

1 Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum: 09 -02- 2022	
Podacie číslo: 5486	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Mestský úrad Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

Dunajská Streda, dňa:

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku

Dolu podpísaný Zoltán Megály, _____
_____ t touto cestou obraciam na Vás so žiadosťou o odkúpenie pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1936/231, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 18 m², ktorá je zastavaná so stavbou garáže v mojom výlučnom vlastníctve, ktorého užívanie bolo povolené rozhodnutím č. 8030/DS/11908/2020/033-AL-004, vydaným mestom Dunajská Streda dňa 17.12.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.12.2021. V záujme vyriešenia majetkovo – právneho vzťahu k vyššie uvedenému pozemku úctivo žiadam Mestské zastupiteľstvo v Dunajskej Strede o odpredaj parcely č. 1936/231 v môj prospech, ako prevod pozemku zastavaného so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č.138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Za vybavenie mojej žiadosti Vám vopred ďakujem.

S pozdravom.

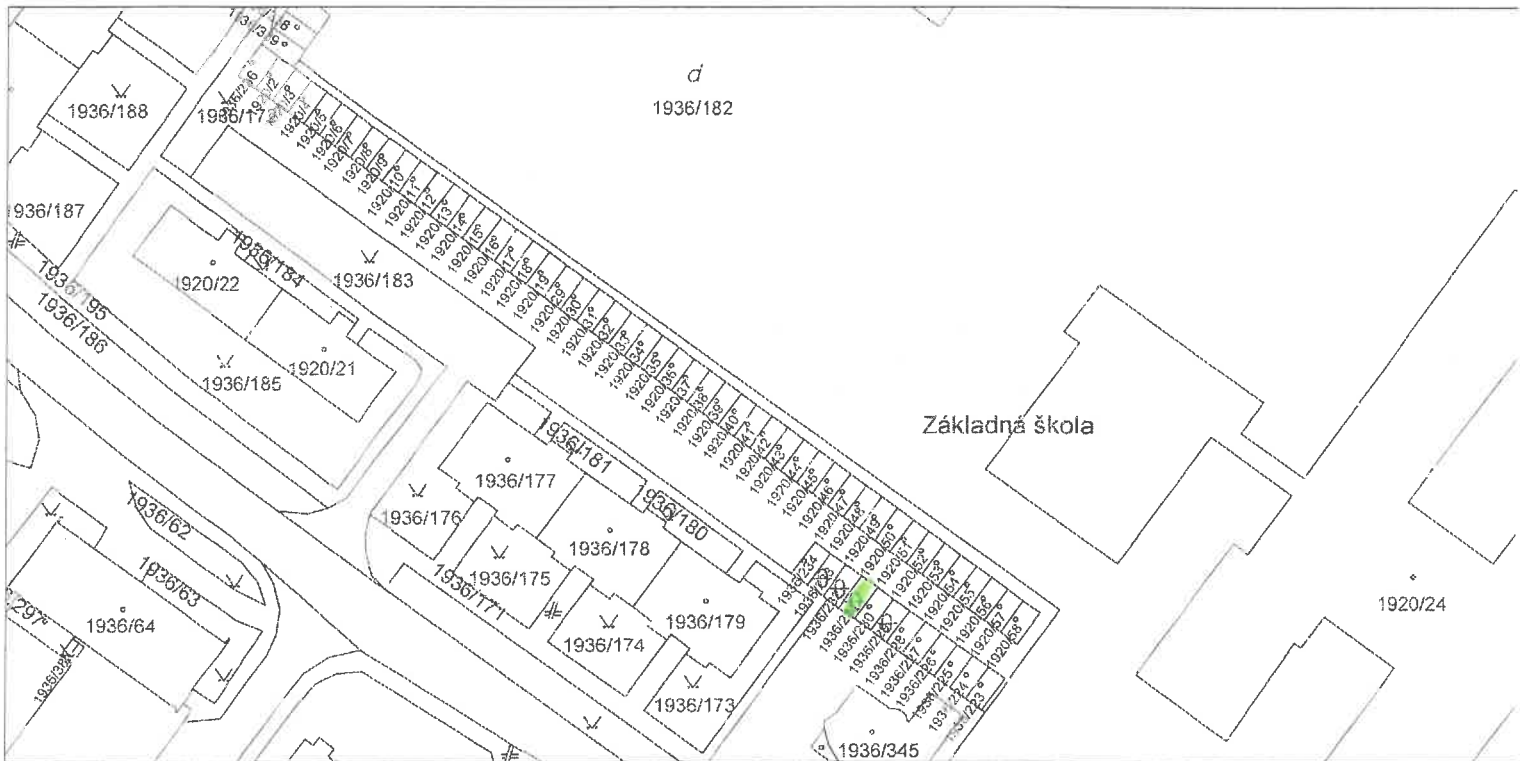
Zoltán Megály

Informatívna kópia z mapy

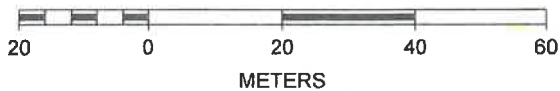
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Dunajská Streda
Obec: DUNAJSKÁ STREDA
Katastrálne územie: Dunajská Streda

11. februára 2022 7:44



SCALE 1 : 1 159

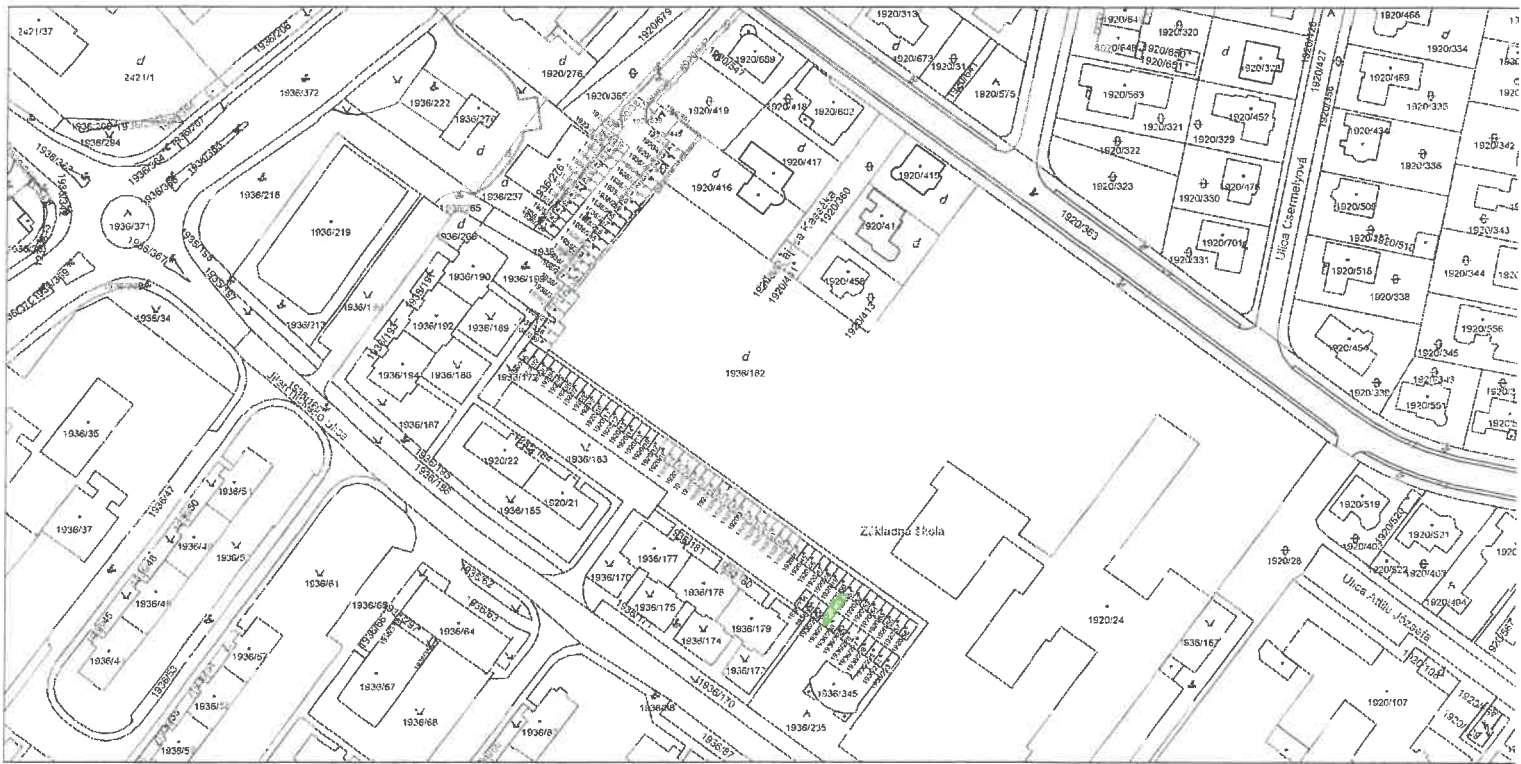


Informatívna kópia z mapy

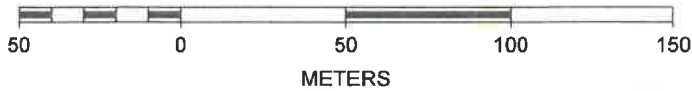
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Dunajská Streda
Obec: DUNAJSKÁ STREDA
Katastrálne územie: Dunajská Streda

11. februára 2022 7:42



SCALE 1 : 2 319



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Dátum vyhotovenia 11.02.2022

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Čas vyhotovenia: 07:40:52

ČIASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

ČIASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1936/231	18	ostatná plocha	36	1		, 501

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 444/2022

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČIASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR	1 / 1
IČO :	305383	

Informatívna poznámka	List vl. 5962
Informatívna poznámka	List vl. 6567
Informatívna poznámka	List vl. 6577
Titul nadobudnutia	Z 2740/97 ZAPIS VL.PRAV. NA PC.1235/4
Titul nadobudnutia	LIST VL. 4754
Titul nadobudnutia	Z 2215/97 PREVED.GP.C.33737398-73/96
Titul nadobudnutia	Z 3894/97 DELIMITACIA
Titul nadobudnutia	Z 4400/97 PREHLASENIE
Titul nadobudnutia	Z4436/97-PREHLASENIE
Titul nadobudnutia	Z 5334/97 preved.gp.c.14061538-78/97
Titul nadobudnutia	Z 5174/97 ROZH. O URCENI SUP.C. 403/97
Titul nadobudnutia	Z727/98-PREVEDENIE GEOM.PLANU C.30014204-330/97
Titul nadobudnutia	Z 215/98 ZAPIS,PKN.VL.č.1584
Titul nadobudnutia	Z 44/98 dod.delimitácia na pč.259/1
Titul nadobudnutia	Z 43/98 delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 2894/98 zápis budovy na pč.101/2
Titul nadobudnutia	Z 3139/98 delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 3600/98 listina na pč.164
Titul nadobudnutia	Z 3420/98 zápis,rozhodnutie č.Výst.2941/66,X-50/98 rozhodnutie ,
Titul nadobudnutia	Z 2893/98 zápis
Titul nadobudnutia	Z 1531/98 urč.sup.číslo č.46/1998
Titul nadobudnutia	Z 4455/98 dodatok k delimitácie na A 602-A630
Titul nadobudnutia	Z 4642/98-Prevedenie GP č.30014204-295/98
Titul nadobudnutia	Z4693/98-delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 4866/98 preved.geomplán č.323224642-295/98
Titul nadobudnutia	Z 5678/98 delimitačný protokol
Titul nadobudnutia	Z 6431/98 urč.sup.číslo č.850/98
Titul nadobudnutia	Z 2497/98 urč.sup.číslo č.303/98
Titul nadobudnutia	Z 6373/98 listina o urč.sup.číslo č.685/98



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Císlo: 8030/DS/11908/2020/033-AL-004

Dunajská Streda, 17.12.2021

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť
dňa 17.12.2021
Mesto Dunajská Streda
Dňa 17.12.2021

ROZHODNUTIE

Stavebník predložil dňa 22.10.2020 na stavebný úrad žiadosť o dodatočné povolenie stavby spojeného s kolaudačným konaním. Stavebný úrad zo dňa 12.01.2021 oznámil zahájenie dodatočného povolenia stavby spojeného s kolaudačným konaním a nariadil v predmetnej veci na deň 05.12.2019 ústne pojednávanie spojeného s miestnym šetrením.

V rámci miestneho šetrenia bolo zistené, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia a užívaná bez kolaudačného rozhodnutia. Stavebníkom bol predošlý majiteľ nehnuteľnosti. Stavby v čase miestneho šetrenia boli dokončené a užívania schopné.

Mesto Dunajská Streda, stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) po prehodnotení predložených podkladov a dokladov pre stavebníka: **Zoltán Megály,**

bytom:

postupom podľa § 88a ods. 4) a primerane podľa § 66 stavebného zákona

d o d a t o č n e p o v o l ŕ u j e s t a v b u

„G a r á ŕ “

ktorá pozostáva:

- z jednopodlažnej čiastočne podpivničenej stavby garáže v radovej zástavbe s plochou strechou
- bez napojenia stavby na inžinierske siete

podľa predloženej a rámci tohto konania overenej projektovej dokumentácie

na pozemku parc. č.: **1936/231**

ktoré sú podľa LV č. 3251 vo vlastníctve stavebníka

katastrálne územie: **Dunajská Streda**

obce: **Dunajská Streda**

a súčasne podľa ustanovenia § 88 a) ods. 9 stavebného zákona a primerane na základe § 82 ods.2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov

p o v o l ŕ u j e u ŕ í v a n i e s t a v b y

„G a r á ŕ “

ktorá pozostáva:

- z jednopodlažnej čiastočne podpivničenej stavby garáže v radovej zástavbe s plochou strechou
- bez napojenia stavby na inžinierske siete

podľa predloženej a rámci tohto konania overenej projektovej dokumentácie

na pozemku parc. č.: **1936/231**

ktoré sú podľa LV č. 3251 vo vlastníctve stavebníka
 katastrálne územie: **Dunajská Streda**
 obce: **Dunajská Streda**

Pre užívanie stavby príslušný stavebný úrad určuje nasledovné podmienky:

1. Stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí.
2. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania a pri zmene vlastníctva stavby odovzdať ju novému nadobúdateľovi.

Námietky účastníkov konania: vznesené neboli

O d ô v o d n e n i e

Stavebník predložil dňa 22.10.2020 žiadosť na stavebný úrad o dodatočné povolenie stavby spojeného s kolaudačným konaním. Stavebný úrad zo dňa 15.12.2020 oznámil zahájenie konania vo veci dodatočného povolenia stavby spojeného s kolaudačným konaním a nariadil v predmetnej veci na deň 12.01.2021 ústne pojednávanie spojeného s miestnym šetrením.

V rámci miestneho šetrenia bolo zistené, že stavba bola realizovaná bez stavebného povolenia. Stavba v čase miestneho šetrenia bola dokončená a nebola užívaná.

Predmetnú garáž som nadobudol kúpou v roku 14.05.2016. nakoľko vlastním osobné vozidlo a mám vo vlastníctve aj inú garáž, túto som od tej doby neužíval.

Po prehodnotení stavebný úrad pokračoval v konaní a zistil, že dodatočné povolenie s kolaudáciou nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania, a osobitnými predpismi.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Spracovala ju osoba odborne spôsobilá: Ing. Attila Kraus

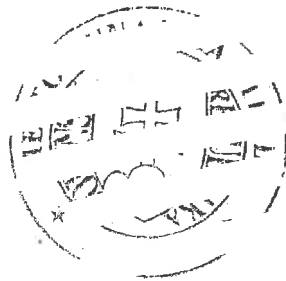
V priebehu konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožnili dodatočné povolenie zmeny vyššie uvedenej stavby. Z týchto dôvodov bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Žiadateľ zaplatil v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o poplatkoch, položky 61 a položky 62a za vydanie tohto rozhodnutia správny poplatok v hodnote 110 € na účet mesta.

P o u č e n i e

Podľa §54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na Mesto Dunajská Streda, so sídlom 929 01 Dunajská Streda, Hlavná 50/16.

Toto rozhodnutie možno preskúmať príslušným súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku a nadobudnutí právoplatnosti.



JUDr. Zoltán Hájos
 primátor mesta



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS

MESTSKÝ ÚRAD - VÁROSI HIVATAL

Odbor stavebný – Építésügyi főosztály

Oddelenie územného plánovania, výstavby a dopravy – Területrendezési,

építési és közlekedési osztály

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Zoltán Megály

Váš list číslo/zo dňa
03. 01. 2022

Naše číslo
2/1570/DS/7591/2022/034-VM

Vybavuje/linka
Margita Vodnyánszká

Dunajská Streda
07. 01. 2022

Vec: Oznámenie o určení súpisného čísla

Mesto Dunajská Streda, číselný kód mesta: **501 433**, ako orgán príslušný podľa § 2c zákona NR SR č. **369/1990 Zb.** o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, týmto oznamuje, že v súlade s ust. § 6 ods. **Vyhláška MV SR č. 31/2003 Z. z.**, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb v znení neskorších zmien (ďalej len „**Vyhláška MV SR č. 31/2003 Z. z.**“), na základe žiadosti

Zoltán Megály

zapísalo do registra adries pre stavbu **garáž** postavenú v meste Dunajská Streda,
v časti mesta: **Dunajská Streda** katastrálnom území: **Dunajská Streda**
na ulici: **Jilemnického**

súpisné číslo: 2349

na pozemku parcelného čísla: **1936/231**

kód druhu stavby: **7- garáž**

adresný bod: **47, 992 344 324 / 17, 626 088 471**

číslo kolaudačného rozhodnutia: **8030/DS/11908/2020/033-AL-004**

vydaného dňa: **17.12.2021**

Mesto Dunajská Streda, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa: **17.02.2021**

Tabuľky so súpisným číslom obstaráva mesto na vlastné náklady. Tabuľku s orientačným číslom obstaráva na vlastné náklady stavebník; zabezpečuje tiež pripevnenie a údržbu tabuľky so súpisným číslom a tabuľky s orientačným číslom na vlastné náklady.

Stavebník zabezpečí pripevnenie tabuľky so súpisným číslom a s orientačným číslom na budovu tak, aby obidve tabuľky boli umiestnené vedľa seba tak, aby boli z ulice dobre viditeľné a nepôsobili rušivo na vzhľad budovy. (§ 7 Vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 31/2003 Z. z.)



Ing. Júlia Burdaková
prednostka mestského úradu

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciacie	$k_{PD} = 1,30 * 1,15 * 1,00 * 1,50 * 1,50 * 3,00 * 0,50$	5,0456
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 9,96 \text{ €/m}^2 * 5,0456$	50,25 €/m²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcela č. 1936/231	$18,00 \text{ m}^2 * 50,25 \text{ €/m}^2 * 1/1$	904,50
Spolu		904,50

III. ZÁVER**OTÁZKY A ODPOVEDE**

Pri pracovaní znaleckého posudku pre zriadenie záložného práva a uzatvoreniu záložnej zmluvy bolo prihliadnuté na tie okolnosti, ktoré môžu ovplyvniť cenu nehnuteľností. Bolo prihliadnuté na miestne okolnosti z titulu územno-plánovacích podmienok, vzájomných susedských vzťahov, z titulu kvality a druhu stavby ako aj polohy pozemku.

Ďalej boli zohľadnené a využité všetky v tom čase znalcovi dostupné a predložené podklady a údaje.

Znalkyňa nezodpovedá za skryté resp. zamlčané nedostatky, ktoré sa nedalo zistiť počas prehliadky z technickej a právnej dokumentácie, alebo ktoré vyplynuli z neuvedených alebo zamlčaných skutočností.

Po dodatočnom preukázaní vyššie uvedených skutočností alebo iných nedostatkov, sa tak všeobecná cena určená v znaleckom posudku stane neplatnou.

Vlastník na dotaz znalkyne uviedol, že nemá žiadne doklady, ktoré by mali vplyv na spracovaný znalecký posudok.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

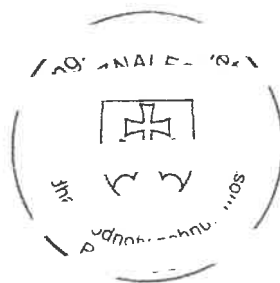
Názov	Všeobecná hodnota [€]
<u>Pozemky</u>	
pozemok na parc. č. 1936/231 (18 m ²)	904,50
Všeobecná hodnota celkom	904,50
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	900,00
Všeobecná hodnota slovom: Deväťsto Eur	

MIMORIADNE RIZIKÁ : znalec nemal k dispozícii vedomosti spojených o prípadných rizík s užívaním nehnuteľností. Pozemky sú bez tiarch a záväzkov vo výlučnom vlastníctve.

v Topoľníkoch, 20. januára 2022

IV. PRÍLOHY

- List vlastníctva č. 3251
- Katastrálna mapa
- osvedčenie znalca č. S-097



Ing. Jolán Németh