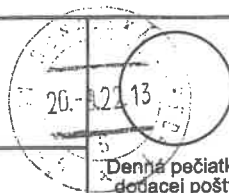


**DORUCENKA
DOPORUCENE**Odosielateľ:
**Mesto Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda**

43023/DS/13368/2022/023-SG

Denná pečiatka
dodacej pošty**HELY VÁROS****AL****Önkormányzat****Önkormányzat**Deň uloženia
zásienky

Potvrdzujem príjem tejto písomnosti

Dňa 20.09.2022

Podpis

Adresát:
**EU-FOOD, s.r.o.
Lidér Tejed 27
92901 Povoda****- FOOD, s.r.o.
Lidér Tejed 27
92901 Povoda**Váš list číslo/zo dňa
09.09.2022Naše číslo
43023/DS/13368/2022/023-
SGVybavuje/linka
Štefan GálffyDunajská Streda
16.09.2022**Vec: Priebežná informácia o stave žiadosti**

Mestský úrad v Dunajskej Strede dňa 09.09.2022 prijal Vašu žiadosť o odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1620/91, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m² a par. č. 1752/16, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², vytvorených geometrickým plánom č. 45961581-56/20, vyhotoveným dňa 17.08.2020, vyhotoviteľom AZ-GEO, s.r.o., Veľkoblahovská 6750/9E, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 45 961 581, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 18.08.2020 pod. č. G1-1937/2020; v prospech Vašej spoločnosti. Týmto Vám oznamujeme, že v zmysle Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, Vaša hore uvedená žiadosť bude prerokovaná na zasadnutí Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda až v nasledujúcom volebnom období. Zároveň Vás žiadame o zosúladenie predmetu žiadosti s predmetom predloženého znaleckého posudku.

V prípade Vášho záujmu o konzultáciu v tejto záležitosti nás môžete kontaktovať telefonicky na telefónnom čísle: +421918607331 alebo osobne na Mestskom úrade v Dunajskej Strede, číslo dverí 210.

S pozdravom

Odbor imunity a evidencie majetku

Ján Zelený
vedúci odboruFax: -
Telefón:www.dunstreda.sk
IČO: 00305383

E-mail

Streda, 16.09.2022

41

EU-FOOD s.r.o., IČO: 45 650 179, Lidér Tejed č. 27, 929 01 Povoda

Mesto Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

Vec: Žiadosť o predaj pozemku

Žiadateľ

Meno, priezvisko / obchodný názov: EU-FOOD s.r.o.,
Dátum narodenia / IČO: IČO: 45 650 179,
Adresa trvalého pobytu / sídlo spoločnosti: Lidér Tejed č. 27, 929 01 Povoda
Číslo telefónneho kontaktu žiadateľa: +421 905 203 059

1 Miestny úrad Dunajská Streda	
Dátum:	09-09-2022
Podacie číslo: 42753	Číslo spisu:
Priority/istý:	Vybavuje:

Týmto žiadam o predaj pozemku

Pozemok sa nachádza na ulici: Trhovisko,
Katastrálne územie: Dunajská Streda,
Číslo parcely:

- 1) pôvodné č. parcely 1620/21 (LV č. 5392) – novo vytvorené č. parcely 1620/59 (podľa GP č. 1937/2020),
- 2) pôvodné č. parcely 1752/3 (LV č. 5441) – novo vytvorené č. parcely 1752/16 (podľa GP č. 1937/2020),

Účel žiadosti:

ide o prevod pozemku zastavaného so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou: „Prístavba a prestavba exist. kaviarne s terasou na reštauráciu“, v súlade s projektovou dokumentáciou, vypracovanou projektantom Ing. Zoltán Pintér v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien.


V zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v plnom znení podpisom tejto žiadosti udeľujem svoj súhlas Mestu Dunajská Streda so spracovaním osobných údajov v rozsahu, v akom sú poskytnuté v tejto žiadosti, na účel vybavenia žiadosti, po dobu vybavenia žiadosti, resp. po dobu platnosti zmluvy uzavretej ako výsledok vybavenia žiadosti. Súhlas možno odvolať iba v prípade preukázaného porušenia podmienok spracúvania osobných údajov, za ktorých bol súhlas udelený.

V Dun. Strede dňa 09.09.2022

.....
.....
podpis žiadateľa

SPOPLATNENÉ PODĽA
Zákona č. 1-2/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu vyjaku výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

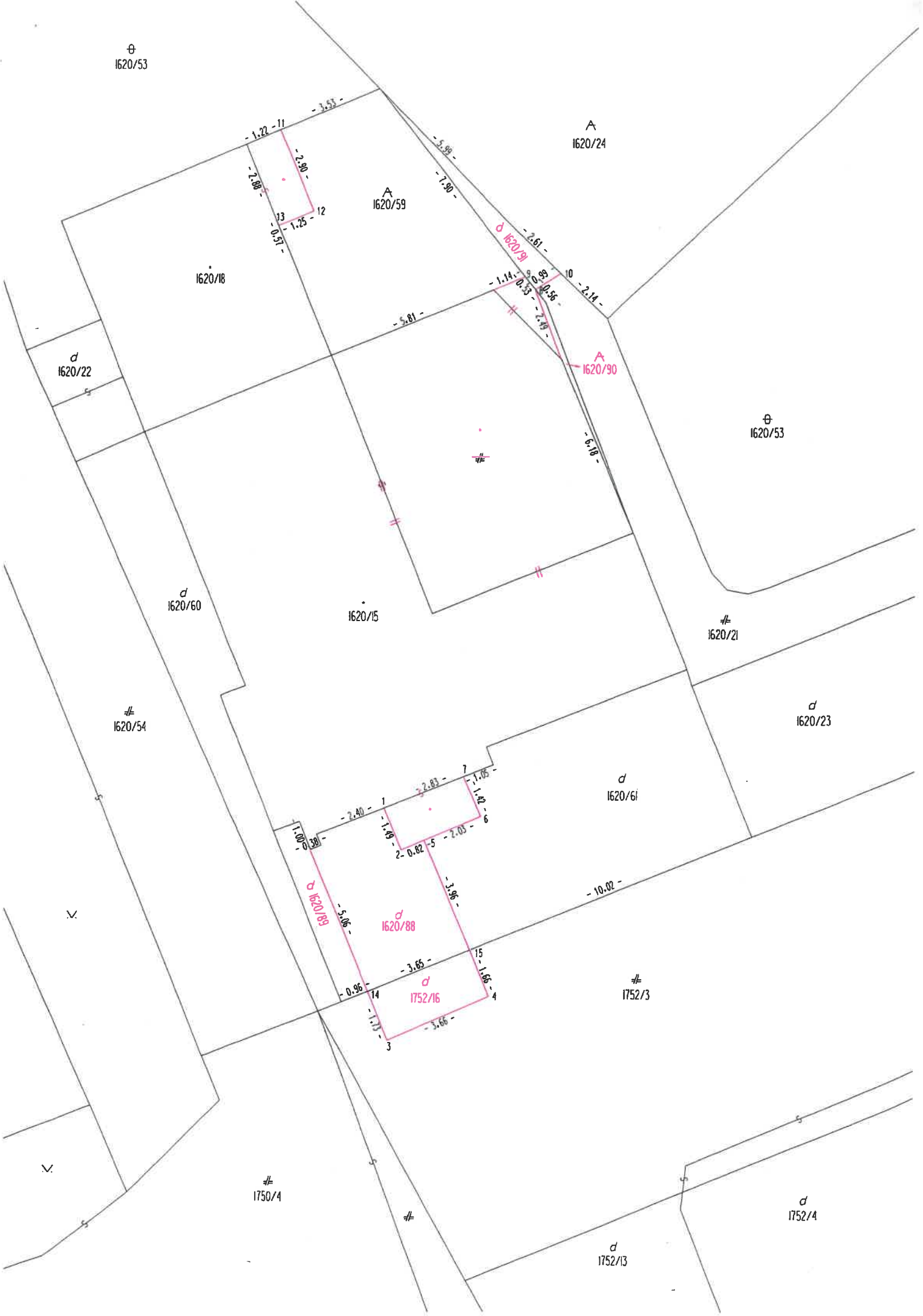
Vyhoviteľ: AZ-GEO, s.r.o. Veľkobláhovská 6750/9E 929 01 Dunajská Streda IČO 45 961 581 info@az-geo.sk mobil: +421 905 284 693		Kraj: Trnavský	Okres: Dunajská Streda	Obec: Dunajská Streda
		Kat. územie: Dunajská Streda	Číslo plánu: 45 961 581 - 116/22	Mapový list č. Dun. Streda 4-0/13
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
		zameranie prestavby a prístavby stavieb p.č. 1620/15, 1620/18 na kolaudáciu a oddelenie p.č. 1620/88-91, 1752/16		
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Denisa Pastírová
Dňa: 06.12.2022	Meno: Ing. Attila Csiba	Dňa: 06.12.2022	Meno: Ing. Attila Csiba	Dňa: 09.12.2022
Nová hranice boli v prírode označené múrom, železnými rúrkami		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom		Číslo: 61-319/2022
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7835				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav			Zmeny						Nový stav			Vlastník, (Iná opráv.osoba) adresa (sídlo)			
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku
PKvložky	parcely												ha	m2	
	LV	PK	KN - C												
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>															
6242		1620/15	198		zast.pl.						1620/15	204		zast.pl. 16 14	doterajší
6242		1620/18	50		zast.pl.						1620/18	54		zast.pl. 16 14	detto
7953		1620/59	47		ostat.pl.						1620/59	41		ostat.pl. 36	detto
7953		1620/61	84		zast.pl.						1620/61	55		zast.pl. 18	detto
											1620/88	18		zast.pl. 18	detto
											1620/89	6		zast.pl. 18	detto
											1620/90	1		ostat.pl. 36	detto
5392		1620/21	212		zast.pl.						1620/21	208		zast.pl. 22	detto
											1620/91	4		zast.pl. 18	detto
5441		1752/3	587		zast.pl.						1752/3	581		zast.pl. 22	detto
											1752/16	6		zast.pl. 18	detto
<i>Spolu</i>			1178									1178			

Legenda: kód spôsobu využívania: 16 - pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
 18 - pozemok, na ktorom je dvor
 22 - pozemok, na ktorom je postavená Inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia ...
 36 - pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

kód druhu stavby: 14 - budova obchodu a služieb



⊕
1620/53

A
1620/24

A
1620/59

1620/18

d
1620/22

A
1620/90

⊕
1620/53

d
1620/60

1620/15

1620/21

1620/54

d
1620/23

d
1620/61

d
1620/88

- 10.02 -

d
1752/16

1752/3

1750/4

d
1752/4

d
1752/13

Znalec: **Ing. Juraj Kőből, I**
Znalec v odbore stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby,
stavebná fyzika, odhad hodnoty nehnuteľností - ev. č. 914718
+

Zadávatel': **EU-FOOD, s.r.o., Lidér Tejed 27, 929 01 Povoda**

Číslo objednávky: **O-249/2022**

ZNALECKÝ POSUDOK

č. 249/2022

Vo veci: Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov p. č. 1620/91 a 1752/16 v katastrálnom území Dunajská Streda na účel prevodu nehnuteľnosti

Počet strán (z toho príloh): 27 (17)

Počet vyhotovení: 2x pre zadávateľa (+1 archív)

k_F koeficient funkčného využitia územia	2. zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti (obchodná poloha a byty)	1,20
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí)	1,50
k_Z koeficient povyšujúcich faktorov	3. pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, ak to nebolo zohľadnené v zvýšenej východiskovej hodnote	3,00
k_R koeficient redukovujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,20 * 0,90 * 1,00 * 1,20 * 1,50 * 3,00 * 1,00$	5,8320
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 9,96 \text{ €/m}^2 * 5,8320$	58,09 €/m²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcela č. 1620/91	$4,00 \text{ m}^2 * 58,09 \text{ €/m}^2 * 1/1$	232,36
parcela č. 1752/16	$6,00 \text{ m}^2 * 58,09 \text{ €/m}^2 * 1/1$	348,54
Spolu		580,90

III. ZÁVER

1. OTÁZKY ZADÁVATEĽA

Úlohou znalca bolo stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov p. č. 1620/91 a 1752/16 v katastrálnom území Dunajská Streda na účel prevodu nehnuteľnosti.

2. ODPOVEDE NA OTÁZKY

Všeobecná hodnota pozemkov p. č. 1620/91 a 1752/16 v katastrálnom území Dunajská Streda je zaokrúhlene 580 € (58,09 €/m²).

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
Pozemky v k. ú. Dunajská Streda - parc. č. 1620/91 (4 m ²)	232,36
Pozemky v k. ú. Dunajská Streda - parc. č. 1752/16 (6 m ²)	348,54
Všeobecná hodnota celkom	580,90
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	580,00
Všeobecná hodnota slovom: Päťstoosemdesiat Eur	



[Handwritten signature]

V Kútnikoch, dňa 08.09.2022

Ing. Juraj Köböl

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda
Obec : 501433 Dunajská Streda
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda

Dátum vyhotovenia : 22.12.2022
Čas vyhotovenia : 8:43:24
Údaje platné k : 21.12.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5392
ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1620/21	212	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	

Iné údaje:
Bez zápisu

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
2	Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR, IČO: 305383	1/1
	Titul nadobudnutia	
	V 27/05 Kúpna zmluva právoplatná dňa 4.01.2004 Z-5367/09-Rozhodnutie o urč.súp.čísła R-938/12-Prevedenie GPč.46610910-59/2012 V 4870/16 geometrický plán č.46610910-39/16 - 2286/16 R-911/22-Prevedenie Gpč. G1-1146/22-č.z.1757/22	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda
Obec : 501433 Dunajská Streda
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda

Dátum vyhotovenia : 22.12.2022
Čas vyhotovenia : 8:43:46
Údaje platné k : 21.12.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5441
ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1752/3	587	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR, IČO: 305383	1/1
	Titul nadobudnutia	

Výkup podľa GP č. 761-0053-9 VZ 2/82
 PKV 1829,65,3-9999,41,963,374,1-323,1-613,1053,1-
 9999,342,640,690,860,478,928,394,1788,1085,1576,1260,712,1678,268,1516,693,1140
 Z-1429/00 Rozhodnutie OÚKO 3/00 ROEP
 V 2138/00 Kúpna a zámenná zmluva
 Z-5449/00 prehlásenie
 Z-2713/01 Zápis údajov do KN
 Z-236/02 listina o určení č.13/2002
 Z-734/02 prevedenie geom.plán č.33737398-4/2002
 Z-2485/02 Zápis
 Z-2484/02 zápis
 Z-2765/02 oprava zápisu
 Z-3669/02 zápis
 V-1388/02-Kúpna zmluva
 R 196/06 Prevedenie geom.plán č. 35021934-023/2006
 Z 3759/06 prevedenie geom.plán č. 11852348-42/2006
 R 586/06 prevedenie geom.plán č. 53/2006
 R 594/06 prev.geom.plán č. 32324642-154/2006
 R 732/06 geom.plán . 32324642-166/2006
 V 5710/06 Zámenná zmluva právoplatná dňa 29.01.2007
 R 172/07 prevedenie geom.plán č. 32324642-021/2007
 R 174/07 prevedenie geom.plán č. 32324642-022/2006
 R -175/07 prevedenie geom.plán č. 32324642-023/2007
 V-2148/07-kúpna zmluva,právopl.dňa 08.06.2007
 Z-3336/07-rozhodnutie o urč.súp.čísła
 R-633/07-prevedenie GPč.579/07
 R-791/07-Prevedenie GPč.32324642-131/2007
 R-792/07-Prevedenie Gp.č-32324642-179/2007
 Prevedenie GP č. 139/08-R537/08
 R-977/08-prevedenie GPč.32324642-144/2008
 V-7194/08-Zámenná zmluva právopl.dňa 24.11.2008,prevedenie GPč.32324642-135/2008
 R-1528/08-Prevedenie GPč.129/2008
 R-1673/08-Prevedenie GPč.3502/934-202/2008
 R-1674/08-Prevedenie GPč.3502/934-201/2008
 R-215/08-prevedenie GPč.32324642-074/2006
 R-19/09-Prevedenie GPč.3502/934-203/2008
 R-20/09-Prevedenie GPč.35021934-204/2008
 R-21/09-Prevedenie GPč.3502/934-205/2008
 R-22/09-Prevedenie GPč.3502934-219/2008
 R-23/09-Prevedenie GPč.3502/934-227/2008
 R-207/09-Prevedenie GPč.32324642-316/2008
 R-205/09-Prevedenie GPč.32324642-314/2008
 R-473/09-Prevedenie GPč.35021934-25/09
 R-475/09-Prevedenie GPč.32324642-130/2007
 Zámenná zmluva podľa V-2452/09 zo dňa 15.7.2009
 V-3059/09-Kúpna zmluva právopl.dňa 06.08.2009
 Prevedenie GP č. 32324642-101/2009 zo dňa 19.6.2009, R-667/09
 R-669/09-Prevedenie GPč.33472602-84/09
 R 1193/09 prevedenie geom.pl.č.32324642-128/09 - pol.2119/09
 R-142/10-prevedenie GPč.32324642-020/2010
 Prevedenie Gpč.32324642-063/2010 pri zápise V-3429/10 v.z.1753/10
 R-554/11 Prevedenie GP č. 36717568-315/10 - 2566/11
 V-5320/11-Zámenná zmluva právopl.dňa 28.11.2011, prevedenie GPč.32324642-070/2011
 Prevedenie GPč.360/2011 pri zápise Z-7903/11 v.z.2699/11
 X-250/11 Katastrálne konanie - 367/12
 R-210/12 prevedenie GP č. 32324642-023/2012 - 568/12
 Prevedenie GPč.32324642-009/2011 pri zápise V-1147/12 v.z.866/12
 R-443/12-Prevedenie GPč.46610910-04/2012
 Prevedenie GPč.36 717 568 -154/2011 pri zápise V-1825/12 v.z.1158/12
 R 67/13 Prevedenie GP č.18024335-176/2012- č.z.172/13
 V-7236/12-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad pvoolený dňa 17.01.2013,prev.GPč.36717568-368/12
 Prevedenie GPč.46610910-16/2012 pri zápise V-143/13 -221/13
 Prevedenie Gpč.30079900-61/2012 pri zápise Z-7847/12 -306/13
 V-7261/12-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 04.02.2013
 Prevedenie Gpč.36717568-1007/2013 pri zápise Z-1908/13 -č.z.1098/13
 Prevedenie Gpč.36717568-1014/2013 pri zápise V-2761/13 -č.z.1651/13
 Prevedenie Gpč.31321704/246-55/2013 pri zápise Z-5500/13 -č.z.2165/13
 R-914/13-Prevedenie Gpč.46610910-88/2013
 V-5351/13-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 15.10.2013,prev.Gpč.46610910-061/2012
 R-1203/13-Rozhodnutie OPÚ č. D/2009/01106-3
 Z-3295/14-Zápis vecného bremena podľa elektrizačného zákona
 R-914/14-Prevedenie Gpč.33472602-69/2014 -č.z.3166/14
 Prevedenie GPč.35021934-166/2014 pri zápise V-7194/14 -č.z.3617/14
 V-7387/14-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 11.11.2014 , prev.Gpč.36717568-1053/2014 -
 č.z.3773/14

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda Dátum vyhotovenia : 22.12.2022
Obec : 501433 Dunajská Streda Čas vyhotovenia : 9:12:20
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda Údaje platné k : 21.12.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6242

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1620/15	198	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5292 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1620/15							
Iné údaje: Bez zápisu							
1620/18	50	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7022 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1620/18							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 2

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
5292	1620/15	14	kaviareň s terasou		1
Iné údaje: Bez zápisu					
7022	1620/18	14	kaviareň s terasou		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

14 Budova obchodu a služieb

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	EU-FOOD,s.r.o., Líder Tejed 27, Povoda, PSČ 92901, SR, IČO: 45650179	1/1
	Titul nadobudnutia	
	V-5727/16 Záložná zmluva vklad povolený dňa 06.09.2016 - č. z. 2846/16 V-5796/16 Kúpna zmluva vklad povolený dňa 09.09.2016 - č. z. 2870/16	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Československej obchodnej banky a.s., Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO: 36854140, na pozemky registra CKN parc. č. 1620/15, 1620/18 a na kaviareň s terasou sč. 5292 na pč. 1620/15, kaviareň s terasou sč. 7022 na pč. 1620/18, V-5727/16 - č.z. 2846/16

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Vaša značka
EPPZ2022004459Naše číslo
TD/EX/04459/2022/WVybavuje / kontakt
--Bratislava
16.05.2022**Vec: Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k existencii a priebehu plynárenských zariadení.**

Predmetom tohto vyjadrenia je stanovisko spoločnosti SPP - distribúcia, a.s. (ďalej len „SPP-D“) k existencii a priebehu plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D a/alebo existencii ochranného a/alebo bezpečnostného pásma plynárenského zariadenia v zmysle ustanovení §79 a §80 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Toto stanovisko **nie je možné použiť** pre účely konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prípadne iného osobitného predpisu, a podobne ho nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby, ani ako vyjadrenie na výkon činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, pri ktorom by mohlo dôjsť k ohrozeniu, alebo poškodeniu plynárenských zariadení, ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete.

Záujmové územie: **podľa zákresu žiadateľa****ZASAHUJE**

do ochranného a/alebo bezpečnostného pásma plynárenských zariadení v správe SPP-D.

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „orientačné znázornenie“) a Zoznam plynárenských zariadení, vrátane ich ochranného a bezpečnostného pásma, ktoré zasahujú do záujmového územia, sú prílohami tohto stanoviska.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a **nenahrádza vytyčenie plynárenského zariadenia** pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

O vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení je možné požiadať SPP-D prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (<https://www.spp-distribucia.sk/e-sluzby/vytycenieplynarenskych-zariadeni/obiednavka-vytyceniaplynarenskych-zariadeni/>).

V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**.

S úctou,

ČILIAK Roman
technik technickej dokumentácie

Prílohy: (1) Ziadost_EPPZ2022004459.pdf
(2) Orientacne_znazornenie_EPPZ2022004459.pdf
(3) Zoznam_PZ_EPPZ2022004459.pdf

UPOZORNENIE:

Pre účely konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prípadne iného osobitného predpisu, pre ohlásenie drobnej stavby, alebo na výkon činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení je potrebné požiadať SPP-D o vydanie stanoviska k projektovej dokumentácii stavby a/alebo k vykonávaniu činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Zmena stanoviska SPP-D, napr. z dôvodu zmeny spôsobu prevádzkovania dotknutého plynárenského zariadenia a/alebo distribučnej siete, v budúcnosti nie je vylúčená. SPP-D nezodpovedá za prípadné škody, ktoré môžu žiadateľovi/stavebníkovi vzniknúť v dôsledku nevyžiadania si aktuálneho stanoviska k existencii plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem.

Príloha č. 3 – Zoznam plynárenských zariadení v záujmovom území

Číslo žiadosti: EPPZ2022004459

Plynárenské zariadenie	Tlakový stupeň	Dimenzia [mm]	Počet [ks]	Veľkosť OP [m]	Veľkosť BP [m]	Narušené OP	Narušené BP
Hlavný plynovod	STL1	80	1	1 m	2 m	Áno	Áno
Prípojka	STL1	50	1	1 m	2 m	Áno	Áno
Prípojka	STL1	32	1	1 m	2 m	Áno	Áno

Žiadosť o vydanie stanoviska k existencii a priebehu plynárenských zariadení

1. Identifikačné a kontaktné údaje žiadateľa:

Identifikačné údaje žiadateľa:

Titul

Meno

Priezvisko

Adresa žiadateľa:

Krajina

SK

Mesto

Dúbrava

PSČ

Ulica

Číslo domu

Kontakt:

Telefonický kontakt

Email

Fakturačná adresa:

Totožná s adresou žiadateľa

2. Dôvod žiadosti a záujmové územie:

Dôvod žiadosti:

Dôvod žiadosti

Spracovanie projektovej dokumentácie (predprojektová príprava)

Dátum žiadosti

16. 5. 2022

Číslo žiadosti

EPPZ2022004459

Plocha záujmového územia:

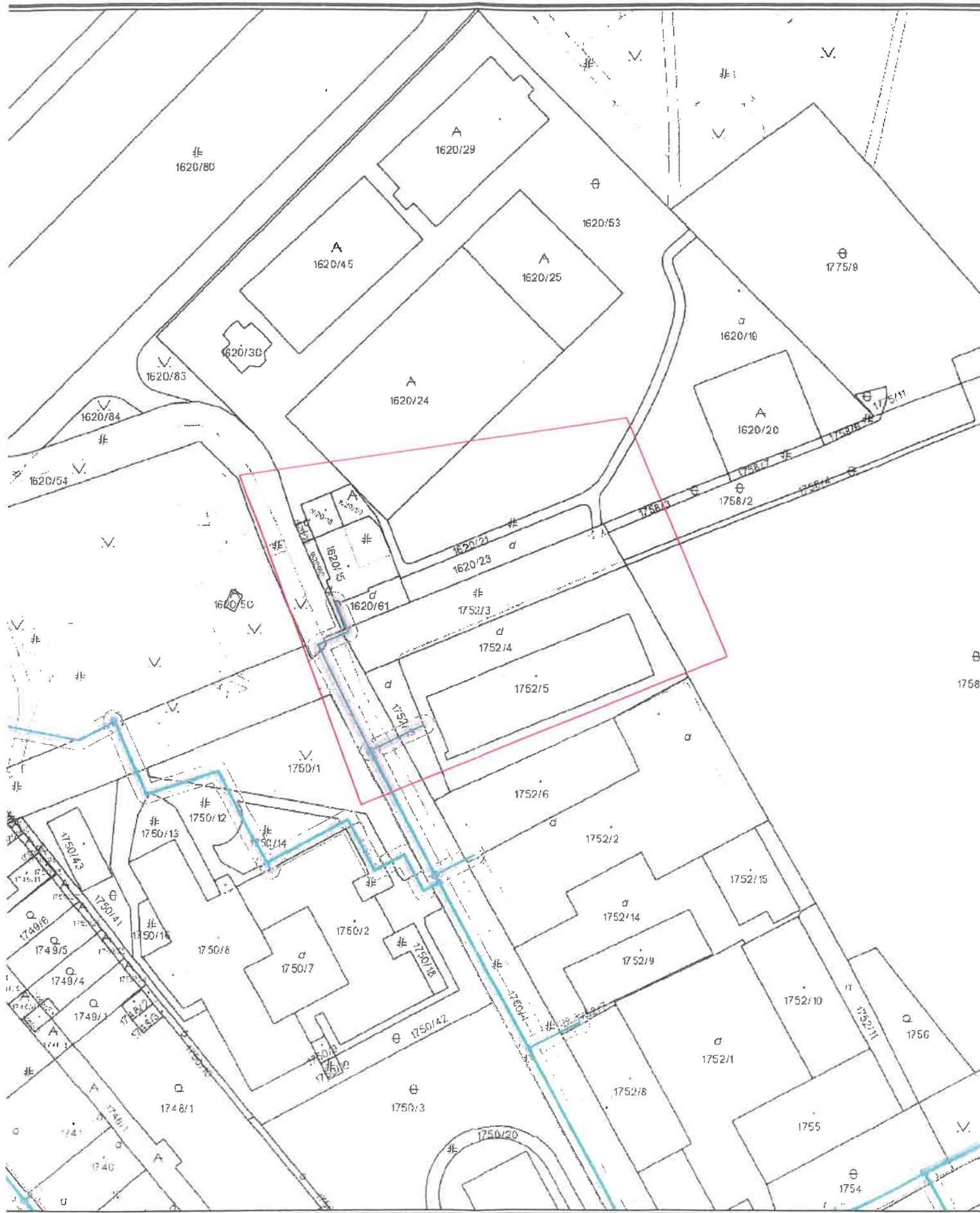
5121.318 m²

Žiadateľ odoslaním tejto žiadosti:

- Potvrďuje pravdivosť vyššie uvedených údajov.
- Potvrďuje, že mu boli poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov spoločnosťou SPP – distribúcia, a. s. v rozsahu stanovenom právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov obsiahnuté v dokumente dostupnom na <http://www.spp-distribucia.sk/ochrana-udajov/> alebo v každej zákazníkovej kancelárii. Pre prípad, že uviedol osobné údaje inej osoby, zároveň potvrďuje, že zabezpečil poskytnutie informácií o spracúvaní osobných údajov tejto osobe a že bol oprávnený poskytnúť osobné údaje tejto osoby spoločnosti SPP – distribúcia, a. s..

1a č. 2 - Orientačné znázornenie (formát A3)

Číslo žiadosti: EPPZ2022004459



M 1:1000



ZÁPADOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.

Odštepny závod: DUNAJSKÁ STREDA, Kračanská cesta 1233, PSČ 929 01

Oddiel: Sa

Vložka: 10193/N

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Dunajská Streda
	40495/2022	Szabó	1. 6. 2022

Vec: Vyjadrenie o existencii podzemných vedení

Listom zo dňa 11.05.2022 ste nám predložili situáciu na zakreslenie podzemných vedení v správe nášho závodu na pozemku č.: 1752/3, 1620/21 v katastrálnom území Dunajská Streda.

K Vašej žiadosti vám oznamujeme:

- V prílohe tohto listu Vám zasielame potvrdenú situáciu, do ktorej sme informatívne zakreslili podzemné vedenie v správe nášho závodu.
- Pred zahájením výkopových prác žiadame zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení v správe nášho závodu.
- Presné vytýčenie podzemných vedení v správe nášho závodu Vám prevedú pracovníci nášho závodu na Vašu písomnú objednávku. Kontaktná osoba Ing. Tóth tel. č. (031/7737318).

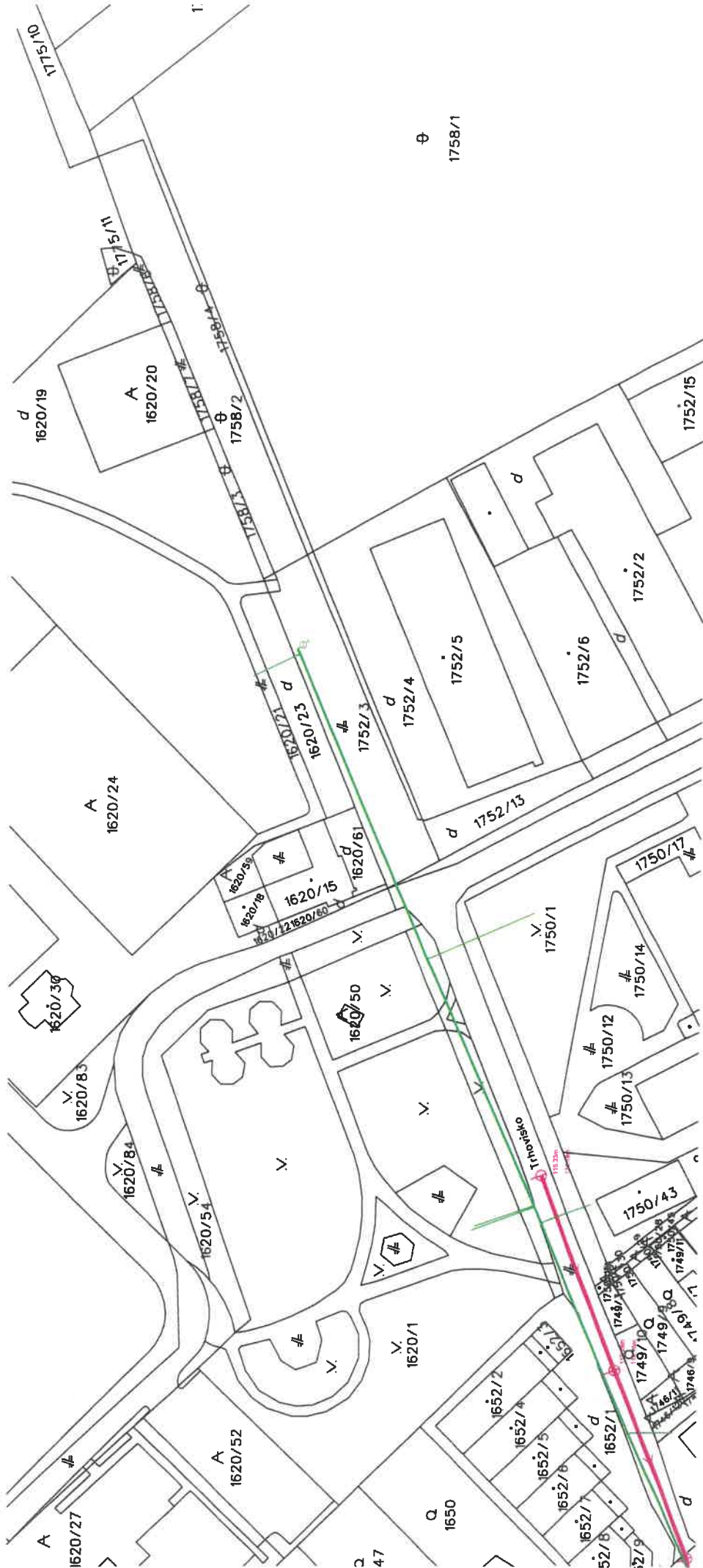
S pozdravom

Ing. Kósa Tomáš, a.s.
DUNAJSKÁ STREDA
8/4

Ing. Kósa Tomáš
vedúci vyr. - techn. úseku

Príloha: 1 x situácia

DS.

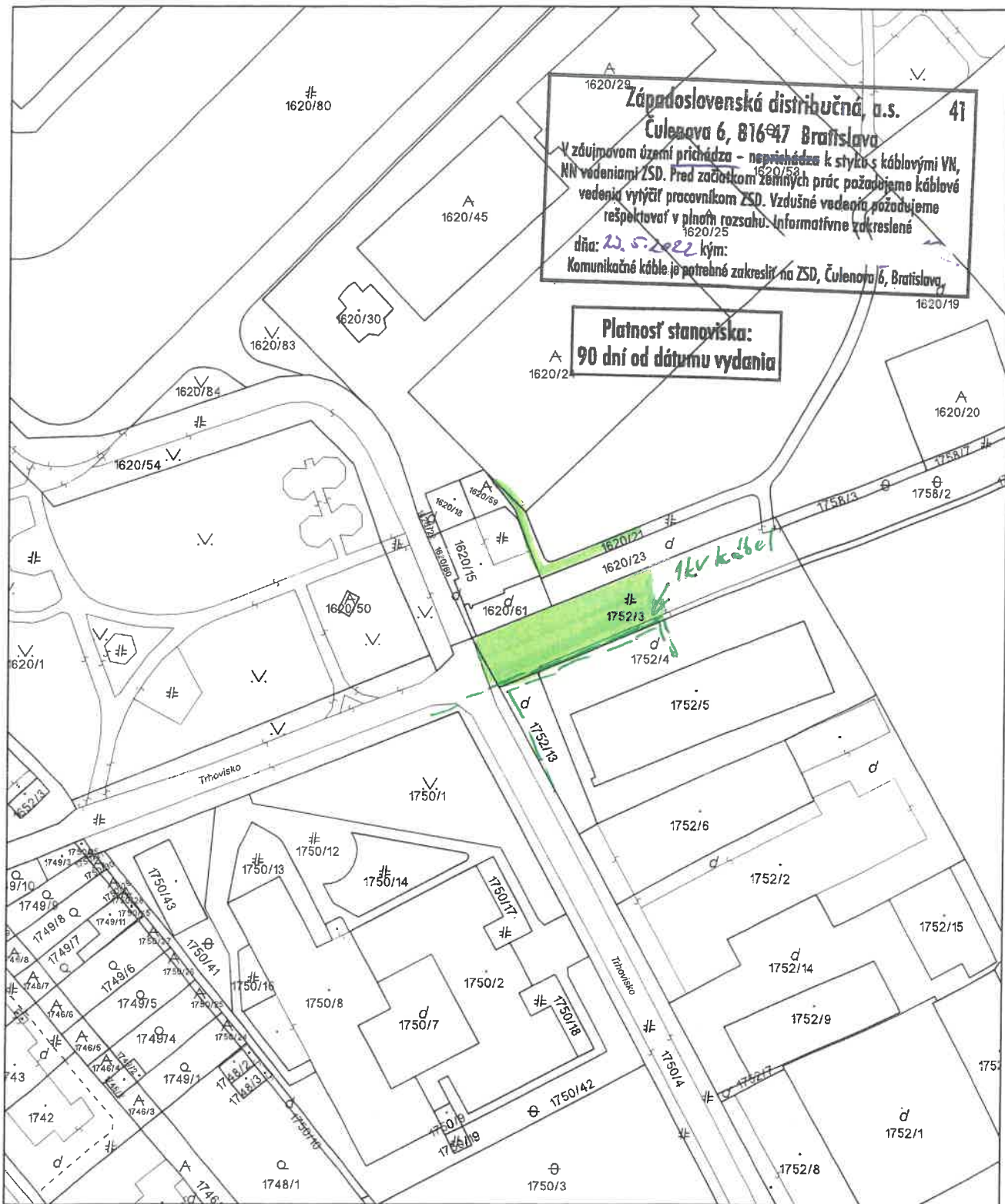


⊕
1758/1

2
47

52/8
52/9

1746/1
1746/2
1746/3
1746/4
1746/5
1746/6
1746/7
1746/8
1746/9
1746/10
1746/11
1746/12
1746/13
1746/14
1746/15
1746/16
1746/17
1746/18
1746/19
1746/20
1746/21
1746/22
1746/23
1746/24
1746/25
1746/26
1746/27
1746/28
1746/29
1746/30
1746/31
1746/32
1746/33
1746/34
1746/35
1746/36
1746/37
1746/38
1746/39
1746/40
1746/41
1746/42
1746/43
1746/44
1746/45
1746/46
1746/47
1746/48
1746/49
1746/50
1746/51
1746/52
1746/53
1746/54
1746/55
1746/56
1746/57
1746/58
1746/59
1746/60
1746/61
1746/62
1746/63
1746/64
1746/65
1746/66
1746/67
1746/68
1746/69
1746/70
1746/71
1746/72
1746/73
1746/74
1746/75
1746/76
1746/77
1746/78
1746/79
1746/80
1746/81
1746/82
1746/83
1746/84
1746/85
1746/86
1746/87
1746/88
1746/89
1746/90
1746/91
1746/92
1746/93
1746/94
1746/95
1746/96
1746/97
1746/98
1746/99
1746/100

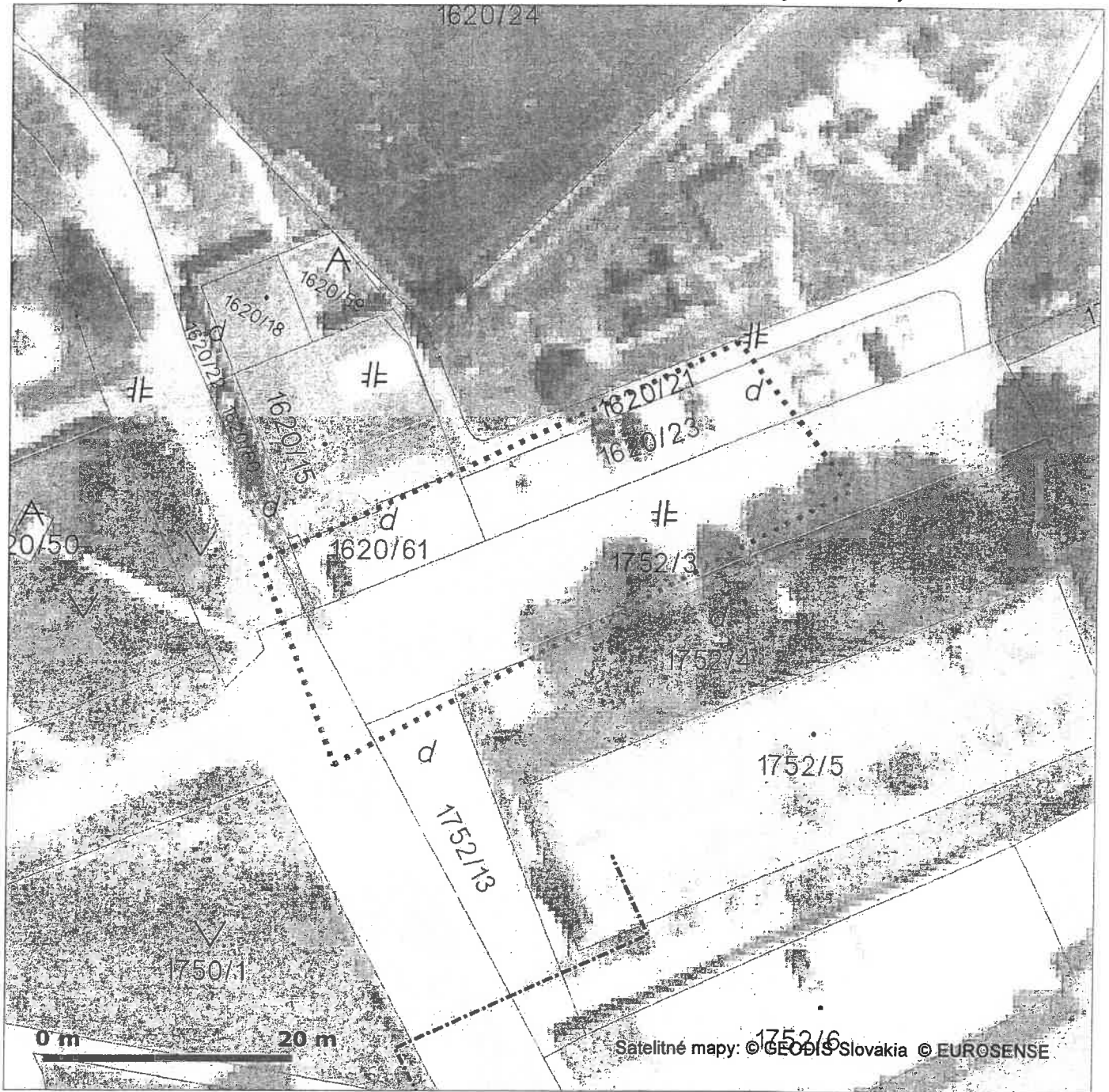


Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Dunajská Streda	Obec Dunajská Streda	Katastrálne územie Dunajská Streda
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 1620/61 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia	11.4.2022 12:52:14	Bez autorizácie	
Údaje platné k	8.4.2022 18:00:00		



Platí iba s číslom vyjadrenia 6612211839 .
Zakreslené polohy zariadení v prílohe sú iba informatívne.

Situačný výkres zaujmového územia (klad mapových listov)



LEGENDA

- Zaujmové územie
- Ⓟ Bod napojenia
- Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - zameraný priebeh
- - - - Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - nezameraný priebeh
- Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - odhadovaný priebeh

- Trasa káblovodu alebo kolektoru - zameraný priebeh
- Trasa káblovodu alebo kolektoru - nezameraný priebeh
- Šachta káblovodu alebo kolektoru
- Trasa podzemných elektrických vedení ST - zameraný priebeh
- - - - Trasa podzemných elektrických vedení ST - nezameraný priebeh
- Trasa podzemných elektrických vedení ST - odhadovaný priebeh



Slovak Telekom a.s.
Bajkalská 28
817 62 Bratislava

11
/ /

48

Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

X-11-111

/SK2020273893

Obchodný register Okresný súd BA I, Sa 2081/B

PRÍSTAVBA A PRESTAVBA kaviarne s terasou na reštauráciu

TECHNICKÁ SPRÁVA Projekt pre dodatočné stavebné povolenie

STAVBA: Prístavba a prestavba stavby – „Kaviareň s terasou“

INVESTOR: EU-FOOD s.r.o., IČO: 45 650 179
Lidér Tejed č. 27, 929.01 Povoda

MIESTO STAVBY: p. č. 1620/15, 1620/18, 1620/21, 1620/59, 1620/61,
1752/3
obec: Dunajská Streda, k. ú. Dunajská Streda

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: Ing. Zoltán Pintér

VYPRACOVAL: Ing. Júlia Németh

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. Identifikačné údaje

Názov stavby :	Prístavba a prestavba stavby – „Kaviareň s terasou“
Miesto stavby:	Dunajská Streda
Katastrálne územie:	Dunajská Streda
Parcelné číslo:	1620/15, 1620/18, 1620/21, 1620/59, 1620/61, 1752/3
Meno stavebníka:	EU-FOOD s.r.o., IČO: 45 650 179
Adresa bydliska:	Lidér Tejed č. 27, 929 01 Povoda

2. Identifikačné údaje projektanta stavby

Hlavný projektant: Ing. Zoltán Pintér

Vypracoval:

3. Základné údaje charakterizujúce územie, stavbu a jej budúcu prevádzku.

Stavebný pozemok sa nachádza v zastavanej časti mesta Dunajská Streda, k. ú.: Dunajská Streda. Pozemok je prístupný z existujúcej asfaltovej komunikácie. Z hľadiska morfológie je územie rovinaté, bez vysokého porastu. V blízkosti stavebného pozemku sú vedenia verejných sietí.

Stavba je charakteru reštaurácie. Zámerom investora bola prístavba a prestavba stavby,

ktorý by mal slúžiť rodinu stavebníkov na účel trvalého bývania. Jedná sa o rodinný dom, ktorý je murovaný, jednopodlažný, bez podpivničenia, zastrešenou valbovou strechou, bez obytného podkrovia.

Nadalej bude používaná existujúca plynová, elektrická, vodovodná a kanalizačná prípojka.

4. Prehľad východiskových podkladov, súlad stavby k východiskovým podkladom.

- zameranie predmetnej lokality nehnuteľnosti
- kópia z katastrálnej mapy
- kapacitno-prevádzkové požiadavky investora
- príslušné STN a ostatné súvisiace predpisy

5. Členenie stavby na prevádzkové súbory, stavebné objekty .

- Rodinný dom

6. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov.

Majiteľom a užívateľom dokončenej stavby budú stavebníci.

7. Kapacitná a priestorová bilancia

Rodinného domu po prestavbe a prístavbe

- zastavaná plocha	147,20 m ²
- úžitková plocha	87,68 m ²
- obytná plocha	68,16 m ²
- počet podlaží	1
- výška hrebeňa od +-0,00	+ 6,830 m

B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

1. Charakteristika územia stavby a jeho lokalizácia.

1.1. Zhodnotenie staveniska.

Stavebný pozemok sa nachádza v zastavanej časti obce Kútники, v k. ú. Töböréte. Pozemok je prístupný z existujúcej asfaltovej komunikácie. Z hľadiska morfológie je terén rovinný. V blízkosti pozemku sú vedenia verejných sietí na ktorú je napojená budova. Pozemok sa nachádza v existujúcej zástavbe rodinných domov. Osadenie stavby RD je prispôbené miestnym podmienkam.

1.2. Prehľad mapových a geodetických podkladov

Pri spracovaní projektu bolo použité kópia z pozemkovej mapy.

2. Pôvodný stav

Stavba „Rodinný“ dom bola jednopodlažná, bez podpivničenia, s valbovou strechou, účel stavby zostáva nezmenený aj po prestavbe.

Rodinný dom je napojený na verejnú komunikáciu ktorá je vybudovaná v obci. Rodinný dom je napojený na IS - na vodovodnú, kanalizačnú, elektrickú, plynovú.

Zakladanie rodinného domu je neznáme.

Zvislá konštrukcia je tradičná murovaná. Obvodové a vnútorné steny budovy, sú murované z pálených tehál.

Stropy sú riešené ako železobetónové prefabrikované stropné konštrukcie, preklady nad otvorom sú zo železobetónu.

Strecha bola riešená ako valbová strecha.

Okná a vchodové dvere boli drevené, vnútorné dvere boli plné, drevené na oceľových zárubniach.

Vnútorné omietky boli vápenné. Vonkajšia omietka je vápenná v bielej farby. Sokel je vo farbe fasády.

Maľby stien a stropov sú vápenné. Nátery drevených výrobkov sú 1x základné a 2x vrchné, syntetické.

2. Vykonané stavebné práce

Búracie práce

Búracie práce spočívali v búraní celej strešnej konštrukcie rodinného domu a vnútorných priečok. Boli zrušené miestnosti 1.03-Chodba, 1.04-špajza, 1.06-Kuchyňa, 1.07-Chodba.

Zakladanie

Zakladanie rodinného je zmenené. Pôvodnému vstupu rodinného domu jee pristavaná závetrie zo zastavanou plochou 4,35 m² a je k rodinnému domu pristavaná zastrešená terasa zo zastavanou plochou 19,04 m².

Zvislé konštrukcie

Budú nezmenené.

Vodorovné konštrukcie

Budú nezmenené.

Strecha

Celá pôvodná strešná konštrukcia je odstránená. Nová strecha je dokončená, ktorá je sedlová.

Okná, dvere

Boli vymenené na nové plastové.

Úprava povrchov

Existujúce vnútorné podlahy ako aj nášľapné vrstvy boli odstránené. Vnútorné povrchové úpravy nie sú dokončené. Vonkajšie podlahy závetrie a terasy budú z protišmykových a mrazuvzdorných gresových dlaždíc.

Maľby, nátery stien

Maľby stien, stropov a nátery budú obnovené s váp. bielou náterou.

Klmpiarské práce

Sú vymenené.

Elektroinštalácia

V rámci elektroinštalácie nebudú žiadne zmeny.

Zdravotechnika

Všetky zariadenovacie predmety ostávajú nezmenené.

Terénne úpravy

Budú vytvorené spevnené plochy, ktoré budú slúžiť aj na parkovanie osobných vozidiel.

3. Realizácia prestavby

Stavebné práce treba vykonať s dodržaním bezpečnostných predpisov. Osobitnú pozornosť treba venovať prácam vo výškach.

4. Vplyv stavby na životné prostredie

Výstavba a prevádzka nového objektu nemá vplyv na životné prostredie. Nie je zdrojom nečistôt ovzdušia, podzemných vôd, pôdy a ohrozenia živočíchov. Bezpečnosť prevádzky bude zabezpečená jeho ochranným pásmom - oplotením pozemku.

5. Vplyv stavby a odpadové hospodárstvo

Tabuľkový prehľad odpadov

Skupina a názov skupiny

Podskupina a druh odpadu	kód odpadu	druh	množstvo
15 OBALY			0,062 t
• obaly z papiera a lepenky	150101	O	
• obaly z plastov	150102	O	
• zmiešané obaly	150106	O	
17 STAVEBNÉ ODPADY A ODPADY Z DEMOLÁCIÍ			2,51 t
• betón	170101	O	
• obkladačky, dlaždice keramické	170103	O	
• zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 170106	170107	O	
• drevo	170201	O	
• sklo	170202	O	
• plasty	170203	O	
• bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 170301	170302	O	
• železo a oceľ	170405	O	
• káble iné ako uvedené v 170410	170103	O	
• izolačné materiály iné ako uvedené v 170601 a 170603	170604	O	
• zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 170901, 170902, 170903	170904	O	
20 KOMUNÁLNE ODPADY VRÁTANE ICH ZLOŽIEK ZO SEPAROVANÉHO ODPADU			1,0 t/rok
• zmesový komunálny odpad	200301	O	

Klasifikácia odpadov je urobená podľa platnej vyhlášky MŽP SR č.284/2001 Zb.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

6. Likvidácia odpadov

Podľa zákona č.223/2001 Zb.z. o odpadoch, odber a likvidáciu odpadov môže vykonávať iba odborná firma s oprávnením na túto činnosť.

Majiteľ pred začatím prevádzky uzatvorí zmluvu s oprávnenou firmou podľa druhu odpadu na odber, odvoz a likvidáciu všetkých druhov odpadu (vrátane nebezpečného odpadu).

Na základe takto uzatvorenej zmluvy správca vypracuje program odpadového hospodárstva a predloží OÚŽP k schváleniu.

Kontajnery na tuhý komunálny odpad budú umiestnené na dohodnutom mieste. Odvoz odpadov bude dohodnutý s organizáciou oprávnenou na odvoz a likvidáciu odpadov.

7. Starostlivosť o bezpečnosť práce

Pri realizácii stavby je potrebné zabezpečiť odborný dozor a bezpečnosť pri vykonávaní prác, dodržiavať technologický a pracovný postup, ktorý určuje naväznosť a súbeh jednotlivých prác, použitia strojov, zariadení a špeciálnych pracovných prostriedkov, spôsob dopravy materiálu, technické a organizačné opatrenie k zaisteniu bezpečnosti pracovníkov a pracoviska, zabezpečenie staveniska.


Dodávateľ stavebných prác zabezpečí poučenie pracovníkov na zaistenie bezpečnosti.

Pri vlastnej realizácii navrhovanej stavby musia byť rešpektované podmienky vyhlášky SÚBP a SBÚ č.374/90 Zb.z. Ide o požiadavky na stavenisko – oplotenie, ohradenie, osvetlenie, prejazdne profily vnútro staveniskových komunikácií, podchodné výšky a min. šírky komunikácií pre peších a pod.

Pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci sú stanovené Zák. práce, zákonom NR SR č.124/2006 Z.z. a vyhláškou č.59/82 SÚBP, ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi na zaistenie BOZP.

Bezpečnosť práce zaistiť kvalitným prevedením elektroinštalačných prác, označenie výstražnými tabuľkami podľa STN 34 3515, tabuľkami požiarnej ochrany, vybavenie stavby prostriedkami pre protipožiarne zásah a prostriedkami pre poskytnutie prvej pomoci.

LEGENDA

- SO 01** Pôvodná kaviareň s terasou
SO 02 Prístavba k exist. kaviarni s terasou
 Existujúce objekty
- - - - - Exist. vodovodná prípojka
- - - - - Exist. kanalizačná prípojka
- ~ - - - Exist. elektrická prípojka
- ~ - - - Exist. plynová prípojka

CELKOVÁ PLOŠNÁ BILANCIA PO PRESTAVBE:

- CELKOVÁ ZASTAVANÁ PLOCHA 327,10 m²
- CELKOVÁ ÚŽITKOVÁ PLOCHA 213,10 M²

POČET PARKOVACÍCH MIEST PRI STAVBE – 2 KS

POČET PARKOVACÍCH MIEST PRI STAVBE – 2 KS

PROJEKTANT NENESIE ŽIADNU ZODPOVEDNOSŤ ZA ZMENY USKUTOČNENÉ BEZ JEHO PÍDOMNÉHO SÚHLASU!
ZHOTOVITEL JE POVINNÝ O ZISTENÝCH CHYBÁCH V DOKUMENTÁCIÍ NEODKLADNE INFORMOVAŤ PROJEKTANTA!
ZHOTOVIZEL JE POVINNÝ SKUTOČNÉ ROZMERY SKONTROLOVAŤ NA STAVBE!

Projektová dokumentácia je súčasťou architektonického diela a podlieha autorskému zákonu č. 383/1997 Z. z..
Prezentované technické výkresy a všetky technické súčasti projektu definujú dielo alebo jeho časť. Z toho titulu
je projekt duševným majetkom autora a preto používať, rozmnožovať a publikovať ho možno len so súhlasu
autora. Zmeny v projekte je možné vykonať iba písomným súhlasom zodpovedného projektanta!

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: Ing. Zoltán Pintér	HLAVNÝ PROJEKTANT: Ing. Zoltán Pintér	VYPRACOVAL: Ing. Zoltán Pintér	
KRAJ: Trnavský	OKRES: Dunajská Streda		
INVESTOR: EO-FOOD, s.r.o., IČO: 45 650 179, Lidér Tejed č. 27, 929 01 Povoda			FORMÁT: 2 x A4 DÁTUM: 07/2021
NÁZOV: Prístavba a prestavba exist. kaviarne s terasou na reštauráciu			STUPEŇ: DSP
MIESTO: parc. č. 1620/59, 1620/18, 1620/15, 1620/88, 1620/91, 1752/16 k.ú. Dunajská Streda			SADA: MIERKA:1:250
ČASŤ: Architektúra			ČÍSLO VÝKRESU:
PREDMET VÝKRESU: SITUÁCIA			1/1



1620/24

1620/53

1620/59

1620/54

1620/18

1620/59

1620/53

SO 02

SO 01

1620/21

1620/15

1620/2

1620/50

1620/61

1620/88

1752/3

1620/1

1752/16

1752/4

1750/4

1752/13

1752/

1750/1