

Výpis z registra - aktuálny

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

| | |
|--------------------------|---|
| Názov organizácie | NFG |
| Právna forma | Občianske združenie, odborová organizácia a organizácia zamestnávateľov |
| IČO | 42159687 |
| Sídlo | Rybný trh 330/6, 929 01 Dunajská Streda |
| Webové sídlo | |
| Registračné číslo | VVS/1-900/90-33330 |
| Registrový úrad | MV SR |
| Dátum vzniku | 15.01.2009 |

Štatutárny orgán

| | | |
|---|--------------------------|------------|
| • Ákos Kovács nar. 17.09.1982 Funkcia: predseda | Od: 22.11.2019 | Do: |
|---|--------------------------|------------|

Cieľ činnosti

| | | |
|--------------------------|--------------------------|------------|
| • iné umelecké, kultúrne | Od: 15.01.2009 | Do: |
|--------------------------|--------------------------|------------|

Organizačné jednotky

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Čl. I. Účastníci

Prenajímateľ: Mestské kultúrne stredisko Benedeka Csaplára
Csaplár Benedek Városi Művelődési Központ
Korzo Bélu Bartóka 788/1, 929 01 Dunajská Streda
zastúpené: Bc. Mgr. Tímea Takács, riaditeľka MsKS BCs
IČO:
DIČ:
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: Občianske združenie NFG
Rybný trh 330/6, 929 01 Dunajská Streda
IČO:
IBAN:)
Zastúpené: Ákos Kovács
(ďalej len nájomca)

uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov za nasledovných podmienok:

Čl. II.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Dunajská Streda, vedených na LV č. 3251 Katastrálnym úradom v Trnave Správou katastra Dunajská Streda parc. č. 22/2 zast. plochy o výmere 2287 m² spolu s budovou Mestského kultúrneho strediska s. č. 788, ktorých vlastníkom je mesto Dunajská Streda.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na užívanie nebytové priestory, nachádzajúce sa v budove Mestského kultúrneho strediska v Dunajskej Strede na ulici Korzo Bélu Bartóka 788/1, a to klubovej miestnosti v rozlohe 98,35 m², schodiska a chodby v rozlohe 14,65 m² a sociálneho zariadenia v rozlohe 7,80 m², miestnosť v suteréne, v rozlohe 9,74 m² (ďalej len "prenajaté priestory") na dobu 2 rokov.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi prenajaté priestory na účely prevádzkovania mládežníckeho klubu NFG, a to najmä na organizovanie kultúrnych podujatí.

Čl. III.

Nájomné a cena služieb spojených s užívaním nebytových priestorov

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ bude účtovať nájomcovi cenu:
 - vodné a stočné, podľa stavu meracích prístrojov namontovaných nájomcom,
 - dažďová voda, podľa veľkosti užívanej plochy,
 - kúrenie, podľa veľkosti rozlohy vykurovanej plochy v prenajatých priestoroch.Nájomca zaplatí mesačne dohodnutú zálohu: 110,00 EUR do konca daného mesiaca. Skutočné výdavky budú fakturované podľa vyúčtovacej faktúry od dodávateľov za daný rok.
2. Nájomca sa zaväzuje náklady spojené s užívaním prenajatých priestorov zaplatiť prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa, alebo v hotovosti do jeho pokladne v lehote splatnosti faktúry, vystavenej prenajímateľom.
3. Nájomca sa zaväzuje poplatky za telekomunikačnú službu, odvoz a uloženie tuhého komunálneho odpadu zabezpečiť sám a nebude používať kontajner na odpad MsKS Benedeka Csaplára.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený/povinný prenajaté priestory užívať v rozsahu uvedenom v tejto zmluve po dobu trvania jej platnosti.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory, alebo ich časť do podnájmu tretej osobe, je však oprávnený príkaznou zmluvou umožniť prevádzkovanie bufetu.
3. Nájomca sa zaväzuje vykonať drobné opravy a údržbu v prenajatých priestoroch na vlastné náklady, avšak nemá právo vykonať rekonštrukciu prenajatých priestorov.
4. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú na prenajatých priestoroch v dobe nájmu, ďalej zodpovedá za dodržiavanie protipožiarnych predpisov, za dodržiavanie hygienických predpisov, na ochranu životného prostredia a predpisov na ochranu bezpečnosti a zdravia pri práci.
5. Nájomca sa zaväzuje pravidelne vykonávať revízie tých zariadení (elektrických, vodných), ktoré sa nachádzajú v prenajatých priestoroch na vlastné náklady. O vykonaných revíziách povinne informuje prenajímateľa.
6. Nájomca sa zaväzuje poistiť si majetok nachádzajúci sa v prenajatých priestoroch proti krádeži, zničeniu, bežným škodám, živelným pohromám na vlastné náklady, a zabezpečiť aj ochranu prenajatých priestorov ich uzamykaním.
7. Nájomca sa zaväzuje udržiavať čistotu a poriadok v prenajatých priestoroch, ako aj mimo nich, pri vchode do prenajatých priestorov.
8. Nájomca sa zaväzuje prevádzkovať mládežnícky klub tri dni v týždni podľa VZN č. 7/2015 zo dňa 28. apríla 2015 mesta Dunajská Streda. O plánovanej akcie treba vopred záväzne informovať prenajímateľa.

9. Nájomca berie na vedomie, že prevádzkovať kultúrne podujatie po 22.00 hod. môže za predpokladu, ak hladina hluku mimo budovy nepresiahne hranice uvedenej vo Vyhláske Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z. (V tejto súvislosti treba zabezpečiť buď zníženie hluku v prenajatých priestoroch, alebo zabezpečiť hlukovú izoláciu v prenajatých priestoroch na vlastné náklady.)
10. Zmluvné strany sa dohodli, že ak prenajímateľ organizuje kultúrne podujatie vo svojich priestoroch a nájomca organizuje kultúrne podujatie v tom istom termíne, nájomca je povinný vykonať všetky potrebné opatrenia, aby nedošlo k vyrušovaniu kultúrneho podujatia organizovaného prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie zmluvných podmienok.
11. Nájomca nie je oprávnený užívať prenajaté priestory na podnikateľské účely. Pokiaľ ide o prevádzkovanie bufetu, nájomca toto prevádzkovanie prenechá príkaznou zmluvou inému subjektu, za pevne stanovenú odplatu. Táto odplata však bude prísne využívaná na účely fungovania OZ NFG, predovšetkým na výdavky súvisiace s prevádzkovaním mládežníckeho klubu (napr. platby za energie).

Čl. V.

Ukončenie platnosti zmluvy

1. Prenajímateľ môže pred uplynutím dohodnutej doby vypovedať túto zmluvu s okamžitou výpoveďou v prípade závažného porušenia nájomnej zmluvy, ak:
nájomca závažným spôsobom porušuje zmluvu,
 - a. nájomca prenecháva ním užívané priestory, alebo ich časť do podnájmu tretej osobe,
 - b. nájomca napriek písomnej výzve prenajímateľa opakovane porušuje zmluvné povinnosti,
 - c. nájomca nezaplatí včas náklady spojené s užívaním prenajatých priestorov, t.j. 1 mesačné zmeškanie platenia.Závažným porušením zmluvných povinností sa považuje porušenie ustanovenia Čl. II. bodu 3., Čl. IV. bodov 9., 10, 11.,
2. Nájomca môže túto zmluvu vypovedať pred uplynutím dohodnutej doby nájmu písomnou výpoveďou s dvojmesačnou výpovednou lehotou v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany prenajímateľa.
3. O skončení nájmu pred uplynutím dohodnutej doby sa môžu dohodnúť prenajímateľ a nájomca písomnou dohodou.
4. Výpovedné lehoty začínajú plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
5. Nasledujúci deň po uplynutí výpovednej lehoty sa nájomca zaväzuje predmet nájmu odovzdať prenajímateľovi. O stave predmetu nájmu sa spíše preberajúci protokol. Ak sa nájomca nedostaví v stanovený deň na spísanie protokolu, vyhotoví sa protokol za prítomnosti nezainteresovanej osoby.
6. Po zániku nájmu sú prenajímateľ a nájomca povinní vysporiadať vzájomné záväzky do 30 dní. Nájomca berie na vedomie, že pri nedodržiavaní vysporiadania vzájomných záväzkov prenajímateľ môže podniknúť voči ním právne kroky.
7. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať prenajímateľovi prenajaté priestory v stave v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. VI.

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na dobu 2 rokov, t.j. od 01.01.2021 do 31.12.2022.
2. Zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
3. Na právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, ktorému porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť uvedenom v Čl. VI. bod 1.

V Dunajskej Strede, dňa 30.12.2020

V.I.

.....

prenajímateľ

V.I.

.....

nájomca

Dodatok k Zmluve o nájme nebytových priestorov

Čl. I. Účastníci

Prenajímateľ: Mestské kultúrne stredisko Benedeka Csaplára
Csaplár Benedek Városi Művelődési Központ
Korzo Bélu Bartóka 788/1, 929 01 Dunajská Streda
zastúpené: Bc. Mgr. Tímea Takács, riaditeľka MsKS BCs
IČO: 00036561
DIČ: 2021092645
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: Občianske združenie NFG
Rybny trh 330/6, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 42159687
IBAN:
Zastúpené: Ákos Kovács
(ďalej len nájomca)

uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov za nasledovných podmienok:

Čl. II.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Dunajská Streda, vedených na LV č. 3251 Katastrálnym úradom v Trnave Správou katastra Dunajská Streda parc. č. 22/2 zast. plochy o výmere 2287 m² spolu s budovou Mestského kultúrneho strediska s. č. 788, ktorých vlastníkom je mesto Dunajská Streda.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na užívanie nebytové priestory, nachádzajúce sa v budove Mestského kultúrneho strediska v Dunajskej Strede na ulici Korzo Bélu Bartóka 788/1, a to klubovej miestnosti v rozlohe 98,35 m², schodiska a chodby v rozlohe 14,65 m² a sociálneho zariadenia v rozlohe 7,80 m², miestnosť v suteréne, v rozlohe 9,74 m² (ďalej len "prenajaté priestory") na dobu 2 rokov.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi prenajaté priestory na účely prevádzkovania mládežníckeho klubu NFG, a to najmä na organizovanie kultúrnych podujatí.

Čl. III.

Nájomné a cena služieb spojených s užívaním nebytových priestorov

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ bude účtovať nájomcovi cenu:
 - vodné a stočné, podľa stavu meracích prístrojov namontovaných nájomcom,
 - dažďová voda, podľa veľkosti užívanej plochy,
 - kúrenie, podľa veľkosti rozlohy vykurovanej plochy v prenajatých priestoroch.Nájomca zaplatí mesačne dohodnutú zálohu: 110,00 EUR do konca daného mesiaca. Skutočné výdavky budú fakturované podľa vyúčtovacej faktúry od dodávateľov za daný rok.
2. Nájomca sa zaväzuje náklady spojené s užívaním prenajatých priestorov zaplatiť prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa, alebo v hotovosti do jeho pokladne v lehote splatnosti faktúry, vystavenej prenajímateľom.
3. Nájomca sa zaväzuje poplatky za telekomunikačnú službu, odvoz a uloženie tuhého komunálneho odpadu zabezpečiť sám a nebude používať kontajner na odpad MsKS Benedeka Csaplára.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený/povinný prenajaté priestory užívať v rozsahu uvedenom v tejto zmluve po dobu trvania jej platnosti.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory, alebo ich časť do podnájmu tretej osobe, je však oprávnený príkaznou zmluvou umožniť prevádzkovanie bufetu.
3. Nájomca sa zaväzuje vykonať drobné opravy a údržbu v prenajatých priestoroch na vlastné náklady, avšak nemá právo vykonať rekonštrukciu prenajatých priestorov.
4. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú na prenajatých priestoroch v dobe nájmu, ďalej zodpovedá za dodržiavanie protipožiarnych predpisov, za dodržiavanie hygienických predpisov, na ochranu životného prostredia a predpisov na ochranu bezpečnosti a zdravia pri práci.
5. Nájomca sa zaväzuje pravidelne vykonávať revízie tých zariadení (elektrických, vodných), ktoré sa nachádzajú v prenajatých priestoroch na vlastné náklady. O vykonaných revíziách povinne informuje prenajímateľa.
6. Nájomca sa zaväzuje poistiť si majetok nachádzajúci sa v prenajatých priestoroch proti krádeži, zničeniu, bežným škodám, živelným pohromám na vlastné náklady, a zabezpečiť aj ochranu prenajatých priestorov ich uzamykaním.
7. Nájomca sa zaväzuje udržiavať čistotu a poriadok v prenajatých priestoroch, ako aj mimo nich, pri vchode do prenajatých priestorov.
8. Nájomca sa zaväzuje prevádzkovať mládežnícky klub tri dni v týždni podľa VZN č. 7/2015 zo dňa 28. apríla 2015 mesta Dunajská Streda. O plánovanej akcie treba vopred záväzne informovať prenajímateľa.

9. Nájomca berie na vedomie, že prevádzkovať kultúrne podujatie po 22.00 hod. môže za predpokladu, ak hladina hluku mimo budovy nepresiahne hranice uvedenej vo Vyhláške Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z. (V tejto súvislosti treba zabezpečiť buď zníženie hluku v prenajatých priestoroch, alebo zabezpečiť hlukovú izoláciu v prenajatých priestoroch na vlastné náklady.)
10. Zmluvné strany sa dohodli, že ak prenajímateľ organizuje kultúrne podujatie vo svojich priestoroch a nájomca organizuje kultúrne podujatie v tom istom termíne, nájomca je povinný vykonať všetky potrebné opatrenia, aby nedošlo k vyrušovaniu kultúrneho podujatia organizovaného prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie zmluvných podmienok.
11. Nájomca nie je oprávnený užívať prenajaté priestory na podnikateľské účely. Pokiaľ ide o prevádzkovanie bufetu, nájomca toto prevádzkovanie prenechá príkaznou zmluvou inému subjektu, za pevne stanovenú odplatu. Táto odplata však bude prísne využívaná na účely fungovania OZ NFG, predovšetkým na výdavky súvisiace s prevádzkovaním mládežníckeho klubu (napr. platby za energie).

Čl. V.

Ukončenie platnosti zmluvy

1. Prenajímateľ môže pred uplynutím dohodnutej doby vypovedať túto zmluvu s okamžitou výpoveďou v prípade závažného porušenia nájomnej zmluvy, ak:
nájomca závažným spôsobom porušuje zmluvu,
 - a. nájomca prenecháva ním užívané priestory, alebo ich časť do podnájmu tretej osobe,
 - b. nájomca napriek písomnej výzve prenajímateľa opakovane porušuje zmluvné povinnosti,
 - c. nájomca nezaplatí včas náklady spojené s užívaním prenajatých priestorov, t.j. 1 mesačné zmeškanie platenia.Závažným porušením zmluvných povinností sa považuje porušenie ustanovenia Čl. II. bodu 3., Čl. IV. bodov 9., 10, 11.,
2. Nájomca môže túto zmluvu vypovedať pred uplynutím dohodnutej doby nájmu písomnou výpoveďou s dvojmesačnou výpovednou lehotou v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany prenajímateľa.
3. O skončení nájmu pred uplynutím dohodnutej doby sa môžu dohodnúť prenajímateľ a nájomca písomnou dohodou.
4. Výpovedné lehoty začínajú plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
5. Nasledujúci deň po uplynutí výpovednej lehoty sa nájomca zaväzuje predmet nájmu odovzdať prenajímateľovi. O stave predmetu nájmu sa spíše preberajúci protokol. Ak sa nájomca nedostaví v stanovený deň na spísanie protokolu, vyhotoví sa protokol za prítomnosti nezainteresovanej osoby.
6. Po zániku nájmu sú prenajímateľ a nájomca povinní vysporiadať vzájomné záväzky do 30 dní. Nájomca berie na vedomie, že pri nedodržiavaní vysporiadania vzájomných záväzkov prenajímateľ môže podniknúť voči ním právne kroky.
7. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať prenajímateľovi prenajaté priestory v stave v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. VI.

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2023 do 31.01.2023.
2. Zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
3. Na právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, ktorému porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť uvedenom v Čl. VI. bod 1.

V Dunajskej Strede, dňa

v.r.

v.r.

.....
prenajímateľ

.....
nájomca