

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo:11300/T

1 Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum: 09 -03- 2022	
Podacie číslo:	Číslo spisu:
Prílohy/istý:	Vybavuje:

Mesto Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

v Dunajskej Strede, dňa: 09.03.2022

Vec: Žiadosť o schválenie uzavretia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a Zmluvy o zriadení vecných bremien

Mestský úrad Dunajská Streda vydal dňa 24.01.2022 Stavebné povolenie stavby č. 8867/DS/5664/2022/033-KNA/003(d ďalej len „**stavebné povolenie**“) pre žiadateľa – spoločnosti KaFe, s.r.o. Trhovisko 6110/19, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 230 596 pre stavbu „Bytový dom so 14 bytovými jednotkami (ďalej len „**Stavba**“).

Spoločnosť KaFe, s.r.o. Trhovisko 235/7 Dunajská Streda, IČO:36 230 596 uzatvorila so spoločnosťou ZSE Distribúcia, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 3879/B (ďalej len „**ZSE Distribúcia**“) zmluvu o napojení do distribučnej siete. (ďalej len „**Zmluva o napojení do DS**“).

V podmienkach Stavebného povolenia sa požaduje pri riešení výstavby distribučných rozvodov dodržať ustanovenia Zmluvy o napojení do DS. Podľa ustanovení Zmluvy o napojení je spoločnosť KaFe, s.r.o.. povinná zabezpečiť práva k pozemkom, na ktorých bude ZSE Distribúcia realizovať výstavbu distribučných rozvodov (ďalej len „**Dotknutý pozemok**“), a to uzavretím Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a Zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech ZSE Distribúcia, pričom sa majú vecné bremená zriadiť v prospech ZSE Distribúcia bezodplatne.

Vlastníkom dotknutého pozemku parc. č. 1653, druh pozemku zastavaná plocha., o výmere spolu 74 m², vytvorenej geometrickým plánom č. .G1-2922/2020 zo dňa 02.12.2020 a G1-405/2022 zo dňa 23.02.2022, vyhotoviteľa POZPROJ-Jozef Horváth, Alžbetínske nám.1203 Dunajská Streda, IČO:32328435, je Mesto Dunajská Streda.

Vzhľadom vyššie uvedeného si Vás dovoľujeme požiadať o zaradenie schválenia uzavretia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a zmluvy o zriadení vecných bremien medzi Mestom Dunajská Streda a spoločnosťou ZSE Distribúcia do programu najbližšieho zasadnutia Mestského zastupiteľstva Mesta Dunajská Streda a o následné schválenie uzavretia vyššie uvedených zmlúv.

S pozdravom

Petř Kašpar
konateľ spoločnosti

Ka Fe s.r.o.
Trhovisko 6110/19
929 01 Dunajská Streda

Prílohy:

- Vzor Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien
- Geometrický plán č. 405/2022, 2922/2020
- znalecký posudok 035/2022

SPLOPLATNENÉ PODĽA
Zákona č.145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ POZPROJ - Jozef Horváth Alžbetínske námestie 1203 92901 Dunajská Streda IČO: 32328435		Kraj Trnavský	Okres Dunajská Streda	Obec Dunajská Streda
		Kat. územie Dunajská Streda	Číslo plánu 32328435-37/2022	Mapový list č. DUN. STREDA 4-0/13
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
		<i>na vyznačenie vecného bremena na právo uloženia inžinierskych sietí na p.č. 1653</i>		
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 21.2.2022	Meno: Horváth Jozef	Dňa: 21.2.2022	Meno: Ing. Viktor Pataj	Meno: Ing. Denisa Pastírová
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa: 23.02.2022
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7594				Číslo: G1-405/2022
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 15/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
				 32 Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav			Zmeny					Nový stav				Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)			
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku
PK vložk	parcely		ha	m ²									ha	m ²	
LV	PK	KN													
3251		1653		5389	zast.pl.	1			1653	59	1653		5389	zast.pl. 22	Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 92901 Dunajská Streda
Spolu:				5389						59			5389		
<p>Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskych sietí a práva vstupu za účelom opravy a údržby inžinierskej siete a práva prechodu a prejazdu na pozemkoch parc. č. 1653</p> <p>Legenda: kód spôsobu využívania 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti</p>															



Q
1646

d
1641/3

Q
1647

1645

1648/2

1648/1

1653

①

1649

-56.40-
-54.41-

1652/8

1652/9

d
1667/2

6.15
1.35
51.00
2.35

d
1667/12

SPOPLATNENÉ PODĽA
Zákona č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ POZPROJ zememeračské práce Horváth Jozef Kvetná 4945/3 IČO : 32328435		Kraj Trnavský	Okres Dunajská Streda	Obec Dunajská Streda
		Kat. územie Dunajská Streda	Číslo plánu 32328435-226/20	Mapový list č. Dun.Streda 5-0/24,4-0/13
<h1>GEOMETRICKÝ PLÁN</h1>				
na vecné bremeno na právo uloženia inžinierskych sietí na parc.č. 1653,1667/2				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Gergely Forgách
Dňa: 20.11.2020	Meno: Jozef Horváth	Dňa: 25.11.2020	Meno: Ing. Imrich Kovács	Dňa: 02-12-2020
Nové hranice boli v prírode označené drev.kolímkmi		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 21-2907/2020
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7191				Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely		ha	m2								ha	m2		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
3251		1653	5389	zastav. plocha	1			1653	15		1653	5389	zastav. plocha 22		doterajší
1712		1667/2	1 4680	zastav. plocha	2			1667/2	126		1667/2	1 4680	zastav. plocha 18		doterajší
Spolu :			2 0069									2 0069			
Poznámka: zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na C KN parc.č. 1653,1667/2 vyznačené v dieloch a vecné bremeno práva prístupu mechanizmami a prechodu peši cez uvedené parcely za účelom vykonávania prevádzky,údržby,opráv,odstraňovanie porúch															
Legenda: Kód spôsobu využívania 18 - Pozemok na ktorom je dvor 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasti															

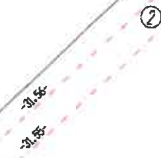
Q
1658

d
1659

Q
1660/1

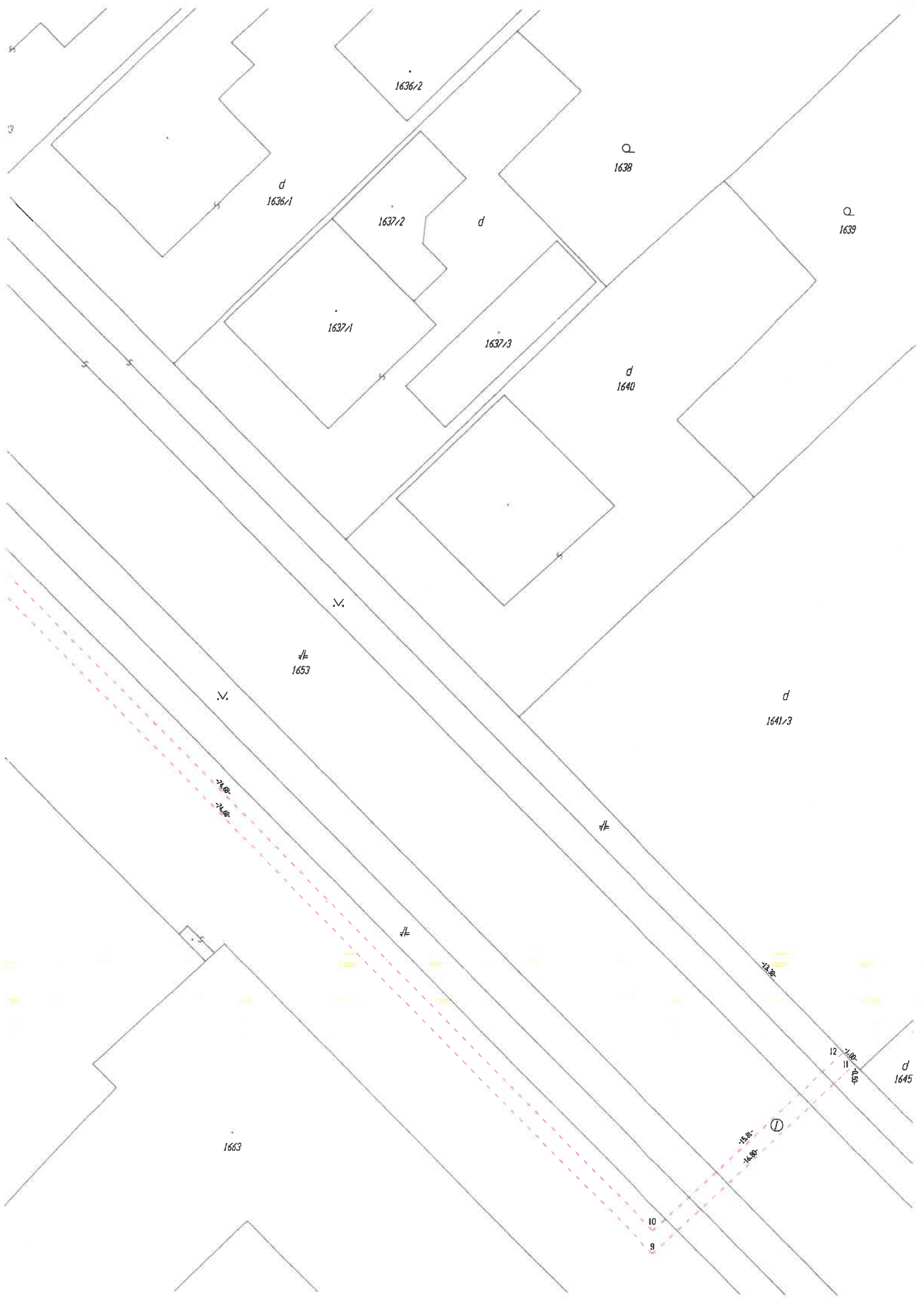
DUNAJSKÁ STREDA 5-0/24 DUNAJSKÁ STREDA

1667/5



d
1667/2

1667/6



1636/2

Q
1638

d
1636/1

1637/2

d

Q
1639

1637/1

1637/3

d
1640

V.

#/≠
1653

d
1641/3

#/≠

#/≠

#/≠

1663

d
1645

⊙ 1

10

9

12

11

15.0%

16.0%

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

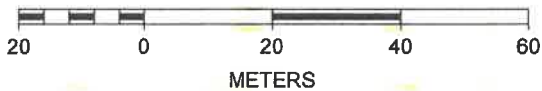
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Dunajská Streda
Obec: DUNAJSKÁ STREDA
Katastrálne územie: Dunajská Streda

9. marca 2022 14:17



SCALE 1 : 1 203



ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN A PREVZATÍ ZÁVÄZKU

uzavretá podľa § 151n a nasl. v spojení s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

ev. č. oprávneného:

1. ZMLUVNÉ STRANY

Mesto Dunajská Streda

Sídlo: Hlavná ulica 50/16, 929 01 Dunajská Streda
Zastúpené: JUDr. Zoltán Hájos - primátor
IČO: 00 305 383
Údaje k DPH: Povinný pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení

IBAN:

(ďalej len „Povinný“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
IČO: 36 361 518
IČ DPH:
IBAN:

(ďalej len „Oprávnený“)

a

KaFe, spol. s.r.o.

Sídlo: Trhovisko 19, 929 01 Dunajská Streda
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Trnava,
oddiel: Sro, vložka číslo: 11300/T
Zastúpená: Peter Kašpar - konateľ
IČO: 36 230 596
IČ DPH:

(ďalej len „Žiadateľ“)

(Povinný, Oprávnený a Žiadateľ ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1653	C	3251	5389	Zastavaná plocha a nádvorie	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda

(ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“).

2. Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Zaťažená nehnuteľnosť.
3. V súvislosti s investičným zámerom Žiadateľa uzatvorili Oprávnený a Žiadateľ dňa 4.12.2020 zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170000711 (ďalej len „Zmluva o pripojení“). V zmluve o pripojení sa Oprávnený zaviazal, že v rámci stavby „Bytový dom 14BJ“ (ďalej len „Elektroenergetická stavba“) vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy. V Zmluve o pripojení si zároveň Oprávnený a Žiadateľ dohodli úpravu práv a povinností pri realizácii Elektroenergetickej stavby, pričom Žiadateľ sa zaviazal Oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemkom dotknutým realizáciou Elektroenergetickej stavby.
4. V rámci Elektroenergetickej stavby budú na Zaťažенú nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia :
 - a) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“).
5. Elektroenergetické zariadenia sa budú nachádzať na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 32328435-37/2022, úradne overeným dňa 23.02.2022 pod číslom G1 – 405/2022, ako diel 1 – pozemok reg. KN C parc. č. 1653 o výmere 59 m² a v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 32328435-226/20, úradne overeným dňa 02.12.2020 pod číslom G1 – 2922/202, ako diel 1 – pozemok reg. KN C parc. č. 1653 o výmere 15 m², (ďalej len „Geometrický plán“).

Kópia časti geometrického plánu týkajúcej sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

1. Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strpieť na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:
 - a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;(ďalej len „Vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. Oprávnený Vecné bremená prijíma.

4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu vo výške 25,- €, slovom : dvadsaťpäť Eur za 1 m² výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, t.j. za vecné bremená vymedzené geometrickým plánom o výmere 74 m² celkom vo výške 1 850,- €, slovom : tisícosemstopäťdesiat Eur.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Oprávneného uhradiť jednorazovú náhradu za zriadenie Vecných bremien dohodnutú v čl. 4., ods. 1. tejto zmluvy preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) na seba Žiadateľ a ostatné Zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku Žiadateľom súhlasia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu dohodnutú v čl. 4., ods. 1. tejto zmluvy Žiadateľ zaplatí Povinnému v deň podpísania tejto zmluvy.
4. Ak sa Žiadateľ ocitne v omeškaní s úhradou jednorazovej náhrady v prospech Povinného, Žiadateľ sa zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania, ktorých sadzba bude vypočítaná podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení, resp. iného aktuálne platného právneho predpisu upravujúceho výpočet sadzby úrokov z omeškania.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej náhrady podľa čl. 4. tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti Povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení

niektorých zákonov, a že si Povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecných bremien.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- Povinný vyhlasuje, že:
 - je oprávnený samostatne nakladať so Zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Oprávneným,
 - Zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Zaťaženej nehnuteľnosti,
 - nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho, so Zaťaženou nehnuteľnosťou.
- Zriadenie Vecných bremien v prospech Oprávneného bolo schválené Mestským zastupiteľstvom na zasadnutí dňa . Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
- Povinný berie na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v čl. 3, ods. 1. tejto zmluvy, tretie osoby.
- Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká Oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
- Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).
- Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený môže umiestňovať na Zaťaženú nehnuteľnosť ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Povinného.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

- Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy (ďalej len „Návrh na vklad“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Žiadateľ, pričom Povinný a Oprávnený týmto výslovne poverujú Žiadateľa na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Žiadateľ sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania Návrhu na vklad doručí Povinnému a Oprávnenému kópiu Návrhu na vklad s vyznačeným dátumom a hodinou podania Návrhu na vklad.
- Všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Povinného, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode Zmluvných strán v plnej výške Žiadateľ.
- Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zaťaženej nehnuteľnosti, budú Vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zaťaženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), tejto zmluvy nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí zvyšným zmluvným stranám písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 : Kópia časti geometrického plánu č.
Príloha č. 2 : Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorákoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Zmluva je vyhotovená v 8 (slovom ôsmich) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy zmluvnými stranami po 2 (slovom: dvoch) rovnopisoch, a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, tejto zmluvy nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Povinný

V Dunajskej Strede, dňa

podpis : _____

meno : JUDr. Zoltán Hájos

funkcia : primátor

Mesto Dunajská Streda

Oprávnený

V Bratislave, dňa

podpis : _____

meno : Ing. Xénia Albertová

funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____

meno : Jaroslav Klimaj

funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov

Západoslovenská distribučná, a.s.

Žiadateľ

V....., dňa

podpis : _____

meno : Peter Kašpar

funkcia : konateľ

KaFe, spol. s.r.o.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: **Dunajská Streda**
Obec: **DUNAJSKÁ STREDA**
Katastrálne územie: **Dunajská Streda**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **09.03.2022**
Čas vyhotovenia: **14:15:02**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1653	5389	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR

1 / 1

IČO :

305383

Informatívna poznámka

List vl. 5962

Informatívna poznámka

List vl. 6567

Informatívna poznámka

List vl. 6577

Titul nadobudnutia

Z 2740/97 ZAPIS VL.PRAV. NA PC.1235/4

Titul nadobudnutia

LIST VL. 4754

Titul nadobudnutia

Z 2215/97 PREVED.GP.C.33737398-73/96

Titul nadobudnutia

Z 3894/97 DELIMITACIA

Titul nadobudnutia

Z 4400/97 PREHLASENIE

Titul nadobudnutia

Z4436/97-PREHLASENIE

Titul nadobudnutia

Z 5334/97 preved.gp.c.14061538-78/97

Titul nadobudnutia

Z 5174/97 ROZH. O URCENI SUP.C. 403/97

Titul nadobudnutia

Z727/98-PREVEDENIE GEOM.PLANU C.30014204-330/97

Titul nadobudnutia

Z 215/98 ZAPIS,PKN.VL.č.1584

Titul nadobudnutia

Z 44/98 dod.delimitácia na pč.259/1

Titul nadobudnutia

Z 43/98 delimitácia

Titul nadobudnutia

Z 2894/98 zápis budovy na pč.101/2

Titul nadobudnutia

Z 3139/98 delimitácia

Titul nadobudnutia

Z 3600/98 listina na pč.164

Titul nadobudnutia

Z 3420/98 zápis,rozhodnutie č.Výst.2941/66,X-50/98 rozhodnutie ,

Titul nadobudnutia

Z 2893/98 zápis

Titul nadobudnutia

Z 1531/98 urč.sup.číslo č.46/1998

Titul nadobudnutia

Z 4455/98 dodatok k delimitácie na A 602-A630

Titul nadobudnutia

Z 4642/98-Prevedenie GP č.30014204-295/98

Titul nadobudnutia

Z4693/98-delimitácia

Titul nadobudnutia

Z 4866/98 preved.geomplán č.323224642-295/98

Titul nadobudnutia

Z 5678/98 delimitačný protokol

Titul nadobudnutia

Z 6431/98 urč.sup.číslo č.850/98

Titul nadobudnutia

Z 2497/98 urč.sup.číslo č.303/98

Titul nadobudnutia

Z 6373/98 listina o urč.sup.číslo č.685/98



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 8867/DS/5664/2022/033-KNA/003

Dunajská Streda, 24.01.2022

K spisu č.: 8570/2021

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Dunajská Streda, stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka zo dňa 14.04.2021 v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa §60, §61 a po preskúmaní podľa §62 stavebného zákona rozhodol takto

pre stavebníka: **KaFe, spol. s r.o. IČO: 36 230 596**

v zastúpení konateľom spoločnosti: **Petr Kašpar**

so sídlom: **Trhovisko 6110/19, 929 01 Dunajská Streda**

sa podľa §66 ods.1,2a 3 stavebného zákona a §10 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavba:

„Bytový dom so 14 b.j.

obj. SO 03 – Distribučné rozvody

SO 03.02 – Rekonštrukcia NN rozvádzača TS“

ktorá pozostáva z:

➤ **SO 03 – Distribučné rozvody**

Distribučné rozvody NN pre stávajúci sa objekt bude riešená z rekonštruovaného rozvádzača NN trafostanice č.: podzemným káblom AYKY-J 4x240mm². Kábel bude vedený z rozvodne NN do novej istiacej skrine SR ktorá bude osadená pred pozemkom investora v zelenom pásme. Nová istiacia skriňa bude zokruhovaná s exist. istiacou skrinou č.: 070502 -7102020 káblom AYKY-J 4x240mm².

• **SO 03.02 – Rekonštrukcia NN rozvádzača TS**

NN rozvádzač transformačnej stanice bude rekonštruovaný a prispôsobený novému stavu.

na pozemkoch parc.č: **1641/3**, ktorý podľa LV č.7081 je vo vlastníctve navrhovateľa

1653, ktorý podľa LV č. 3251 je vo vlastníctve mesta Dunajská Streda

1667/2 (distribučný rozvod NN), ktorý podľa LV č. 1712 je vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja

1667/5 (jestv. trafostanica), ktorý podľa LV č. 3286 je vo vlastníctve Západoslovenskej distribučnej a.s.,

v katastrálnom území: **Dunajská Streda**

mesta: **Dunajská Streda.**

Na umiestnenie stavby bolo vydané **rozhodnutie o umiestnení stavby** pod č. 6927/DS/6681/2020/033-KNA-004 zo dňa 13.10.2020 mestom Dunajská Streda.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť prevedené bez predchádzajúceho

Meno znalca : Ing. Anna Juhos, EMBA
znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností,
evidenčné číslo znalca : 911 441

Zadávatel: Kafe, s.r.o.
Trhovisko 6110/19
Dunajská Streda

Objednávka zo dňa : 03.03.2022

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 035/2022

Vo veci: stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena - právo uloženia, užívania, údržby a opravy inžinierskych sietí - k NN prípojke na parcele č.1653 vedeného na Okresnom úrade Dun. Streda, katastrálny odbor na LV č.3251 a na p.č. 1667/2 vedeného na Okresnom úrade Dun. Streda, katastrálny odbor na LV č.1712 v zmysle geometrického plánu č. 32328435-226/20 a 32328435-37/2022 v k.ú. Dunajská Streda pre účel uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena

Počet strán (z toho príloh): 07 (21)

Počet vyhotovení: 2 x pre zadávateľa
1 x pre znalca

VŠEOBECNÁ HODNOTA PRÁV A ZÁVAD

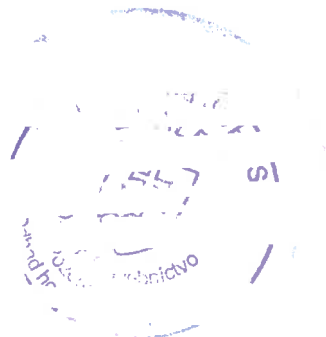
Názov	Všeobecná hodnota [€]	Vplyv na VŠH
Vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s.	759,40	znižuje
Spolu VŠH	759,40	

Slovom: Sedemstopäťdesiatdeväť Eur

MIMORIADNE RIZIKÁ

V blízkosti nehnuteľnosti neboli zistené žiadne rizikové faktory, ktoré by mohli negatívne vplývať na všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti, či zabrániť jej užívaniu.

V Dunajskej Strede, dňa 07.03.2022



Ing. Anna Juhos, EMBA