000 0000
SWIFT: TSBAS333

(ďalej len ako „povinný“)

a

Propriété s.r.o.

Sídlo: Ulica Gyulu Szabóa 6293/64a, 929 01 Dunajská Streda
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Trnava,
oddiel: Sro, vložka číslo: 38106/T
Zastúpená: Peter Orosz - konateľ
IČO: 50 424 742
IČ DPH: 0000000000
IBAN: SK25 1150 0000 0000 0000 0000
SWIFT: TSBAS333

(ďalej len ako „žiadateľ“)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
IČO: 36 361 518
IČ DPH: 0000000000
IBAN: SK25 1150 0000 0000 0000 0000
SWIFT: TSBAS333

(ďalej len ako „oprávnený“)

(povinný, žiadateľ a oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
136/54	C	3251	585	Ostatné plochy	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda

- (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).
- 2.2 Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
- 2.3 Za účelom pripojenia stavby žiadateľa „12BJ Prípojka“ (ďalej len „stavba žiadateľa“) k distribučnej sústave oprávneného oprávnený a žiadateľ uzatvorili dňa 10.12.2018 zmluvu o spolupráci č. 1818500059-ZoS (ďalej len „zmluva o spolupráci“) . V zmluve o spolupráci sa oprávnený zaviazal, že vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy , vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“).
- 2.4 Úpravu práv a povinností pri výstavbe elektroenergetických zariadení si oprávnený a žiadateľ dohodli v zmluve o spolupráci. Zmluvou o spolupráci sa žiadateľ zaviazal oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k časti zaťaženej nehnuteľnosti tak, ako je ďalej uvedené v tejto zmluve, pričom sa oprávnenému zároveň zaviazal, že za oprávneného prevezme všetky záväzky na úhradu odplaty za zriadenie takýchto práv povinnému a že bude znášať všetky náklady s tým spojené.
- 2.5 Za účelom pripojenia stavby žiadateľa k distribučnej sústave oprávneného budú na zaťaženu nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia :
- a) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“).
- 2.6 Elektroenergetické zariadenia sa nachádzajú na časti zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 404/2018 zo dňa 13.12.2018 vyhotoviteľ GEOPLAN DS s.r.o. (ďalej len „geometrický plán“). Kópia časti geometrického plánu týkajúcej sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- 3.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
- (ďalej len „vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.2 Oprávnený vecné bremená prijíma.

4. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu vo výške 15 ,- €, slovom : **pätnásť Euro** za 1 m² výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, t.j. za vecné bremená vymedzené geometrickým plánom o výmere 53 m² celkom vo 795 ,- €, slovom : **sedemstodeväťdesiatpäť Eur**.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v tejto zmluve vo 795 ,- €, slovom : **sedemstodeväťdesiatpäť Eur** žiadateľ zaplatí povinnému v deň podpísania tejto zmluvy.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa článku 4, odsek 4.2 tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

5.1 Povinný vyhlasuje, že:

- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
- b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
- c) zaťaženie nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
- d) povinný ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.

5.2 Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného bolo schválené Mestským zastupiteľstvom na zasadnutí dňa . Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

5.3 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.

5.4 Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom vecných bremien tretej osoby.

5.5 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.

5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený môže umiestňovať na zaťaženú nehnuteľnosť ďalšie elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby ako aj ďalších elektroenergetických zariadení na zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecného bremena určeného geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru na zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb povinného.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

6.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú na dobu neurčitú. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.

6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá žiadateľ, pričom povinný týmto výslovne poveruje žiadateľa na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu. Žiadateľ sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, doručí povinnému a oprávnenému kópiu návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

6.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške žiadateľ.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

7.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, budú vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť investorovi a oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 8.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia časti geometrického plánu č. 404/2018
Príloha č. 2 – Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo
- 8.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 8.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 8.6 Zmluva je vyhotovená v 5 (slovom piatich) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 1 (slovom: jednom) rovnopise, a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.
- 8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Povinný

Žiadateľ

V Dunajskej Strede dňa

V Dunajskej Strede dňa

podpis :
meno : JUDr. Zoltán Hájos
funkcia : primátor
Mesto Dunajská Streda

podpis :
meno : Peter Orosz
funkcia : konateľ
Propriété s.r.o.

Súhlas tretej osoby (oprávneného) s touto zmluvou ev. č. :190026-1818500059-ZoS-VB

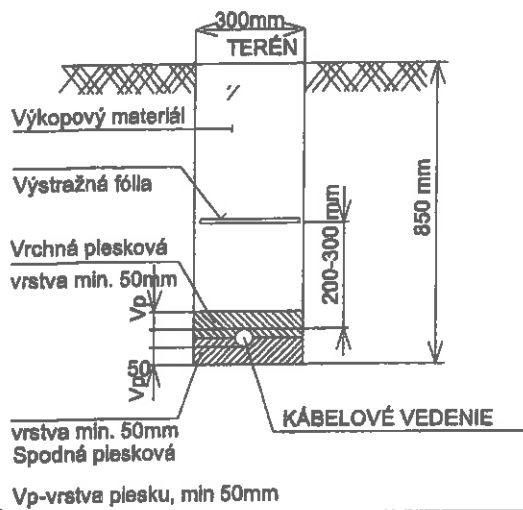
V Bratislave dňa

podpis :
meno : JUDr. Szabolcs Hodosy
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

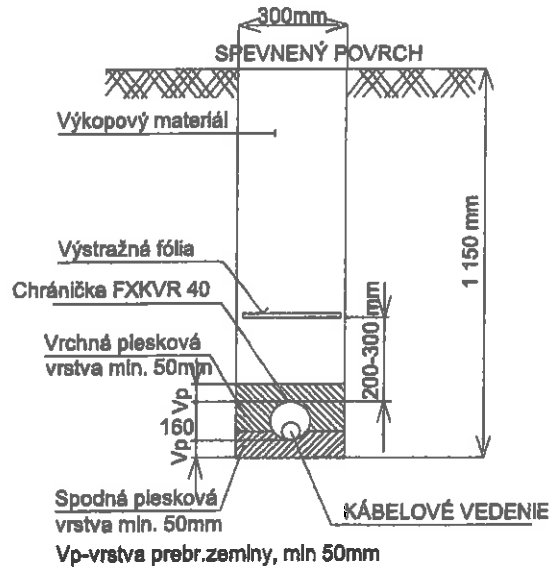
podpis :
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

REZY UKLADANIA KÁBELOVÝCH VEDENÍ NN

KÁBELOVÝ VÝKOP



KÁBELOVÝ VÝKOP



LEGENDA ZNAČENÍ:

ZNAČKA	POPIS
SR	NAVRHOVANÝ DOMOVÝ ROZVÁDZAČ
RE	ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ
	EXIST. TRAFOSTANICA
	AYKY-J 2x 3x240/120mm ²
	CYKY-J 4x35mm ²

OD	DO	Typ	Dĺžka	POZNÁMKY
TS	SR5.2	AYKY-J 2x 3x240/120mm ²	143m	
SR5.2	RE1	CYKY-J 5x35mm ²	3m	
SR5.2	RE2	CYKY-J 5x35mm ²	5m	

NAPÁŤOVÁ SÚSTAVA:

NN ... 3+PE+N AC 400V/230V 50Hz, TN-S

sieť s priamo uzemneným neutrálnym bodom

OCHRANNÉ OPATRENIE PRED ZÁSAHOM ELEKTRICKÝM PRÚDOM PRI ZARIADENIACH NN:

Ochranné opatrenia : samočinné odpojenie napájania podľa STN 33 2000-4-41:2007
opatrenia na základnú ochranu (ochrana pred priamym dotykom): čl. 411.2

Príloha A, kapitola A.1 základná izolácia živých častí

Príloha A, kapitola A.2 zábranami alebo krytmi

Príloha B, kapitola B.2 prekážkami

Príloha B, kapitola B.3 ochrana umiestne ním mimo dosahu

opatrenia na ochranu pri poruche (ochrana pred nepriamym dotykom): čl. 411.3

Ochranné uzemnenie a ochranné pospájanie ... čl. 411.3.1

Samočinné odpojenie pri poruche ... čl. 411.3.2

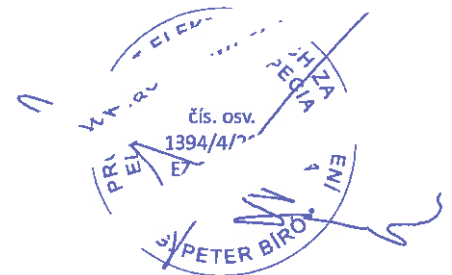
doplnková ochrana: čl. 415

Prúdové chrániče (RCD) ... čl. 415.1

Doplnkové ochranné pospájanie ... čl. 415.2

Projektant nenesie žiadnu zodpovednosť za zmeny uskutočnené bez písomného súhlasu projektanta !!

Tento výkres je originál, jeho kopírovanie je trestné podľa §21, odst. d.) zákona č. 383/1997 Z.z.



HIP	ING. LADISLAV ADAMICKÝ	E1 ELEKTRO PROJEKT, s.r.o. Alžbetínske nám. 1194/1 92901, Dunajská Streda e1.elektro.projekt@gmail.com	
ZODP.PROJEKTANT	ING. PETER BÍRÓ		
KONTROLOVAL	ING. PETER BÍRÓ		
VYPRACOVAL	MÁTĚ PALACKA		
INVESTOR	PROPRIÉTÉ s.r.o., GYULU SZABÓA 6293/64A, DUNAJSKÁ STREDA 929 01		
MIESTO STAVBY	P.Č.: 136/8, 136/50, 136/54, 136/53, 136/10, 182/2, 136/52, 194, 193 k.ú. Dunajská Streda, 929 01	STUPEŇ PD	PDSP
NÁZOV STAVBY	12BJ PRÍPOJKA	DÁTUM	11/2018
OBJEKT	-	FORMÁT	740x594, 8xA4
ČASŤ	ELEKTROINŠTALÁCIA	MIERKA	1:50
OBSAH	PRÍPOJKA NN	ARCH. Č.	2111118.203

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Dátum vyhotovenia 09.01.2019

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Čas vyhotovenia: 18:09:23

ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
136/ 54	585	ostatná plocha	29	1		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžladané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné príezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	List vl. 5962
Poznámka	List vl. 6567
Poznámka	List vl. 6577
Titul nadobudnutia	Z 2740/97 ZAPIS VL.PRAV. NA PC.1235/4
Titul nadobudnutia	LIST VL. 4754
Titul nadobudnutia	Z 2215/97 PREVED.GP.C.33737398-73/96
Titul nadobudnutia	Z 3894/97 DELIMITACIA
Titul nadobudnutia	Z 4400/97 PREHLASENIE
Titul nadobudnutia	Z4436/97-PREHLASENIE
Titul nadobudnutia	Z 5334/97 preved.gp.c.14061538-78/97
Titul nadobudnutia	Z 5174/97 ROZH. O URCENI SUP.C. 403/97
Titul nadobudnutia	Z727/98-PREVEDENIE GEOM.PLANU C.30014204-330/97
Titul nadobudnutia	Z 215/98 ZAPIS,PKN.VL.č.1584
Titul nadobudnutia	Z 44/98 dod.delimitácia na pč.259/1
Titul nadobudnutia	Z 43/98 delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 2894/98 zápis budovy na pč.101/2
Titul nadobudnutia	Z 3139/98 delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 3600/98 listina na pč.164
Titul nadobudnutia	Z 3420/98 zápis,rozhodnutie č.Výst.2941/66,X-50/98 rozhodnutie ,
Titul nadobudnutia	Z 2893/98 zápis
Titul nadobudnutia	Z 1531/98 urč.sup.číslo č.46/1998
Titul nadobudnutia	Z 4455/98 dodatok k delimitácie na A 602-A630
Titul nadobudnutia	Z 4642/98-Prevedenie GP č.30014204-295/98
Titul nadobudnutia	Z4693/98-delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 4866/98 preved.geomplán č.323224642-295/98
Titul nadobudnutia	Z 5678/98 delimitačný protokol
Titul nadobudnutia	Z 6431/98 urč.sup.číslo č.850/98
Titul nadobudnutia	Z 2497/98 urč.sup.číslo č.303/98
Titul nadobudnutia	Z 6373/98 listina o urč.sup.číslo č.685/98

Meno znalca : Ing. Anna Juhos
znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad pouholy nehnuteľnosti,
evidenčné číslo znalca : 911 441

Zadávatel': Peter Orosz

Objednávka zo dňa : 04.01.2019

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 001/2019

Vo veci: stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena - právo uloženia, užívania, údržby a opravy inžinierskych sietí - k NN prípojke na parcele č.136/54 vedenej na Okresnom úrade Dun. Streda, katastrálny odbor na LV č.3251 v zmysle geometrického plánu č.404/2018 v k.ú. Dunajská Streda pre účel uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena

Počet listov (z toho príloh):

29 (15)

Počet odovzdaných vyhotovení:

3 x pre zadávateľa
1 x pre znalca

III. ZÁVER

1. OTÁZKY A ODPOVEDE

Znaleckou úlohou bolo stanoviť všeobecnú hodnotu závady - vecného bremena na priznanie práva uloženie IS (podzemný NN kábel) na p.č. 136/54, k.ú. Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda. Na stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena sú použité vzťahy uvedené v časti F prílohy č. 3 vyhlášky.

Všeobecná hodnota ročnej odplaty za zriadenie vecného bremena : 9,16 EUR

Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena : 182,82 EUR.

2. VŠEOBECNÁ HODNOTA PRÁV A ZÁVAD

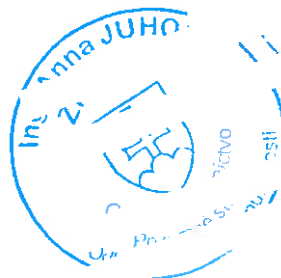
Názov	Všeobecná hodnota [€]	Vplyv na VŠH
Vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s.	182,82	znižuje
Spolu VŠH	182,82	
Zaokrúhlene	185,00	

Slovom: Jedenstoosemdesiatpäť Eur

5. MIMORIADNE RIZIKÁ

V blízkosti nehnuteľnosti neboli zistené žiadne rizikové faktory, ktoré by mohli negatívne vplyvať na všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti, či zabrániť jej užívaniu.

V Dunajskej Strede dňa 7.1.2019



Ing. Anna Juhos

Zmluva o spolupráci

uzavretá v súlade s § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Číslo Zmluvy Prevádzkovateľa: 1818500059-Zo6
Číslo Zmluvy Žiadateľa:

medzi zmluvnými stranami:

1. Prevádzkovateľ distribučnej sústavy:

Obchodné meno: Západoslovenská distribučná, a. s.
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaný v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B
Zastúpený: Ing. Robert Vída, vedúci správy energetických zariadení
Robert Kalina, špecialista správy ener.zariadení
IČO: 36 361 518
DIČ:
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „Prevádzkovateľ“)

2. Žiadateľ o spoluprácu:

Obchodné meno/Nazov: Propriété, s.r.o.
Sídlo: Gyulu Szabó, 929 01 Dunajská Streda
Zapísaný v: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 38106/T
Zastúpený: Peter Orosz.
IČO: 50 424 742
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „Žiadateľ“)

Prevádzkovateľ a Žiadateľ ďalej spoločne len "Zmluvné strany" a jednotlivé aj ako "Zmluvná strana".

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto Zmluvy je vzájomná spolupráca Zmluvných strán pri výstavbe elektroenergetických stavieb a zariadení uvedených nižšie potrebných pre zabezpečenie realizácie pripojenia stavby Žiadateľa „12 GJ prípojka“ (ďalej len „Stavba Žiadateľa“) k distribučnej sústave Prevádzkovateľa s cieľom zabezpečenia podmienok pre budúce pripojenie a budúci odber elektriny budúcimi koncovými odberateľmi elektriny pre požadovaný počet budúcich 12 odberných miest s hodnotou ističa 3f x 25 A, sumárne požadované pripojenie amperickej hodnoty 300 A.
2. Pre vylúčenie pochybností, táto Zmluva nie je zmluvou o pripojení Stavby Žiadateľa do distribučnej sústavy Prevádzkovateľa.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Príloha č. 1, ktorá obsahuje schému riešeného územia spracovanú na podklade grafického informačného systému Prevádzkovateľa

II. VYMEDZENIE ZARIADENÍ PREVÁDZKOVATEĽA A ZARIADENÍ ŽIADATEĽA

1. Prevádzkovateľ v súlade s touto Zmluvou ako investor a stavebník vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia:
 - distribučný káblový rozvod NN káblom NAYY-J 4x240 mm² v dĺžke 246 m.
 - istiacu skriňu SR 1 kus.(ďalej len „Zariadenia Prevádzkovateľa“), ktorých výlučným vlastníkom bude Prevádzkovateľ.

Kontaktnou osobou Prevádzkovateľa pre komunikáciu so Žiadateľom je:

- V technických veciach:
Robert Kalina, mobil: 421916718240, email: Robert.Kalina@zsdisk.sk
- Vo veciach zabezpečenia práv k nehnuteľnostiam:
Ludovít Hertel, mobil: 421917748721, email: ludovit.hertel@zsdisk.sk

2. Žiadateľ v súlade s touto Zmluvou zabezpečí vybudovanie nasledovných elektroenergetických stavieb a zariadení:
 - RE pre jednotlivé novozriadené odborné miesta,
 - 1kV káblové prípojky medzi RE a plánovanou istiacou skriňou SR,(ďalej len „Zariadenia Žiadateľa“), ktorých výlučným vlastníkom bude Žiadateľ.

Kontaktnou osobou Žiadateľa pre komunikáciu s Prevádzkovateľom je:

- V technických veciach:
Peter Orosz, mobil: 0905 832 351, email: peter.orosz@zsdisk.sk
- Vo veciach zabezpečenia práv k nehnuteľnostiam:
Peter Orosz, mobil: 0905 832 351

3. Deliacim miestom medzi Zariadeniami Prevádzkovateľa a Zariadeniami Žiadateľa bude:
 - poisťkové spodky v plánovanej istiacej skrini SR.

III. SÚČINNOSŤ ŽIADATEĽA PRI BUDOVANÍ ZARIADENÍ PREVÁDZKOVATEĽA

1. Žiadateľ je povinný poskytnúť Prevádzkovateľovi alebo ním poverenému zhotoviteľovi Zariadení Prevádzkovateľa všetku potrebnú súčinnosť, spočívajúcu najmä v odovzdaní všetkých dostupných podkladov, údajov, vyjadrení a stanovísk, prípadne iných informácií, ktoré súvisia s budovaním Zariadení Prevádzkovateľa pre zabezpečenie inžinierskej a realizačnej činnosti pri budovaní Zariadení Prevádzkovateľa.
2. Žiadateľ je povinný zúčastňovať sa všetkých koordináčnych stretnutí zvolaných Prevádzkovateľom alebo ním povereným zhotoviteľom Zariadení Prevádzkovateľa, nevyhnutne potrebných pre budovanie Zariadení Prevádzkovateľa. Žiadateľ je povinný poskytovať Prevádzkovateľovi alebo ním poverenému zhotoviteľovi Zariadení Prevádzkovateľa súčinnosť pri koordinácii prác Prevádzkovateľa alebo ním povereného zhotoviteľa Zariadení Prevádzkovateľa s prácami Žiadateľa alebo ním povereného zhotoviteľa Zariadení Žiadateľa na Stavbe Žiadateľa v štádiu projektových prác a počas vykonávania Stavby Žiadateľa.
3. Žiadateľ je povinný najneskôr v lehote 30 kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy Prevádzkovateľa zabezpečiť pripravenosť staveniska, na ktorom bude Prevádzkovateľ budovať Zariadenia Prevádzkovateľa tak, aby bola možná realizácia Zariadení Prevádzkovateľa v súlade s termínom na ich vybudovanie dohodnutým v tejto Zmluve.
4. Ak Žiadateľ poruší povinnosti uvedené v tomto článku Zmluvy, je Prevádzkovateľ oprávnený jednostranne zmeniť termín vybudovania Zariadení Prevádzkovateľa dohodnutý v tejto Zmluve.

IV. PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA ZARIADENÍ PREVÁDZKOVATEĽA

1. Žiadateľ je povinný zabezpečiť na vlastné náklady vypracovanie projektovej dokumentácie Zariadení Prevádzkovateľa v rozsahu realizačnej projektovej dokumentácie Zariadení Prevádzkovateľa a štruktúre spôsobilé na samostatné užívanie (samostatné stavebné objekty, resp. prevádzkové súbory). Súčasťou projektovej dokumentácie Zariadení Prevádzkovateľa musí byť (i) situačný výkres stavu územia spracovaný na podklade katastrálnej mapy so zakreslením Zariadení Prevádzkovateľa a Zariadení Žiadateľa, pričom Zariadenia Prevádzkovateľa a Zariadenia Žiadateľa musia byť farebne rozlíšené, (ii) koordináčny výkres (koordinácia realizácie Zariadení Prevádzkovateľa s realizáciou ďalších inžinierskych sietí realizovaných zhotoviteľmi Žiadateľa a s existujúcimi inžinierskymi sieťami) spracovaný na základe vytyčenia vlastníckymi (správcami) inžinierskych sietí a (iii) časový harmonogram výstavby Zariadení Prevádzkovateľa a Zariadení Žiadateľa. Vypracovanie situačného výkresu stavu územia a koordináčného výkresu je Žiadateľ povinný zabezpečiť aj v elektronickej forme. Žiadateľ je povinný spracovanie realizačnej projektovej dokumentácie Zariadení Prevádzkovateľa konzultovať s Prevádzkovateľom a predložiť ju Prevádzkovateľovi na konečné schválenie. Záväzok Žiadateľa vypracovať realizačnú

projektovú dokumentáciu Zariadení Prevádzkovateľa sa považuje za splnený až dňom jej písomného schválenia Prevádzkovateľom.

2. Žiadateľ je povinný zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie Zariadení Prevádzkovateľa podľa tohto článku Zmluvy v súlade s minimálnymi požiadavkami na projektovú dokumentáciu, ktoré sú zverejnené na webovom sídle Prevádzkovateľa www.zsdis.sk.
3. Žiadateľ je povinný zabezpečiť, aby pri vypracovaní projektovej dokumentácie Zariadení Prevádzkovateľa podľa tohto článku Zmluvy boli použité iba materiály schválené Prevádzkovateľom. Katalóg schválených materiálov Prevádzkovateľa je uverejnený na webovom sídle Prevádzkovateľa www.zsdis.sk.

V. POVOLENIE BUDOVANIA ZARIADENÍ PREVÁDZKOVATEĽA

1. Žiadateľ je povinný v mene Prevádzkovateľa požiadať príslušný stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia a/alebo iných rozhodnutí a oznámení príslušného stavebného úradu potrebných pre vybudovanie Zariadení Prevádzkovateľa a vykonať v jeho mene všetky právne úkony súvisiace s vydaním takýchto rozhodnutí, povolení a oznámení. Za týmto účelom Prevádzkovateľ vystaví plnú moc najneskôr v lehote 30 kalendárnych dní od doručenia elektronickej žiadosti Žiadateľa o jej vystavenie na e-mailovú adresu kontaktnej osoby Prevádzkovateľa pre komunikáciu so Žiadateľom vo veciach zabezpečenia práv k nehnuteľnostiam. Prílohou žiadosti Žiadateľa o vystavenie plnej moci musí byť zoznam pozemkov dotknutých budovaním Zariadení Prevádzkovateľa s určením ich parcelných čísel, druhu pozemku a jeho výmery v m² a situácie stavby spracovanej na podklade kópie z katastrálnej mapy (register katastra nehnuteľností „C“) a mapy určeného operátu (register katastra nehnuteľností „E“), z ktorej musí byť zrejmé situovanie Zariadení Prevádzkovateľa, vo formáte pdf alebo dvg alebo dgn.
2. Žiadateľ je povinný zdržať sa akejkohoľvek konania, ktoré by malo za následok zmenu stavebníka Zariadení Prevádzkovateľa, t.j. prevod práv a povinností Prevádzkovateľa ako stavebníka Zariadení Prevádzkovateľa na inú osobu. V prípade porušenia povinnosti uvedenej v tomto odseku je Žiadateľ povinný zaplatiť Prevádzkovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3000 eur za každé porušenie povinnosti Žiadateľa uvedenej v tomto odseku. Žiadateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto odseku na základe faktúry vystavenej Prevádzkovateľom. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto odseku nie je dotknutý nárok Prevádzkovateľa na náhradu škody, ktorá Prevádzkovateľovi vznikne porušením povinnosti Žiadateľa podľa tohto odseku.

VI. MAJETKOPRÁVNE VYSPORIADANIE VZŤAHU K NEHNUTEĽNOSTIAM DOTKNUTÝM ZARIADENIAMÍ PREVÁDZKOVATEĽA

1. Ak budú Zariadenia Prevádzkovateľa umiestnené na nehnuteľnostiach, ktorých vlastníkom je Žiadateľ, takéto nehnuteľnosti budú v ďalšom texte tejto Zmluvy označované ako „Zaťažené nehnuteľnosti Žiadateľa“. Ak budú Zariadenia Prevádzkovateľa umiestnené na nehnuteľnostiach, ktorých vlastníkom nie je Žiadateľ, takéto nehnuteľnosti budú v ďalšom texte tejto Zmluvy označované ako „Cudzíe Zaťažené nehnuteľnosti“. Zaťažené nehnuteľnosti Žiadateľa a Cudzíe zaťažené nehnuteľnosti (ďalej spoločne len „Zaťažené nehnuteľnosti“).
2. Žiadateľ je povinný vykonať majetkové právne vysporiadanie vzťahu Prevádzkovateľa k Zaťažným nehnuteľnostiam, a to nasledovným spôsobom:
 - a) V prípade Zariadení Prevádzkovateľa, ktoré sú transformačnými stanicami s vnútorným vyhotovením (kioskové alebo murované), ktoré budú umiestnené na Zaťažných nehnuteľnostiach – pozemkoch (t.j. nebudú umiestnené v/na stavbách spojených so zemou pevným základom, bytoch alebo nebytových priestoroch), je Žiadateľ povinný zabezpečiť Prevádzkovateľovi vlastnícke právo k týmto častiam takýchto Zaťažných nehnuteľností vo výmere určenej Prevádzkovateľom, ktorá zodpovedá ich zastavaniu transformačnými stanicami, ich súčasťami a príslušenstvom a ktorá je potrebná na prevádzku, obsluhu, údržbu, opravu, úpravu a rekonštrukciu týchto Zariadení Prevádzkovateľa (ďalej len „Potrebné časti“). V prípade Zaťažných nehnuteľností Žiadateľa, je Žiadateľ povinný zabezpečiť Prevádzkovateľovi vlastnícke právo k Potrebným častiam Zaťažných nehnuteľností Žiadateľa, a to uzavretím zmluvy o odplatnom prevode Potrebných častí Zaťažných nehnuteľností Žiadateľa medzi Žiadateľom ako ich predávajúcim a Prevádzkovateľom ako ich kupujúcim za kúpnu cenu v celkovej výške 100,- eur bez DPH za celú výmeru Potrebných častí Zaťažných nehnuteľností Žiadateľa. V prípade Cudzích Zaťažných nehnuteľností, je Žiadateľ povinný zabezpečiť Prevádzkovateľovi vlastnícke právo k Potrebným častiam Cudzích Zaťažných nehnuteľností, a to uzavretím zmluvy o odplatnom prevode Potrebných častí Cudzích Zaťažných nehnuteľností v prospech Prevádzkovateľa medzi vlastníkom Potrebných častí Cudzích Zaťažných nehnuteľností ako ich predávajúcim Prevádzkovateľom ako ich kupujúcim a Žiadateľom ako plateľcom kúpnej ceny, ktorý preberá za Prevádzkovateľa záväzok na úhradu kúpnej ceny. Náklady Žiadateľa spojené so zabezpečením vlastníckeho práva podľa tohto písmena a) (vyhotovenie geometrických plánov, náklady spojené s uzavretím príslušnej zmluvy, správne poplatky za návrh na vklad, úhrada kúpnej ceny a iné náklady s tým súvisiace) v celej výške znáša Žiadateľ bez nároku na ich náhradu Prevádzkovateľom.
 - b) V ostatných prípadoch je Žiadateľ povinný zabezpečiť Prevádzkovateľovi práva zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech Prevádzkovateľa (in personam) viaznúcemu na Zaťažných nehnuteľnostiach, spočívajúce v práve



Prevádzkovateľa stavať (umiestniť) a prevádzkovať Zariadenia Prevádzkovateľa na Zafážených nehnuteľnostiach a práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom (ďalej len „Práva zodpovedajúce vecnému bremenu“). Práva zodpovedajúce vecnému bremenu musia byť zriadené na dobu neurčitú. V prípade Zafážených nehnuteľností Žiadateľa alebo v prípade súhlasu vlastníka Cudzích Zafážených nehnuteľností, je Žiadateľ povinný zabezpečiť Prevádzkovateľovi Práva zodpovedajúce vecnému bremenu uzavretím zmluvy o bezodplatnom zriadení vecného bremena medzi Prevádzkovateľom ako oprávneným z vecného bremena a Žiadateľom ako vlastníkom Zafážených nehnuteľností Žiadateľa alebo vlastníkom Cudzích Zafážených nehnuteľností ako povinným z vecného bremena. V prípade nesúhlasu vlastníka Cudzích Zafážených nehnuteľností s bezodplatným zriadením Práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, je Žiadateľ povinný zabezpečiť Prevádzkovateľovi Práva zodpovedajúce vecnému bremenu uzavretím zmluvy o odplatnom zriadení vecného bremena v prospech Prevádzkovateľa medzi vlastníkom Cudzích Zafážených nehnuteľností ako povinným z vecného bremena. Prevádzkovateľom ako oprávneným z vecného bremena a Žiadateľom ako platiteľom odplaty za zriadenie vecného bremena, ktorý preberá za Prevádzkovateľa záväzok na úhradu takejto odplaty. Rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena ako koridor, ktorého šírka musí byť v prípade Zariadení Prevádzkovateľa napäťovej úrovne nízkeho napätia 1 m. Náklady Žiadateľa spojené so zabezpečením Práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech Prevádzkovateľa (vyhotovenie geometrických plánov, náklady spojené s uzavretím zmlúv o zriadení vecného bremena, správne poplatky za návrh na vklad, úhrada odplaty za zriadenie Práva zodpovedajúceho vecnému bremenu a iné náklady s tým súvisiacej) v celej výške znáša Žiadateľ bez nároku na ich náhradu Prevádzkovateľom.

3. Za účelom splnenia záväzkov Žiadateľa uvedených v článku VI. ods 2 tejto Zmluvy poskytne Prevádzkovateľ Žiadateľovi vzor zmluvy o odplatnom prevode Potrebných častí Zafážených nehnuteľností, zmluvy o bezodplatnom zriadení vecného bremena a zmluvy o odplatnom zriadení vecného bremena, ktoré je Žiadateľ pri plnení svojich povinností uvedených v článku VI. ods.2 tejto Zmluvy povinný použiť. V prípade výhrady alebo nesúhlasu vlastníkov Zafážených nehnuteľností k zneniu vyššie uvedených vzorových zmlúv, je Žiadateľ povinný každú takúto výhradu vopred prekonzultovať a prijať iba s predchádzajúcim súhlasom Prevádzkovateľa. Ak vlastník Zafážených nehnuteľností podmieni uzavretie zmluvy o prevode Potrebných častí Zafážených nehnuteľností alebo zmluvy o zriadení vecného bremena použitím vlastného vzoru, je Žiadateľ povinný o tejto podmienke Prevádzkovateľa vopred informovať a použiť takýto vzor iba s predchádzajúcim súhlasom Prevádzkovateľa. V prípade porušenia povinností uvedenej v tomto odseku je Žiadateľ povinný zaplatiť Prevádzkovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3000 eur za každé porušenie povinností Žiadateľa uvedenej v tomto odseku. Žiadateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto odseku na základe faktúry vystavenej Prevádzkovateľom. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto odseku nie je dotknutý nárok Prevádzkovateľa na náhradu škody, ktorá Prevádzkovateľovi vznikne porušením povinností Žiadateľa podľa tohto odseku.
4. Povinnosti Žiadateľa v článku VI. ods.2 písm. a) tejto Zmluvy sa považujú za splnené dňom doručenia originálov listov vlastníctva, na ktorých bude Prevádzkovateľ uvedený ako výlučný vlastník Potrebných častí Zafážených nehnuteľností bez tiarch a poznámok, a v ktorých budú Potrebné časti Zafážených nehnuteľností evidované ako „zastavaná plocha a nádvorie“ alebo „ostatná plocha“, a originálov všetkých zmlúv o odplatnom prevode Potrebných častí Zafážených nehnuteľností uzavretých v súlade článkom VI. ods.2 písm. a) tejto Zmluvy. Povinnosti Žiadateľa uvedené v článku VI. ods.2 písm. b) tejto Zmluvy sa považujú za splnené dňom doručenia originálov listov vlastníctva, na ktorých budú zapísané Práva zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech Prevádzkovateľa viažuce na Zafážených nehnuteľnostiach a originálov zmlúv o zriadení vecného bremena uzavretých v súlade článkom VI. ods.2 písm. b) tejto Zmluvy.
5. Prevádzkovateľ sa zaväzuje pri plnení povinností Žiadateľa podľa tohto článku Zmluvy poskytnúť Žiadateľovi nevyhnutne potrebnú súčinnosť, a to najmä:
 - a) Poskytnúť Žiadateľovi vzorové zmluvy uvedené v odseku 3 tohto článku Zmluvy najneskôr v lehote 30 kalendárnych dní od doručenia písomnej žiadosti Žiadateľa o ich poskytnutie, a to elektronicky ich odoslaním na emailovú adresu Žiadateľa, ktorú je Žiadateľ povinný za tým účelom uviesť v písomnej žiadosti. Prílohou takejto žiadosti musí byť originál úradne overeného geometrického plánu na zameranie Potrebných častí Zafážených nehnuteľností a Práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v papierovej forme.
 - b) Podpísať zmluvy uvedené v odseku 2 tohto článku Zmluvy doručené mu Žiadateľom na podpis v lehote 30 kalendárnych dní odo dňa ich doručenia, avšak iba za nasledujúcich podmienok:
 - * Doručené zmluvy budú vypracované v súlade s podmienkami uvedeným v tomto článku Zmluvy,
 - * Doručené zmluvy budú doručené v počte vyhotovení uvedenom v takýchto zmluvách a budú kompletne, t.j. vrátane všetkých príloh,
 - * Podpisy predávajúcich a povinných z vecného bremena budú na dvoch vyhotoveniach zmluvy úradne osvedčené,
 - * Prevádzkovateľ podpisuje tieto zmluvy vždy ako posledná zmluvná strana,
 - * Budú doručené všetky zmluvy naraz v jednom baliku,
 inak je Prevádzkovateľ oprávnený súčinnosť podľa tohto odseku odmietnuť.
 - c) Vyslať plnú moc potrebnú pre Žiadateľa pri plnení povinností Žiadateľa uvedených v tomto článku Zmluvy najneskôr v lehote 30 kalendárnych dní od doručenia elektronickej žiadosti Žiadateľa o jej vystavenie na e-mailovú adresu kontaktnej osoby Prevádzkovateľa pre komunikáciu so Žiadateľom vo veciach zabezpečenia práv k nehnuteľnostiam. Prílohou žiadosti Žiadateľa o vystavenie plnej moci musí byť zoznam pozemkov dotknutých budovaním

Zariadení Prevádzkovateľa s určením ich parcelných čísel, druhu pozemku a jeho výmery v m², originál úradne overeného geometrického plánu na zameranie Potrebných častí Zafážených nehnuteľností a Práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v elektronickej forme vo formáte pdf a dgn a situačný výkres stavu územia spracovaný na podklade katastrálnej mapy (register katastra nehnuteľností „C“) a mapy určeného operátu (register katastra nehnuteľností „E“) so zakreslením Zariadení Prevádzkovateľa a Zariadení Žiadateľa v elektronickej forme vo formáte dvg alebo dgn.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak budú Zariadenia Prevádzkovateľa (s výnimkou Zariadení Prevádzkovateľa, ktoré sú transformačnými stanicami s vnútorným vyhotovením (kioskové alebo murované)) podľa projektovej dokumentácie Zariadení Prevádzkovateľa budované na Zafážených nehnuteľnostiach - pozemkoch mimo zastavaného územia obce, nie je Žiadateľ povinný vykonať majetkoprávne vysporiadanie vzťahu Prevádzkovateľa k Zafáženým nehnuteľnostiam - pozemkom mimo zastavaného územia obce, na ktorých budú budované takéto Zariadenia Prevádzkovateľa, tak, ako je uvedené v predchádzajúcich odsekoch tohto článku Zmluvy, ak
- v právoplatnom rozhodnutí stavebného úradu, ktorým stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno Zariadenia Prevádzkovateľa uskutočniť a prevádzkovať na Zafážených nehnuteľnostiach - pozemkoch mimo zastavaného územia obce, bude ako stavebník uvedený Prevádzkovateľ, a ak
 - platné právne predpisy (najmä zákon č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) budú upravovať právo Prevádzkovateľa ako stavebníka Zariadení Prevádzkovateľa stavať (umiestniť) a prevádzkovať Zariadenia Prevádzkovateľa na Zafážených nehnuteľnostiach - pozemkoch mimo zastavaného územia obce a právo Prevádzkovateľa vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom na takéto Zafážené nehnuteľnosti, ako zákonné právo Prevádzkovateľa zodpovedajúce zákonnému vecnému bremenu.

Pre posúdenie toho, či sa Zafážené nehnuteľnosti - pozemky nachádzajú mimo zastavaného územia obce je rozhodujúci údaj o umiestnení Zafážených nehnuteľností - pozemkov evidovaný v katastrí nehnuteľností.

VII. DORUČENIE DOKLADOV

- Žiadateľ je povinný najneskôr v lehote 3 rokov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy doručiť Prevádzkovateľovi nasledovné doklady (ďalej len „Doklady“):
 - Projektová dokumentácia Zariadení Prevádzkovateľa pre stavebné povolenie v jednom vyhotovení potvrdená stavebným úradom (originál).
 - Projektová dokumentácia vypracovaná Žiadateľom podľa článku IV. tejto Zmluvy (i) v štyroch vyhotoveniach v papierovej forme, pričom jedno z týchto vyhotovení musí byť potvrdené akreditovaným subjektom (osvedčenie o konštrukčnej dokumentácii), a (ii) v jednom vyhotovení v elektronickej forme na CD/DVD. Súčasťou projektovej dokumentácie v papierovej forme musí byť položkový výkaz výmer (neoceneny rozpočet) spracovaný pre jednotlivé stavebné objekty, resp. prevádzkové súbory. Výkaz výmer musí zahŕňať materiállové položky ako aj montážne položky.
 - Územné rozhodnutie pre stavbu Zariadení Prevádzkovateľa, v ktorom je ako stavebník uvedený Prevádzkovateľ, s vyznačenou právoplatnosťou príslušným stavebným úradom (originál).
 - Stavebné povolenie pre stavbu Zariadení Prevádzkovateľa, v ktorom je ako stavebník uvedený Prevádzkovateľ s vyznačenou právoplatnosťou príslušným stavebným úradom (originál).
 - Kópie vyjadrení príslušných organizácií k existencii inžinierskych sietí (potvrdená situácia + vyjadrenia)
 - Kópie vyjadrení zainteresovaných orgánov a organizácií, vyplývajúcich zo stavebného povolenia.
 - Kópiu vyjadrenia Krajského pamiatkového úradu.
 - Ak sa Zariadenia Prevádzkovateľa, alebo ich časť budú nachádzať v ochrannom pásme železničnej dráhy, je Žiadateľ povinný doručiť Prevádzkovateľovi kópie vyjadrení ŽSR, súhrnného stanoviska ŽSR a rozhodnutia Úradu pre reguláciu železničnej dopravy.
 - Ak bude počas budovania Zariadení Prevádzkovateľa nevyhnutné užívanie štátnych ciest iným než zvyčajným spôsobom, je Žiadateľ povinný doručiť Prevádzkovateľovi kópie vyjadrení Správy a údržby ciest, Okresného úradu odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií a Okresného dopravného inšpektorátu (v prípade štátnych ciest I. triedy – Krajského úradu, Krajského dopravného inšpektorátu).
 - Ak sa Zariadenia Prevádzkovateľa, alebo ich časť budú nachádzať v ochrannom pásme štátnej cesty mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce, je Žiadateľ povinný doručiť Prevádzkovateľovi povolenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme štátnej cesty. Ak ide o povolenie výnimky v ochrannom pásme diaľnice a rýchlostnej cesty, je Žiadateľ povinný doručiť Prevádzkovateľovi súhlas Ministerstva vnútra Slovenskej republiky.
 - Súpis Zafážených nehnuteľností (parcelné číslo, katastrálne územie, register katastra nehnuteľností) spracovaný na podklade situačného výkresu stavu územia spracovaného na podklade katastrálnej mapy (register katastra nehnuteľností „C“) a mapy určeného operátu (register katastra nehnuteľností „E“) so zakreslením Zariadení Prevádzkovateľa a Zariadení Žiadateľa a doklady majetkovoprávneho vysporiadania vzťahu Prevádzkovateľa k Zafáženým nehnuteľnostiam uvedené v článku VI ods. 4. tejto Zmluvy.

- l) Original úradne overeného geometrického plánu na zameranie Potrebných častí Zatažených nehnuteľností a Práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, a to v papierovej forme a elektronickej forme vo formáte dgn.
- m) Ak je súčasťou projektovej dokumentácie Zariadení Prevádzkovateľa vyhradené technické elektrické zariadenie skupiny A, je Žiadateľ povinný doručiť Prevádzkovateľovi originál odborného stanoviska k dokumentácii, ktorým sa posudzuje konštrukčná dokumentácia, vydaného akreditovaným subjektom v zmysle § 5 ods. 3 a ods. 4 Vyhlášky Ministerstva práce sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia. Ak sú súčasťou projektovej dokumentácie Zariadení Prevádzkovateľa len elektrické vedenia nízkeho napätia, odborné stanovisko akreditovaného subjektu k dokumentácii, ktorým sa posudzuje konštrukčná dokumentácia, nie je potrebné.
- n) Ak je súčasťou projektovej dokumentácie Zariadení Prevádzkovateľa distribučná transformačná stanica (kiosková, murovaná) alebo ak je súčasťou projektovej dokumentácie Zariadení Prevádzkovateľa umiestnenie technologického zariadenia distribučnej transformačnej stanice v nebytovom priestore, je Žiadateľ povinný doručiť Prevádzkovateľovi projekt protipožiarnej bezpečnosti stavby vypracovaný špecialistom požiarnej ochrany v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, a vyhlášky č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarne bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov a originál stanoviska Hasičského a záchranného zboru.
2. Ak Žiadateľ doručí Prevádzkovateľovi všetky Doklady a Doklady doručené Prevádzkovateľovi nebudú mať vady (napr. ich nesúlad s platnými právnymi predpismi alebo touto Zmluvou), Prevádzkovateľ túto skutočnosť Žiadateľovi písomne potvrdí v preberacom protokole (ďalej len „Potvrdenie“). V Potvrdení bude zároveň v súlade s § 19 ods. 3 písm. c) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov uvedená obstarávacía cena hmotného majetku Žiadateľa bezodplatne odovzdaného do vlastníctva Prevádzkovateľa zabezpečujúceho jeho ďalšie využitie podľa osobitného predpisu, ak nie je súčasťou obstarávacej ceny Stavby Žiadateľa alebo Zariadení Žiadateľa odpísovaných Žiadateľom. Prevádzkovateľ odošle Potvrdenie Žiadateľovi najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia všetkých Dokladov. Pre vylúčenie pochybností, ak Potvrdenie za Prevádzkovateľa bude podpisovať viacero organizačných jednotiek Prevádzkovateľa, Potvrdenie sa považuje za vystavené Prevádzkovateľom v deň jeho podpisu poslednou z takýchto organizačných jednotiek Prevádzkovateľa.
3. Ak Doklady doručené Prevádzkovateľovi budú mať vady (napr. ich nesúlad s platnými právnymi predpismi alebo touto Zmluvou), Prevádzkovateľ oznámi Žiadateľovi vady Dokladov. Oznámenie Prevádzkovateľa, ktorým Prevádzkovateľ oznámi Žiadateľovi vady Dokladov (ďalej len „Oznámenie o nedostatkoch“), Prevádzkovateľ odošle Žiadateľovi najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia všetkých Dokladov, a to elektronickým spôsobom na e-mailové adresy Žiadateľa uvedené v článku II. ods. 2 tejto Zmluvy. Prevádzkovateľ vydá Potvrdenie podľa článku VII. ods. 2 tejto Zmluvy až po odstránení väd Dokladov, a to najneskôr do 30 kalendárnych dní po odstránení väd Dokladov.

VIII. TERMÍN VYBUDOVANIA ZARIADENÍ PREVÁDZKOVATEĽA

1. Prevádzkovateľ je povinný vybudovať Zariadenia Prevádzkovateľa v lehote 300 kalendárnych dní odo dňa vystavenia Potvrdenia Prevádzkovateľom v súlade s článkom VII. tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že lehota uvedená v odseku 1 tohto článku Zmluvy neplynú:
 - a) počas omeškania Žiadateľa s plnením povinností uvedených v článku III. tejto Zmluvy,
 - b) počas trvania prekážky v čase uzavretia tejto Zmluvy neznámej, brániacej začatiu alebo pokračovaniu v budovaní Zariadení Prevádzkovateľa,
 - c) počas trvania nepriaznivých poveternostných podmienok, brániacich začatiu alebo pokračovaniu v budovaní Zariadení Prevádzkovateľa.

IX. ZMLUVNÁ POKUTA

1. Žiadateľ je povinný najneskôr v lehote dvoch rokov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoliujúceho užívanie Zariadení Prevádzkovateľa zabezpečiť pripojenie najmenej 70% odberných miest uvedených v článku I. ods. 1 tejto Zmluvy.
2. V prípade porušenia povinností Žiadateľa uvedenej v odseku 1 tohto článku Zmluvy, je Žiadateľ povinný zaplatiť Prevádzkovateľovi zmluvnú pokutu vo výške, ktorá zodpovedá časti vynaložených investičných prostriedkov, ktoré Prevádzkovateľ vynaložil pri budovaní Zariadení Prevádzkovateľa (ďalej len „Časť vynaložených prostriedkov“).
3. Časť vynaložených prostriedkov sa vypočíta podľa vzorca:
 - * Časť vynaložených prostriedkov = (počet požadovaných odberných miest - počet pripojených odberných miest) / počet požadovaných odberných miest * 10 * sumárna požadovaná amperická hodnota * cena za pripojenie 1 A trojfázového odberu elektriny do napätovej úrovne NN podľa osobitného predpisu Úradu pre reguláciu sieťových odvetví platného v dobe uzatvorenia tejto Zmluvy, pričom
 - * požadované odberné miesta sú odberné miesta uvedené v článku I. ods. 1 tejto Zmluvy,

- pripojené odberné miesta sú skutočne pripojené odberné miesta koncových odberateľov elektriny pripojené do distribučnej sústavy Prevádzkovateľa prostredníctvom Zariadení Prevádzkovateľa v období dvoch rokov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povofujúceho užívanie Zariadení Prevádzkovateľa.
- sumárna požadovaná amperická hodnota je sumárna požadovaná amperická hodnota uvedená v článku I. ods. 1 tejto Zmluvy.

4. Žiadateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto článku na základe faktúry vystavenej Prevádzkovateľom. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia.

X. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami. Ak je však Žiadateľom povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení. V takom prípade je Žiadateľ ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií povinný zverejniť túto Zmluvu v súlade s § 5a Zákona o slobode informácií najneskôr do 7 kalendárnych dní od jej uzatvorenia. Takýto Žiadateľ je povinný doručiť Prevádzkovateľovi písomné potvrdenie o zverejnení tejto Zmluvy najneskôr do 3 kalendárnych dní od jej zverejnenia. V prípade porušenia povinnosti takéhoto Žiadateľa uvedenej v tomto odseku je Žiadateľ povinný zaplatiť Prevádzkovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30 EUR za každý aj začatý deň omeškania s plnením tejto povinnosti. Žiadateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto odseku na základe faktúry vystavenej Prevádzkovateľom. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Prevádzkovateľa na náhradu škody prevyšujúcej zmluvnú pokutu, ktorá Prevádzkovateľovi porušením takejto povinnosti Žiadateľa vznikne.
2. Ak Žiadateľ v lehote 3 rokov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy nedoručí Prevádzkovateľovi Doklady v súlade s článkom VII. tejto Zmluvy alebo ak Žiadateľ v lehote 3 rokov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy neodstráni Vady Dokladov uvedené v Oznámení o nedostatkoch, táto Zmluva zaniká.

XI. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Žiadateľ je povinný bezodkladne najneskôr do 5 pracovných dní informovať Prevádzkovateľa o všetkých skutočnostiach nevyhnutných na riadne plnenie tejto Zmluvy Prevádzkovateľom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Žiadateľ nemá voči Prevádzkovateľovi za výkon činností, úkonov a krokov vykonávaných Žiadateľom podľa tejto Zmluvy v mene alebo pre Prevádzkovateľa a za veci odovzdané Žiadateľom Prevádzkovateľovi podľa tejto Zmluvy nárok na žiadnu odplatu, odmenu, alebo náhradu akýchkoľvek nákladov, ktoré pri tom Žiadateľovi vznikli.
3. Keďže Zariadenia Prevádzkovateľa sa po ich vybudovaní na základe tejto Zmluvy stanú súčasťou distribučnej sústavy Prevádzkovateľa, je Prevádzkovateľ oprávnený pripojiť k Zariadeniam Prevádzkovateľa elektroenergetické zariadenia tretích osôb, ktoré ho o takéto pripojenie požiadajú. Prevádzkovateľ je oprávnený uzavrieť s koncovými odberateľmi elektriny zmluvu o pripojení odberného elektrického zariadenia koncového odberateľa elektriny k distribučnej sústave Prevádzkovateľa prostredníctvom Zariadení Prevádzkovateľa a uzavrieť s koncovými odberateľmi zmluvu o distribúcii a prístupe do distribučnej sústavy Prevádzkovateľa prostredníctvom Zariadení Prevádzkovateľa a/alebo uzavrieť s dodávateľmi elektriny zmluvu o distribúcii elektriny – rámcovú distribučnú zmluvu, na základe ktorej bude pre príslušných dodávateľov elektriny zabezpečovať distribúciu elektriny a ostatné distribučné služby pre koncových odberateľov elektriny prostredníctvom Zariadení Prevádzkovateľa.
4. Prevádzkovateľ má právo, nie však povinnosť uplatniť si voči Žiadateľovi nárok na zmluvnú pokutu podľa tejto Zmluvy.
5. Akákoľvek korešpondencia medzi Zmluvnými stranami musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu Zmluvnej strany uvedenú v úvode tejto Zmluvy, alebo inú adresu, ktorú Zmluvná strana písomne na tento účel oznámi druhej Zmluvnej strane. Dňom uloženia na poštu sa zásielka bude považovať za doručení, a to aj v prípade, ak sa Zmluvná strana o jej uložení na poštu nedozvedela.
6. Vzťahy Zmluvných strán založené touto Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky. V prípade, ak záväzkový právny vzťah medzi Prevádzkovateľom a Žiadateľom založený touto Zmluvou nespadá pod vzťahy uvedené § 261 Obchodného zákonníka, zmluvné strany sa v súlade s § 262 Obchodného zákonníka dohodli, že sa ich záväzkový právny vzťah založený touto Zmluvou riadi Obchodným zákonníkom.
7. Ak v tejto Zmluve vystupuje na strane Žiadateľa viacero osôb (ďalej len „Žiadatelia“), sú Žiadatelia z práv a povinností Žiadateľa uvedených v tejto Zmluve alebo ktoré vznikli alebo vzniknú na základe tejto Zmluvy oprávnení a povinní spoločne a nerozdielne. Ak v tejto Zmluve vystupuje na strane Žiadateľa viacero Žiadateľov, títo sa po vybudovaní Zariadení Žiadateľa stanú ich podielovými spoluvlastníkmi, pričom veľkosť spoluvlastníckeho podielu každého zo Žiadateľov na Zariadeniach Žiadateľa je rovnaká.

Príloha č.1

