



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2019/3

3. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

v VIII. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

3. ülésének beterjesztett anyaga

a VIII. választási időszakban

Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 3464/539, par. č. 3464/541, par. č. 3464/544, par. č. 3464/549, par. č. 3464/551, par. č. 3464/566, par. č. 3464/567, par. č. 3464/568, par. č. 3464/572, par. č. 3464/576, par. č. 3464/578, par. č. 3464/580, par. č. 3464/583, par. č. 3464/586, par. č. 3464/592, par. č. 3464/599, par. č. 3464/606, par. č. 3464/614, par. č. 3464/630, par. č. 3464/634, par. č. 3464/638, par. č. 3464/810, par. č. 3464/940, par. č. 3495, v prospech spoločnosti SOUTHERM, s.r.o., Športová 4021/13 A, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 34 152 644.

Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 3464/539., 3464/541., 3464/544., 3464/549., 3464/551., 3464/566., 3464/567., 3464/568., 3464/572., 3464/576., 3464/578., 3464/580., 3464/583., 3464/586., 3464/592., 3464/599., 3464/606., 3464/614., 3464/630., 3464/634., 3464/638., 3464/810., 3464/940., 3495. helyrajzi számú parcelláknak a SOUTHERM kft., Sport utca 4021/13 A, 929 01 Dunaszerdahely, cégjegyzékszám: 34 152 644, részére szolgalmi joggal történő megterheléséről szóló szerződés megkötésének jóváhagyására.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Kontrolovala: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka MsÚ

Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

Felelős:

Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda
Határozati javaslat:

A/ s c h v a ľ u j e

1. uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3464/539, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 4 493 m², par. č. 3464/541, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 150 m², par. č. 3464/544, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1 428 m², par. č. 3464/549, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 349 m², par. č. 3464/551, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 3 666 m², par. č. 3464/566, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1 254 m², par. č. 3464/567, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1 390 m², par. č. 3464/568, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 84 m², par. č. 3464/572, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1 349 m², par. č. 3464/576, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 649 m², par. č. 3464/578, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1 143 m², par. č. 3464/580, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 322 m², par. č. 3464/583, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 2 449 m², par. č. 3464/586, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1 282 m², par. č. 3464/592, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 792 m², par. č. 3464/599, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1 622 m², par. č. 3464/606, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1 781 m², par. č. 3464/614, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 204 m², par. č. 3464/630, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 6 960 m², par. č. 3464/634, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1 543 m², par. č. 3464/638, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 2 398 m², par. č. 3464/810, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 4 495 m², par. č. 3464/940, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 140 m² a par. č. 3495, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 10 191 m², vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti SOUTHERM, s.r.o., Športová 4021/13 A, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 34 152 644; v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne číslo 35021934-177/2015, vyhotoveného dňa 18.08.2015 vyhotoviteľom LULO - Ing. Rác Lubomír, Sándora Petőfiho 4630/29, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 35 021 934, overeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda dňa 26.08.2015 pod číslom 1614/15.

2. zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú za jednorázovú odplatu vo výške 44 452,50 € (slovom: štyridsaťštyritisícštyristopäťdesiatdva eur a päťdesiat euro centov), t.j. 15 eur/m² zaťaženej plochy.

B/ ž i a d a

primátora mesta vykonať potrebné úkony na zabezpečenie realizácie úloh vyplývajúcich z tohto uznesenia.

Február 2019
2019. február

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 3464/539, par. č. 3464/541, par. č. 3464/544, par. č. 3464/549, par. č. 3464/551, par. č. 3464/566, par. č. 3464/567, par. č. 3464/568, par. č. 3464/572, par. č. 3464/576, par. č. 3464/578, par. č. 3464/580, par. č. 3464/583, par. č. 3464/586, par. č. 3464/592, par. č. 3464/599, par. č. 3464/606, par. č. 3464/614, par. č. 3464/630, par. č. 3464/634, par. č. 3464/638, par. č. 3464/810, par. č. 3464/940, par. č. 3495, v prospech spoločnosti SOUTHERM, s.r.o., Športová 4021/13 A, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 34 152 644.

Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3464/539, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 4 493 m², par. č. 3464/541, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 150 m², par. č. 3464/544, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1 428 m², par. č. 3464/549, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 349 m², par. č. 3464/551, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 3 666 m², par. č. 3464/566, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1 254 m², par. č. 3464/567, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1 390 m², par. č. 3464/568, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 84 m², par. č. 3464/572, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1 349 m², par. č. 3464/576, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 649 m², par. č. 3464/578, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1 143 m², par. č. 3464/580, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 322 m², par. č. 3464/583, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 2 449 m², par. č. 3464/586, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1 282 m², par. č. 3464/592, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 792 m², par. č. 3464/599, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1 622 m², par. č. 3464/606, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1 781 m², par. č. 3464/614, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 204 m², par. č. 3464/630, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 6 960 m², par. č. 3464/634, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1 543 m², par. č. 3464/638, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 2 398 m², par. č. 3464/810, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 4 495 m², par. č. 3464/940, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 140 m² a par. č. 3495, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 10 191 m², vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti SOUTHERM, s.r.o., Športová 4021/13 A, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 34 152 644; v rozsahu uvedeného v geometrickom

pláne číslo 35021934-177/2015, vyhotoveného dňa 18.08.2015 vyhotoviteľom LULO - Ing. Rác Lubomír, Sándora Petőfiho 4630/29, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 35 021 934, overeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda dňa 26.08.2015 pod číslom 1614/15, sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listu spoločnosti SOUTHERM, s.r.o. zo dňa 03.12.2018.

Geometrickým plánom 35021934-177/2015 zo dňa 18.08.2015, vyhotoviteľom LULO - Ing. Rác Lubomír, Sándora Petőfiho 4630/29, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 35 021 934, na hore uvedených parcelách bol vyznačený rozsah vecného bremena na priznanie práva uloženia podzemnej inžinierskej stavby „Rekonštrukcia centrálného zásobovania tepla okruhu PK Západ – Dunajská Streda“, ktorej užívanie bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím č. 18514/8715/2015/033-LSzI-004, vydaným mestom Dunajská Streda dňa 26.08.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.09.2015.

Hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 144/2018, vypracovaným Ing. Pavlom Minárikom, dňa 29.11.2018, vo výške 2 870,- € (slovom: dvetisícosemstosedemdesiat eur).

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: