

DUNAJSKÁ STREDA
Urbanistická a architektonická štúdia



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Dátum vyhotovenia 11.01.2022

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Čas vyhotovenia: 10:31:31

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
12/ 17	476	ostatná plocha	36	1		, 501
12/ 18	180	ostatná plocha	36	1		, 501
12/ 19	43	ostatná plocha	36	1		, 501
22/ 1	6010	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
22/ 2	2285	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		, 501
22/ 4	198	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
22/ 7	26	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 22/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 788.						
22/ 11	18	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		, 501
22/ 15	2	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
39	16	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
41/ 1	522	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
43	5067	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
44/ 13	2986	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
44/ 53	1250	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
44/ 55	58	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		, 501
44/ 56	341	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 44/ 56 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8415.						
44/ 57	141	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 44/ 57 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3811.						
44/ 58	15	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 44/ 58 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3811.						
44/ 59	11	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 44/ 59 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8415.						
44/ 60	11	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 44/ 60 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8415.						
44/ 67	277	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		, 501
44/ 72	3440	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
44/ 73	1088	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		, 501
44/ 80	637	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
44/ 82	274	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
44/ 83	427	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
44/ 89	792	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
44/ 90	122	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
44/ 91	90	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
44/ 92	171	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
44/ 93	166	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
44/ 94	94	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
44/ 95	176	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
44/ 96	173	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
44/ 97	93	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
44/ 98	167	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
44/ 99	1254	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
44/100	324	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
44/101	1029	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
44/102	494	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1880/188	80	ostatná plocha	29	1		, 501
1880/189	315	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1880/190	610	ostatná plocha	29	1		, 501
1880/199	91	ostatná plocha	29	1		, 501
1880/200	93	ostatná plocha	29	1		, 501
1880/201	91	ostatná plocha	29	1		, 501
1880/202	91	ostatná plocha	29	1		, 501
1880/203	90	ostatná plocha	29	1		, 501
1880/204	462	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1880/205	1240	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1880/206	225	ostatná plocha	29	1		, 501
1880/207	563	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1880/208	135	ostatná plocha	29	1		, 501
1880/212	750	ostatná plocha	29	1		, 501
1880/213	1388	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1880/214	288	ostatná plocha	29	1		, 501
1880/215	97	ostatná plocha	29	1		, 501
1880/216	95	ostatná plocha	29	1		, 501
1880/217	173	ostatná plocha	29	1		, 501
1880/218	109	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1880/219	190	ostatná plocha	29	1		, 501
1880/220	68	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
1880/221	366	ostatná plocha	29	1		, 501
1880/222	43	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1880/223	66	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
1880/224	160	ostatná plocha	29	1		, 501
1880/225	189	ostatná plocha	29	1		, 501
1880/226	36	ostatná plocha	29	1		, 501
1880/229	67	ostatná plocha	29	1		, 501
1880/231	907	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1880/232	299	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1880/234	3160	ostatná plocha	36	1		, 501
1880/235	904	ostatná plocha	36	1		, 501
1880/249	8	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		, 501
1880/250	19	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
1880/303	526	ostatná plocha	29	1		, 501
1880/307	298	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
1880/308	80	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
1880/309	482	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
1880/380	21	ostatná plocha	34	1		, 501
1880/381	8	ostatná plocha	34	1		, 501
1880/382	104	ostatná plocha	34	1		, 501
1880/383	17	ostatná plocha	34	1		, 501
1880/384	47	ostatná plocha	34	1		, 501
1880/385	114	ostatná plocha	34	1		, 501
1880/386	205	ostatná plocha	34	1		, 501
1880/387	180	ostatná plocha	34	1		, 501
1880/388	239	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1880/389	105	ostatná plocha	34	1		, 501
1880/390	41	ostatná plocha	34	1		, 501
1880/391	28	ostatná plocha	34	1		, 501
1880/392	26	ostatná plocha	34	1		, 501
1880/393	58	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1880/394	18	ostatná plocha	34	1		, 501
1880/395	7	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1880/396	13	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1880/397	12	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1880/398	253	ostatná plocha	34	1		, 501
1880/404	83	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1880/405	12	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1880/406	12	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1880/407	160	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1880/408	10	ostatná plocha	29	1		, 501

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
22		Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti				
6		Pozemok súvisle vysadený ovocnými stromami, ovocnými krami a ovocnými sadenicami na jednom mieste, jedným alebo viacerými druhmi				
36		Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov				
7		Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast				
32		Pozemok, na ktorom je cintorín alebo urnový háj				
1		Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu				
30		Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné				
17		Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom				
18		Pozemok, na ktorom je dvor				
4		Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny				
34		Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu				
16		Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom				
31		Pozemok, na ktorom je botanická a zoológická záhrada, skanzen, amfiteáter, pamätník a iné				
Druh chránenej nehnuteľnosti:						
201		Nehuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)				
501		Chránená vodohospodárska oblasť				

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

- 2 - Nájom k pozemku
- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
318/ 15	838	trvalý trávny porast		4	2
379/ 1	2424	ostatná plocha		1	1
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 10961/2021					
871/ 3	433	ostatná plocha		0	2
1089	1011	orná pôda		0	1
1695/ 2	562	ostatná plocha		0	2
1695/ 3	29	ostatná plocha		0	2
1697	5215	ostatná plocha		0	2
1698	1026	ostatná plocha		0	2
1699	1875	vodná plocha		0	2
1791	8292	ostatná plocha		0	2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

- 1 - Malé Blahovo
- 4 - Lidér Tejed

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
50	2373/ 2	15	Mestský úrad		1
135	1776/ 3	7	AUTOGARAZ		1
187	1880/ 90	11	Materská škola		1
301	1776/ 4	17	Dom smútku		1
323	506/ 1	11	Materská škola		1
323	506/ 2	11	Materská škola		1
357	44/ 73	11	Materská škola		1
359	101/ 2	12	centrum soc.starostl		1
788	22/ 2	11	mestské kultúrne stredisko		1
825	2521/ 22	12	Denné centrum - Klub dôchodcov		1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda
 Obec: DUNAJSKÁ STREDA
 Katastrálne územie: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 11.01.2022
 Čas vyhotovenia: 10:37:29

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5441

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2	1108	ostatná plocha	36	1		, 501
6	105	ostatná plocha	36	1		, 501
12/ 1	1020	ostatná plocha	36	1		, 501
44/ 42	571	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
44/ 43	314	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
44/ 44	199	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
44/ 54	262	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
44/ 81	258	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
44/ 84	366	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
44/ 88	406	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
44/115	129	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
44/116	1164	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
44/118	83	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
44/120	368	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
44/121	138	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
44/210	372	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
44/213	224	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
44/214	7	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
44/227	56	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
44/236	43	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
44/249	80	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
44/250	16	ostatná plocha	29	1		, 501
44/266	8	ostatná plocha	29	1		, 501
44/267	16	ostatná plocha	29	1		, 501
44/268	19	ostatná plocha	29	1		, 501
48/ 1	126	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
48/ 2	6	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
48/ 3	10	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
52	197	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 52 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4765.						
53	199	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 53 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4765.						
54	199	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 54 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4765.						
55	198	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 55 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4765.						
56/ 3	45	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
57	175	ostatná plocha	29	1		, 501
95/ 2	53	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 95/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4759.						
96	161	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 96 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4759.						
97	161	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 97 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4759.						
98/ 1	428	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
98/ 3	99	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1879/ 33	200	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
1879/ 43	31	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
1880/ 21	786	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1880/ 29	75	ostatná plocha	29	1		, 501
1880/346	172	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1885/ 1	5665	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1885/ 2	996	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1885/ 3	226	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1885/ 4	250	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1885/ 5	20	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1885/ 6	4	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
1885/ 7	313	ostatná plocha	29	1		, 501
1886/270	173	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1886/271	22	záhrada	4	1		, 501
1886/272	168	záhrada	4	1		, 501
1893/ 1	4405	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1893/ 2	1500	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1893/ 3	644	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1893/ 4	1	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1894/ 1	6471	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		, 501
1894/ 3	2294	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1894/ 7	88	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		, 501
1894/ 8	5	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		, 501
1894/ 9	5	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		, 501
1894/ 10	3	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		, 501
1894/ 11	3	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		, 501
1894/ 12	61	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		, 501
1894/ 13	35	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		, 501
1894/ 14	912	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		, 501
1894/ 15	31	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		, 501
1894/ 16	4	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		, 501
1894/ 17	2	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		, 501
1894/ 18	78	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		, 501
1894/ 19	164	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		, 501
1894/ 20	3204	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		, 501
1894/ 21	7	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		, 501
1894/ 35	111	ostatná plocha	29	2		, 501
1894/ 36	2490	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		, 501
1894/ 37	77	ostatná plocha	29	2		, 501
1894/ 38	17	ostatná plocha	29	2		, 501
1894/ 39	24	ostatná plocha	29	2		, 501
1914/ 4	196	ostatná plocha	36	1		, 501
1915/ 5	380	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1915/ 6	2071	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1919/108	20	orná pôda	1	1		, 501
1920/ 12	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5	, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1920/ 12 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3539.						
1934/ 2	2379	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1936/360	451	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1940/ 18	47	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1940/ 27	238	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1940/ 29	345	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1940/ 33	19	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1942/ 21	372	orná pôda	1	1		, 501
1974/ 44	387	trvalý trávny porast	7	2		, 501
2027/ 3	1815	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
2048/ 1	3987	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
2048/ 4	69	ostatná plocha	34	1		, 501
2048/ 5	15	ostatná plocha	34	1		, 501
2048/ 6	144	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
2048/ 7	41	ostatná plocha	34	1		, 501
2048/ 8	25	ostatná plocha	34	1		, 501
2189/ 73	4	záhrada	4	1		, 501


OBEC VRAKÚŇ

Obecný úrad, Nám. sv. Štefana 474/1, 930 05 Vrakúň

Tel.č.: 031/552 31 25

Číslo: 5062/VR/141/2019/033-HJ/003

Vrakúň, 25.02.2020

Tomu rozhodnutiu sa pripočítava právomocnosť
Dňa: 30. 03. 2020
Obec: VRAKÚŇ
Dňa: 01. 04. 2020 Podpis: 

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE (Verejná vyhláška)

Obec Vrakúň, ako príslušný stavebný úrad podľa §117 a §119 ods.3 zákona čís. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a určenia Krajského stavebného úradu v Trnave, odbor stavebného poriadku pod. č. 50/URČ/2007/Kos-01005 zo dňa 01.10.2007 prerokoval návrh

navrhovateľa:

Mesto Dunajská Streda IČO: 00 305 383

v zastúpení primátorom mesta: **JUDr. Zoltán Hájos**

so sídlom:

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

zo dňa **12.02.2019** na vydanie **územného rozhodnutia** o umiestnení stavby:

„Prepojovacia komunikácia medzi Športovou a Malodvorníckou ulicou v Dunajskej Strede“

v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy postupom podľa §35, §36 a §42 ods.2 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa §37 a §38 stavebného zákona a zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil vyjadrenia účastníkov konania. Na základe tohto podľa §39 a §39a stavebného zákona a §4 vyhlášky č.453/2000 Z.z. vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

„Prepojovacia komunikácia medzi Športovou a Malodvorníckou ulicou v Dunajskej Strede“

ktorá pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

- **SO 101 Komunikácia**
- **SO 102 Vodovod a splašková kanalizácia**
- **SO 103 Verejné osvetlenie**

na pozemkoch parc.č.: **1880/234, 1880/235, 1880/38, 1880/39** (reg. „C“), ktoré podľa LV č. 3251 sú vo vlastníctve mesta Dunajská Streda
1879/33, 1885/1 (reg. „C“), ktorý podľa LV č. 5441 je vo vlastníctve mesta Dunajská Streda

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

č.

uzatvorená podľa § 50a a § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
ďalej aj len „zmluva“

uzatvorená medzi:

Budúcim oprávneným z vecného bremena:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

So sídlom: Nábrežie za hydrocentrálou č. 4, 949 60 Nitra

Štatutárny orgán:

IČO: 36 550 949

IČ DPH: SK 2020154609

Obchodný register: OS Nitra, Odd.: Sa, Vložka č. 10193/N

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena“)

a

Budúcim povinným z vecného bremena:

Mesto Dunajská Streda

so sídlom: Hlavná ulica 50/16, 929 01 Dunajská Streda

zastúpený: JUDr. Zoltánom Hájosom, primátorom mesta

IČO: 00 305 383

(ďalej ako „budúci povinný z vecného bremena“)

(budúci oprávnený z vecného bremena a budúci povinný z vecného bremena ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Budúci oprávnený z vecného bremena pripravuje stavbu pod názvom: „Dunajská Streda, rozšírenie vodovodu a kanalizácie v úseku medzi Športovou ulicou a Malodvorníckou cestou“, v rámci ktorej sa má, v súlade s projektovou dokumentáciou a územným rozhodnutím č.: 5062/VR/141/2019/033-HJ/003 zo dňa 25.02.2020, v katastrálnom území Dunajská Streda, vybudovať vodovod a kanalizácia (ďalej ako „stavba“).
2. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom nasledovne:

p.č. 1880/234 LV 3251 reg „C“ Ostatná plocha, o výmere 3160 m²

p.č. 1880/235 LV 3251 reg „C“ Ostatná plocha, o výmere 904 m²

p.č. 1879/33 LV 5441 reg „C“ Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 200 m²

p.č. 1885/1	LV 5441	reg „C“	Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 5665 m ²
p.č. 1697	LV 3251	reg „E“	Ostatná plocha, o výmere 5215 m ²
p.č. 1698	LV 3251	reg „E“	Ostatná plocha, o výmere 1026 m ²
p.č. 1699	LV 3251	reg „E“	Vodná plocha, o výmere 1875 m ²

(ďalej spoločne ako „pozemky“).

- Podľa projektovej dokumentácie, má byť na pozemkoch vybudované vodovodné a kanalizačné potrubie (ďalej spoločne ako „vodovod a kanalizácia“).
- V zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, stavebník musí preukázať, že má k pozemku iné právo, ktorým je aj táto zmluva o uzavretí zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorá ho oprávňuje zriadiť stavbu na cudzom pozemku.

Článok II. Predmet zmluvy

- Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude právo budúceho oprávneného z vecného bremena uskutočniť a prevádzkovať stavbu vodovodu a kanalizácie na pozemkoch a v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť uskutočnenie a prevádzkovanie vodovodu a kanalizácie na pozemkoch, tak ako je upravené v ďalších ustanoveniach zmluvy.
- Budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie, že obsahom vecného bremena zriadeného v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena po geodetickom zameraní vodovodu a kanalizácie v rozsahu podľa geometrického plánu vyhotoveného na účely zápisu do katastra nehnuteľností (ďalej len „geometrický plán“) bude
 - právo** uskutočnenia a prevádzkovania vodovodu a kanalizácie na pozemkoch,
 - povinnosť** budúceho povinného z vecného bremena trpieť na pozemkoch vodovod a kanalizáciu a trpieť vykonávanie vlastníckych práv spojených s vodovodom a kanalizáciou, t. j. jeho prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu.
- Zmluvné strany sa dohodli, že v zmluve o zriadení vecného bremena zároveň zriadia pásmo ochrany 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodu a kanalizácie na obidve strany, (ďalej ako „pásmo ochrany“), v ktorom bude budúci povinný z vecného bremena rešpektovať obmedzenia užívania pozemkov a to najmä zákaz vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia a vykonávať činnosti, ktoré by obmedzovali prístup k vodovodu a kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho/jej/ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy. Rozsah pásma ochrany bude bližšie špecifikovaný po geodetickom zameraní stavby v geometrickom pláne.

Článok III. Osobitné ustanovenia

- Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.
- Podľa všeobecne záväzných právnych predpisov zriadenie vecného bremena schvaľuje Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda. Podľa článku 12. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda, schválenom Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda

sa zásadne zriaďuje za odplatu. Vecné bremeno možno zriadiť bezplatne v prípadoch hodných osobitného zreteľa. Za prípad osobitného zreteľa podľa zaužívanej praxe v podmienkach mesta Dunajská Streda sa považuje aj výstavba vodovodu a kanalizácie, pretože je stavbou vo verejnom záujme. Podmienkou bezplatného zriadenia vecného bremena je však jeho schválenie Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda.

3. Správny poplatok za vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností a náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov sa zaväzuje uhradiť budúci oprávnený z vecného bremena.
4. Vecné bremeno pred uplynutím dojednanej doby trvania môže zaniknúť:
 - a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení vodovodu a kanalizácie,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) rozhodnutím súdu.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníka pozemkov alebo niektorého z pozemkov bude prechádzať záväzok uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ako aj práva budúceho oprávneného z vecného bremena a povinnosti budúceho povinného z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena na jeho právneho nástupcu alebo právnych nástupcov. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje bezodkladne oznámiť prevod alebo prechod vlastníckeho práva k pozemkom alebo k niektorému z pozemkov budúcemu oprávnenému z vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje k súčinnosti pri zabezpečení prechodu práv budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúcich z tejto zmluvy na svojho právneho nástupcu alebo právnych nástupcov. V opačnom prípade, pri preukázateľnej nečinnosti budúceho povinného z vecného bremena, má budúci oprávnený z vecného bremena právo na náhradu škody, ktorá mu nečinnosťou budúceho povinného z vecného bremena vznikla.
6. Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený postúpiť práva z tejto zmluvy, na základe ktorých je oprávnený žiadať budúceho povinného z vecného bremena o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na tretiu osobu bez súhlasu budúceho povinného z vecného bremena, pričom je povinný takúto skutočnosť bez zbytočného odkladu po postúpení práv oznámiť budúcemu povinnému z vecného bremena. Právny nástupca budúceho oprávneného z vecného bremena, na ktorého boli postúpené práva z tejto zmluvy, v rozsahu postúpených práv vstupuje do právneho postavenia budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúceho zo zmluvy.
7. Budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie, že budúci oprávnený z vecného bremena ako prevádzkovateľ verejného vodovodu a kanalizácie je v zmysle § 20 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemky v súvislosti so zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejného vodovodu a kanalizácie.

Článok IV.

Termín uzavretia zmluvy o vecnom bremene

1. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s touto zmluvou vypracuje budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý ho predloží budúcemu povinnému z vecného bremena na podpis. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena vypracuje budúci oprávnený

z vecného bremena po realizácii stavby a následnom vypracovaní geometrického plánu, ktorým bude zameraná poloha vodovodu a kanalizácie s pásmom ochrany. Geometrický plán je povinný obstarat' budúci oprávnený z vecného bremena.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena v lehote do 60 dní odo dňa schválenia uzavretia zmluvy o vecnom bremene Mestským zastupiteľstvom Mesta Dunajská Streda. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje výzvou na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena zaslať budúceму povinnému z vecného bremena do 6 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavbe.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že odkladacou podmienkou účinnosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude:
 - a) schválenie jeho uzavretia Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda,
 - b) jeho zverejnenie v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Článok V. Vznik vecného bremena

1. Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností, ktorý vykoná príslušný okresný úrad katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že neuzatvorí žiadnu zmluvu, ktorá by znemožnila naplnenie účelu tejto zmluvy.
2. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu dotknutej zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve alebo inú adresu, ktorú si zmluvné strany na tento účel oznámia.
4. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, a svojimi podpismi potvrdzujú, že obsahu zmluvy porozumeli.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona

č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

7. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 4 rovnopisoch. Jedno vyhotovenie je určené pre budúceho povinného z vecného bremena a tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 – kópia situácie projektovej dokumentácie stavby zakreslená na podklade z katastrálnej mapy.

V Dunajskej Strede dňa

Budúci povinný z vecného bremena:

V Nitre dňa

Budúci oprávnený z vecného bremena:

JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta Dunajská Streda



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Nitra

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 10193/N

Obchodné meno:	Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.	(od: 07.01.2003)
Sídlo:	Nábrežie za hydrocentrárou 4 Nitra 949 60	(od: 07.01.2003)
IČO:	36 550 949	(od: 07.01.2003)
Deň zápisu:	07.01.2003	(od: 07.01.2003)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 07.01.2003)
Predmet činnosti:	zásobovať obyvateľstvo, priemysel, poľnohospodárstvo a ďalších spotrebiteľov pitnou a úžitkovou vodou z verejných vodovodov v danej územnej pôsobnosti	(od: 07.01.2003)
	odvádzať a čistiť odpadové vody vypúšťané do verejnej kanalizácie v danej územnej pôsobnosti	(od: 07.01.2003)
	V súvislosti so základným predmetom podnikania: prevádzkovať, udržiavať, opravovať a ochraňovať vodné zdroje, verejné vodovody, verejné kanalizácie a čistiarne odpadových vôd zabezpečovať vodohospodársky a technický rozvoj, hydrogeologický prieskum, prípravnú a projektovú dokumentáciu, investorskú a inžiniersku činnosť na úseku výstavby verejných vodovodov, kanalizácií a čistiarní odpadových vôd, prípadne i dodávateľskú činnosť v odbore vodovodov a kanalizácií, realizovať vývojové, stavebné a montážne, opravárenské a servisné, technologické a laboratórne činnosti v odbore vodovodov a kanalizácií, prípadne aj dodávateľským spôsobom bez územného vymedzenia výkonu činností, zabezpečovať pre vlastnú potrebu geodetické a reprografické práce, revízie vyhradených zariadení, vnútropodnikovú dopravu, prevádzku mechanizačných prostriedkov, obhospodarovanie bytového a nebytového fondu, zabezpečovať núdzové zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou v prípadoch podľa osobitných predpisov, poskytovanie ubytovania - turistické ubytovne a chaty po triedu ***, podnikanie v oblasti nakladania s odpadmi - vývoz splaškov zo žump a ich následné čistenie v ČOV, vykonávať činnosť stavebného dozoru s odborným zameraním inžinierske stavby obstarávateľské služby spojené so správou bytov v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.	(od: 05.04.2005)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností	(od: 27.07.2006)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností	(od: 27.07.2006)
	výroba priemyselných hnojív a dusíkatých zlúčenín, pesticídov a agrochemických produktov	(od: 31.10.2013)
	poskytovanie služieb v lesníctve a poľovníctve	(od: 31.10.2013)
	prípravné práce k realizácii stavby	(od: 31.10.2013)
	podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom	(od: 31.10.2013)
	informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly	(od: 31.10.2013)
	dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 31.10.2013)
	diagnostika kanalizačných a vodovodných potrubí	(od: 31.10.2013)