



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2023/3

3. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

v IX. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

3. ülésének beterjesztett anyaga

a IX. választási időszakban

Návrh na schválenie bezodplatnej zámeny pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, parcely registra „C“, par. č. 2818/23 o výmere 71 m², parcely registra „C“, par. č. 2818/24 o výmere 193 m², vo vlastníctve Mgr. Roberta Lelkesa a manželky Mgr. Gabriely Lelkesovej, obaja bytom a parcely registra „C“, par. č. 2858/2 o výmere 187 m², vo vlastníctve mesta Dunajská Streda.

Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő a Mgr. Lelkes Róbert és neje Mgr. Lelkes Gabriela,, tulajdonában lévő a „C“ telekkönyvi nyilvántartásban vezetett 2818/23. helyrajzi számú, 71 m² területű, valamint a „C“ telekkönyvi nyilvántartásban vezetett 2818/24. helyrajzi számú, 193 m² területű parcellák; és a Dunaszerdahely Város tulajdonában lévő a „C“ telekkönyvi nyilvántartásban vezetett 2858/2. helyrajzi számú, 187 m² területű parcella, pénzügyi térítés nélküli cseréjének elfogadására.

Predkladá: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Kontrolovala: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka MsÚ

Ellenőrizte:

Zodpovedný: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie

Felelős: majetku

Návrh na uznesenie: **Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

Határozati javaslat: **Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

A/ schvaľuje

1. zámer bezodplatnej zámeny pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien:

1.1 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 1 – mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383:

- pozemok, par. č. 2858/2, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 187 m², vedený na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; vo výlučnom vlastníctve mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383, v podiele 1/1-ine k celku.

Všeobecná hodnota pozemku, par. registra „C“, par. č. 2858/2, bola stanovená znaleckým posudkom č. 093/2022, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 26.11.2022, vo výške 34 600,- € (slovom: tridsaťštyritisícšesťsto eur).

1.2 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 2 – Mgr. Robert Lelkes, a manželka Mgr. Gabriela Lelkesová,:

- pozemky, par. č. 2818/23, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m² a par. č. 2818/24, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 193 m², vedené na LV č. 3936 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Mgr. Roberta Lelkesa,
a manželky Mgr. Gabriely Lelkesovej.....,
v podiele 1/1-ine k celku.

Všeobecná hodnota pozemkov, par. č. 2818/23 a par. č. 2818/24, bola stanovená znaleckým posudkom č. 094/2022, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 26.11.2022, vo výške 35 000,- € (slovom: tridsaťpäťtisíc eur).

2. Bezodplatnú zámenu pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda:

2.1 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 1 – mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383:

- pozemok, par. č. 2858/2, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 187 m², vedený na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; vo výlučnom vlastníctve mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383, v podiele 1/1-ine k celku.

Všeobecná hodnota pozemku, par. registra „C“, par. č. 2858/2 bola stanovená znaleckým posudkom č. 093/2022, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 26.11.2022, vo výške 34 600,- € (slovom: tridsaťštyritisícšesťsto eur).

2.2 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 2 – Mgr. Robert Lelkes, a manželka Mgr. Gabriela Lelkesová,

- pozemky, par. č. 2818/23, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m² a par. č. 2818/24, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 193 m², vedené na LV č. 3936 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Mgr. Roberta Lelkesa, a manželky Mgr. Gabriely Lelkesovej,, v podiele 1/1-ine k celku.

Všeobecná hodnota pozemkov, par. č. 2818/23 a par. č. 2818/24, bola stanovená znaleckým posudkom č. 094/2022, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 26.11.2022, vo výške 35 000,- € (slovom: tridsaťpäťtisíc eur).

3. Bezodplatnú zámenu pozemku, uvedeného v bode 2.1 tohto uznesenia na strane vymieňajúceho č. 1 a pozemkov, uvedených v bode 2.2 tohto uznesenia na strane vymieňajúceho č. 2, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

v znení neskorších zmien; v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu k pozemkom zastavaným s miestnou komunikáciou vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, a vytvorenia možnosti optimalizácie a zvýšenia bezpečnosti a plynulosti premávky parkoviska termálneho kúpaliska v Dunajskej Strede, a to s vytvorením ďalšieho výjazdu z predmetného parkoviska pre dopravné prostriedky cestnej dopravy.

B/ splnomocňuje

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

Január 2023
2023. január

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na schválenie bezodplatnej zámény pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, parcely registra „C“, par. č. 2818/23 o výmere 71 m², parcely registra „C“, par. č. 2818/24 o výmere 193 m², vo vlastníctve Mgr. Roberta Lelkesa a manželky Mgr. Gabriely Lelkesovej, obaja bytom a parcely registra „C“, par. č. 2858/2 o výmere 187 m², vo vlastníctve mesta Dunajská Streda.

Návrh na schválenie bezodplatnej zámény pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, parcely registra „C“, par. č. 2818/23 o výmere 71 m², parcely registra „C“, par. č. 2818/24 o výmere 193 m², vo vlastníctve Mgr. Roberta Lelkesa a manželky Mgr. Gabriely Lelkesovej, obaja bytom a parcely registra „C“, par. č. 2858/2 o výmere 187 m², vo vlastníctve mesta Dunajská Streda; sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda so zámerom vysporiadania majetkovo-právneho stavu k pozemkom zastavaným s miestnou komunikáciou vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, a v záujme vytvorenia možnosti optimalizácie a zvýšenia bezpečnosti a plynulosti premávky parkoviska termálneho kúpaliska v Dunajskej Strede, a to s vytvorením ďalšieho výjazdu z predmetného parkoviska pre dopravné prostriedky cestnej dopravy.

Zámer bezodplatnej zámény pozemku, uvedenej v bode 2.1 vyššie uvedeného návrhu uznesenia na strane vymieňajúceho č. 1 a pozemkov, uvedených v bode 2.2 vyššie uvedeného návrhu uznesenia na strane vymieňajúceho č. 2; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien bol zverejnený dňa 19.12.2022 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Dunajská Streda a bude zverejnený do dňa prerokovania vyššie uvedeného zámeru Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda.

Parcela nachádzajúca sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2858/2 o výmere 187 m², nie je využívaná na komerčné účely a negeneruje pre mesto Dunajská Streda žiadny finančný alebo nefinančný výnos.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien.

Materiál vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku