



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2022/29

29. zasadnutia

**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v VIII. volebnom období**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

29. ülésének beterjesztett anyaga

a VIII. választási időszakban

**Návrh na uzavretie zmluvy o nájme pozemku v prospech mesta Dunajská Streda.
Határozati javaslat a Dunaszerdahely Város részére történő bérleti szerződés megkötésének jóváhagyására.**

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu

Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

Felelős:

Návrh na uznesenie:

Határozati javaslat:

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a ľ u j e

1. uzavretie zmluvy o nájme pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 338/1, parcela registra E, druh pozemku orná pôda o výmere 389 m², vedeného na LV č. 5345 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, na dobu neurčitú v nasledovných spoluvlastníckych podielov:

- 1.1. Radúz Taksonyi,
– spoluvlastnícky podiel 1/8-ine k celku – ročné nájomné spoluvlastníckeho podielu 100 eur/rok,
- 1.2. Sofia Taksonyiová,
– spoluvlastnícky podiel 1/8-ine k celku – ročné nájomné spoluvlastníckeho podielu 100 eur/rok,
- 1.3. Orosz Ladislav,
– spoluvlastnícky podiel 1/8-ine k celku – ročné nájomné spoluvlastníckeho podielu 100 eur/rok,
- 1.4. Mária Krascsenicsová,
– ročné nájomné spoluvlastníckeho podielu 100 eur/rok,

v záujme zabezpečenia iného práva k vyššie uvedenému pozemku v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorým mesto Dunajská Streda ako stavebník verejnoprospešnej stavby „CYKLO-CHODNÍK – POVODSKÁ CESTA DUNAJSKÁ STREDA“ musí preukázať, že má k pozemku iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť hore uvedenú verejnoprospešnú stavbu na cudzom pozemku.

B/ s p l n o m o c ň u j e p r i m á t o r a

na realizáciu právnych úkonov vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia.

Marec 2022

2022. március

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na uzavretie zmluvy o nájme pozemku v prospech mesta Dunajská Streda.

Návrh uzavretie zmluvy o nájme pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 338/1, parcela registra E, druh pozemku orná pôda o výmere 389 m², vedeného na LV č. 5345 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, na dobu neurčitú v nasledovných spoluvlastníckych podielov:

1. Radúz Taksonyi, nar. 27.02.2005, – spoluvlastnícky podiel 1/8-ine k celku – ročné nájomné spoluvlastníckeho podielu 100 eur/rok,
2. Sofia Taksonyiová, nar. 18.08.2014, – spoluvlastnícky podiel 1/8-ine k celku – ročné nájomné spoluvlastníckeho podielu 100 eur/rok,
3. Orosz Ladislav, nar. 03.07.1958, – spoluvlastnícky podiel 1/8-ine k celku – ročné nájomné spoluvlastníckeho podielu 100 eur/rok,
4. Mária Krascenicsová, – ročné nájomné spoluvlastníckeho podielu 100 eur/rok,

sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda, v záujme zabezpečenia iného práva k vyššie uvedenému pozemku v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorým mesto Dunajská Streda ako stavebník verejnoprospešnej stavby „CYKLO-CHODNÍK – POVODSKÁ CESTA DUNAJSKÁ STREDA“ musí preukázať, že má k pozemku iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť hore uvedenú verejnoprospešnú stavbu na cudzom pozemku. Mesto Dunajská Streda plánuje vybudovať cyklochodník na Povodskej ceste, v záujme zvýšenia bezpečnosti chodcov a cyklistov pohybujúcich na danom úseku, denne do práce a späť, a v záujme realizácie dlhodobého plánovaného strategického zámeru v oblasti rozvoja cyklistickej infraštruktúry mesta Dunajská Streda, t.j. rozšírenia cyklistickej siete mesta.

Všeobecná hodnota ročného nájmu pozemku, par. č. 338/1 bola stanovená znaleckým posudkom č. 022/2022, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 16.02.2022 vo výške 1,958 eur/m²/rok.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku Kidolgozta: