

**Kontrola plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda**  
z 28. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda v VIII. volebnom období,  
ktoré sa uskutočnilo dňa 11. januára 2022 na Radnici v Dunajskej Strede.  
Bolo prijatých 18 uznesení (číslovanie od 546/2022/28 do 563/2022/28)

Číslo uznesenia	Text uznesenia	Vyhodnotenie	- Zodpovedný - Termín
546/2022/28	<b>Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda</b>  <b>s c h v a ľ u j e</b> program rokovania Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda zo dňa 11.01.2022	<u><i>Uznesenie bolo schválené</i></u>	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos
547/2022/28	<b>Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda</b>  <b>b e r i e n a v e d o m i e</b> určenie Ladislava Bachmana a Ladislava Gútaya za overovateľov zápisnice a Mgr. Dominiky Eszter Pelechovej za zapisovateľku.	<u><i>Uznesenie bolo schválené</i></u>	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos
548/2022/28	<b>Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda</b>  <b>b e r i e n a v e d o m i e</b> správu o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda z 26. zasadnutia, konaného dňa 16. novembra 2021 a z 27. zasadnutia, konaného dňa 30. novembra 2021.	<u><i>Uznesenie bolo schválené</i></u>	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos
549/2022/28	<b>Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda</b>  <b>s c h v a ľ u j e</b> Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2022.	<u><i>Uznesenie bolo schválené</i></u>	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos
550/2022/28	<b>Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda</b>  <b>A/ s c h v a ľ u j e</b> 1. odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1786/55, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m <sup>2</sup> ; vytvorenej geometrickým plánom č. 35021934-270/2021, vyhotoveným dňa 04.10.2021, vyhotoviteľom LULO – Ing. Rác Zsolt, Sándora Petőfiho 4630/29, 929 01 Dunajská Streda, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 05.10.2021 pod č. G1 – 2484/21; do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Richarda Borsy, ..... a manželky Ilony Bors, rod.....; za kúpnu cenu vo výške 60 eur/m <sup>2</sup> , t.j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 1 320,-€ (slovom: tisíctristodvadsať eur) s nasledovnou zmluvnou podmienkou: • kupujúci boli oboznámení so skutočnosťou, že na vyššie uvedenej parcele č. 1786/55 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrálnej stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetný pozemok prijímajú bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrálnej stavieb.  2. odpredaj spevnenej plochy, ktorá nie je vedená v katastri nehnuteľností a nemá pridelené súpisné číslo; nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vybudovanej na pozemku par. č. 1786/55, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m <sup>2</sup> ; vytvorenej geometrickým plánom č. 35021934-270/2021, vyhotoveným dňa 04.10.2021, vyhotoviteľom LULO – Ing. Rác Zsolt, Sándora Petőfiho 4630/29, 929 01 Dunajská Streda, overeným	<u><i>Uznesenie bolo schválené</i></u> <u><i>Úloha bola splnená</i></u>  <i>Kúpna zmluva bola podpísaná dňa 31.01.2022.</i>  <i>Kúpna zmluva bola zverejnená na webovom sídle mesta Dunajská Streda dňa 02.02.2022 pod číslom 27/2022.</i>  <i>Návrh na vklad do KN bol podaný dňa 08.02.2022.</i>  <i>Vklad vlastníckeho práva do KN bol povolený dňa 09.03.2022.</i>	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos

	<p>Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 05.10.2021 pod č. G1 – 2484/21; do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Richarda Bors, ..... a manželky Ilony Bors, .....; za kúpnu cenu vo výške 162,23 € (slovom: stošesťdesiatdva eur a dvadsaťtri euro centov), ktorá bola stanovená ako všeobecná hodnota hore uvedenej spevnenej plochy znaleckým posudkom č. 336/2021 zo dňa 02.11.2021, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Jurajom Kőbölom.</p> <p>3. odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien (ide o prevod pozemku - príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľov).</p> <p><b>B/ s p l n o m o c ň u j e</b> primátora na realizáciu právnych úkonov vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia.</p>		
551/2022/28	<p><b>Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda</b></p> <p><b>A/ s c h v a ľ u j e</b></p> <p>1. zámer odplatnej zámény nasledovných pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien:</p> <p>1.1 predmet zámény na strane vymieňajúceho č. 1 – mesto Dunajská Streda:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pozemky vedené na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; par. č. 2423, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 227 m<sup>2</sup>; par. č. 2424/1, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 776 m<sup>2</sup>; par. č. 2424/2, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 458 m<sup>2</sup>; par. č. 2426, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>; vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383 v podiele 1/1-ine k celku.</li> </ul> <p>Všeobecná hodnota pozemkov, par. registra „C“, par. č. 2423, č. 2424/1, č. 2424/2 a č. 2426 bola stanovená znaleckým posudkom č. 114/2021, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 06.12.2021 vo výške 146 000,- € (slovom: stoštyridsaťšesťtisíc eur).</p> <p>1.2 predmet zámény na strane vymieňajúceho č. 2 – Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO: 37 836 901:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pozemky vytvorené geometrickým plánom č. 46610910-457/2021, vyhotoveným dňa 30.10.2021, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 02.12.2021 pod číslom G1-3086/2021; par. č. 1688/2, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m<sup>2</sup>; par. č. 1688/3, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 143 m<sup>2</sup>; par. č. 1689/7, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 219 m<sup>2</sup>; par. č. 1689/8, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m<sup>2</sup>; vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja, Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO: 37 836 901 v podiele 1/1-ine k celku.</li> </ul> <p>Všeobecná hodnota pozemkov, par. č. 1688/2, č. 1688/3, č. 1689/7, č. 1689/8, bola stanovená znaleckým posudkom č. 113/2021, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 06.12.2021 vo výške 31 300,- € (slovom: tridsaťjedentisícristo eur).</p> <p>2. Odplatnú zámenu nasledovných pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda:</p> <p>2.1 predmet zámény na strane vymieňajúceho č. 1 – mesto Dunajská Streda:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pozemky vedené na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; par. č. 2423, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 227 m<sup>2</sup>; par. č. 2424/1, parcela</li> </ul>	<p><b><u>Uznesenie bolo schválené</u></b> <b><u>Úloha sa plní priebežne</u></b></p> <p><i>Oznámenie bolo zaslané Trnavskému samosprávnemu kraju dňa 24.01.2022.</i></p> <p><i>Čaká sa na schválenie predmetu uznesenia Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja.</i></p>	<p>Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos</p>

registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 776 m<sup>2</sup>; par. č. 2424/2, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 458 m<sup>2</sup>; par. č. 2426, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>; vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383 v podiele 1/1-ine k celku.  
Všeobecná hodnota pozemkov, par. registra „C“, par. č. 2423, č. 2424/1, č. 2424/2 a č. 2426 bola stanovená znaleckým posudkom č. 114/2021, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 06.12.2021 vo výške 146 000,- € (slovom: stoštyridsaťšesťtisíc eur).

2.2 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 2 – Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO: 37 836 901:

- pozemky vytvorené geometrickým plánom č. 46610910-457/2021, vyhotoveným dňa 30.10.2021, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 02.12.2021 pod číslom G1-3086/2021; par. č. 1688/2, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m<sup>2</sup>; par. č. 1688/3, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 143 m<sup>2</sup>; par. č. 1689/7, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 219 m<sup>2</sup>; par. č. 1689/8, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m<sup>2</sup>; vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja, Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO: 37 836 901 v podiele 1/1-ine k celku.

Všeobecná hodnota pozemkov, par. č. 1688/2, č. 1688/3, č. 1689/7, č. 1689/8, bola stanovená znaleckým posudkom č. 113/2021, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 06.12.2021 vo výške 31 300,- € (slovom: tridsaťjedentisícristo eur).

3. Odplatnú zámenu nehnuteľností, uvedených v bode 1.1 tohto návrhu uznesenia na strane vymieňajúceho č. 1 a nehnuteľností, uvedených v bode 1.2 tohto návrhu uznesenia na strane vymieňajúceho č. 2, za odplatu vo výške rozdielu všeobecnej hodnoty nehnuteľností uvedených v bodoch 1.1 a 1.2 tohto návrhu uznesenia, t.j. vo výške 114 700,- € (slovom: stoštrnásťtisíc sedemsto eur), s nasledovnými zmluvnými podmienkami:

3.1 vymieňajúci č. 1 bol oboznámený so skutočnosťou, že na parcelách uvedených v bode 1.2 tohto návrhu uznesenia, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné parcely prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

3.2 vymieňajúci č. 2 bol oboznámený so skutočnosťou, že na parcelách uvedených v bode 1.1 tohto návrhu uznesenia, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné parcely prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

