

1 Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum: 22 -12- 2022	
Podacie číslo: 57571	Číslo spisu:
Prilohy/listy:	Vybavuje:

Mesto Dunajská Streda
Odbor Finančný a evidencie majetku
Hlavná ulica 50/16
92901 Dunajská Streda

VEC: Odpoveď na výzvu zo dňa 26.01.2022 – Doplnenie žiadostí

Vaše číslo: 4428/DS/8062/2022/023-SG

Vážený pán Ing. Pápay

Touto cestou si dovoľujem doplniť svoju pôvodnú žiadosť a predložiť dokumenty požadované Vašou výzvou zo dňa 26.01.2022. Na základe Vašej výzvy predkladám nasledujúce dokumenty:

- Potvrdenia správcov o existencii podzemných vedení
- Znalecký posudok za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku
- Geometrický plán

Žiadam teda o odkúpenie parcely 1985/46 o výmere 30m², ktorá bola vytvorená geometrickým plánom číslo 46145443-153/2022 pre k.ú. Dunajská Streda vyhotovený dňa 17.10.2022 Petrom Kováčikom, autorizačne overeným Ing. Attilom Csibaom dňa 18.10.2022 a úradne overeným Ing. Denisou Pastírovou dňa 21.10.2022 pod číslom G1-2698/2022.

V Dunajskej Strede, dňa

19.12.2022

Jozef Mikulášik

✓

**DORUČENKA
DOPORUČENE**Odosielateľ:
**Mesto Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda****RAHELY VÁROS****AL
nyilvánvártartási főosztály**Deň uloženia
záslielky

4428/DS/8062/2022/023-SG

Denná pečiatka
dodacej pošty

Potvrďujem príjem tejto písomnosti

31. JAN 2022

Dňa 20

Podpis

Adresát:

Jozef MikulášikVáš list číslo/zo dňa
24. 01. 2022Naše číslo
4428/DS/8062/2022/023-SGVybavuje/linka
Štefan GálffyDunajská Streda
26. 01. 2022**Vec: Výzva na doplnenie podkladov k žiadosti o odkúpenie pozemku**

Mestský úrad v Dunajskej Strede dňa 24.01.2022 prijal Vašu žiadosť o odpredaj pozemku, parcely registra E, par. č. 827/1, vo Vaš prospech. V nadväznosti na Vašu vyššie uvedenú žiadosť Vás týmto informujeme, že v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, obec vo forme priameho prevodu môže odpredať iba časť predmetného pozemok - príhľú plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťou vo vlastníctve nadobúdateľa. Z uvedeného dôvodu a v záujme možnosti prehodnotenia Vašej žiadosti, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda, Vás touto cestou žiadame o doplnenie nasledovných podkladov:

- z Vašej strany je potrebné predložiť geometrický plán, ktorým sa vytvorí nový pozemok z parcely registra E, par. č. 827/1, v šírke pozemku, parcely registra C, par. č. 1983, ktorý je vo Vašom výlučnom vlastníctve a je vedená na LV. č. 9181 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.
- v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda je potrebné z Vašej strany predložiť potvrdenie o existencii podzemných vedení na vyššie uvedenom novovytvorenom pozemku.
- V záujme stanovenia východiskovej predajnej ceny hore uvedeného novovytvoreného pozemku, je potrebné vypracovať znalecký posudok v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

S pozdravom

M.
.....)
..... inancij a evidencie majetku
.....)**Štefan Galffy**
vedúci odboru

Jozef Mikulášik, IN

1 Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum: 24-01-2022	
Podacie číslo: 4330	Číslo spisu:
Prílohy/isty:	Vybavuje: 26 135 ²

Mesto Dunajská Streda
Hlavná 50/16
92901 Dunajská Streda

VEC:

ŽIADOSŤ O ODKÚPENIE POZEMKU VO VLASTNÍCTVE MESTA

Žiadam o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta:

Parcela typ E, 827/1 vedenú na liste vlastníctva 5441, vlastník pozemku Mesto Dunajská Streda, výmera pozemku 158m², druh pozemku: Ostatná plocha, Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.

Účel využitia nehnuteľnosti:

Pozemok chcem kúpiť za účelom rozšírenia mojej záhrady.

V zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení podpísom tejto žiadosti udeľujem svoj súhlas Mestu Dunajská Streda so spracovaním osobných údajov v rozsahu, v akom sú poskytnuté v tejto žiadosti, na účel vybavenia žiadosti, po dobu vybavenia žiadosti, resp. po dobu platnosti zmluvy uzavretej ako výsledok vybavenia žiadosti. Súhlas možno odvolať iba v prípade preukázaného porušenia podmienok spracúvania osobných údajov, za ktorých bol súhlas udelený.

V Dunajskej Strede dňa 24.01.2022

.....
Jozef Mikulášik

Príloha:

- grafické znázornenie umiestnenia pozemku

SPLOPLATNENÉ PODLA
Zákona č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

GEO Kováčik s.r.o. Neratovické nám. 2143/2 929 Ol Dunajská Streda IČO: 46145443 mobil: 0911 147 889 e-mail: geo.kovackik@gmail.com		Kraj Trnavský	Okres Dunajská Streda	Obec Dunajská Streda
		Kat. územie Dunajská Streda ✓	Číslo plánu 46145443-153/2022 ✓	Mapový list č. DS 4-0/33
		GEOMETRICKÝ PLÁN		na obnovenie časti pôvodnej p.č. 827/1 (nová p.č. 1985/46) ✓ a na oddelnie p.č. 1985/48 ✓
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Denisa Pastírová
Dňa: 17.10.2022 ✓	Meno: P. Kováčik ✓	Dňa: 18.10.2022 ✓	Meno: Ing. Attila Csiba ✓	Dňa: 21.10.2022 ✓ Číslo: 2698/2022 ✓
Nové hranice boli v prírode označené kovovou rúrkou ✓		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7764 ✓		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

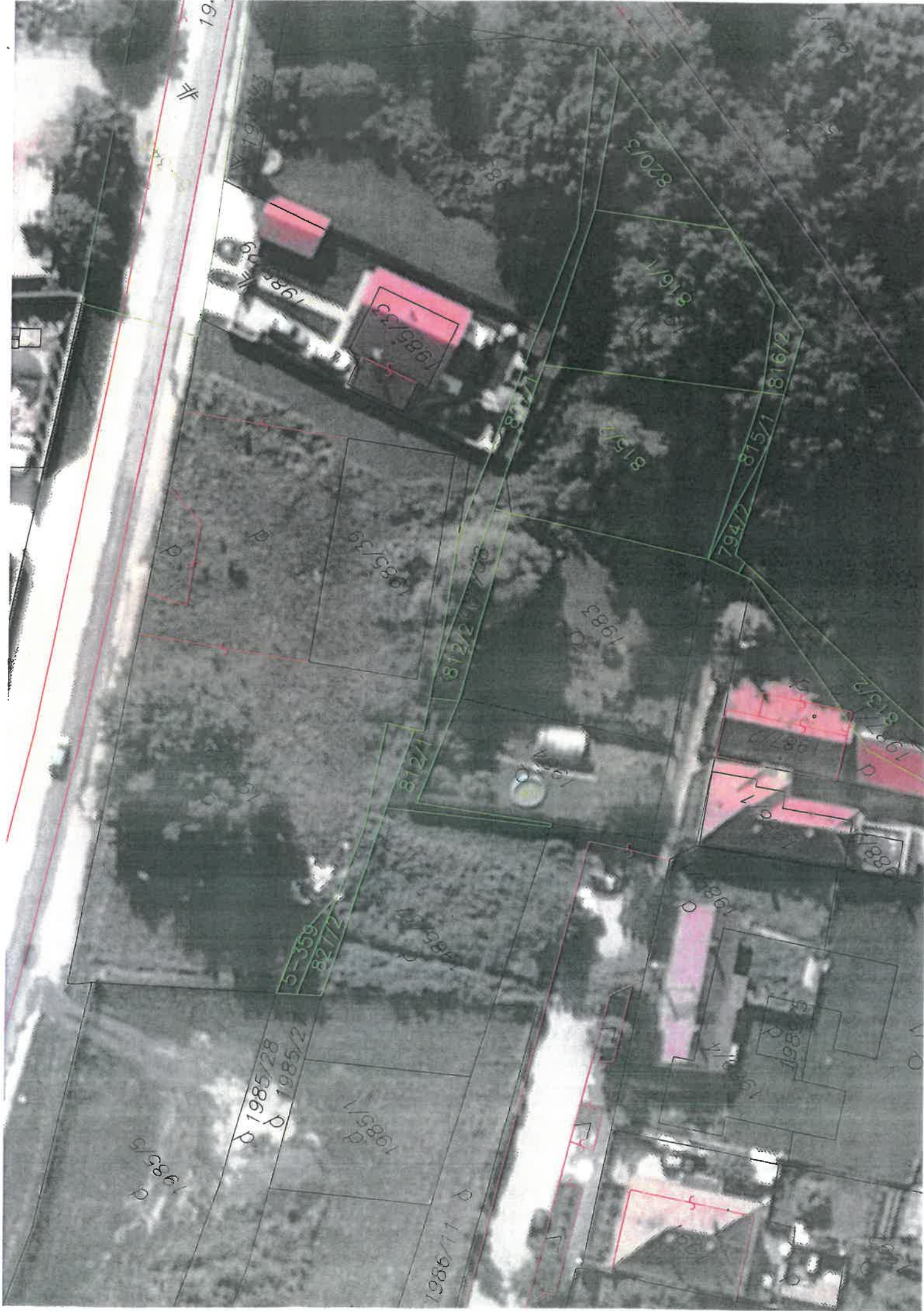
VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inā oprāv. osoba) adresa (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely			ha	m ²								ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
	✓ 5441		✓ 827/1			✓ 158		✓ ost.pl.	Stav právny					✓ 128		(827/1)	Doterajší
														✓ 30		zast.pl. 18	Doterajší
Spolu:						158	✓							158			
				✓ 1985/46		✓ 46		✓ zast.pl.	Stav podľa registra C KN					✓ 30		zast.pl. 18	Doterajší
														✓ 16		zast.pl. 16	detto
Spolu:						46	✓							46			

Legenda: Kód spôsobu využívania 18 - Pozemok, na ktorom je dvor







Znalec:

Ing. Angelika .

ta

Znalec z odboru stavebníctvo; odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností; ev. č. znalca : 914 200

Zadávateľ::

Jozef Mikulášik,

Číslo objednávky: ústna objednávka zo dňa 25.10.2022

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 326/2022

Vo veci :

Podľa objednávky zo dňa 25.10.2022 je znaleckou úlohou stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti:
Pozemok parc.č. 1985/46, k.ú. Dunajská Streda, obce Dunajská Streda, okr. Dunajská Streda - podľa GP č. 46145443-153.2022, za účelom zamýšľaného prevodu nehnuteľnosti.

Počet strán posudku: 29 strán (11 strán textu a 18 strán príloh)

Počet vyhotovení: 3+1(pre archiváciu)

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	4. centrá miest od 10 000 do 50 000 obyvateľov, obytné zóny miest nad 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest nad 50 000 obyvateľov, prednostné oblasti vilových alebo rodinných domov v centre i mimo centra mesta, oblasti rekreačných stavieb v dôležitých centrách turistického ruchu, priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest nad 50 000 obyvateľov	1,30
k_v koeficient intenzity využitia	5. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením, - rekreačné stavby na individuálnu rekreáciu, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport so štandardným vybavením	1,00
k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
k_F koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)	1,30
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí)	1,30
k_z koeficient povyšujúcich faktorov	4. iné faktory (napríklad: tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby, sadové úpravy pozemku a pod.)	2,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,30 * 1,00 * 1,00 * 1,30 * 1,30 * 2,00 * 1,00$	4,3940
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$V_{\text{SHMJ}} = V_{\text{HMJ}} * k_{PD} = 9,96 \text{ €/m}^2 * 4,3940$	43,76 €/m ²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcela č. 1985/46	$30,00 \text{ m}^2 * 43,76 \text{ €/m}^2 * 1/1$	1 312,80
Spolu		1 312,80

III. ZÁVER

OTÁZKY A ODPOVEDE

Otázka zadávateľa:

Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti: Pozemok parc.č. 1985/46, k.ú. Dunajská Streda, obce Dunajská Streda, okr. Dunajská Streda - podľa GP č. 46145443-153.2022, za účelom predaja a prevodu vlastníctva k nehnuteľnosti.

Odpoveď na otázku zadávateľa:

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Použitá je metóda polohovej diferenciacie. Použitie kombinovanej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty nie je možné, pretože nehnuteľnosť nie je schopná dosahovať primeraný výnos formou prenájmu tak, aby bolo možné vykonať kombináciu. Porovnávací metóda stanovenia všeobecnej hodnoty je vylúčená z dôvodu nedostatku podkladov pre danú lokalitu. Na základe zistení týchto skutočností s prihliadnutím k miestnym podmienkam a polohe nehnuteľností v danej lokalite a danom čase najvýstižnejšie vyjadruje VŠH znalecký odhad hodnoty nehnuteľností stanovený metódou polohovej diferenciacie.

Jednotková všeobecná hodnota pozemkov - 43,76 €/m²

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
Pozemok parc.č. 1985/46, k.ú. Dunajská Streda - parc. č. 1985/46 (30 m ²)	1 312,80
Všeobecná hodnota celkom	1 312,80
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	1 310,00
Všeobecná hodnota slovom: Jedentisícristodesať Eur	

V Salke, dňa 22.12.2022

Ing. Angelika Molnárová



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda
Obec : 501433 Dunajská Streda
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda

Dátum vyhotovenia : 3.1.2023
Čas vyhotovenia : 11:18:25
Údaje platné k : 2.1.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5441
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
827/1	158	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR, IČO: 305383	1/1
	Titul nadobudnutia	

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda
 Obec : 501433 Dunajská Streda
 Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda

Dátum vyhotovenia : 3.1.2023
 Čas vyhotovenia : 10:20:12
 Údaje platné k : 2.1.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5616

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1985/45	59	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Druh chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel

1	Mikulášik Jozef r. Mikulášik i.	1/1
Titul nadobudnutia		
V-8545/21-Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 03.11.2021-č.z.3616/21 R-954/22-Prevedenie Gpč. G1-2271/21-č.z.2558/22		
Iné údaje		
Bez zápisu.		
Poznámky		
Bez zápisu.		

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda
Obec : 501433 Dunajská Streda
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda

Dátum vyhotovenia : 3.1.2023
Čas vyhotovenia : 10:14:12
Údaje platné k : 2.1.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 9181

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1983	480	Záhrada	4	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
----------------	--	------------------------

1	Mikulášik Jozef	... SR, Dátum	1/1
Titul nadobudnutia			
V-6434/2021 Kúpna zmluva vklad povolený dňa 16.08.2021 - č. z. 2678/2021			
Iné údaje			
Bez zápisu.			
Poznámky			
Bez zápisu.			

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

trek.sk@seznam.cz

From: Szabó Ákos
Sent: štvrtok 25. augusta 2022 8:34
To: trek.sk@seznam.cz
Subject: RE: RE: potvrdenie o existencii alebo neexistencii podzemnej siete

Dobrý deň!

Opačne, voda je označená s zelenou farbou a kanalizácia s červenou farbou.

S pozdravom

Ákos Szabó
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
OZ Dunajská Streda
Kračanská c. 1233
929 01 Dunajská Streda
tel.
mob.: 0905 040 004



From: t 1.CZ>
Sent: Wednesday, August 24, 2022 9:05 AM
To: Szabó Ákos <akos.szabo@zsvs.sk>
Subject: Re: RE: potvrdenie o existencii alebo neexistencii podzemnej siete

Zdravim, ak tomu spravne rozumiem tak zelenou farbou je znazornenz kanalizacia a cervenou voda?

Dakujem
Mikulasik

----- Původní zpráva -----

Od: Szabó Ákos <.....>

Datum: 23.08.2022 10:23:07

Předmět: RE: potvrdenie o existencii alebo neexistencii podzemnej siete

Dobrý deň!

V prílohe Vám posielam situáciu.

S pozdravom Ákos.

From: [redacted] <[redacted]@[redacted].rek[redacted].cz>
Sent: Tuesday, August 9, 2022 2:25 PM
To: akos[redacted]
Subject: potvrdenie o existencii alebo neexistencii podzemnej siete

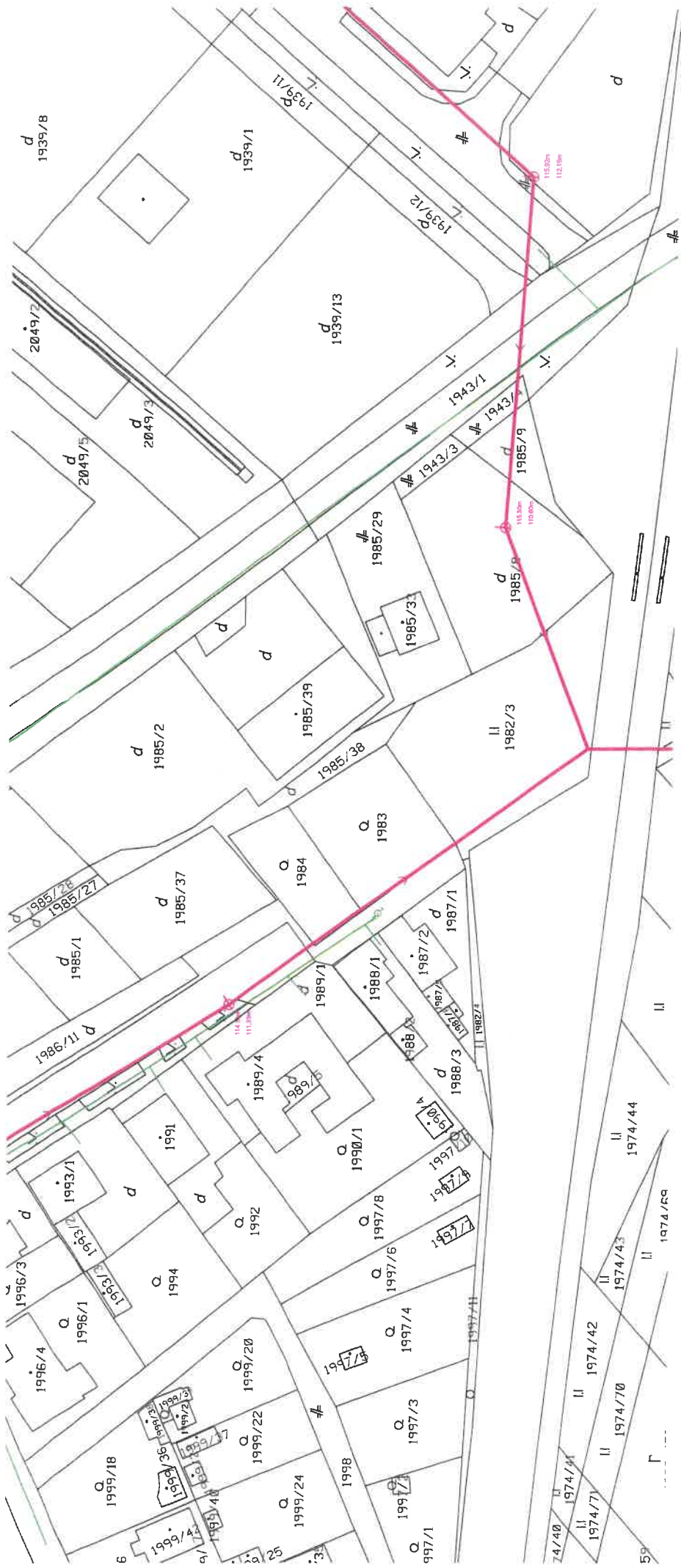
Dobry den, chcel by som Vas poprosit o potvrdenie o existencii alebo neexistencii podzemnej siete na parcele registra E, cislo 827/1.

S pozdravom,

00000000



Neobsahuje virusy. www.avast.com



Jozef Mikulášik

Váš list zo dňa:

Naše číslo:

330-2022/6085-9048

Vybavuje/kontakt:

Barbora Kalinayová/

Bratislava

15. 8. 2022

Vec:

Vyjadrenie k existencii telekomunikačných sietí a zariadení

Vydané pre:

Stavebník:

Názov stavby:

Katastrálne územie:

Parcelné číslo:

Účel:

Odkupenie pozemku od obce

Dunajská Streda

E 827/1

Informatívne

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby (ďalej len „NASES“) dáva nasledovné stanovisko:
Podľa Vami zaslaných podkladov sa vo vyznačenom záujmovom území nenachádzajú telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASES.

Toto vyjadrenie je platné 1 rok a len pre účel, pre ktorý bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu agentúry NASES. V prípade, že stavebné práce sa budú realizovať neskôr ako 1 rok odo dňa vydania tohto vyjadrenia, je žiadateľ povinný požiadať NASES o nové vyjadrenie.

S úctou



Barbora Kalinayová
sekcia prevádzky informačných systémov
odbor podporných systémov

Jozef Mikulášik

{

Vaša značka
EPPZ2022007149

Naše číslo
TD/EX/07149/2022/W

Vybavuje / kontakt
re---

Bratislava
08.08.2022

Vec: Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k existencii a priebehu plynárenských zariadení.

Predmetom tohto vyjadrenia je stanovisko spoločnosti SPP - distribúcia, a.s. (ďalej len „SPP-D“) k existencii a priebehu plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D a/alebo existencii ochranného a/alebo bezpečnostného pásma plynárenského zariadenia v zmysle ustanovení §79 a §80 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Toto stanovisko **nie je možné použiť** pre účely konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prípadne iného osobitného predpisu, a podobne ho nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby, ani ako vyjadrenie na výkon činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, pri ktorom by mohlo dôjsť k ohrozeniu, alebo poškodeniu plynárenských zariadení, ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete.

Záujmové územie: **podľa zákresu žiadateľa**

NEZASAHUJE

do ochranného a/alebo bezpečnostného pásma plynárenských zariadení v správe SPP-D.

S úctou,

ČILIAK Roman
technik technickej dokumentácie

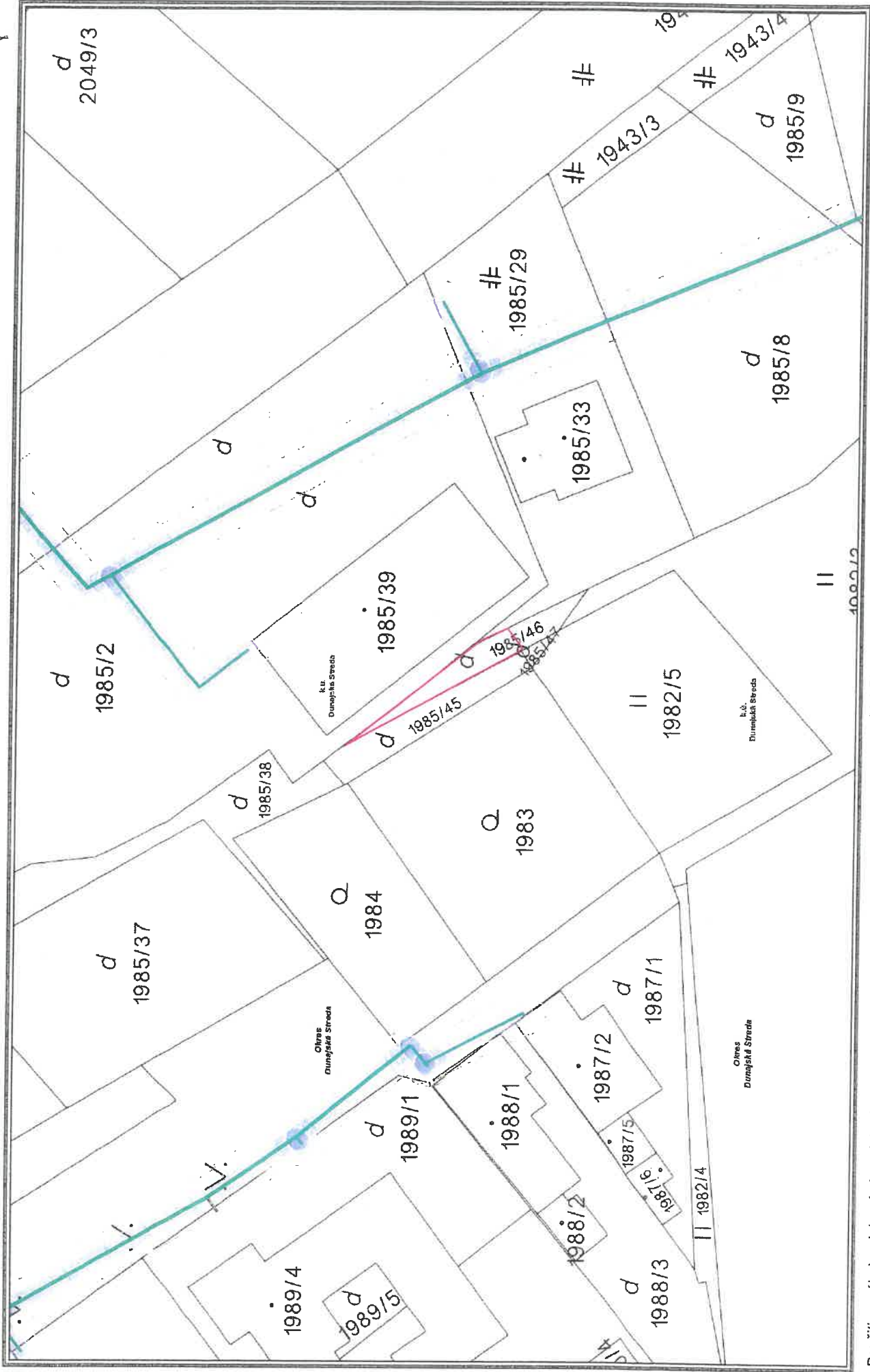
Prílohy: (1) Ziadost_EPPZ2022007149.pdf
(2) Orientacne_znazorovanie_EPPZ2022007149.pdf

UPOZORNENIE:

Pre účely konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prípadne iného osobitného predpisu, pre ohlásenie drobnej stavby, alebo na výkon činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení je potrebné požiadať SPP-D o vydanie stanoviska k projektovej dokumentácii stavby a/alebo k vykonávaniu činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Zmena stanoviska SPP-D, napr. z dôvodu zmeny spôsobu prevádzkovania dotknutého plynárenského zariadenia a/alebo distribučnej siete, v budúcnosti nie je vylúčená. SPP-D nezodpovedá za prípadné škody, ktoré môžu žiadateľovi/stavebníkovi vzniknúť v dôsledku nevyžiadania si aktuálneho stanoviska k existencii plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem.



Použité v súlade s internými predpismi.
© SPP - distribúcia, a.s.
ZBGIS©, Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

M 1:500



VYSVETLIVKY

- MTL plynovod
- ST1.1 plynovod
- STL2 plynovod
- VTL plynovod
- Značky plynovod
- Elektrická prípojka
- Kábel PKO
- Andrové uzamčenie

Informatívny zakres sietí

č. 102022080838864

	do 1kV	od 1kV do 35kV	od 35kV do 110kV
vzdušné vedenie			
káblové vedenie			

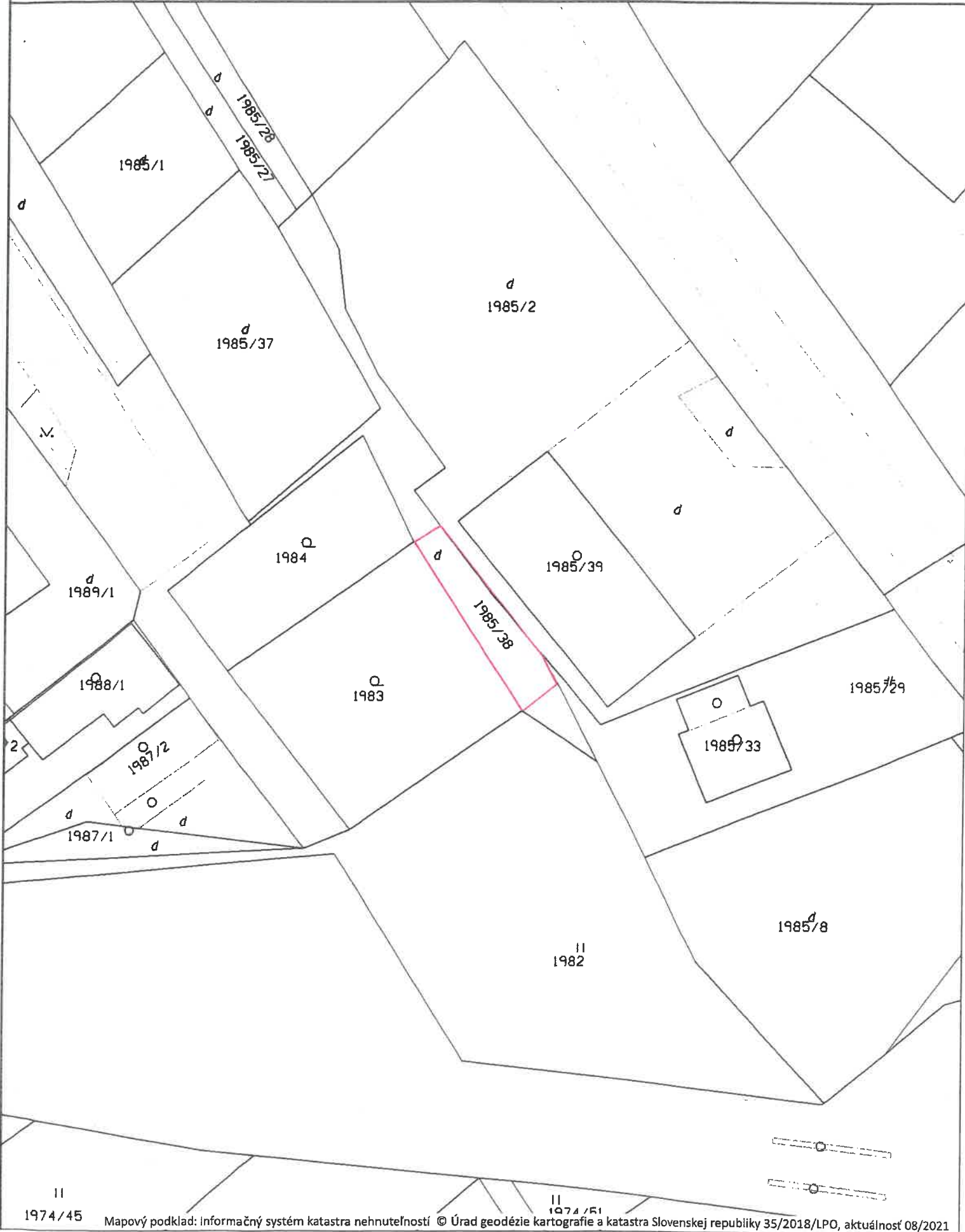


**ZÁPADOSLOVENSKÁ
DISTRIBUČNÁ**

Generované geoportálom dňa 08.08.2022

M 1:500

Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností : **toto poskytnutie grafických informácií má informatívny charakter**, nenahrádza vyjadrenie pre územné alebo stavebné konanie, nie je vyjadrením k existencii elektroenergetických zariadení v požadovanej oblasti pre potreby konania pred orgánmi verejnej moci alebo pre potreby realizácie výkopových prác , ani nenahrádza geodetické zameranie.



II
1974/45

VEC : Poskytnutie informatívneho zakresu prevádzkovateľa distribučnej sústavy Západoslovenská distribučná a. s. k existencii sietí

V záujmovom území sa **nenachádzajú** elektrické siete v majetku Západoslovenskej distribučnej a. s.

Vzdušné a káblové vedenia požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu vrátane ich ochranných pásiem (viď príloha č. 2). Elektrické siete v záujmovom území sú zakreslené informatívne.

Pred začiatkom zemných prác požadujeme zemné káblové vedenia vytýčiť v teréne pracovníkom Západoslovenskej distribučnej a. s. Realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podperných bodov vedenia vrátane uzemňovacej sústavy.

Každé prípadné narušenie zariadenia je potrebné bezodkladne hlásiť na poruchovú linku spoločnosti Západoslovenská distribučná a. s., telefónne číslo: 0800 111 567.

Takto poskytnutá informácia vrátane grafickej prílohy **nenahrádza vyjadrenie k dokumentácii pre územné alebo stavebné konanie a nie je možné ju použiť pre akékoľvek právne úkony v súvislosti s existenciou elektrického vedenia/zariadenia.**

Existenciu komunikačných káblov v majetku Západoslovenskej distribučnej a. s. v záujmovom území je potrebné zakresliť v sídle spoločnosti Západoslovenská energetika a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Vyjadrenie je platné 90 dní odo dňa vydania.

Dňa : 08.08.2022

S pozdravom,

Západoslovenská distribučná a. s.

Príloha č. 1 : Informatívny zakres sietí

Legenda k informatívnemu zakresu sietí :

	do 1kV	od 1kV do 35kV	od 35kV do 110kV
vzdušné vedenie			
káblové vedenie			

Príloha č. 2 : Definícia ochranných pásiem

102022080838864/1/3

Príloha č. 2

V zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. sa na ochranu elektrických zariadení distribučnej sústavy zriaďujú ochranné pásma.

Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Vymedzenie ochranného pásma:

Ochranné pásmo vonkajšieho **nadzemného elektrického vedenia** je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.

Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí:

- a) od 1 kV do 35 kV vrátane
 1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m.

Ochranné pásmo **zaveseného káblového vedenia** s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

Ochranné pásmo **vonkajšieho podzemného elektrického vedenia** je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.

V ochrannom pásme je zakázané:

Pri **vonkajšom nadzemnom elektrickom vedení** a pod elektrickým vedením:

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

Pri **vonkajšom podzemnom elektrickom vedení** a nad týmto vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
- b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

102022080838864/2/3

Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, DIČ: 2022189048, zápis v OR SR BA I, oddiel Sa, v.č. 3879/B

Bankové spojenie: Tatra Banka, a. s., IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610, BIC: TATRSKBX

Kontakt: Západoslovenská distribučná, a. s., P.O.Box 292, 810 00 Bratislava 1, www.zsdis.sk, odberatel@zsdis.sk, dodavatel@zsdis.sk, vyrobca@zsdis.sk

Zákaznícka linka 0850 333 999 prac. dni 7.00 - 19.00 h, Poruchová linka 0850 111 567 nostop



Ochranné pásmo elektrickej stanice:

- a) vonkajšieho vyhotovenia s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo hranicu objektu elektrickej stanice,
- b) vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo hranicu objektu elektrickej stanice,
- c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

V ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.

V blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníčkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky.

Každý prevádzkovateľ, ktorého elektrické zariadenie je v blízkosti ochranného pásma a je napojené na jednosmerný prúd s možnosťou vzniku bludných prúdov spôsobujúcich poškodenie podzemného elektrického vedenia, je povinný prijať opatrenia na ochranu týchto vedení a informovať o tom prevádzkovateľa podzemného elektrického vedenia.

Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.

Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

V ochrannom pásme je ďalej nutné dodržiavať nasledovné podmienky:

- Pri práci sa nesmú osoby ani predmety priblížiť k živým častiam pod napätím bližšie ako 2 metre.
- Nesmú sa vykonávať zemné práce, ktoré by mohli narušiť stabilitu elektrických zariadení a stavieb.
- Nesmie sa skladovať materiál alebo predmety brániace prístupu k zariadeniu.
- Na elektrické zariadenia a stavby nie je možné umiestňovať predmety, antény, reklamy a pod. bez súhlasu prevádzkovateľa.
- Pred začiatkom prác musí realizátor prác zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení.
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných vedení je možné vykonávať iba ručne.
- V prípade prejazdu vozidiel a mechanizmov cez podzemné elektrické vedenia je potrebné po dohode s prevádzkovateľom zabezpečiť ochranu pred mechanickým poškodením.
- Je zakázané manipulovať s káblami pod napätím.
- Pred zahrnutím odkopaných káblov je potrebné prizvať prevádzkovateľa na kontrolu uloženia.
- V prípade potreby je potrebné požiadať s dostatočným predstihom (25 dní) prevádzkovateľa zariadenia o zabezpečenie vypnutia zariadenia.
- V ochrannom pásme podzemného vedenia nie je možné bez súhlasu prevádzkovateľa vykonávať zemné práce, odkopanie alebo navyšovanie vrstvy zeminy.

102022080838864/3/3

Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, DIČ: 2022189048, zápis v OR SR BA I, oddiel Sa, v.č. 3879/B

Bankové spojenie: Tatra Banka, a. s., IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610, BIC: TATRSKBX

Kontakt: Západoslovenská distribučná, a. s., P.O.Box 292, 810 00 Bratislava 1, www.zsdis.sk, odberatel@zsdis.sk, dodavatel@zsdis.sk, vyrobca@zsdis.sk

Zákaznícka linka 0850 333 999 prac. dni 7.00 - 19.00 h, Poruchová linka 0850 111 567 nostop

