



**Materiál na rokovanie**

**Materiál č.: /2023/3**

**3. zasadnutia**

**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda**

**v IX. volebnom období**

**Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

**3. ülésének beterjesztett anyaga**

**a IX. választási időszakban**

**Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1985/46 o výmere 30 m<sup>2</sup>; v prospech Jozefa Mikulášika, bytom .....**

**Határozat javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 1985/46. helyrajzi számú, 30 m<sup>2</sup> területű parcellának, Mikulášik Jozef, ....., részére történő eladására.**

**Predkladá:** JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

**Beterjeszti:**

**Kontrolovala:** Ing. Júlia Bubniaková, prednostka MsÚ

**Ellenőrizte:**

**Zodpovedný:** Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie

**Felelős:** majetku

**Návrh na uznesenie:** **Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**Határozati javaslat:** **Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

## **A/ schvaľuje**

1. odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1985/46, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m<sup>2</sup>; vytvoreného geometrickým plánom č. 46145443-153/2022, vyhotoveným dňa 17.10.2022, vyhotoviteľom GEO Kováčik s.r.o., Neratovické nám. 2143/2, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 145 443, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 21.10.2022 pod. č. G1-2698/2022; do výlučného vlastníctva Jozefa Mikulášika, .....; za kúpnu cenu vo výške 1 800,-€ (slovom: jedentisícosemsto eur), s nasledovnou zmluvnou podmienkou:

- kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedenej parcele, par. č. 1985/46 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetný pozemok prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

2. odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien (ide o prevod pozemku - príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľa).

## **B/ splnomocňuje**

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

**Január 2023**

**2023. január**

## Dôvodová správa

**K bodu: Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1985/46 o výmere 30 m<sup>2</sup>; v prospech Jozefa Mikulášika, bytom**

---

Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1985/46 o výmere 30 m<sup>2</sup>; v prospech Jozefa Mikulášika, bytom ....., sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listov pána Mikulášika zo dňa 24.01.2022 a 22.12.2022.

Pán Jozef Mikulášik ako výlučný vlastník nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1983, parcela registra C, druh pozemku záhrada o výmere 480 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 9181 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a par. č. 1985/45, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 5616 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; žiada odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1985/46, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m<sup>2</sup>; vytvoreného geometrickým plánom č. 46145443-153/2022, vyhotoveným dňa 17.10.2022, vyhotoviteľom GEO Kováčik s.r.o., Neratovické nám. 2143/2, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 145 443, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 21.10.2022 pod. č. G1-2698/2022; v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov; ako pozemku - príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľa.

Všeobecná hodnota pozemku, par. č. 1985/46 o výmere 30 m<sup>2</sup>, bola stanovená znaleckým posudkom č. 326/2022, vypracovaným Ing. Angelikou Molnárovou dňa 22.12.2022, vo výške 1 312,80 € (slovom: jedentisícitristodvanásť eur a osemdesiat euro centov), t.j. vo výške 43,76 eur/m<sup>2</sup>.

Celková kúpna cena vyššie uvedeného pozemku vo výške 1 800,-€ (slovom: jedentisícosemsto eur), t.j. 60 eur/m<sup>2</sup>; bola stanovená v súlade s uznesením k bodu 5, bod b), zo zasadnutia Komisie pre financie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda, konaného dňa 06.09.2021; v zmysle ktorého: „Finančná komisia navrhuje použiť od IV. kvartálu 2021 minimálnu cenu 25/m<sup>2</sup> v prípade zriadenia vecného bremena, a minimálnu cenu 60 Eur/m<sup>2</sup> v prípade predaja pozemku.“.

Pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1985/46 o výmere 30 m<sup>2</sup>, nie je využívaný na komerčné účely a negeneruje pre mesto Dunajská Streda žiadny finančný alebo nefinančný výnos.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien.

Materiál vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku