



**Materiál na rokovanie**

**Materiál č.: /2023/3**

**3. zasadnutia**

**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda**

**v IX. volebnom období**

**Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

**3. ülésének beterjesztett anyaga**

**a IX. választási időszakban**

**Návrh na odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1620/91 o výmere 4 m<sup>2</sup> a par. č. 1752/16 o výmere 6 m<sup>2</sup>; v prospech spoločnosti EU - FOOD, s.r.o., Líder Tejed 27, 929 01 Povoda, IČO: 45 650 179.**

**Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 1620/91. helyrajzi számú, 4 m<sup>2</sup> területű és az 1752/16. helyrajzi számú, 6 m<sup>2</sup> területű parcelláknak, az EU - FOOD, Kft., Líder Tejed 27, 929 01 Pódafa, cégjegyzékszám: 45 650 179, részére történő eladására.**

**Predkladá:** JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

**Beterjeszti:**

**Kontrolovala:** Ing. Júlia Bubniaková, prednostka MsÚ

**Ellenőrizte:**

**Zodpovedný:** Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie

**Felelős:** majetku

**Návrh na uznesenie:** **Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**Határozati javaslat:** **Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

## **A/ schvaľuje**

1. odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1620/91, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup>; vytvoreného geometrickým plánom č. 45961581-116/22, vyhotoveným dňa 06.12.2022, vyhotoviteľom AZ-GEO, s.r.o., Veľkoblahovská 6750/9E, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 45 961 581, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 09.12.2022 pod. č. G1-3191/2022; do výlučného vlastníctva spoločnosti EU - FOOD, s.r.o., Lidér Tejed 27, 929 01 Povoda, IČO: 45 650 179; za kúpnu cenu vo výške 240,-€ (slovom: dvestoštyridsať eur), s nasledovnou zmluvnou podmienkou:

- kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedenej parcele, par. č. 1620/91 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné pozemky prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

2. odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien (ide o prevod pozemku zastavaného so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou).

## **B/ neschvaľuje**

1. odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1752/16, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m<sup>2</sup>; vytvoreného geometrickým plánom č. 45961581-116/22, vyhotoveným dňa 06.12.2022, vyhotoviteľom

AZ-GEO, s.r.o., Veľkobláhovská 6750/9E, 929 01  
Dunajská Streda, IČO: 45 961 581, overeným  
Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny  
odbor dňa 09.12.2022 pod. č. G1-3191/2022; do  
výlučného vlastníctva spoločnosti EU - FOOD, s.r.o.,  
Lidér Tejed 27, 929 01 Povoda, IČO: 45 650 179.

**C/ splnomocňuje**

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov  
potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

**Január 2023**  
*2023. január*

## Dôvodová správa

**K bodu: Návrh na odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1620/91 o výmere 4 m<sup>2</sup> a par. č. 1752/16 o výmere 6 m<sup>2</sup>; v prospech spoločnosti EU - FOOD, s.r.o., Líder Tejed 27, 929 01 Povoda, IČO: 45 650 179.**

---

Návrh na odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1620/91 o výmere 4 m<sup>2</sup> a par. č. 1752/16 o výmere 6 m<sup>2</sup>; v prospech spoločnosti EU - FOOD, s.r.o., Líder Tejed 27, 929 01 Povoda, IČO: 45 650 179, sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listu spoločnosti EU - FOOD, s.r.o. zo dňa 09.09.2022.

Spoločnosť EU - FOOD, s.r.o., Líder Tejed 27, 929 01 Povoda, IČO: 45 650 179 v záujme zabezpečenia podmienok dodatočného stavebného povolenia prístavby a prestavby kaviarne s terasou vednej na LV č. 6242 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor na reštauráciu; žiada o odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1620/91, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup> a par. č. 1752/16, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m<sup>2</sup>; vytvorených geometrickým plánom č. 45961581-116/22, vyhotoveným dňa 06.12.2022, vyhotoviteľom AZ-GEO, s.r.o., Veľkoblavovská 6750/9E, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 45 961 581, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 09.12.2022 pod. č. G1-3191/2022, vo svoj prospech v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien (ide o prevod pozemku zastavaného so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou).

Všeobecná hodnota pozemkov, par. č. 1620/91 o výmere 4 m<sup>2</sup> a par. č. 1752/16 o výmere 6 m<sup>2</sup>, bola stanovená znaleckým posudkom č. 249/2022, vypracovaným Ing. Jurajom Kőbőlom, vo výške 580,90 € (slovom: päťstoosemdesiat eur a deväťdesiat euro centov), t.j. vo výške 58,09 eur/m<sup>2</sup>.

Kúpna cena pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda parc. č. 1620/91 parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup>; vytvoreného geometrickým plánom č. 45961581-116/22, vyhotoveným dňa 06.12.2022, vyhotoviteľom AZ-GEO, s.r.o., Veľkoblavovská 6750/9E, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 45 961 581, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 09.12.2022 pod. č. G1-3191/2022 vo výške 240,-€ (slovom: dvestoštyridsať eur), t.j. 60 eur/m<sup>2</sup>; bola stanovená v súlade s uznesením k bodu 5, bod b), zo zasadnutia Komisie pre financie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda, konaného dňa 06.09.2021; v zmysle ktorého: „Finančná komisia navrhuje použiť od IV. kvartálu 2021 minimálnu cenu 25/m<sup>2</sup> v prípade zriadenia vecného bremena, a minimálnu cenu 60 Eur/m<sup>2</sup> v prípade predaja pozemku.“.

**Mestská rada Dunajská Streda odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda predat' pozemok, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1620/91 parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu vo výške 100 eur/m<sup>2</sup>, t.j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 400,-€ (slovom: štyristo eur).**

**Mestská rada Dunajská Streda neodporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda predat' pozemok, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1752/16, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m<sup>2</sup>.**

Pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1620/91 o výmere 4 m<sup>2</sup> a par. č. 1752/16 o výmere 6 m<sup>2</sup>, nie sú využívané na komerčné účely a negenerujú pre mesto Dunajská Streda žiadny finančný alebo nefinančný výnos.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien.

Materiál vypracoval: Ing. Kinga Ráczová, samostatný odborný referent