4. Odplatnú zámenu nehnuteľností, uvedených v bode 1.1 tohto návrhu uznesenia na strane vymieňajúceho č. 1 a nehnuteľností, uvedených v bode 1.2 tohto návrhu uznesenia na strane vymieňajúceho č. 2, za odplatu vo výške rozdielu všeobecnej hodnoty nehnuteľností uvedených v bodoch 1.1 a 1.2 tohto návrhu uznesenia, t.j. vo výške 114 700,- € (slovom: stoštrnásťtisíc sedemsto eur), v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien (ide o prevod pozemkov zastavaných so stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane prísluších plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbami); v spojitosti s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien ako prípad hodný osobitného zreteľa; v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu k pozemkom, ktoré sú zastavané súborom stavieb Žitnoostrovského múzea, vrátane prísluších plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok s predmetnými stavbami

	<p>a k pozemkom, ktoré budú dotknuté s plánovaným rozšírením parkovacích miest vo vlastníctve mesta Dunajská Streda na Námestí sv. Štefana. Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.</p> <p><b>B/ s p l n o m o c ň u j e</b> primátora na realizáciu právnych úkonov vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia.</p>		
552/2022/28	<p><b>Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda</b></p> <p><b>A/ s c h v a ľ u j e</b></p> <p>1. <u>Zámer prenájmu</u> majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2372/33, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 22 m<sup>2</sup>, vytvoreného geometrickým plánom č. 513/2021 zo dňa 4.12.2021 vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., IČO: 46610910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 20.12.2021 pod. č. 61-3195/2021, v prospech Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46313834, za účelom realizácie a prevádzkovania stojísk podzemných kontajnerov na komunálny a triedený odpad (viď opis projektu v prílohe), ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 9 písm. c/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s nasledovným odôvodnením: spoločnosť Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46313834 v zakladateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda už poskytuje pre svojho zakladateľa verejno-prospešné služby v oblasti odpadového hospodárstva, v rámci ktorého na území mesta Dunajská Streda prevádzkuje zberný dvor so zberom objemného odpadu (nábytok s čalúnením, koberce, matrace), dreveného odpadu a nábytku bez čalúnenia, zeleného odpadu zo záhrad, drobného stavebného odpadu, pneumatík, tvrdého plastu, skla, biologicky rozložiteľného odpadu. V podzemných kontajneroch je možné zbierať a separovať odpad vertikálne, čím kontajnery zaberajú výrazne menej priestoru ako nadzemné kontajnery s rovnakým objemom, taktiež udržiavajú okolie čisté. Veľká zberná kapacita redukuje dopravné zaťaženie a znižuje emisie.</p> <p>Schválenie zámeru prenájmu majetku v zmysle bodu 1 tohto návrhu ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 9 písm. c/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.</p> <p>2. <u>Uzatvorenie zmluvy o prenájme</u> majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, novo-vytvoreného pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2372/33, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 22 m<sup>2</sup>, vytvoreného geometrickým plánom č. 513/2021 zo dňa 4.12.2021 vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., IČO: 46610910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 20.12.2021 pod. č. 61-3195/2021, medzi mestom Dunajská Streda ako prenajímateľom a spoločnosťou Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46313834 ako nájomcom za účelom realizácie a prevádzkovania stojísk podzemných kontajnerov na komunálny a triedený odpad, na dobu neurčitú za symbolické nájomné 1,- Euro (slovom: jedno euro) za rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 9 písm. c/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.</p> <p>Schválenie uzatvorenia zmluvy o prenájme v zmysle bodu 2 tohto návrhu ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 9 písm. c/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.</p>	<p><b><u>Uznesenie bolo schválené</u></b> <b><u>Úloha bola splnená</u></b></p> <p><i>Zmluva o nájme pozemku bola podpísaná dňa 07.02.2022.</i></p> <p><i>Zmluva o nájme pozemku bola zverejnená na webovom sídle mesta Dunajská Streda dňa 08.02.2022 pod číslom 34/2022.</i></p>	<p>Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos</p>

	<p><b>B/ s p l n o m o c ň u j e</b> primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.</p>		
553/2022/28	<p><b>Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda</b></p> <p><b>A/ s c h v a ľ u j e</b> 1. zámer uzavretia Dohody o preložke plynárenského zariadenia medzi spoločnosťou SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739 a mestom Dunajská Streda v predloženom znení, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov; v záujme zabezpečenia podmienok realizácie dlhodobo plánovanej výstavby verejnoprospešnej stavby „Prepojovacia komunikácia medzi Športovou a Malodvornickou ulicou v Dunajskej Stredě“, ktorej umiestnenie bolo povolené Územným rozhodnutím č. 5062/VR/141/2019/033-HJ/003, vydaným dňa 25.02.2020 Obcou Vrakuň, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.03.2020.</p> <p>2. uzavretie Dohody o preložke plynárenského zariadenia medzi spoločnosťou SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739 a mestom Dunajská Streda v predloženom znení.</p> <p>3. uzavretie Dohody o preložke plynárenského zariadenia medzi spoločnosťou SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739 a mestom Dunajská Streda v predloženom znení, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov z dôvodu, že preložku plynárenského zariadenia - plynovodu mesto Dunajská Streda je nútené realizovať vo verejnom záujme ako vyvolenú investíciu v rámci výstavby verejnoprospešnej stavby „Prepojovacia komunikácia medzi Športovou a Malodvornickou ulicou v Dunajskej Stredě“. Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.</p> <p><b>B/ s p l n o m o c ň u j e</b> primátora na realizáciu právnych úkonov vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia.</p>	<p><b><u>Uznesenie bolo schválené</u></b> <b><u>Úloha sa plní priebežne</u></b></p> <p><i>Oznámenie bolo zaslané spoločnosti SPP - distribúcia, a.s. dňa 24.01.2022.</i></p> <p><i>Z dôvodu zmeny formy zmluvného dokumentu, bude predložená zmena predmetného uznesenia na zasadnutie MsZ, ktoré sa bude konať dňa 29.03.2022.</i></p>	<p>Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos</p>
554/2022/28	<p><b>Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda</b></p> <p><b>A/ z r u š u j e</b> Uznesenie mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 448/2021/23 zo dňa 29.06.2021.</p> <p><b>B/ s c h v a ľ u j e</b> 1. <u>Zámer predĺženia Zmluvy o nájme nebytových priestorov</u> vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, medzi Základnou školou Zoltána Kodálya s vyučovacím jazykom maďarským, Komenského 1219/1, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36086789 ako prenajímateľom a ADVENTIM n. o., IČO 50456458 so sídlom Nám. SNP 197/45, 929 01 Dunajská Streda, ako nájomcom, predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 608 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v budove Základnej školy Zoltána Kodálya s VJM na ulici Komenského č. 1219/1, v Dunajskej Stredě, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 5749 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, vybudovanej na parc. č. 2590/11, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, na dobu 10 rokov a to do 31.12.2031, ako prípad hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s odôvodnením, že Adventimn.o. ako zriaďovateľ Súkromnej strednej odbornej školy ADVENTIM – MagánSzakközépiskola ADVENTIM počas posledných dvoch rokov zhodnotila predmet nájmu a investovala do rekonštrukcie sumu 48.998 Eur. Predmet nájmu, vzhľadom na spôsob jeho využívania, si aj v aktuálnom roku vyžaduje investovanie nemalých finančných prostriedkov. Ide o nutnú investíciu do strechy budovy vzhľadom na jej aktuálny stav. Adventimn.o. ako zriaďovateľ Súkromnej strednej odbornej školy ADVENTIM – MagánSzakközépiskola</p>	<p><b><u>Uznesenie bolo schválené</u></b> <b><u>Úloha splnená</u></b></p> <p><i>Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov medzi ZŠ Z. Kodálya s VJM ako prenajímateľom a ADVENTIM n.o. ako nájomcom na dobu určitú do 31.12.2021 podpísaný dňa 8.2.2022.</i></p>	<p>Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos</p>

	<p>ADVENTIM má priznaný štatút registrovaného sociálneho podniku, vykonávajúci svoju činnosť v priestoroch školy. Tento sociálny podnik je nápomocný pri rozvoji regiónu prostredníctvom systému duálneho vzdelávania, v ktorom až 90% žiakov je umiestnených u podnikateľov v okrese Dunajská Streda, čím prispievajú k rozvoju podnikateľskej infraštruktúry regiónu a zamestnanosti absolventov školy.</p> <p>Prenájom vyššie uvedenej nehnuteľnosti ako prípadu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienený odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.</p> <p>2. <u>Predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov</u> vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, medzi Základnou školou Zoltána Kodálya s vyučovacím jazykom maďarským, Komenského 1219/1, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36086789 ako prenajímateľom a ADVENTIM n. o., IČO 50456458 so sídlom Nám. SNP 197/45, 929 01 Dunajská Streda, ako nájomcom, predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 608 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v budove Základnej školy Zoltána Kodálya s VJM na ulici Komenského č. 1219/1, v Dunajskej Strede, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 5749 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, vybudovanej na parc. č. 2590/11, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, ako prípad hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov <u>na dobu 10 rokov a to do 31.12.2031 s nasledovnými zmluvnými podmienkami:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Doba nájmu sa určuje do 31.12.2031.</li> <li>Všetky plánované rekonštrukčné práce v predmete nájmu musí nájomca najprv konzultovať na Mestskom úrade Dunajská Streda - odbor technický a investičný a/alebo na stavebnom úrade.</li> <li>Po vydanom kladnom stanovisku alebo príslušných povolení Mestským a/alebo stavebným úradom k plánovaným rekonštrukčným prácam, tieto zabezpečí nájomca na vlastné náklady, bez možnosti refundácie vynaložených nákladov zo strany prenajímateľa alebo mesta Dunajská Streda.</li> <li>Po vykonanej a riadne vykladovanej rekonštrukcii môže nájomca požiadať o odpustenie 50% z mesačného nájomného, maximálne však do výšky schválených nákladov na rekonštrukciu.</li> <li>Prenajímateľ má právo jednostranne meniť výšku ročného nájomného každé 3 roky, ak je na to dôvod vyplývajúci zo zmeny právnych predpisov, zo zmeny rozsahu poskytovaných služieb a na základe potvrdenia o miere inflácie v Slovenskej republike, vydaného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.</li> </ol> <p>Prenájom vyššie uvedenej nehnuteľnosti ako prípadu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienený odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.</p> <p><b>C/ s p l n o m o c ň u j e</b> primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.</p>		
555/2022/28	<p><b>Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda</b></p> <p><b>s c h v a ľ u j e</b> zmenu uznesenia č. 460/2021/23 zo dňa 29. júna 2021 v bode B/ nasledovne:</p> <p>Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda</p> <p><b>„ B/ s c h v a ľ u j e</b> vyhlásenie verejnej súťaže s možnosťou medzinárodnej účasti na predloženie urbanistickej štúdie riešenia usporiadania parku s dôrazom najmä na ekologickú stabilitu a terénne úpravy ako aj na obvyklé a nevyhnutné funkcie verejnej záhrady so všetkým potrebným vybavením“.</p>	<p><u><b>Uznesenie bolo schválené</b></u> <u><b>Úloha sa plní priebežne</b></u></p>	<p>Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos</p>

<p>556/2022/28</p>	<p><b>Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda</b></p> <p><b>A/berie na vedomie</b> podanie žiadosti mesta Dunajská Streda na začatie správneho konania na výrub drevín nachádzajúcich sa na pozemkoch vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, dotknutých plánovanou výstavbou verejnoprospešnej stavby „Prepojovacia komunikácia medzi Športovou a Malodvorníckou ulicou v Dunajskej Strede“, čím sa vytvorí priame napojenie dopravy mestskej časti SEVER II. na už vybudovanú prepojovacia komunikáciu vedúcu od Malodvorníckej cesty na Komárňanskú cestu, a vytvorí sa ďalšia alternatíva zabezpečenia plynulosti a bezpečnosti dopravy počas uzavretia časti Ulice Istvána Gyurcsóa v čase usporiadania tradičného Žitnoostrovského jarmoku ako verejnoprospešného spoločenského podujatia.</p> <p><b>B/ udeľuje súhlas</b> na výrub drevín, nachádzajúcich sa na pozemkoch v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, par. registra „C“, par. č. 1883/9, druh pozemku ostatná plocha o výmere 45 m<sup>2</sup>; par. registra „C“, par. č. 1884/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 305 m<sup>2</sup>; par. registra „E“, par. č. 1695/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 562 m<sup>2</sup>; par. registra „E“, par. č. 1695/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 29 m<sup>2</sup>; par. registra „E“, par. č. 1697, druh pozemku ostatná plocha o výmere 5 215 m<sup>2</sup>; par. registra „E“, par. č. 1698, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 026 m<sup>2</sup>; par. registra „E“, par. č. 1699, druh pozemku vodná plocha o výmere 1 875 m<sup>2</sup>; vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v predbežnom počte 57 kusov stromov a krovitého porastu na ploche 4 246,92 m<sup>2</sup>, presne identifikovateľných v prílohe tohto uznesenia, ktorých celková spoločenská hodnota v zmysle technickej správy, je 85 630,32 Eur (slovom osemdesiatpäťtisícšesťstotridsať eur a tridsať-dva euro centov); s nasledovnými podmienkami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>tento súhlas nie je oprávnenie na výrub vyššie uvedených drevín a nenahrádza rozhodnutie príslušného správneho orgánu štátnej správy, ktorým príslušný štátny orgán štátnej správy vydá súhlas na výrub drevín,</li> <li>výkon výrubu drevín je možné realizovať len po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia príslušného správneho orgánu štátnej správy, ktorým príslušný štátny orgán štátnej správy vydá súhlas na výrub drevín,</li> <li>vyrábať je možné len dreviny, ktoré budú uvedené v právoplatnom rozhodnutí príslušného správneho orgánu štátnej správy, ktorým príslušný štátny orgán štátnej správy vydá súhlas na výrub drevín.</li> </ul> <p><b>C/ splnomocňuje</b> primátora na realizáciu právnych úkonov vyplývajúcich z bodov A/ a B/ tohto uznesenia.</p>	<p><u><b>Uznesenie bolo schválené</b></u> <u><b>Úloha sa plní priebežne</b></u></p>	<p>Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos</p>
<p>557/2022/28</p>	<p><b>Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda</b></p> <p><b>A/berie na vedomie</b> protest prokurátora (č.sp. Pd 56/21/2201-18 zo dňa 04.11.2021), podaný proti Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Dunajská Streda č. 15/2019 zo dňa 24.09.2019 o podrobnostiach o výkone taxislužby na území mesta Dunajská Streda v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 10/2021 zo dňa 29.06.2021.</p> <p><b>B/ vyhovuje</b> protestu prokurátora (56/21/2201-18 zo dňa 04.11.2021) podanému proti Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Dunajská Streda č. 15/2019 zo dňa 24.09.2019 o podrobnostiach o výkone taxislužby na území mesta Dunajská Streda v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 10/2021 zo dňa 29.06.2021.</p> <p><b>C/ sa uznieslo</b> na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č. 1/2022 zo dňa 11. januára 2021 o podrobnostiach o výkone taxislužby na území mesta Dunajská Streda v predloženom rozsahu..</p>	<p><u><b>Uznesenie bolo schválené</b></u></p> <p><i>Prijaté VZN bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta <a href="http://www.dunstreda.sk">www.dunstreda.sk</a> dňa 17.01.2022.</i></p>	<p>Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos</p>

558/2022/28	<b>Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda</b>  <b>sa u z n i e s l o</b> na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č. 2/2022 zo dňa 11. januára 2022 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene v predloženom rozsahu.	<b><u>Uznesenie bolo schválené</u></b>  Prijaté VZN bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta <a href="http://www.dunstreda.sk">www.dunstreda.sk</a> dňa 17.01.2022.	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos
559/2022/28	<b>Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda</b>  <b>sa u z n i e s l o</b> na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č. 3/2022 zo dňa 11. januára 2022 o určení výšky finančných prostriedkov na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy, žiaka základnej umeleckej školy a dieťa školského zariadenia, v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda.	<b><u>Uznesenie bolo schválené</u></b>  Prijaté VZN bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta <a href="http://www.dunstreda.sk">www.dunstreda.sk</a> dňa 17.01.2022.	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos
560/2022/28	<b>Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda</b>  <b>sa u z n i e s l o</b> na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č. 4/2022 zo dňa 11. januára 2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 23/2020 zo dňa 8. decembra 2020 o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. 24/2021 zo dňa 16. novembra 2021.	<b><u>Uznesenie bolo schválené</u></b>  Prijaté VZN bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta <a href="http://www.dunstreda.sk">www.dunstreda.sk</a> dňa 17.01.2022.	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos
561/2022/28	<b>Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda</b>  <b>s c h v a ľ u j e</b> Komunitný plán sociálnych služieb mesta Dunajská Streda na roky 2022 – 2027.	<b><u>Uznesenie bolo schválené</u></b>	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos
562/2022/28	<b>Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda</b>  <b>s c h v a ľ u j e</b> Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Dunajská Streda na roky 2022 – 2027 v predloženom znení.	<b><u>Uznesenie bolo schválené</u></b>	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos
563/2022/28	<b>Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda</b>  <b>s c h v a ľ u j e</b> vyhlásenie roka 2022 za pamätný rok Kondéovcov.	<b><u>Uznesenie bolo schválené</u></b>	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos

Vypracovala: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka