

BGI s.r.o., Hlavná 1538/31, 929 01 Dunajská Streda

1 Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum: 28 -02- 2022	
Podacie číslo: 6864	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Mestský úrad
oddelenie výstavby
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

V Dunajskej Strede, dňa 22.02.2022

Vec: Žiadosť o odpredaj a zámenu pozemkov

Žiadame Vás o odpredaj a zámenu dole uvedených pozemkov podľa priloženého geometrického plánu č. 047/2022 na oddelenie parciel, ktorý vyhotovil Ing. Balázs Klempa, GEOPLANDS s.r.o., a ktoré sú vo vlastníctve Mesta Dunajská Streda a našej spoločnosti, a to:

1. **Mesto Dunajská Streda** je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností zapísaných do LV 5749, v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Dunajská Streda, na katastrálnom odbore, obec a katastrálne územie Dunajská Streda (parcely na odpredaj):

- pozemok parc. reg. „C” č. 2588/56 zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m²
 - pozemok parc. reg. „C” č. 2588/66 zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m²
 - pozemok parc. reg. „C” č. 2588/71 zastavané plochy a nádvoria o výmere 55 m²
 - pozemok parc. reg. „C” č. 2588/72 zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m²
 - pozemok parc. reg. „C” č. 2588/73 zastavané plochy a nádvoria o výmere 35 m²
 - pozemok parc. reg. „C” č. 2588/74 zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m²
 - pozemok parc. reg. „C” č. 2590/24 zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m²
 - pozemok parc. reg. „C” č. 2590/26 zastavané plochy a nádvoria o výmere 142 m²
- Spolu: 379 m²**

2. **BGI s.r.o.** je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností zapísaných do LV 8513, v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Dunajská Streda, na katastrálnom odbore, obec a katastrálne územie Dunajská Streda (parcely na zámenu):

- pozemok parc. reg. „C” č. 2585/75 zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m²
 - pozemok parc. reg. „C” č. 2588/70 zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m²
- Spolu: 84 m²**

3. Celková výmera pozemkov na odpredaj je (379 m² – 84 m²) 295 m²

Na predmetných pozemkoch na základe Stavebného povolenia č. 2307/2/VÝST/2008, zo dňa 4.12.2008 a zmeny stavby pred jej dokončením č. 7490/DS/5161/2021/033-LSzI-003, zo dňa 25.01.2021 a jeho predchádzajúcich zmien vydané Mestom Dunajská Streda sú navrhnuté parkoviská v rámci stavby „Zástavba na Nemesszegskej ulici – Dunajská Streda” stavebný objekt SO-05 Blok C2 - polyfunkčný bytový dom, na Železničnej ulici v Dunajskej Strede.



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trnava

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !


Oddiel: Sro

Vložka číslo: 42624/T

Obchodné meno:	BGI s.r.o.	(od: 20.03.2019)
Sídlo:	Hlavná 1538/31 Dunajská Streda 929 01	(od: 20.03.2019)
IČO:	51 822 202	(od: 07.07.2018)
Deň zápisu:	07.07.2018	(od: 07.07.2018)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 07.07.2018)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 07.07.2018)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby	(od: 07.07.2018)
	administratívne služby	(od: 07.07.2018)
	činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 07.07.2018)
	reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 07.07.2018)
	počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 07.07.2018)
	podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom	(od: 07.07.2018)
	skladovanie a pomocné činnosti v doprave	(od: 07.07.2018)
	nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla	(od: 07.07.2018)
	prípravné práce k realizácii stavby	(od: 20.03.2019)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 20.03.2019)
	dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 20.03.2019)
Spoločníci:	<u>Ivan Bugár</u>	(od: 20.03.2019)
	ing. <u>Iván Gútav</u>	(od: 26.07.2019)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ivan Bugár Vklad: 2 500 EUR (peňažný vklad) Splatené: 2 500 EUR	(od: 26.07.2019)
	Ing. Iván Gútav Vklad: 2 500 EUR Splatené: 2 500 EUR	(od: 26.07.2019)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 26.07.2019)
	Ivan Bugár	(od: 20.03.2019)
	Vznik funkcie: 20.02.2018	
	Ing. <u>Iván Gútav</u>	(od: 26.07.2019)

Vznik funkcie: 27.06.2019

Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti konajú dvaja konatelia spoločne, a to tak, že každý konateľ k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti alebo k odtlačku pečiatky spoločnosti a k podpisu druhého konateľa pripojí svoj vlastnoručný podpis.	(od: 26.07.2019)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 07.07.2018)
Dátum aktualizácie údajov:	07.03.2022	
Dátum výpisu:	08.03.2022	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR
Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)

SPOPLATNENÉ PODĽA
Zákona č.145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEOPLAN DS s.r.o. Ulica kráľa Štefana 342/7 Malé Dvorníky 92901 IČO: 46610910		Kraj Trnavský	Okres Dunajská Streda	Obec Dunajská Streda
		Kat. územie Dunajská Streda	Číslo plánu 047/2022	Mapový list č. DS 5-0/42
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie parciel p.č.2588/71-77,2590/24-26				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Denisa Pastřová
Dňa: 21.02.2022	Meno: Ing. Balázs Klempa	Dňa: 21.02.2022	Meno: Ing. Viktor Pataj	Dňa: 07-03-2022 Číslo: 51/2022
Nové hranice boli v prírode označené kalkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7569				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav			Zmeny					Nový stav					
Číslo		Výmera	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely									ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²						ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN													
8513		2585/15		320	zast.pl.				2585/15	268		zast.pl. 18	Doterajší
									2588/75	52		zast.pl. 18	detto
5749		2588/32		346	zast.pl.				2588/32	345		zast.pl. 22	detto
5749		2588/34		216	zast.pl.				2588/34	83		zast.pl. 18	detto
									2588/72	30		zast.pl. 18	detto
									2588/73	35		zast.pl. 18	detto
									2588/74	14		zast.pl. 18	detto
									2588/76	55		zast.pl. 18	detto
5749		2588/35		286	zast.pl.				2588/35	231		zast.pl. 18	detto
									2588/71	55		zast.pl. 18	detto
5749		2588/56		27	zast.pl.				2588/56	17		zast.pl. 22	detto
									2588/77	10		zast.pl. 18	detto
5749		2590/22		351	zast.pl.				2590/22	115		zast.pl. 22	detto
									2590/24	53		zast.pl. 18	detto
									2590/25	41		zast.pl. 18	detto
									2590/26	142		zast.pl. 22	detto
Spolu:				1546						1546			

Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a úžľelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

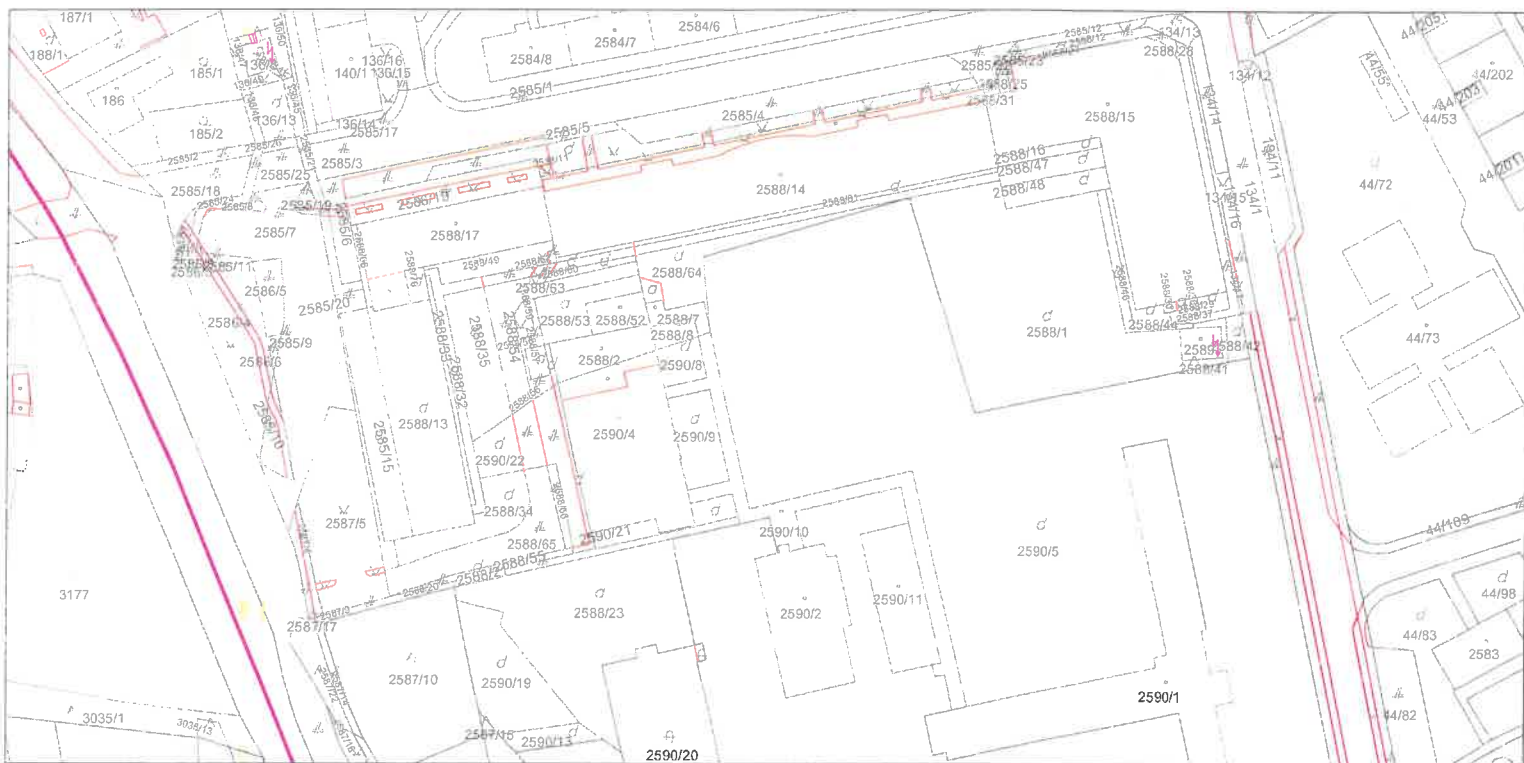
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

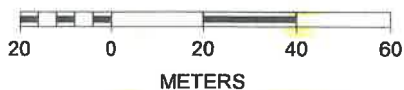
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Dunajská Streda
Obec: DUNAJSKÁ STREDA
Katastrálne územie: Dunajská Streda

8. marca 2022 13:41



SCALE 1 : 1 640



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Dunajská Streda**
Obec: **DUNAJSKÁ STREDA**
Katastrálne územie: **Dunajská Streda**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **08.03.2022**
Čas vyhotovenia: **14:04:44**

ČIASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

ČIASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2588/ 66		33 zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČIASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR	1 / 1
IČO :	305383	

Titul nadobudnutia	Z 4423/00 zriaďovacia listina
Titul nadobudnutia	Z-560/02 prev.geom.plán č.33737398-61/2001
Titul nadobudnutia	Z 1336/02 Vykonanie zmeny
Titul nadobudnutia	Z 1523/03 Protokol o odovzaní nehn.majetku štátu
Titul nadobudnutia	R 707/05 prev.geom.plán č. 32324642-214/2005
Titul nadobudnutia	R-875/07-Prevedenie GPč.32324642-196/2007
Titul nadobudnutia	V-7576/08-Zámenná zmluva právopł.dňa 09.12.2008
Titul nadobudnutia	V-4830/11-Zámenná zmluva ,právopł.dňa 12.10.2011,prevedenie GPč.071/2011
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 36717568-352/09, R-481/11 - 2545/11
Titul nadobudnutia	R-210/12 prevedenie GP č. 32324642-023/2012 - 568/12
Titul nadobudnutia	Z-1863/12 prevedenie GP č. 32324642-010/2012 - 645/12
Titul nadobudnutia	Prevedenie GPč.32324642-009/2011 pri zápise V-1147/12 v.z.866/12
Titul nadobudnutia	R-80/13 Prevedenie GP č. 18024335-172/2012 - č.z. 187/13
Titul nadobudnutia	R-492/13-Prevedenie Gpč.36717568-1026/2013
Titul nadobudnutia	R-1588/16-Prevedenie Gpč.46610910-27/2014 -č.z..2364/16
Titul nadobudnutia	R-1069/17-Prevedenie Gpč.46610910-14/2017-č.z.3029/17
Titul nadobudnutia	Z-1071/20-Oznámenie o urč. súp.čísła -č.z.437/20
Titul nadobudnutia	Z-1072/20-Oznámenie o urč. súp.čísła-č.z.438/20
Titul nadobudnutia	Z-1073/20-Oznámenie o urč. súp.čísła -č.z.439/20
Titul nadobudnutia	Z-1076/20-Oznámenie o urč.súp.čísła -č.z.442/20
Titul nadobudnutia	Z-1077/20-Oznámenie o urč. súp.čísła -č.z.443/20
Titul nadobudnutia	Z-1079/20-Oznámenie o urč. súp.čísła, prev.gpč.G1-46/2019-č.z.456/20
Titul nadobudnutia	V-4266/20-Zámenná zmluva,vklad povolený dňa 22.06.2020, prev.Gpč. G1-365/20 - č.z.1614/20
Titul nadobudnutia	Prevedenie Gpč. G1-1622/20-pri zápise Z-6857/20-č.z.2298/20
Titul nadobudnutia	V 8659/20 Zmluva o zriadení vecného bremena vklad povolený dňa 4.6.2021 -č.z.1821/21

Tituly nadobudnutia LV:

R 47/06 zlúčené parcely

Z-2556/18-zápis zák.vecn. bremena -č.z.1321/18

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 91647 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581 -46/18 na pozemkoch s parcelným číslom registra C KN 2588/1, 2588/32, 2588/33, 2588/35, 2588/37, 2588/40, 2588/44, 25//46, 2588/49, 2590/5, 2588/54, 2588/60, 2588/62, 2588/63, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 366 na trase Dunajská Streda-mesto -Z-2556/2018-č.z.1321/18, č.z.456/20

- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť v rozsahu vyznačenom v GP č.G1-2156/2020:
 - a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie na parc.č.2588/21, 2588/23, 2588/34, 2588/55, 2588/65, 2590/19 v prospech Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava IČO: 36361518 podľa V-8689/2020 -č.z.1821/21

Iné údaje:

R-62/20-Doplnenie zjednocujúceho čísla stavby -č.z.156/20

- 1 List vl. 3251

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Dunajská Streda**
Obec: **DUNAJSKÁ STREDA**
Katastrálne územie: **Dunajská Streda**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **08.03.2022**
Čas vyhotovenia: **14:05:47**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8513

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2588/70	32	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	BGI s.r.o., Hlavná 1538/31, Dunajská Streda, PSČ 92901, SR	1 / 1
IČO :	51822202	

Titul nadobudnutia	V-4252/19-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 28.06.2019-č.z.2430/19
Titul nadobudnutia	Prevedenie Gpč.G1-46/2019 pri zápise Z-1079/20-č.z.456/20
Titul nadobudnutia	V-4266/20-Zámenná zmluva,vklad povolený dňa 22.06.2020,prev.Gpč.G1-365/20 - č.z.1614/20
Titul nadobudnutia	Prevedenie Gpč. G1-1622/20-pri zápise Z-6857/20-č.z.2298/20

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe,rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná,a.s.,IČO:36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 91647 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581 -46/18 na pozemkoch s parcelným číslom registra C KN 2588/13, 2588/51, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 366 na trase Dunajská Streda-mesto - Z-2556/2018-č.z.1321/18

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Znalec :
Ing. František D u d e k
Mobil.

Zadávateľ :
BGI s.r.o.
ul. Hlavná č. 1558/31

929 01 Dunajská Streda

Číslo spisu (objednávky) :
Ústne dojednané

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 54/2022

Vo veci :

Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov
na parc.reg."C" KN č. 2588/56, 2588/66, 2588/71, 2588/72, 2588/73, 2588/74, 2590/24, 2590/26 vytvorené podľa
novo vypracovaného geometrického plánu č. 047/2022 , organizáciou GEOPLAN DS s.r.o. Malé Dvorníky a
schválené dňa 07.03.2022 pod č. G1-525/2022 - LV č. 5749,
a na parc.reg."C" KN č.2588/70 podľa LV č. 8513 a parc.č. 2585/75 podľa geometrického plánu č. 047/2022 ,
organizáciou GEOPLAN DS s.r.o. Malé Dvorníky a schválené dňa 07.03.2022 pod č. G1-525/2022
v k.ú. Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, pre účel zamýšľaného prevodu nehnuteľností.

Počet strán posudku (z toho prílohy) :

29(7)

Počet vyhotovení : 4

V Dunajskej Strede, dňa
14. marca 2022

Názov	Všeobecná hodnota [Eur]
Pozemky	
- Pozemky podľa GO plánu č. 047/2022 na oddelenie parciel - parc. č. 2588/56 (17 m ²)	1 030,20
- Pozemky podľa GO plánu č. 047/2022 na oddelenie parciel - parc. č. 2588/71 (55 m ²)	3 333,00
- Pozemky podľa GO plánu č. 047/2022 na oddelenie parciel - parc. č. 2588/72 (30 m ²)	1 818,00
- Pozemky podľa GO plánu č. 047/2022 na oddelenie parciel - parc. č. 2588/73 (35 m ²)	2 121,00
- Pozemky podľa GO plánu č. 047/2022 na oddelenie parciel - parc. č. 2588/74 (14 m ²)	848,40
- Pozemky podľa GO plánu č. 047/2022 na oddelenie parciel - parc. č. 2590/24 (53 m ²)	3 211,80
- Pozemky podľa GO plánu č. 047/2022 na oddelenie parciel - parc. č. 2590/26 (142 m ²)	8 605,20
- Pozemky podľa LV č. 5749 - parc. č. 2588/66 (33 m ²)	1 999,80
- Pozemky podľa GO plánu č. 047/2022 na oddelenie parciel - parc. č. 2588/75 (52 m ²)	3 151,20
- Pozemky podľa LV č. 8513 - parc. č. 2588/70 (32 m ²)	1 939,20
Spolu pozemky (463,00 m²)	28 057,80
Všeobecná hodnota celkom	28 057,80
Všeobecná hodnota zaokrúhlená	28 100,00
Všeobecná hodnota slovom: Dvadsaťosemtisícsto Eur	

MIMORIADNE RIZIKÁ• **LV č. 5749****ČASŤ C: ŤARCHY**

P o r. č.:

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západodoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 91647 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581 -46/18 na pozemkoch s parcelným číslom registra C KN 2588/1, 2588/32, 2588/33, 2588/35, 2588/37, 2588/40, 2588/44, 25/Z46, 2588/49, 2590/5, 2588/54, 2588/60, 2588/62, 2588/63, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 366 na trase Dunajská Streda-mesto -Z- 2556/2018-Č.Z.1321/18, č.z.456/20

1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strieť v rozsahu vyznačenom v GP Č.G1-2156/2020:

- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie na parc.č.2588/21, 2588/23, 2588/34, 2588/55, 2588/65, 2590/19 v prospech Západodoslovenská distribučná a.s. Bratislava IČO: 36361518 podľa V-8689/2020 -č.z.1821/21

Por. č.:

Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 zákona č.182/1993 Z.z. -Z-6857/20 -č.z.2298/20

• **LV č. 8513****ČASŤ C: ŤARCHY**

Por. č.:

1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západodoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 91647 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581 -46/18 na pozemkoch s parcelným číslom registra C KN 2588/13, 2588/51, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 366 na trase Dunajská Streda-mesto - Z-2556/2018-Č.Z.1321/18

1 030,20
1 999,80
3 333,00
1 818,00
2 121,00
848,40
3 211,80
8 605,20
22 967,40

3 151,20
1 939,20
5 090,40

22 967,40
5 090,40
17 877,00



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo : 7490/DS/5161/2021/033-LSzI-003
K spisu č.: 9659/2020

Dunajská Streda 25.01.2021

ROZHODNUTIE



Mesto Dunajská Streda ako príslušný stavebný úrad v zmysle ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej stavebný zákon/ prerokoval v zmysle §36 ods. 1, §39a ods. 4 a § 61 stavebného zákona žiadosť

Stavebníka : BGI s.r.o., IČO 51 822 202
Adresa : 929 01 Dunajská Streda, Hlavná 1538/31
V zastúpení : Ing. Ivánom Gútaym a Ivánom Bugárom – konateľmi spoločnosti

zo dňa 06.07.2020 o povolenie zmeny stavby „Zástavba na Nemešsegskej ulici – Dunajská Streda“ - „SO 05 blok C2 – polyfunkčný bytový dom“ pred jej dokončením, na ktorú vydalo stavebné povolenie mesto Dunajská Streda dňa 04.12.2008 v rozsahu v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako i chránených záujmov dotknutých orgánov štátnej správy a rozhodlo takto :
zmena nedokončenej stavby

„Zástavba na Nemešsegskej ulici – Dunajská Streda“ - „SO 05 blok C2 – polyfunkčný bytový dom“

umiestnenej

na pozemku parc.č. : 2588/13, 2588/15 (pozemky na základe listu vlastníctva č. 8513 sú vo vlastníctve stavebníka), 2588/7, 2585/20, (pozemky na základe listu vlastníctva č. 3251 sú vo vlastníctve mesta Dunajská Streda), 2586/5 (pozemok na základe listu vlastníctva č. 6801 je vo vlastníctve mesta Dunajská Streda), 2587/5 a 2587/9, (pozemky na základe listu vlastníctva č. 5441 sú vo vlastníctve mesta Dunajská Streda), 2588/65 (pozemok na základe listu vlastníctva č. 5749 je vo vlastníctve mesta Dunajská Streda)

v katastrálnom území : Dunajská Streda
obce: Dunajská Streda

sa v zmysle ust. § 68 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

v tomto rozsahu – zmena sa týka :

- zo zmeny investora – pôvodným investorom – stavebníkom bol F-DEAL s.r.o., IČO 35 959 398, so sídlom 929 01 Dunajská Streda, Mliečany 147
- novým investorom bude - BGI s.r.o., IČO 51 822 202, so sídlom 929 01 Dunajská Streda, Hlavná 1538/31
- zo zmeny termínu dokončenia do 31.12.2022

- po zmene sa vybuduje novostavba šesťpodlažnej polyfunkčnej budovy, ktorá bude jedno mať podzemné podlažie a päť nadzemné podlažia. Budova bude mať plochú strechu bez zabudovaného podkrovia, pri terasách k bytom na piatom podlaží pochádznu strechu. Zvislý nosný systém stavebného objektu bude kombinovaný. Na 1.PP a 1.NP budovy budú železobetónové nosné steny hr. 250mm a stĺpov rôznych priereзов podľa zaťaženia. Na ostatných podlažiach nosná konštrukcia bude z keramických zvukoizolačných tehál hr. 300mm. Vodorovné nosné konštrukcie budú realizované z monolitickými železobetónovými doskami. Zastavaná plocha navrhutej budovy bude 714,0
- Na 1.NP sú navrhnuté nebytové priestory pre obchody a služby (obchody a kancelárie) v počte 10 ks a na ostatných podlažiach 2.NP až 5.NP sú navrhnuté byty v počte 30 ks – z toho 10ks 1-izbový, 12ks – 2-izbový a 8ks – 3-izbový. Každá bytová jednotka bude vybavená s balkónom resp. terasou. Byty budú prístupné cez schodisko č.15 z ulice Železničnej. V schodisku je navrhnuté aj výťah. Obchody budú mať vstupy priamo z ulice Železničnej. Vstup do podzemnej garáže (1.PP) bude zabezpečený zo severovýchodnej strany cez navrhovanú prístupovú komunikáciu, ktorý bude napojený na ulicu Železničnú. V 1.PP sú navrhnuté 28 parkovacie státiа pre osobné autá.
- Objektová sústava pre Blok C2:
 - o SO-05 Polyfunkčný bytový dom – Blok C2
 - o SO-08 Rozšírenie STL plynovodu a pripojovací plynovod pre Blok C2
 - o SO-09 NN prípojka pre Blok C2 (skolaudované)
 - o SO-11 Kanalizácia a prípojka – časť pre Blok C2
 - o SO-12 Vodovod a prípojka – časť pre Blok C2
 - o SO-14 Preložka 22 kV prípojky
- Vonkajšie parkovacie státiа pre polyfunkčnú budovu Blok C2 budú vyhradené:
 - o 3 parkovacie miesta na pozemku parc. reg. „C“ č. 2588/34 a 2588/32
 - o 6 parkovacie miesta na pozemku parc. reg. „C“ č. 2588/34 a 2590/22, 2588/35
 - o 4 parkovacie miesta na pozemku parc. reg. „C“ č. 2588/35
 - o 4 parkovacie miesta na pozemku parc. reg. „C“ č. 2585/5, 2588/11
 - o 1 parkovacie miesto na pozemku parc. reg. „C“ č. 2585/4,
 - o 2 parkovacie miesta na pozemku parc. reg. „C“ č. 134/1
 - o SPOLU: 20 parkovacích miest na voľnom priestranstve.

umiestnenie stavby v súlade s ust. § 36 stavebného zákona

- SO-06 Komunikácie a spevnené plochy – časť pre Blok C2

Pre realizáciu stavby sa stanovia tieto ďalšie záväzné podmienky:

1. Na SO-06 Komunikácie a spevnené plochy – časť pre Blok C2 stavebník je povinný si vyžiadať samostatné povolenie spolu s predloženým projektom, vypracovaným odborne spôsobilým projektantom a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií.
2. Ďalšie stanoviská dotknutých orgánov a organizácií :
 - a/ Mesto Dunajská Streda – odbor výstavby – oddelenie územného plánovania, výstavby a dopravy :
 - Mestský úrad v Dunajskej Strede s predloženou projektovou dokumentáciou (projekt pre stavebné povolenie - zmena stavby pred jej dokončením) súhlasí za nasledovných podmienok:

- Po dokončení stavby ku kolaudácii je potrebné predložiť:
 - a/ zameranie adresného bodu
 - b/ geometrický plán na zameranie stavby na vydanie kolaudačného rozhodnutia s vyznačením odstupových vzdialeností od hraníc susedných pozemkov
 - c/ digitálne zameranie celej stavby vrátane inžinierskych sietí a komunikácií (formát .dgn alebo .dxf).
- Žiadame stavbu označiť na viditeľnom mieste s týmito údajmi: označenie stavby, označenie stavebníka, zhotoviteľa stavby, číslo a dátum stavebného povolenia, kto stavbu povolil, termín začatia a ukončenia stavby, meno a priezvisko zodpovedného stavbyvedúceho a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
- Kolaudácia stavebného objektu SO-05 Polyfunkčný bytový dom – Blok C2, v zmysle § 81b písm. c) a d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, bude možná až po kolaudácii stavebného objektu SO-06 Komunikácie a spevnené plochy – časť pre Blok C2, SO-08 Rozšírenie STL plynovodu a pripojovací plynovod pre Blok C2, SO-09 NN prípojka pre Blok C2, SO-11 Kanalizácia a prípojka – časť pre Blok C2, SO-12 Vodovod a prípojka – časť pre Blok C2, SO-14 Preložka 22 kV prípojky, SO-15 Sadové úpravy, SO-16 Verejné osvetlenie.
- V prípade potreby vykonania rozkopávky verejného priestranstva (komunikácie) treba podať žiadosť na našom oddelení (zvlášťne užívanie v zmysle § 8 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách).
- V prípade križovania miestnych komunikácií žiadame použiť technológiu podtláčania spevnených plôch.
- Zriadením vjazdu nesmie dôjsť k narušeniu odvodňovacích pomerov miestnej komunikácie a odvádzaniu povrchovej vody na vozovku.
- Je nutné podať na našom oddelení žiadosť o určenie dočasného a trvalého dopravného značenia v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Podľa § 3 ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. 7/2015 zo dňa 28. apríla 2015, o pravidlách určenia času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Dunajská Streda, čas predaja v obchode a čas prevádzky služieb v dňoch pondelok až štvrtok a nedeľa: od 07.00 hod. do 22.00 hod., v dňoch piatok a sobota: od 07.00 hod. do 23.00 hod.
- Žiadame, aby všetky nápisy a oznamy, vrátane informačného systému, určené na informovanie verejnosti v zmysle § 4 ods. 6 zákona č. 184/1999 Z. z. o používaní jazykov národnostných menšín v znení neskorších predpisov a zmysle uznesenia č. 8/128/2011 Mestského zastupiteľstva DS zo dňa 28.06.2011 boli uvedené aj v jazyku národnostnej menšiny t.j. v maďarskom jazyku.
- Stavebný objekt „SO-06 Komunikácie a spevnené plochy – časť pre Blok C2“ vyžaduje samostatné povolenie.
- Žiadame stavebníka podať žiadosť pre vyjadrenie k projektu „SO-06 Komunikácie a spevnené plochy – časť pre Blok C2“.
- Projektová dokumentácia, časť „SO-06 Komunikácie a spevnené plochy – časť pre Blok C2“ musí byť vypracovaná odborne spôsobilou osobou v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. v znení neskorších predpisov o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch.
- Časť „SO-14 Preložka 22 kV prípojky“ investor (BGI s.r.o.) je povinný pozemnú komunikáciu (parkovisko na Železničnej ul.) uviesť do pôvodného stavu.
- stanovisko platí do 15.12.2021. Ak počas platnosti stanoviska k stavebnému povoleniu budú schválené zmeny a doplnky územného plánu mesta Dunajská Streda, ktoré menia

reguláciu funkčného a priestorového usporiadania predmetného pozemku, stanovisko stráca platnosť dňom schválenia zmien a doplnkov územného plánu mesta Dunajská Streda.

b/ Mesto Dunajská Streda – odbor technický a investičný – súhlas k povoleniu malého zdroja znečisťovania ovzdušia vydané dňa 09.07.2020 pod číslom 36402/9649/2020/DS/512-BT s podmienkami :

- prevádzkovateľ je povinný prevádzkovať malý zdroj znečisťovania ovzdušia v súlade s podmienkami stanovenými výrobcom zariadenia a platnou dokumentáciou stavby
- prevádzkovateľ je povinný dodržiavať :
 - povinnosti prevádzkovateľa malého zdroja znečisťovania ustanovené v §16 zákona NR SR č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov
- podmienky stanovené zákonom MR SR č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia a ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší) a zákona NR SR č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzným nariadením Mesta Dunajská Streda číslo 3/2012 zo dňa 17.04.2012 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia prevádzkovateľmi malých zdrojov znečisťovania ovzdušia

c/ Okresný úrad Dunajská Streda – odbor starostlivosti o ŽP – z hľadiska odpadového hospodárstva :

- počas stavebných a búracích prác nakladať s odpadmi podľa §14 ods.1 zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve
- ku kolaudačnému konaniu treba požiadať tunajší úrad o vyjadrenie a zároveň žiadame dokumentovať spôsob zneškodňovania prípadne využitia odpadov vzniknutých zo stavebnej a búracej činnosti, a predložiť evidenciu vedenú v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona a o odpadoch
- ku kolaudačnému konaniu je potrebné zabezpečiť vhodné zberné nádoby na separované zhromažďovanie vzniknutých komunálnych odpadov a zhodnocovať resp. zneškodňovať ich v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta

d/ EKOM Plus s.r.o. Dunajská Streda :

- v sledovanom objekte sa nachádza podzemné vedenie verejného osvetlenia
- pred začatím zemných prác treba vytýčiť

e/ Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava :

- pri plánovanej realizácii preložky žiadame dodržať ustanovenia „Zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického rozvodného zariadenia“ č. 2018500027-ZoVP

f/ Slovak Telekom a.s. Bratislava :

- v záujmovom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti ST a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o.
- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí – najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby – vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí
- v zmysle §66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby

- za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant
- zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu a podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK
- bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK
- upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení
- v prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma
- nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení
- v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie
- pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ
- vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si odborné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení
- vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo je odovzdáte technikovi
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o.
- žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené
- žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o.

g/ Okresné riaditeľstvo HaZZ Dunajská Streda :

- s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasíme bez pripomienok
- stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

3. Ostatné podmienky pôvodného stavebného povolenia číslo **2307/2/VÝST/2008** zo dňa **04.12.2008**, ktoré vydalo **Mesto Dunajská Streda** ostávajú v platnosti.

Námietky zo strany účastníkov konania: neboli vznesené

O d ô v o d n e n i e

Stavebník BGI s.r.o., so sídlom 929 01 Dunajská Streda, Hlavná 1538/31, IČO: 51 822 202, v zastúpení Ing. Ivánom Gútaym a Ivánom Bugárom – konateľmi spoločnosti, dňa 06.07.2020 podal na tunajší stavebný úrad žiadosť o povolenie zmeny stavby pred dokončením na stavbu „Zástavba na Nemešsegskej ulici – Dunajská Streda – SO 05 blok C2 – polyfunkčný bytový dom“ na pozemkoch parc.č. 2588/13, 2588/15 (pozemky na základe listu vlastníctva č. 8513 sú vo vlastníctve stavebníka), 2588/7, 2585/20, (pozemky na základe listu vlastníctva č.

3251 sú vo vlastníctve mesta Dunajská Streda), 2586/5 (pozemok na základe listu vlastníctva č. 6801 je vo vlastníctve mesta Dunajská Streda), 2587/5 a 2587/9, (pozemky na základe listu vlastníctva č. 5441 sú vo vlastníctve mesta Dunajská Streda), 2588/65 (pozemok na základe listu vlastníctva č. 5749 je vo vlastníctve mesta Dunajská Streda) v k.ú. Dunajská Streda mesta Dunajská Streda. Na základe podania zmeny sa týkajú :

- zmeny investora – pôvodným investorom – stavebníkom bol F-DEAL s.r.o., IČO 35 959 398, so sídlom 929 01 Dunajská Streda, Mliečany 147
- novým investorom bude - BGI s.r.o., IČO 51 822 202, so sídlom 929 01 Dunajská Streda, Hlavná 1538/31
- zmeny termínu dokončenia do 31.12.2022
- po zmene sa vybuduje novostavba šesťpodlažnej polyfunkčnej budovy, ktorá bude jedno mať podzemné podlažie a päť nadzemné podlažia. Budova bude mať plochú strechu bez zabudovaného podkrovia, pri terasách k bytom na piatom podlaží pochôdznu strechu. Zvislý nosný systém stavebného objektu bude kombinovaný. Na 1.PP a 1.NP budovy budú železobetónové nosné steny hr. 250mm a stĺpov rôznych prierezov podľa zaťaženia. Na ostatných podlažiach nosná konštrukcia bude z keramických zvukoizolačných tehál hr. 300mm. Vodorovné nosné konštrukcie budú realizované z monolitickými železobetónovými doskami. Zastavaná plocha navrhutej budovy bude 714,0
- Na 1.NP sú navrhnuté nebytové priestory pre obchody a služby (obchody a kancelárie) v počte 10 ks a na ostatných podlažiach 2.NP až 5.NP sú navrhnuté byty v počte 30 ks – z toho 10ks 1-izbový, 12ks – 2-izbový a 8ks – 3-izbový. Každá bytová jednotka bude vybavená s balkónom resp. terasou. Byty budú prístupné cez schodisko č.15 z ulice Železničnej. V schodisku je navrhnuté aj výťah. Obchody budú mať vstupy priamo z ulice Železničnej. Vstup do podzemnej garáže (1.PP) bude zabezpečený zo severovýchodnej strany cez navrhovanú prístupovú komunikáciu, ktorý bude napojený na ulicu Železničná. V 1.PP sú navrhnuté 28 parkovacie státi pre osobné autá.
- Objektová sústava pre Blok C2:
 - o SO-05 Polyfunkčný bytový dom – Blok C2
 - o SO-08 Rozšírenie STL plynovodu a pripojovací plynovod pre Blok C2
 - o SO-09 NN prípojka pre Blok C2 (skolaudované)
 - o SO-11 Kanalizácia a prípojka – časť pre Blok C2
 - o SO-12 Vodovod a prípojka – časť pre Blok C2
 - o SO-14 Preložka 22 kV prípojky

Vlastnícke práva a odovzdanie práva a povinnosti stavebníka boli dokladované listom vlastníctva č. 8513 resp. kúpnu zmluvou zo dňa 20.03.2019. Iné právo k pozemku parc.č. 2588/19 vo vlastníctve mesta je riešené so Zmluvou o spolupráci zo dňa 29.06.2019.

Mesto Dunajská Streda, ako príslušný stavebný úrad preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením v zmysle § 68 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení neskorších predpisov a zistil, že uskutočnením povolených zmien nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Pripomienky zo strany účastníkov konania v zákone stanovenej lehote neboli uplatnené.

Stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia na základe predloženej projektovej dokumentácie, ktorá bola overená v tomto konaní a tvorí nedeliteľnú časť tohto rozhodnutia.

Stavebník zaplatil v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o poplatkoch za vydanie tohto rozhodnutia správny poplatok v hodnote 800,- € na základe dokladu o zaplatení správneho poplatku zo dňa 06.07.2020 na účet mesta.

Poučenie

V zmysle ust. § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Mesto Dunajská Streda so sídlom 929 01 Dunajská Streda Hlavná 50/16.

V zmysle zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov toto rozhodnutie je preskúmateľné aj súdnou cestou.



JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

Doručí sa :

1. BGI, s.r.o., Hlavná 1538/31, 929 01 Dunajská Streda
2. Ing.arch.Marián Ravasz, f. 1000/1000 f. Blok
3. E1 Elektro Projekt s.r.o., 929 01 Dunajská Streda, Alžbetínske nám. 1194/1 – HP časť Preložka 22 kV vedenia
4. Huberová Gabriela,
5. Ing. Rémesová Kristína, f. 1000/1000
6. Bc. Vidová Henrieta, f. 1000/1000
7. Vidová Uršula, f. 1000/1000
8. Mgr. Bíberová f. 1000/1000
9. Bogyai Eugen,
10. Bogyaiová Adriana,
11. Németh Pónya Beáta f. 1000/1000
12. Pokorný Miroslav, f. 1000/1000
13. Pokorná Monika, f. 1000/1000
14. ASPECT-M s.r.o., 929 01 Dunajská Streda, Jermakovcena 205/4
15. MVDr. Nagy Szabolcs, f. 1000/1000
16. MUDr. Nagy Tibor,
17. Kovács András, f. 1000/1000
18. MUDr. Nagy Tibor, f. 1000/1000
19. Nagyová Ildikó, f. 1000/1000
20. Mészáros Ladislav,
21. Bacskárdy András, f. 1000/1000
22. Mgr.PhDr. Szakál Laci Slav, f. 1000/1000
23. Ažaltovičová Silvia, f. 1000/1000
24. GRÁBICS TEXTIL s.r.o., 929 01 Dunajská Streda, Nemesszegska 03/0141
25. ATL TRADE s.r.o., 929 01 Dunajská Streda, Radničné nám. 373/3
26. B.K.INVESTING s.r.o., 929 01 Dunajská Streda, Dunajská 370/1



MESTO DUNAJSKÁ STREDA
MESTSKÝ ÚRAD

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

IČO: 00305383 • DIČ: 2021129968

Číslo : 2307/2/VÝST/2008

Dunajská Streda 04.12.2008

Toto rozhodnutie nadobúda právoplatnosť

dňa: 02.01.2009

Mesto Dunajská Streda

Dňa: 02.01.2009

Podpis:

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník : **F-DEAL s.r.o. Bratislava Sliezská 9**

V zastúpení : **GASTING s.r.o. Dunajská Streda Jasná 5**

podala dňa 07.12.2008 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „ Zástavba na Nemešsegskej ulici – Dunajská Streda “ v stavebnom konaní.

Na umiestnenie stavby bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby “ Zástavba na Nemešsegskej ulici - Dunajská Streda “ pod č. 1534/1/VÝST/2006 zo dňa 20.10.2006 vydané Mestom Dunajská Streda. Zmena územného rozhodnutia bola povolená rozhodnutím Mesta Dunajská Streda vydané dňa 30.10.2007 pod číslom 3917/1/VÝST/2007.

Mesto Dunajská Streda v zastúpení primátorom mesta ako príslušný stavebný úrad v zmysle §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/ prerokoval žiadosť stavebníkov v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba : Zástavba na Nemešsegskej ulici – záujmové územie sa nachádza na Nemešsegskej ulici v centre mesta Dunajská Streda, pozemok je obklopený areálom základnej školy z juhovýchodnej časti, osemposchodovým bytovým domom zo severnej strany a na západ od navrhovaného objektu sa nachádza parkovisko, zástavbu tejto lokality tvoria polyfunkčné objekty, ktoré sú rozdelené na tri hlavné časti, vstupy do týchto objektov sú riešené z ulíc Komenského, Nemešsegskej a Železničnej.

Blok „A“ – v suteréne budú vytvorené parkoviská a garáže, na prízemí budú obchody a na poschodí budú byty, vo veži a v kratšom krídle sú kancelárie, časť niektorých bytov budú mezonetové, na prízemí pri vstupoch budú vytvorené vodorovné prístrešky, fasáda bude obložená rezným murivom a sčasti je omietnutá a takto vytvoria pravidelný rytmus fasády, rohová časť budovy bloku „A“ bude o poschodie vyššia a bude mať charakter valcovej veži, bude jednoznačnou dominantnou tejto časti, kde sa umiestni aj osobný výt'ah.

A-A1 – bytový dom s občianskou vybavenosťou s bytmi na poschodí a s obchodnými priestormi na prízemí a parkovaním v suteréne.

A-A2 – bude to administratívny dom s obchodnými priestormi na prízemí z časti v suteréne s parkovaním a z časti podkrovnej s luxusným bytom – ostatné poschodia sú vymedzené na kancelárske účely

Blok „B“ – v bloku „B“ sú navrhnuté byty s charakterom radovej zástavby rodinných domov v počte 10 kusov, tieto vedľajšie susedné domy sú navrhnuté symetricky, kolmo na pozdĺžnu os zástavby, ku každému domu sú vytvorené v suteréne skladové priestory a dvojgaráž, samotnú obývaciu časť tvoria miestnosti prízemie a poschodie s možnosťou zabudovania aj podkrovia, byty sú prístupné priamo z Nemešsegskej ulice a z vnútornej strany školského dvora bude veľká vyhladková terasa, fasáda na prízemí bude v časti obložená rezným murivom, na poschodí bude omietka a na schodiskovom trakte tehlový obklad, v prízemnej časti sa objavia štylizujúce fasádne klenby, v prípade záujmu je možnosť nad týmito radovými domami zabudovať aj podkrovnú časť.

Blok „C“ – deväťposchodový polyfunkčný objekt s obchodnými priestormi na prízemí, kancelárskymi priestormi na ďalších podlažiach v západnej časti od schodiska budovy a od schodiska na východnú časť budú umiestnené byty, v bloku „C1“ v suteréne sú tiež vytvorené garážové státi s vlastným vstupom z mestského parkoviska, na prízemí budú obchody s vlastným vstupom z ulice, a na prízemí bude vytvorený aj hlavný vstup pre vežovú zástavbu, vertikálna komunikácia rozdeľuje výškovú budovu z hľadiska funkcie na kancelársku a bytovú časť, bytová časť bude orientovaná na východnú stranu od tejto vertikálnej komunikácie, z toho vyplýva, že kancelárska časť je orientovaná na západ, každá bytová jednotka je vybavená vyhladkovou terasou resp. balkónom, kancelárie sú chránené proti oslneniu so slnolami zo západnej strany stavby, v bloku „C2“ – prízemná časť bude orientovaná do „átrievej“ časti, tvoria garáže a z druhej strany budú vytvorené predajné jednotky, obchody, na poschodí budú byty, alternatívne riešenie nevyklučuje ani kancelárie, ktoré sú prístupné cez schodiska, ktoré prepájajú suterénnu a garážovú časť so všetkými podlažiami.

Tvar polyfunkčného komplexu kopíruje tvar pozemku do písmena „U“, architektonické riešenie objektu približda na modernú architektúru okolitej zástavby, ktoré riešenie organicky sa napája na historické jadro mesta, dominantou komplexu bude deväťpodlažná emblematická budova tvaru semena slivky, vchod a východ z podzemných garáží bude riešený rampou z Nemešsegskej ulice a zo západnej strany cez objekt C-C2, charakteristikou črtou pre celú stavbu bude, že suterén bude prepojený s bytmi alebo kancelárskymi priestormi cez schodiská a výťahmi rohových budovách.

Stavba sa napojí na verejné inžinierske siete mesta – kanalizácia, vodovod, elektrická sieť a plynofikačná sieť

V rámci stavby sa vybuduje STL plynovod, STL plynové prípojky - STL bude zásobovať zemným plynom byty, radové rodinné domy, obchodné a kancelárske priestory, STL verejný plynovod PN 100 kPa, oceľ DN 100 sa nachádza v chodníku na Komenského ulici, navrhovaný STL plynovod PN 100 kPa, PE D 63/5,8 bude pozostávať z dvoch vetiev, vetva „A“ bude vedená na Nemešsegskej a Železničnej ulici, vetva „B“ bude vedená na Komenského ulici. Vetva „A“ sa napojí na verejný plynovod PN 100 kPa, oceľ DN 100 na Komenského ulici v chodníku, za bodom napojenia na oceľový plynovod sa osadí posúvač plynový so zemnou súpravou a liatinovým poklopom, za posúvačom sa osadí prechodný spoj, navrhnutý STL plynovod vetva „A“ PE D 63/5,8 bude vedený v chodníku, pod asfaltovou cestou Komenského ulice, súbežne s navrhovanou zástavbou v chodníku, v zeleni, pod miestnou príjazdovou vozovkou pre areál ZŠ a pod parkoviskom, na 13. m sa na vetvu „A“ napája vetva „B“, navrhovaný STL plynovod vetvy „B“ PE D 63/5,8 bude vedený v chodníku na Komenského ulici vo vzdialenosti 2 m od základov navrhovanej zástavby, na lomový bod a koncový bod sa osadí orientačný stípič, na hornú časť potrubia z PE sa upevní vyhľadávací signalizačný vodič ukončený autozásuvkami

na orientačných stĺpikoch, kde nie je možné osadiť orientačné stĺpiky tam sa umiestnia orientačné tabule na obvodové murivo, pri krížení Komenského ulice a príjazdovej komunikácie pre budovy A1, A2 sa plynové potrubie uloží do utesnených chráničiek z PE potrubia D 110/6,3, na vyšší koniec chráničiek sa osadí čuchačka PE D 32/3 so zátkou a liatinovým poklopom, tlaková hladina v plynovej sieti bude 100 kPa, z navrhovaných STL plynovodov sa vysadí desať prípojok PE D 32/3 pre objekt „B“ a sedem prípojok PE D 40/3,7 pre objekt A1, A2, C1 a C2, plynové prípojky sa vyvedú na hranici pozemkov 0,5 m nad upravený terén, kde sa za prechodovými spojmi ukončia guľovými kohútmi a zátkami.

STL plynovod

Vetva „A“ PE D 63/5,8 296 m

Vetva „B“ PE D 63/5,8 59 m

Spolu 355 m

STL plynové prípojky

10 ks PE D 32/3 25 m

7 ks PE D 40/3,7 27 m

V rámci stavby sa vybuduje aj 1 kV káblková prípojka z existujúcej trafostanice TS 715-6, pole č. 10 v TS 715-6 bude doplnené poistkovými odpínačmi typu O EZ FD2-33/LW v počte 4 ks, vývod č. 1 z poli č. 10 bude napájať navrhované rozpojovacie istiace skrine s káblom NAYY-Jns 4x240 mm² v celkovej dĺžke 246 m, od skrine SR4 č. 6 bude vybudovaný kábel do skrine SR7 č. 5, celková dĺžka káblov bude 15 m, od skrine SR4 č. 6 bude napojený skupinový elektromerový rozvádzač RE č. 6 káblom v celkovej dĺžke cca 4,0 m, vývod č. 2 z poli 10 TS 715-6 bude napájať navrhované rozpojovacie istiace skrine SR3 č. 7 káblom v celkovej dĺžke cca 289 m, od skrine SR3 č. 7 bude vybudovaný kábel do skrine SR7 č. 5 v celkovej dĺžke cca 67 m, vývod č. 3 poli č. 10 TS bude napájať navrhovanú rozpojovaciu istiacu skriňu SR7 č. 5 káblom v celkovej dĺžke cca 231 m, od skrine SR7 č. 5 bude napojený skupinový elektromerový rozvádzač RE č. 5 káblom v celkovej dĺžke cca 4,0 m, vývod č. 4 z poli č. 10 TS bude napájať navrhované rozpojovacie istiace skrine SR4 č. 1-4 pomocou slučkovitej siete káblami, od skrine SR4 č. 1 bude napojený skupinový elektromerový rozvádzač RE č. 1 káblom v celkovej dĺžke cca 4,0 m, od skrine SR4 č. 2 bude napojený skupinový elektromerový rozvádzač RE č. 2 káblom v celkovej dĺžke cca 4,0 m, od skrine SR4 č. 3 bude napojený skupinový elektromerový rozvádzač RE č. 3 káblom cca 4,0 m, od skrine SR4 č. 4 bude napojený skupinový elektromerový rozvádzač RE č. 4 káblom v celkovej dĺžke cca 4,0 m, od skrine SR4 č. 4 bude vybudovaný kábel do skrine SR7 č. 5 v celkovej dĺžke cca 51 m, od jednotlivých skupinových elektromerových skrin budú napojené bytové rozvádzače a rozvádzače obchodov, trasa 1 kV káblovej prípojky bude realizovaná voľným priestranstvom v súbehu s jestvujúcou a navrhovanou komunikáciou a s jestvujúcim a navrhovaným plynovodom, káblové vedenie bude uložené v zemi, proti mechanickému poškodeniu bude kábel chránený uložením do betónových žľabov alebo do ochrannej rúry, ktorá bude v hĺbke 1,0 m pod povrchom cesty, ochranná rúra bude ukončená vo vzdialenosti 1,0 m od spevneného okraja cesty.

Vonkajšie rozvody verejného osvetlenia sa zrealizujú káblom od navrhovaného rozvádzača RVO, rozvádzač RVO bude napojený od navrhovanej rozpojovacej istiacej skrine SR7 č. 5 káblom, káble pre verejné osvetlenie sa napoja slučkovite cez osvetľovacie stožiare, osvetľovacie telesá sa osadia 0,6 m od chodníka v zelenom pásme.

Komunikácie a spevnené plochy – s riešeným objektom súvisí aj preložka a úprava aj inžinierskych sietí ako aj preložka miestnej komunikácie, z dôvodu spomalenia dopravy na priamom úseku miestnej komunikácie Nemešsegskej ulice sa vloží do smerového vedenia

komunikácie 2x tzv. „šikana“ so smerovými oblúkmi $R=15\text{m}$, existujúce parkovisko sa presunie na opačnú stranu komunikácie, kde sa vytvoria kolmé parkovacie státi s označením Parkovisko MK2 – spolu 26 parkovacích miest, ktoré po dokončení stavby budú verejné, na ZÚ úpravy miestnej komunikácie sa zriadi na pravej strane kolmé parkovacie státi s označením Parkovisko MK1 – spolu 16 parkovacích miest, ktoré po dokončení stavby budú verejné, začiatok úpravy smerového vedenia prebieha od km 0,035 – 0,160, na začiatku a konci miestnej komunikácie sa realizuje oprava krycej vrstvy vozovky, odfrézovaním vrstvy hr. 40 mm a následným položením novej vrstvy hr. 40 mm, parkoviská sa od komunikácie oddeľujú obrubníkom uloženým naležato s prevýšením 0,03 m.

Trasa „A“ – trasu tvorí vjazdová rampa do podzemnej garáže bloku „A“, ktorá sa na začiatok úseku napája na preložku miestnej komunikácie Nemešsegská ulica v km 0,14442, smerové vedenie trasy sa skladá zo smerového oblúka s polomerom $R=8\text{ m}$ a z priamych úsekov, celková dĺžka rampy bude 26,177 m, a bude riešená ako vyrovnávajúca rampa a bude zastrešená, rampa sa na začiatok úseku napája na preložku miestnej komunikácie Nemešsegskej ulice cez obrubník uložený naležato s prevýšením o 0,03 m, ďalšie výškové vedenie sa skladá zo sklonov 0,5 – 11,4 %, lomy nivelety sú zakružené výškovými oblúkmi s $R=35\text{m}-50\text{m}$.

Trasa „B“ – trasa prepája existujúce parkovisko pri Železničnej ulici s blokom „B“ a vjazdom do areálu základnej školy, jej smerové vedenie je priame a jej celková dĺžka je 48,196 m, trasa sa na začiatku úseku napája na parkovisko cez obrubník uložený naležato s prevýšením o 0,03 m, ďalšie výškové vedenie sa skladá so sklonov 1,2-3,8 %.

Trasa „C“ – trasu tvorí výjazd z parkoviska bloku „C“ a súčasne vjazd do podzemnej garáže bloku „C“, rampa sa na začiatku úseku napája na existujúce parkovisko cez obrubník uložený naležato s prevýšením o 0,03 m, na konci sa rampa napája na parkovisko bloku „C“, smerové vedenie trasy sa skladá zo smerového oblúka s polomerom $R=4\text{ m}$ a z priamych úsekov, celková dĺžka rampy bude 34,792 m, je riešená ako vyrovnávajúca rampa a bude zastrešená, v km 0,015 sa nachádza vjazd do podzemnej garáže pre osobné vozidlá, výškové vedenie sa skladá zo sklonov 0,0-18 %, lomy nivelety sú zakružené výškovými oblúkmi s $R=5\text{m}-20\text{m}$.

Trasa „D“ – trasu tvorí jednopruhovú obojsmernú rampu do podzemnej garáže bloku C1, smerové vedenie bude priame a celková dĺžka bude 11,459 m, trasa sa na začiatku úseku napája na parkovisko cez obrubník uložený naležato s prevýšením o 0,03 m, ďalšie výškové vedenie sa skladá zo sklonov 3,5-16,9 %, lomy nivelety sú zakružené výškovými oblúkmi s $R=12\text{m}-15\text{m}$.

Parkovisko sa nachádza na východnej strane bloku C2 a tvorí výjazd z jednotlivých garáží a neverejné parkovisko s kolmým radením, tvorí prepojenie medzi trasou B a rampou C, parkovisko na MK Komenského ulici – na ľavej strane miestnej komunikácie Komenského sa zriaďujú šikmé parkovacie státi, zriadenie parkoviska vyžiada posun chodníka, parkovisko sa od komunikácie oddeľuje obrubníkom uloženým naležato s prevýšením o 0,03 m. Komunikácie sú lemované cestným obrubníkom vyvýšeným o 0,10 m nad vozovku, chodníky sú lemované parkovým obrubníkom zapusteným, obrubníky sú ukladané do betónového lôžka C8/10. Odvodnenie povrchových vôd bude zabezpečené pozdĺžnym a priečnym spádom smerom k uličným vpustom umiestnených v spevnenej krajnici, pôvodné vpusty sa na prekladanom úseku zrušia, zariadenia sa nové vpusty s mrežou 500/500 a lapačom nečistôt. Celkovo sa vybuduje 12 vpustov. Chodníky sú priečnym spádom odvodnené do zelého pásu prípadne na príľahlú komunikáciu. Odvodnenie zemnej pláne bude zabezpečené priečnym sklonom to pozdĺžnych tratívodov, tvorených PE rúrou DN 160 uloženou do pieskového lôžka hr. 0,06 m.

na pozemkoch parc. č. : 134/1, 134/2, 2585/1, 2585/2, 2585/3, 2585/4, 2585/5, 2585/6, 2585/12, 2585/13, 2585/14, 2587/6, 2587/7, 2587/8, 2590/5, 2588/1, 2588/11, 2588/12, 2588/13, 2588/14, 2588/15, 2588/16, 2588/17, 2588/18 a 2588/19

v katastrálnom území : Dunajská Streda
 obce : Dunajská Streda

sa podľa § 66 ods.1,2 a 3 stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť prevedené bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu. Stavby budú umiestnené na základe právoplatného územného rozhodnutia č. 1534/1/VÝST/2006 zo dňa 20.10.2006 vydaného Mestom Dunajská Streda.
2. Uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe budú dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona v znení noviel upravujúce požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
4. Stavba bude dokončená najneskôr do troch rokov odo dňa právoplatnosti tohoto rozhodnutia.
5. V prípade nedodržania termínu dokončenia stavby je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie pred uplynutím.
6. Stavba bude uskutočňovaná : **dodávateľsky**
 Po ukončení výberového konania stavebník najneskôr do 15 dní je povinný oznámiť dodávateľa na tunajší stavebný úrad.
7. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného dňa 20.10.2006 pod číslom 1534/1/VÝST/2006 Mestom Dunajská Streda právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
8. Investor pred zahájením zemných prác je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých jestvujúcich podzemných zariadení na stavenisku.
9. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.
10. Napojenie stavby na verejné siete je potrebné previesť podľa pokynov príslušných verejnoprávných orgánov a dotknutých organizácií.
11. Stavbu možno užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré je povinný podať návrh stavebník 15 dní pred dokončením stavby.
12. Stavebník je povinný umožniť vstup na stavbu a pozemok orgánom na to oprávneným za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
13. Stavebník je povinný dbať o to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach.

14. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbu znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách, výstavbu zabezpečiť tak, aby neohrozoval plynulosť cestnej premávky, na skládku materiálu využívať v maximálnej miere vlastný pozemok.
15. Vlastník stavby v zmysle ust. § 5 ods. 2 písm. c) zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je povinný zabezpečiť energetickú certifikáciu budovy na zatriedenie budovy do energetickej triedy
16. **Dodržať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania a to :**
- a/ ZSE a.s. Bratislava :**
- v prípade potreby úpravy, preložky jestvujúcich elektrických zariadení je potrebné postupovať podľa ustanovení § 38 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike
 - z dôvodu spoľahlivej prevádzky žiadame vybudovať káblový vývod z TS 0715-072 a tento vývod napojiť na navrhované NN rozvody
 - navrhované káblové vedenie žiadame dopracovať do realizačného projektu a predložiť na posúdenie
 - zabezpečenie požadovanej MRK a možnosti pripojenia do siete energetiky pre plánované odberné miesta je potrebné riešiť „ Zmluvu o pripojení “ do distribučnej sústavy ZSE Distribúcia a.s.
 - návrh predmetnej zmluvy bude vystavený našou stranou po obdržaní záväznej žiadosti o pripojenie
 - meracie miesta spotreby elektrickej energie pre jednotlivé objekty žiadame umiestniť na verejnopristupnom mieste
 - pre riešenie výstavby distribučných rozvodov je potrebné uzatvoriť „ Zmluvu o spolupráci “ medzi žiadateľom napojenia plánovaných rodinných domov a prevádzkovateľom distribučnej sústavy – ZSE Distribúcia a.s.
- b/ Technická inšpekcia Nitra :**
- zariadenie vyhotovené v súlade s osvedčenou dokumentáciou môže byť uvedené do prevádzky až po vykonaní skúšok podľa § 11 a § 12 vyhlášky č. 718/2002 Z.z.
- c/ Obvodný úrad životného prostredia Dunajská Streda – z hľadiska odpadového hospodárstva:**
- pri výstavbe zabezpečiť aby nedochádzalo k zmiešavaniu odpadu ostatného s odpadmi kategórie nebezpečný / napr. obaly tmelov, farieb s ostatnými odpadmi /
 - pri realizácii uvedenej stavby a pri jej prevádzkovaní je nutné dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov na úseku odpadového hospodárstva
 - odpady za účelom zneškodnenia sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve
 - ku kolaudačnému konaniu žiadame dokumentovať spôsob zneškodňovania prípadne využitia odpadov vzniknutých zo stavebnej činnosti, predložiť evidenciu vedenú v zmysle vyhlášky MZP SR č. 283/2001 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch, vážne listy a doklad o uhradení poplatku za uloženie odpadov na skládku
 - stanovisko pre odpady musí byť na vyhradenom stavebne oddelenom mieste, stojisko pre odpady musí byť prístupné za každých poveternostných podmienok, so strechou a obvodovými múrmi, chránené proti dažďu, vetru a slnku, napojené na miestnu komunikáciu
 - rozmiestnenie, typ a počet zberných nádob je potrebné zosúladiť so VZN mesta a zabezpečiť ku kolaudačnému konaniu
 - z hľadiska ochrany vody :
 - bez pripomienok
- d/ Mesto Dunajská Streda :**
- dodržať podmienky stanovené § 20 ods. 1 písm. s/ zákona č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia a ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov
 - pred zahájením stavebných prác si žiadame vybudovať nové oplotenie a chodník pri Železničnej ulici podľa projektovej dokumentácie SO – 07 Oplotenie, terénne a sadové úpravy, drobná architektúra, výkres č. D2 – situácia oplotenie, D2/1 – oplotenie, náklady

- spojené s vybudovaním oplotenia a chodníka hradí investor stavby, stavebné práce budú vykonané na základe ohlásenia drobnej stavby
- previesť rekonštrukciu jestvujúcej zasklenej chodby ZŠ Zoltána Kodálya s VJM, rozsah a čas zahájenia a ukončenia rekonštrukčných prác konzultovať s vedením ZŠ, najneskôr však do kolaudácie hlavnej stavby, náklady spojené s rekonštrukčnými prácami hradí investor stavby
 - navrhované parkovacie plochy t.j.
 - Parkovisko MK1 (16 parkovacích miest) – Nemešsegská ulica
 - Parkovisko MK2 (26 parkovacích miest) – Nemešsegská ulica
 - Parkovisko MK3 (10 parkovacích miest) – Komenského ulica
 - Parkovisko blok C (18 parkovacích miest) – za blokom C
 - Príjazdové komunikácie k parkoviskám a preložku MK – Nemešsegská ulica – realizovať na vlastné náklady stavebníka, parkovacie plochy, príjazdové komunikácie po realizácii ostanú verejné
 - prevedenie prejazdového chodníka na Komenského ulici žiadame konzultovať na našom oddelení
 - termín a miesto umiestnenia dočasného oplotenia stavby v areáli ZŠ Zoltána Kodálya s VJM treba vopred konzultovať s vedením ZŠ
 - ku kolaudácii stavby žiadame realizovať sadové úpravy podľa projektovej dokumentácie – objekt SO 07
 - v prípade potreby vykonania rozkopávky verejného priestranstva treba podať žiadosť na našom oddelení (zvláštne užívanie v zmysle § 8 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách)
 - v prípade križovania miestnych komunikácií žiadame použiť technológiu podtláčania spevnených plôch
 - v prípade rozkopávky chodníka žiadateľ je povinný odstrániť asfaltovú vrstvu z celej šírky chodníka a po dokončení prác je povinný uviesť rozkopané priestranstvo do pôvodného stavu
 - určenie dopravného značenia – v zmysle § 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách
 - uzávierky vykonať v zmysle § 7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách
 - ku kolaudácii žiadame predložiť digitálne zameranie celej stavby vrátane inžinierskych sietí a komunikácií (formát .dgn alebo .dxf)
- e/ ZSV a.s. OZ Dunajská Streda :**
- k umiestneniu objektov nemáme zásadné pripomienky
 - s navrhovaným riešením zásobovania objektov pitnou vodou a odvádzaním odpadových vôd podľa priloženého situačného plánu súhlasíme, za predpokladu, že prevádzkovateľom navrhovaného vodovodu a kanalizácie bude naša organizácia, v tomto prípade požadujeme investora na uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o prevádzkovaní vodovodu a kanalizácie
 - ak prevádzkovateľom bude iná organizácia, s navrhovaným riešením nesúhlasíme a povoľujeme navrhovaný vodovod napojiť na verejný vodovod iba v jednom bode a hneď za napojením vybudovať vodomernú šachtu s osadeným združeným vodomermom na meranie odobratého množstva vody
 - v tomto prípade naša organizácia uzatvorí zmluvu na dodávku vody v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. s vlastníkom vodovodu
 - takisto požadujeme zabezpečiť meranie odvádzaných odpadových vôd zo záujmového územia, ktoré musí byť umiestnené pred napojením na verejnú kanalizáciu
 - prevádzkovateľ musí mať na túto činnosť živnostenské oprávnenie a odborne spôsobilú osobu v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách
 - ak prevádzkovateľom navrhovaného vodovodu bude naša organizácia, z technického hľadiska máme nasledovné pripomienky :
 - na verejnom vodovode žiadame osadiť podzemné hydranty
 - pri výstavbe žiadame dodržať STN 73 6005 o priestorovom usporiadaní podzemných vedení ako i ochranné pásmo potrubia t.j. 1,5 m na obidve strany
 - združené vodomery je potrebné osadiť na vlastné náklady

- pred vydaním vodoprávneho povolenia žiadame PS predložiť na vyjadrenie

f/ Okresné riaditeľstvo HaZZ Dunajská Streda :

- ak bude známy druh sortimentu jednotlivých predajní na prízemí objektu, tak žiadanie prepracovať technickú správu požiarnej ochrany na daný druh predajne a predložiť znovu na posúdenie podľa ustanovení § 4 písm. k) zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov
- dvere na 5. nadzemnom podlaží vedúce z chodby do chránenej únikovej cesty musia sa otvárať v smere úniku podľa požiadaviek § 4 písm. k) zákona SNR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 71 ods. 2 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú požiadavky na požiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb
- vetranie chránenej únikovej cesty – blok „C1“ - podľa technickej správy požiarnej ochrany bude zabezpečené umelým vetraním, konkrétny spôsob vetrania žiadame zapracovať do technickej správy požiarnej ochrany a predložiť na posúdenie
- dvere na prízemí – blok „A1“ – otvárajúce z chránenej únikovej cesty P 1.02/N4-I. a P 1.03/N4-I. do vstupu a na voľné priestranstvo musia byť široké min. 110 mm (2u) podľa schválenej technickej správy požiarnej ochrany
- stavba musí byť realizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorá bola schválená Okresným riaditeľstvom Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti dotknutých objektov podľa ustanovení § 4 písm. k) a L) zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov
- nami opečiatkovanú projektovú dokumentáciu žiadame predložiť pri kolaudácii

g/ SPP – D a.s. LC Komárno :

- pri realizácii žiadame dodržať podmienky stanovené vo vyjadrení č. 10050209 08 zo dňa 24.09.2008
- realizáciu stavby vykonať podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie, realizácia musí byť vykonaná v súlade s platnými a súvisiacimi STN a zákonov
- stavebné a montážne práce môžu vykonávať len zhotovitelia, ktorí majú na túto činnosť oprávnenie a pracovníci, ktorí spĺňajú podmienky odbornej spôsobilosti
- zvaracie práce môžu vykonávať len pracovníci, ktorí majú platný zvaračský preukaz
- realizáciu plynovodov môže vykonať len osoba odborne spôsobilá podľa osobitných predpisov
- závažné zmeny oproti projektu vrátane technických riešení, ktoré neboli konkrétne riešené v predloženej PD, ale sú vyvolané skutočnosťou počas realizácie projektu, musí zodpovedný projektant zakresliť a opätovne predložiť na odsúhlasenie prevádzkovateľovi distribučnej siete v termíne pred realizáciou zmeny
- pred zahájením montážnych prác investor je povinný oznámiť budúcemu prevádzkovateľovi distribučnej siete dátum začiatku realizácie stavby
- investor je povinný prizvať budúceho prevádzkovateľa ku všetkým jednaniam spojených s realizáciou stavby
- plynovody vedené pozdĺž verejných komunikácií musia spĺňať zákonné požiadavky, týkajúce sa súhlasu príslušných orgánov a organizácii, umiestnenia a vzdialenosti – plynovody prednostne situovať v zelených pásoch, chodníkoch alebo nespevnených krajniciach
- plynovod alebo prislúchajúce zariadenie navrhované priebehom trasy cez súkromný pozemok, je možné uložiť až po dohode medzi majiteľom pozemku a investorom / prevádzkovateľom plynovodu /, dohoda musí zahŕňať všetky nevyhnutné preventívne opatrenia na zaistenie bezpečnosti prevádzky a povolenie na prístup na pozemok na vykonávanie údržby a opravy
- uložený plynovod musí byť zapísaný ako vecné bremeno do listu vlastníctva na príslušnom katastrálnom úrade
- dohoda musí obsahovať primerané ustanovenie o rokovaní pred každými navrhovanými prácami tretej strany
- prevádzkovateľ plynovodu vyhradzuje právo, že v prípade nedodržania technológie prác, ako i odsúhlaseného realizačného projektu na pozastavenie stavebných prác do času odstránenia nedostatkov
- za bodom napojenia žiadame osadiť GU v zemnom prevedení

- plynovod ukončiť odvodušňovacím ventilom
- v lomových bodoch plánovaného STL plynovodu žiadame osadiť orientačné stĺpiky
- uzatváracie armatúry a čučačky osadiť mimo telesa vozoviek
- koniec plánovaného STL plynovodu PE D 63 skrátiť na cca 20 cm za poslednou prípojkou, aby bolo možné odvodušňovať plynovod cez prípojku
- koniec plynovodu, uzáver a všetky lomové body označiť orientačným stĺpikom alebo tabuľkou na oplatení
- HUP, RTP a meradlo osadiť na hranicu predmetného pozemku
- konce prípojek zabezpečiť proti poškodeniu pri výstavbe RD
- plynovod musí byť v chráničke vystredený, zabezpečený proti vychýleniu, previsu a v prípade použitia kovovej chráničky od nej elektricky odizolovaný
- materiál chráničky musí byť navrhnutý s prihliadnutím na potrebnú funkčnosť po celé obdobie životnosti plynovodu (odporúča sa ten istý materiál, z akého je plynovod)
- chránička podľa STN 38 6415 čl. 3.10.1 písm. c/ sa umiestňuje pri podchode železníc, diaľnic a ciest I.,II. a III. Triedy do projektu vyznačiť miesta ktorých sa to týka
- konce chráničky musia byť utesnené manžetami a na vyššie položenom konci vo vzdialenosti 0,2 až 0,5 m od okraja má byť otvor s priemerom najmenej 12 mm za účelom osadenia teleskopického čučačky
- tesnenie na koncoch chráničky musí zabrániť vniknutiu vody a nečistôt, tesnenie musí mať rovnakú životnosť ako plynovodné potrubie
- konce chráničky utesniť gumovými manžetami
- pre navrhovanie a vykonávanie zemných prác pri výstavbe plynovodov platí STN 73 3050
- výkopové práce pri vzdialenosti menej ako 1 m od jestvujúcich plynárenských zariadení žiadame realizovať výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov
- vyťaženú zeminu z výkopov ukladať tak, aby sa po oboch stranách výkopu vytvoril manipulačný priestor so šírkou 0,5 m v prípade zúžených priestorov kde nie je možné dodržať túto podmienku je nutné zeminu odviezť na dočasnú skládku
- materiál zo spevneného povrchu je nevyhnutné bezprostredne po vyťažení odviezť na určenú skládku, jeho zmiešanie so zeminou určenou a zásyp ryhy je neprípustné
- podsyp a odsyp potrubia plynovodu vykonať certifikovaným pieskom so zhutnením, hrúbka vrstvy podsypu musí byť najmenej 0,15 m a zhutneného obsypu najmenej 0,2 m a 0,2 m po oboch stranách rúry plynovodu
- pred zásypom musí byť vykonané geodetické zameranie plynovodu, zasypať nezameraný plynovod je zakázané
- pri výkope montážnej ryhy je nutné dbať hlavne na to, aby zemina z výkopu bola vzdialená od jeho hrán min. 0,5 m z dôvodu samovoľného spadnutia kameňov na dno ryhy
- zrnitosť obsypového piesku musí byť menšia ako 2 mm
- po vykonaní podsypu a obsypu potrubia, sa zásyp ryhy urobí do hrúbky 20 cm prehodenou zeminou triedy ťažiteľnosti 2 a položí sa fólia, zbytok ryhy sa dosype zeminou z výkopu zbavenej kameňov nad 15 cm
- pred montážou jednotlivých komponentov plynovodu je potrebné prekontrolovať či nie je poškodený povrch potrubia a tvaroviek, izolácia a zvarové plochy
- pre zamedzenie vniknutiu nečistôt do potrubia musia byť konce vybavené zásepkami
- po ukončení montážnych prác sa musí skontrolovať priechodnosť rúr a vykonať ich vyčistenie pomocou čistiaceho valca, vyčistenie musí byť vykonané za účasti technického dozoru investora a budúceho prevádzkovateľa
- spôsobe a výsledku kontroly priechodnosti je nevyhnutné urobiť zápis
- základná nedeštruktívna kontrola je vizuálna kontrola, ktorá zahŕňa vonkajší povrch montážnych, prípade opravovaných zvarov v rozsahu 100%, vykonáva ju odborne spôsobilá osoba
- spôsobe a výsledku kontroly je nevyhnutné urobiť zápis v zázname o ukladaní potrubia
- regulačné zariadenie musí byť vhodné na vstupný tlak STL do 400kPa a výstupný do 5 kPa, s umiestnením na hranici pozemku a prístupného z verejného priestranstva

- na hranici predmetného pozemku resp. obvodových murivách bytoviek osadiť hlavný uzáver plynu, ktorý bude umiestnený v typizovanej skrinke merania a regulácie
- tlakovú skúšku vykonať v zmysle STN 38 6415 čl. 6.1
- na základe § 11 vyhlášky 718/2002 Z.z. požadujeme vypracovať kompletnú projektovú dokumentáciu, strojnú časť merania ZP doporučujeme vypracovať podľa návrhu riešenia meracej zostavy
- pred zahájením montážnych prác kontaktovať stredisko MaT LC Komárno a predložiť časť projektu meranie, osvedčenú technickú dokumentáciu a protokol o určení prostredia, správu o odbornej skúške OPZ elektro časť, uzemnenie, pospojovanie a zápis o napustení plynu do OZP
- žiadame podperami a konzolami zabezpečiť mechanickú tuhosť meracieho systému, prepočítavač, teplomer a tlakomer inštalovať tak, že umiestnenie zaručí vymeniteľnosť a ochranu pred poškodením, maximálna výška číselníka prepočítavača, tlakomera a teplomeru nad podlahou 1800 mm, výška číselníka plynomeru 600 až 1600 mm nad podlahou
- po skončení montáže plynovodu a uloženia ucelenej časti plynovodu, zhotoviteľ vykoná tlakovú skúšku, ktorú zaistí odborný pracovník montážnej organizácie za účasti prevádzkovateľa DS
- po vykonaní prepoja prípojkovým „T-kusom“ požadujeme vykonať tesnostnú skúšku zátky premydlením a vyhotoviť o tom zápis
- po ukončení stavebných prác investor odovzdá prevádzkovateľovi DS všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa zoznamu v TPP 702 01 resp. TPP 702 02
- z hľadiska vhodného načasovania realizácie ostrého prepoja nového STL plynovodu, bude nutné v dostatočnom časovom predstihu – min. 15 dní – medzi investorom / dodávateľom stavby a SPP a.s. Bratislava
- RC Juh, LC Komárno dohodnúť termín a podmienky realizácie prepojovacích prác
- prepoj sa môže vykonať len mimo vykurovacieho obdobia
- pripojenie na distribučnú sieť sa vykoná v zmysle schváleného technologického postupu, ktorý vypracuje montážna organizácia v zmysle predloženej projektovej dokumentácie
- technologický postup je potrebné predložiť na schválenie prevádzkovateľovi distribučnej siete
- montážne práce na prepoji je možné vykonať len za účasti prevádzkovateľa distribučnej siete
- v mieste pripojenia musia byť materiálové vlastnosti nového a existujúceho plynovodu zosúladené
- prípojové práce zabezpečuje dodávateľ pod dozorom SPP – mimo vykurovacieho obdobia
- nový plynovod možno uviesť do prevádzky po odovzdaní úplnej technicko – právnej dokumentácii investorom a prevzatí prevádzkovateľom DS formou vopred dohodnutých právnych vzťahov a úspešnej kolaudácii
- pripojenie odberného miesta na distribučnú sieť je možné až po uzavretí zmluvy o spôsobe a forme prevádzkovania nového distribučného plynovodu, prevádzkovateľ distribučnej siete navrhuje uzavrieť : **ZMLUVA O KÚPE PZ**
- dodržať všetky ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich a novo zrealizovaných plynárenských zariadení o odstupové vzdialenosti od podzemných a nadzemných objektov, ako ich predpisuje platná legislatíva a ostatné technické predpisy
- pred zahájením realizačných prác je nutné požiadať o presné vytýčenie jestvujúcich rozvodov zemného plynu, ktoré vykoná pracovník SPP a.s. Bratislava RC Juh na základe písomnej objednávky
- začať s realizáciou stavby bez zohľadnených oprávnených pripomienok všetkých účastníkov konania je neprístupné
- upozorňujeme investora stavby na skutočnosť že v zmysle vyhlášky č. 718/2002 Z.z. § 5 ods. 2 je potrebná požiadať o osvedčenie konštrukčnej dokumentácie príslušnú Technickú inšpekciu SR

h/ Správa a údržba ciest TTSK Trnava :

- pri prácach v blízkosti cesty III/5065 nesúhlasíme s ukladaním akéhokoľvek materiálu na vozovku alebo na jej krajinu, po celú dobu výstavby pri preprave materiálu na stavbu a zo stavby dbať na čistotu cesty
- zabezpečiť u príslušného cestného správneho orgánu povolenie na napojenie objektu na cestu III/5065 a v prípade, že by počas výstavby malo dôjsť k obmedzeniu plynulosti a bezpečnosti cestnej premávky, povolenie na čiastočnú uzávierku ciest a určenie dočasného dopravného značenia
- v rozpočte treba počítať s výdavkami na geodetické zameranie lokality napojenia zodpovedným geodetom, ktoré po ukončení stavby žiadame odovzdať
- investor zodpovedá za všetky škody vzniknuté správcovi v dôsledku vadných prác, akékoľvek zmeny týkajúce sa cesty TTSK, ktoré by sa počas výstavby ukázali ako nevyhnutné konzultovať so správcom ešte pred ich uskutočnením

i/ Obvodný úrad pre CD a PK Dunajská Streda :

- nakoľko pri realizácii predmetnej stavby dôjde k obmedzeniu premávky, pracovisko sa označí dopravnými značkami v zmysle zákona NR SR č. 315/1996 Z.z. o premávke na pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 225/2004 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona NR SR o premávke na pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov
- návrh dočasného dopravného značenia musí byť odsúhlasený Okresným dopravným inšpektorátom v Dunajskej Strede, určenie dočasného dopravného značenia na cestu III. triedy vydá tunajší úrad dopravy na základe Vašej žiadosti

j/ Okresné riaditeľstvo PZ – ODI Dunajská Streda :

- prenosné dopravné značky budú umiestnené v jednotlivých lokalitách podľa schválenej situácie, v zmysle „ Zásad pre používanie prenosného dopravného značenia na pozemných komunikáciách “ schválených MDPaT SR 14.10.1998 a budú osadené na červeno – bielo pruhovaných stĺpkoch
- dodržať zásady pre umiestňovanie dopravných značiek podľa zákona NR SR č. 315/1996 Z.z. o premávke na pozemných komunikáciách a vyhlášky MV SR č. 225/2004 Z.z.
- o umiestňovaní dopravných značiek bude včas informovaný ODI, ktorý bude včas prizvaný na kontrolu
- k použitiu nami odsúhlaseného dopravného značenia je potrebné v zmysle zákona č. 315/1996 Z.z. jeho určenie, príslušnými orgánmi kam uvedenú žiadosť postúpime a zároveň žiadame určenie DZ zaslať k horeuvedenému číslu
- prenosné dopravné značky budú po ukončení výstavby bezodkladne odstránené
- okresný dopravný inšpektorát si vyhradzuje právo kontroly a v prípade zmeny dopravno – bezpečnostnej situácie na prípadné zmeny, úpravy resp. doplnenie dopravného značenia
- správca komunikácie po určení použitia dopravných značiek cestným správnym orgánom zabezpečí zakreslenie uvedenej zmeny do pasportu s vyznačením dátumu realizácie
- pred začatím prác je potrebné vyžiadať súhlas ODI na dočasné dopravné značenie a trvalé dopravné značenie.
- priebeh realizácie prác, ako aj počas užívania je nutné zabezpečiť podmienky k tomu, aby nedochádzalo k znečisťovaniu vozovky, prípadne znečistenie vozovky vzniknuté počas prác je nutné operatívne odstrániť
- v prípade obmedzenia cestnej premávky počas prác a pri vykonávaní prác v priľahlých úsekoch pozemných komunikácií je žiadateľ povinný predložiť plán organizácie cestnej premávky podľa vyhlášky MV SR č. 225/2004 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona NR SR č. 315/1996 Z.z. o premávke na pozemných komunikáciách schválených MDPaT SR 14.10.1997 s účinnosťou od 01.01.1998
- plán organizácie cestnej premávky musí byť opatrený pečiatkou dokladujúcou spôsobilosť na projektovanie v odbore dopravnej stavby / číslo 22 pododboru 2.4 dopravný urbanizmus a dopravné inžinierstvo, alebo pečiatkou dokladujúcou autorizáciu v kategórii inžinierstvo pre dopravné stavby / zákon NR SR č. 138/1992 .z. o autorizovaných architektoch

a o autorizovaných stavebných inžinieroch a zákon NR SR č. 136/1995 Z.z. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

k/ EKOM Plus s.r.o. Dunajská Streda :

- v sledovanom objekte nachádza podzemné vedenie VO
- pred zahájením prác treba vytýčiť
- žiadame Vás o montáž svietidiel typu SAPPHIRE ST70W

l/ Servis TV – VIDEO Štúrovo :

- s realizáciou stavby súhlasíme, v uvedenej lokalite nedôjde k styku s elektronickou komunikačnou sieťou UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o.

17. Stavebník všetky podmienky, za ktorých mu je stavba povolená je povinný plniť a po doručení tohoto rozhodnutia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.

Námietky účastníkov konania : vznesené neboli

Toto rozhodnutie platí podľa ust. § 67 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí platnosť, ak sa so stavbou v tejto lehote začalo.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods.1 a 2 stavebného zákona a zisti, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ako aj podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby. Spracovala ju osoba odborne spôsobilá AKVADRÁT s.r.o. – Ing. Olivér Csémy, Komárno Dunajská 3.

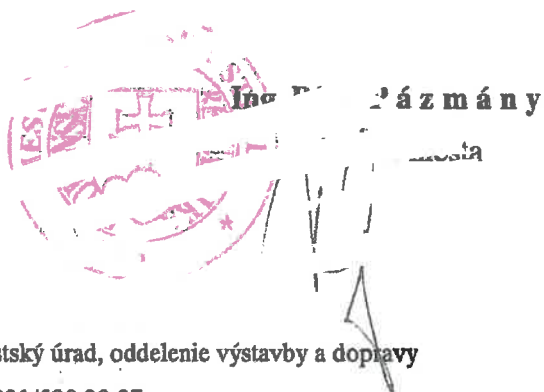
Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány Mesto Dunajská Streda, Obvodný úrad životného prostredia Dunajská Streda, ZSE a.s. Bratislava, OR HaZZ Trnava, Obvodný úrad pre CD a PK Dunajská Streda, Technická inšpekcia a.s. Nitra, ZSV a.s. OZ Dunajská Streda, SPP – D a.s. LC Komárno, Okresné riaditeľstvo PZ – ODI Dunajská Streda, Správa a údržba ciest TTSK Trnava, EKOM Plus s.r.o. Dunajská Streda, Servis TV – VIDEO s.r.o. Štúrovo, ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebník predložil nájomné zmluvy s vlastníkmi dotknutých pozemkov a to Rímskokatolícka cirkev – farnosť Dunajská Streda zo dňa 23.09.2008, Mestom Dunajská Streda zo dňa 01.10.2008 a zámennú zmluvu medzi stavebníkom a Mestom Dunajská Streda zo dňa 24.10.2008.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Dunajská Streda.

Žiadateľ zaplatil v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch za vydanie tohoto rozhodnutia správny poplatok v hodnote 6000,- Sk (199,16 €) dňa 02.12.2008 na základe pokladničného bloku č. 708779 do pokladne mesta.

V zmysle zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov toto rozhodnutie je preskúmateľné aj súdnou cestou.



Vybavuje: **Lojda Szedlák Ildikó**, Mestský úrad, oddelenie výstavby a dopravy
I.poschodie č.dv. 227 č.t. 031/590 39 37

Rozhodnutie sa doručí:

1. F – DEAL s.r.o. Bratislava Sliezska 9 831 03
2. GASTING s.r.o. Dunajská Streda Jasná 5
3. Rímskokatolícka cirkev – farnosť Dunajská Streda Korno B. Bartóka 14
4. OSBD Dunajská Streda Kúpeľná 33
5. Vangel František, ... 11 133
6. Balogh Attila
7. AKVADRÁT s.r.o. - ...
8. a/a

Na vedomie :

9. RÚVZ Dunajská Streda Veľkobláhovská 1067
10. Obvodný úrad ŽP Dunajská Streda Ádorská 5400
11. Krajský pamiatkový úrad Trnava Sládkovičova 11
12. ZsVS OZ, Kračanská cesta 1233 Dunajská Streda
13. OR HaZZ, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
14. ZSE a.s. Bratislava Čulenova 6
15. Slovak Telekom a.s., Kradžičova 10 Bratislava
16. Pamiatkový úrad SR Bratislava Cesta na Červený most 6 814 06
17. SPP – D a.s. LC Komárno Mederčská 81
18. Správa a údržba ciest TTSK Trnava Bulharská 39 915 53
19. Obvodný úrad pre CD a PK Dunajská Streda Trhovisko 235/7
20. Okresné riaditeľstvo PZ – ODI Dunajská Streda Muzejná 6
21. EKOM Plus s.r.o. Dunajská Streda Kračanská 785/41
22. Servis TV – VIDEO Štúrovo Petófiho 9 943 01
23. Technická inšpekcia a.s. Nitra Mostná 66 949 01

Akciová spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka číslo 3481/B

Peter Schevela

Vaša značka	Naše číslo	Vybavuje / kontakt	Bratislava
00004X170317	TD/EX/0813/2017/Ka	(47) 242 4703	21. 3. 2017

Vec: Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k existencii plynárenských zariadení.

Predmetom tohto vyjadrenia je stanovisko spoločnosti SPP - distribúcia, a. s. (ďalej len „SPP-D“) k existencii plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D a/alebo existencii ochranného a/alebo bezpečnostného pásma plynárenského zariadenia.

Záujmové územie: **Katastrálne územie Dunajská Streda, parcela číslo: 2588/19 – územie vymedzené podľa grafickej prílohy**

V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú:

plynárenské zariadenie (technologický objekt): **STL plynovod**
ochranné pásmo plynárenského zariadenia: **áno**
bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: **áno**

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „orientačné znázornenie“) je prílohou tohto stanoviska.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a **nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia** pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení je možné požiadať SPP-D na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: **SPP – distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava**, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva **bezplatne** vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.

S úctou,

Milan Kamenický v. r.
technik GIS

Príloha: orientačné znázornenie

UPOZORNENIE:

Toto stanovisko **nie je možné použiť** pre účely konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prípadne iného osobitného predpisu, a podobne ho nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby, ani ako vyjadrenie na výkon činností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení, pri ktorom by mohlo dôjsť k ohrozeniu, alebo poškodeniu plynárenského zariadenia, jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete.

Pre vyššie uvedené účely je potrebné požiadať SPP-D o vydanie stanoviska k projektovej dokumentácii stavby a/alebo k vykonávaniu činností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení.

V prípade realizácie prác mimo vyššie uvedeného záujmového územia je potrebné opätovne požiadať SPP-D o vydanie stanoviska k existencii plynárenských zariadení.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Zmena stanoviska SPP-D, napr. z dôvodu zmeny spôsobu prevádzkovania dotknutého plynárenského zariadenia a/alebo distribučnej siete, v budúcnosti nie je vylúčená. Spoločnosť SPP-D nezodpovedá za prípadné škody, ktoré môžu žiadateľovi/stavebníkovi vzniknúť v dôsledku nevyžiadania si aktuálneho stanoviska k existencii plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem.



Číslo vyjadrenia: 6612025808

Cena: 13,9 Euro

BGI s.r.o.

Iván Gútay

Hlavná 1538/31

929 01 Dunajská Streda

Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany siete spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.*

Podľa § 66 ods. 6 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, pre účely územného a stavebného konania a v zmysle ďalších právnych predpisov.

Vydané pre:

Stavebník	BGI s.r.o. Iván Gútay	
Záujmové územie	Názov stavby	Blok C2
	Dôvod žiadosti	Stavebné povolenie
	Účel stavby	Stavba/rekonštrukcia polyfunkčného objektu
	Katastrálne územie	Dunajská Streda
	Parcelné číslo	

Číslo vyjadrenia:
6612025808

Platnosť vyjadrenia do:
22.03.2021

Dátum vydania:
22.09.2020

Žiadateľ vo svojej žiadosti vyznačil záujmové územie a vyplnil všetky potrebné údaje pre vydanie vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení (ďalej len Vyjadrenie). Žiadateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vyplnenej žiadosti a zároveň za to, že uvedené parcelné čísla zodpovedajú vyznačenému záujmovému územiu v mape zobrazenej nižšie (ďalej len polygón).

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Dôjde do styku

so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

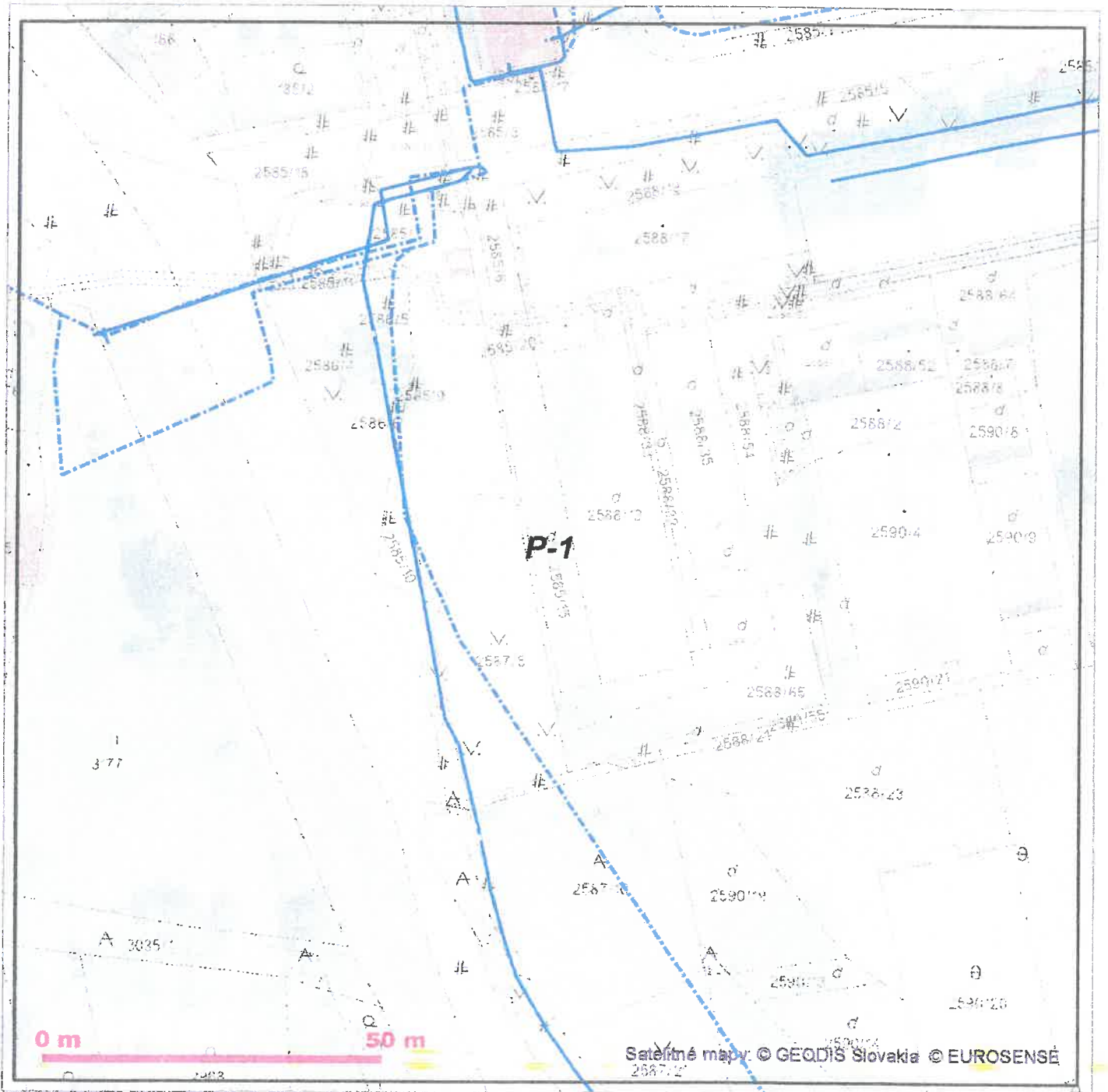
1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto siete (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou siete:

* Spoločnosť DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava, IČO: 35 701 722, spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 24813/B poverila spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na vydávanie vyjadrení podľa § 66 ods. 6 zákona č. 351/2011 Z.z. vo vzťahu k verejnej elektronickej komunikačnej sieti spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na komunikáciu so žiadateľmi a na vytyčovanie vedení verejnej elektronickej komunikačnej siete spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu.



Platí iba s číslom vyjadrenia 6612025808.
Zakreslené polohy zariadení v prílohe sú iba informatívne.

Situačný výkres - list P-1



LEGENDA

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | Záujmové územie | | Trasa káblovodu alebo kolektoru - zameraný priebeh |
| | Bod napojenia | | Trasa káblovodu alebo kolektoru - nezameraný priebeh |
| | Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - zameraný priebeh | | Šachta káblovodu alebo kolektoru |
| | Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - nezameraný priebeh | | Trasa podzemných elektrických vedení ST - zameraný priebeh |
| | Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - odhadovaný priebeh | | Trasa podzemných elektrických vedení ST - nezameraný priebeh |
| | | | Trasa podzemných elektrických vedení ST - odhadovaný priebeh |

Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Príloha k výkresu č. 78902

Príloha k výkresu č. 78902, Sa 2081/B



Západoslovenská distribučná, a.s. 41
 Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 V zaujmovom území prichádza – napochádzam k styku s káblovými VN
 MN vedeniami ZSD. Pred začiatkom zemných prác požadujeme káblové
 vedenia vytyčiť pracovníkom ZSD. Vzdušné vedenia požadujeme
 rešpektovať v plnom rozsahu. Informatívne zakreslené
 dňa: 4.8.2020 kým: *Katman*
 Komunikačné káble je potrebné zakresliť na ZSD, Čulenova 6, Bratislava.

Platnosť stanoviska:
90 dní od dátumu vydania

ZAVS a.s. Nitra
 nástrojní závod Dunajská Streda
 VE
 V zaujmovom území sa **NACHDZAJU**
 podzemné vedenia v správe nášho závodu.
 Žiadame dodržať ochranné pásmy v zmysle
 zákona č. 442/2002 § 19 a STN 43 8005

**ZÁPADOSLOVENSKÁ
 DISTRIBUČNÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.**
 KRASOVSKÁ CESTA 1233
 829 01 DUNAJSKÁ STREDA

Okresný úrad Dunajská Streda katastrálny odbor prácevisko	Okres Dunajská Streda	Obec DUNAJSKÁ STREDA	Kat. územie DUNAJSKÁ STREDA
	Číslo zákež. <i>297/K/15/20</i>	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcely			
Vyhotov. Dát. 30.06.2020		Meno Táňa Melicsová	 Pečiatka a podpis

Dunajská Streda, 2588/17



Dátum: 07.09.2020

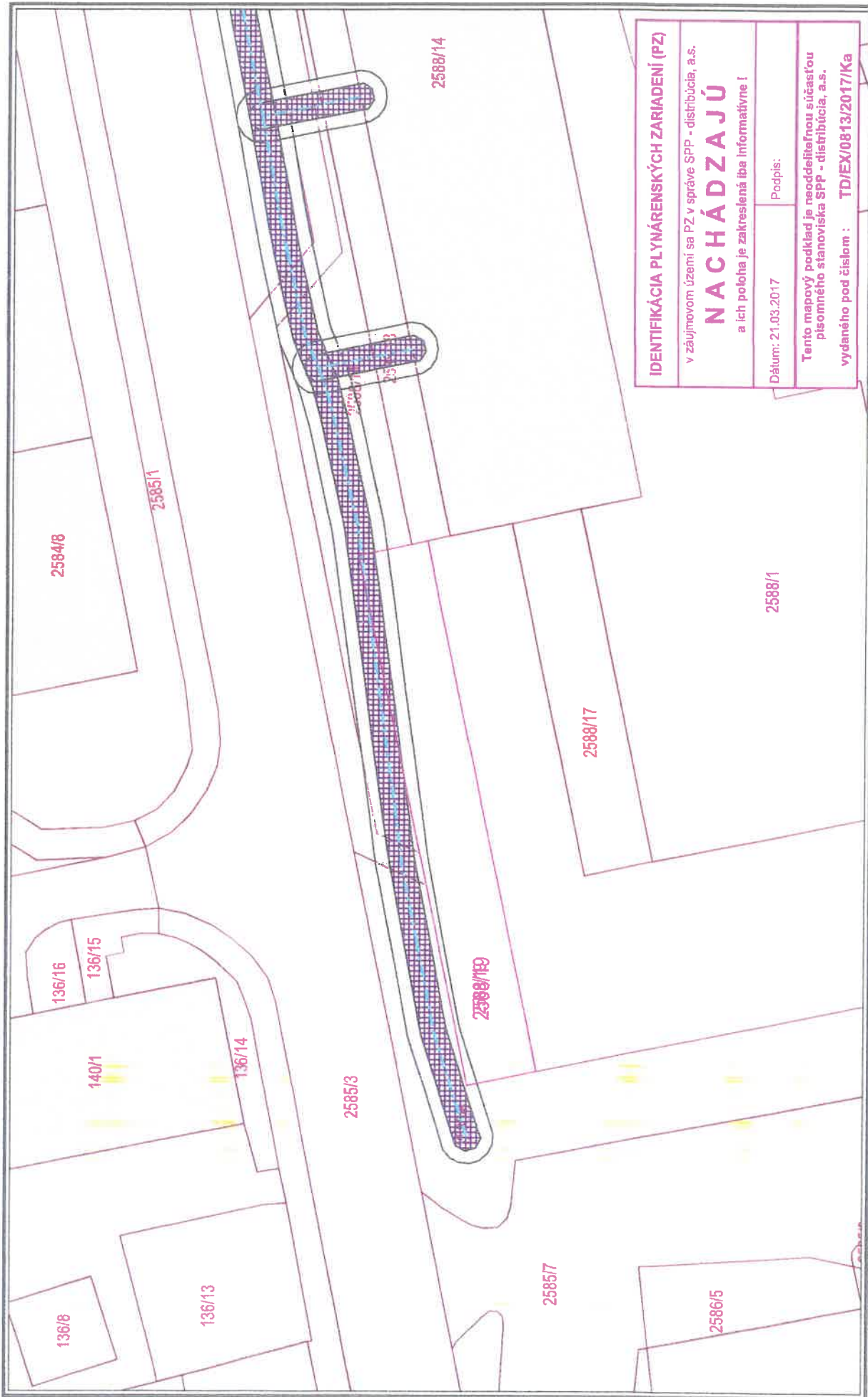
Vytvoril: pečniks

M 1:500



Použitie v súlade s internými predpismi.

© SPP - distribúcia, a.s.; ÚGKK SR



IDENTIFIKÁCIA PLYNÁRENSKÝCH ZARIADENÍ (PZ)
 v záujmovom území sa PZ v správe SPP - distribúcia, a.s.
NACHÁDZAJÚ
 a ich poloha je zakreslená iba informatívne !
 Dátum: 21.03.2017 Podpis:
 Tento mapový podklad je neoddeliteľnou súčasťou
 písomného stanoviska SPP - distribúcia, a.s.,
 vydaného pod číslom : **TD/EX/08/13/2017/Ka**

Použitie v súlade s internými predpismi.
 © SPP - distribúcia, a.s.



VYSVETLIVKY
 ■ NTL, plynovod
 ■ STI.2, plynovod
 ■ VTI, plynovod
 ■ zbudovaný plynovod
 ■ Ohraničujúca priehyba
 ■ Kábel PKO