



**Materiál na rokovanie**

**Materiál č.: /2022/29**

**29. zasadnutia**

**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda  
v VIII. volebnom období**

**Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

**29. ülésének beterjesztett anyaga  
a VIII. választási időszakban**

Návrh zámeny pozemkov, nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 2588/75 o výmere 52 m<sup>2</sup>; par. č. 2588/70 o výmere 32 m<sup>2</sup>; vo vlastníctve spoločnosti BGI s.r.o., Hlavná 1538/31, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 51 822 202 a par. č. 2588/56 o výmere 17 m<sup>2</sup>; par. č. 2588/66 o výmere 33 m<sup>2</sup>; par. č. 2588/71 o výmere 55 m<sup>2</sup>; par. č. 2588/72 o výmere 30 m<sup>2</sup>; par. č. 2588/73 o výmere 35 m<sup>2</sup>; par. č. 2588/74 o výmere 14 m<sup>2</sup>; par. č. 2590/24 o výmere 53 m<sup>2</sup>; par. č. 2590/26 o výmere 142 m<sup>2</sup>; vo vlastníctve mesta Dunajská Streda; formou odplatnej zámeny pozemkov.

Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő a BGI Kft., Fő utca 1538/31, 929 01 Dunaszerdahely, cégjegyzékszám: 51 822 202, tulajdonában lévő 2588/75. helyrajzi számú, 52 m<sup>2</sup> területű; 2588/70. helyrajzi számú, 32 m<sup>2</sup> területű; parcellák; és a Dunaszerdahely Város tulajdonában lévő 2588/56. helyrajzi számú, 17 m<sup>2</sup> területű; 2588/66. helyrajzi számú, 33 m<sup>2</sup> területű; 2588/71. helyrajzi számú, 55 m<sup>2</sup> területű; 2588/72. helyrajzi számú, 30 m<sup>2</sup> területű; 2588/73. helyrajzi számú, 35 m<sup>2</sup> területű; 2588/74. helyrajzi számú, 14 m<sup>2</sup> területű; 2590/24. helyrajzi számú, 53 m<sup>2</sup> területű; 2590/26. helyrajzi számú, 142 m<sup>2</sup> területű parcellák; pénzügyi térítés melletti cseréjének elfogadására.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

*Beterjeszti:*

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu

*Ellenőrizte:*

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

*Felelős:*

Návrh na uznesenie:

*Határozati javaslat:*

**Návrh na uznesenie:**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

## **A/ s c h v a ľ u j e**

**1. zámer odplatnej zámeny nasledovných pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien:**

**1.1 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 1 – mesto Dunajská Streda:**

- **pozemok vedený na LV č. 5749 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; par. č. 2588/66, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m<sup>2</sup> a pozemky vytvorené geometrickým plánom č. 047/2022, vyhotoveným dňa 21.02.2022, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; par. č. 2588/56, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m<sup>2</sup>; par. č. 2588/71, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m<sup>2</sup>; par. č. 2588/72, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m<sup>2</sup>; par. č. 2588/73, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m<sup>2</sup>; par. č. 2588/74, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup>; par. č. 2590/24, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m<sup>2</sup>; par. č. 2590/26, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 142 m<sup>2</sup>; vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383 v podiele 1/1-ine k celku.**

**1.2 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 2 – BGI s.r.o., Hlavná 1538/31, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 51 822 202:**

- **pozemok vedený na LV č. 8513 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; par. č. 2588/70, parcela registra C, druh**

**pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m<sup>2</sup> a pozemok** vytvorený geometrickým plánom č. 047/2022, vyhotoveným dňa 21.02.2022, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; **par. č. 2588/75, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m<sup>2</sup>; vo vlastníctve spoločnosti BGI s.r.o., Hlavná 1538/31, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 51 822 202 v podiele 1/1-ine k celku.**

**2. Odplatnú zámenu nasledovných pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda:**

**2.1 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 1 – mesto Dunajská Streda:**

- **pozemok vedený na LV č. 5749 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; par. č. 2588/66, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m<sup>2</sup> a pozemky** vytvorené geometrickým plánom č. 047/2022, vyhotoveným dňa 21.02.2022, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; **par. č. 2588/56, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m<sup>2</sup>; par. č. 2588/71, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m<sup>2</sup>; par. č. 2588/72, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m<sup>2</sup>; par. č. 2588/73, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m<sup>2</sup>; par. č. 2588/74, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup>; par. č. 2590/24, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m<sup>2</sup>; par. č. 2590/26, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 142 m<sup>2</sup>; vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383 v podiele 1/1-ine k celku.**

Všeobecná hodnota pozemkov, par. registra „C“, par. č. 2588/56, č. 2588/66, č. 2588/71, č. 2588/72, č. 2588/73, č. 2588/74, č. 2590/24 a č. 2590/26 bola stanovená znaleckým posudkom č. 54/2022, vypracovaným Ing. Františkom Dudekom, dňa 14.03.2022 vo výške 22 967,40 € (slovom: dvadsaťdvatisícdeväťstošesťdesiatsedem eur a štyridsať euro centov).

**2.2 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 2 – BGI s.r.o., Hlavná 1538/31, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 51 822 202:**

- **pozemok vedený na LV č. 8513 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; par. č. 2588/70, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m<sup>2</sup> a pozemok vytvorený geometrickým plánom č. 047/2022, vyhotoveným dňa 21.02.2022, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; par. č. 2588/75, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m<sup>2</sup>; vo vlastníctve spoločnosti BGI s.r.o., Hlavná 1538/31, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 51 822 202 v podiele 1/1-ine k celku.**

Všeobecná hodnota pozemkov, par. č. 2588/75 a č. 2588/70, bola stanovená znaleckým posudkom č. 54/2022, vypracovaným Ing. Františkom Dudekom, dňa 14.03.2022 vo výške 5 090,40 € (slovom: päťtisícdeväťdesiat eur a štyridsať euro centov).

**3. Odplatnú zámenu** nehnuteľností, uvedených v bode 2.1 tohto návrhu uznesenia na strane vymieňajúceho č. 1 a nehnuteľností, uvedených v bode 2.2 tohto návrhu uznesenia na strane vymieňajúceho č. 2, za odplatu vo výške rozdielu všeobecnej hodnoty nehnuteľností uvedených v bodoch 2.1 a 2.2 tohto návrhu uznesenia, t.j. vo výške 17 877,- € (slovom: sedemnásťtisícosemstosedemdesiatsedem eur), s nasledovnými zmluvnými podmienkami:

**3.1** vymieňajúci č. 1 bol oboznámený so skutočnosťou, že na parcelách uvedených v bode

2.2 tohto návrhu uznesenia, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné parcely prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

**3.2** vymieňajúci č. 2 bol oboznámený so skutočnosťou, že na parcelách uvedených v bode 2.1 tohto návrhu uznesenia, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné parcely prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

**4. Odplatnú zámenu** nehnuteľností, uvedených v bode 2.1 tohto návrhu uznesenia na strane vymieňajúceho č. 1 a nehnuteľností, uvedených v bode 2.2 tohto návrhu uznesenia na strane vymieňajúceho č. 2, za odplatu vo výške rozdielu všeobecnej hodnoty nehnuteľností uvedených v bodoch 2.1 a 2.2 tohto návrhu uznesenia, t.j. vo výške 17 877,- € (slovom: sedemnástisícosemstosedemdesiatšedem eur), v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien ako prípad hodný osobitného zreteľa; v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu k pozemkom, na ktorých na základe Stavebného povolenia č. 2307/2/VÝST/2008, zo dňa 4.12.2008 a zmeny stavby pred jej dokončením č. 7490/DS/5161/2021/033-LSzI-003, zo dňa 25.01.2021 a jeho predchádzajúcich zmien vydaných mestom Dunajská Streda sú navrhnuté parkoviská v rámci stavby „Zástavba na Nemesszegskej ulici – Dunajská Streda - stavebný objekt SO-05 Blok C2 - polyfunkčný bytový dom”.

Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 38/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

**B/ splnomocňuje primátora**

na realizáciu právnych úkonov vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia.

## Dôvodová správa

**K bodu: Návrh zámeny pozemkov, nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 2588/75 o výmere 52 m<sup>2</sup>; par. č. 2588/70 o výmere 32 m<sup>2</sup>; vo vlastníctve spoločnosti BGI s.r.o., Hlavná 1538/31, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 51 822 202 a par. č. 2588/56 o výmere 17 m<sup>2</sup>; par. č. 2588/66 o výmere 33 m<sup>2</sup>; par. č. 2588/71 o výmere 55 m<sup>2</sup>; par. č. 2588/72 o výmere 30 m<sup>2</sup>; par. č. 2588/73 o výmere 35 m<sup>2</sup>; par. č. 2588/74 o výmere 14 m<sup>2</sup>; par. č. 2590/24 o výmere 53 m<sup>2</sup>; par. č. 2590/26 o výmere 142 m<sup>2</sup>; vo vlastníctve mesta Dunajská Streda; formou odplatnej zámeny pozemkov.**

---

Návrh zámeny pozemkov, nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 2588/75 o výmere 52 m<sup>2</sup>; par. č. 2588/70 o výmere 32 m<sup>2</sup>; vo vlastníctve spoločnosti BGI s.r.o., Hlavná 1538/31, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 51 822 202 a par. č. 2588/56 o výmere 17 m<sup>2</sup>; par. č. 2588/66 o výmere 33 m<sup>2</sup>; par. č. 2588/71 o výmere 55 m<sup>2</sup>; par. č. 2588/72 o výmere 30 m<sup>2</sup>; par. č. 2588/73 o výmere 35 m<sup>2</sup>; par. č. 2588/74 o výmere 14 m<sup>2</sup>; par. č. 2590/24 o výmere 53 m<sup>2</sup>; par. č. 2590/26 o výmere 142 m<sup>2</sup>; vo vlastníctve mesta Dunajská Streda; formou odplatnej zámeny pozemkov sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listu spoločnosti BGI s.r.o. zo dňa 28.02.2022; v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu k pozemkom, na ktorých na základe Stavebného povolenia č. 2307/2/VÝST/2008, zo dňa 4.12.2008 a zmeny stavby pred jej dokončením č. 7490/DS/5161/2021/033-LSzI-003, zo dňa 25.01.2021 a jeho predchádzajúcich zmien vydaných mestom Dunajská Streda sú navrhnuté parkoviská v rámci stavby „Zástavba na Nemesszegskej ulici – Dunajská Streda - stavebný objekt SO-05 Blok C2 - polyfunkčný bytový dom“.

Zámer zámeny pozemkov, nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 2588/56 o výmere 17 m<sup>2</sup>; par. č. 2588/66 o výmere 33 m<sup>2</sup>; par. č. 2588/71 o výmere 55 m<sup>2</sup>; par. č. 2588/72 o výmere 30 m<sup>2</sup>; par. č. 2588/73 o výmere 35 m<sup>2</sup>; par. č. 2588/74 o výmere 14 m<sup>2</sup>; par. č. 2590/24 o výmere 53 m<sup>2</sup>; par. č. 2590/26 o výmere 142 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mesta Dunajská Streda; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien bol zverejnený dňa 09.03.2022 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Dunajská Streda a bude zverejnený do dňa prerokovania vyššie uvedeného zámeru Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku  
Kidolgozta: