



**Materiál na rokovanie**

**Materiál č. ..../2022/3**

**3. zasadnutia**

**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda**

**v IX. volebnom období**

**Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

**3. ülésének beterjesztett anyaga**

**a IX. választási időszakban**

**Návrh na schválenie zámeru výpožičky nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda medzi Mestským kultúrnym strediskom Benedeka Csaplára, IČO: 00036561 ako požičiavateľom a občianskym združením NFG, so sídlom Rybný trh 330/6, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 42159687 ako vypožičiavateľom.**

**Határozati javaslat a Dunaszerdahelyi Város tulajdonában lévő nem lakás jellegű helyiségek díjmentes kölcsönzés jóváhagyására a Csaplár Benedek Városi Művelődési Központ, cégnyilvántartási szám: 00036561, és az NFG Polgári Társulat, Halpiac tér 330/6, 929 01 Dunaszerdahely, cégnyilvántartási szám: 42159687 mint a díjmentes kölcsönzés kedvezményezettje között.**

**Predkladá:** JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

**Beterjeszti:**

**Kontrolovala:** Ing. Júlia Bubniaková, prednostka MsÚ

**Ellenőrizte:**

**Zodpovedá:** Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

**Felelős:**

**Návrh na uznesenie:**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**Határozati javaslat:**

**A/ s c h v a l u j e**

**I. Zámer výpožičky nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda medzi Mestským kultúrnym strediskom Benedeka Csaplára, IČO: 00036561 ako požičiavateľom a občianskym združením NFG, so sídlom Rybný trh 330/6, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 42159687 ako vypožičiavateľom v nadväznosti na článok 11, bod 15. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 8.12.2020, na základe ktorého možno prenechať do bezplatného užívania nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Dunajská Streda pre neziskové organizácie, občianske združenia, nadácie na charitatívne a na verejnoprospešné účely, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 9 písm. c/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu určitú, a to do 31.12.2026; predmetom ktorej je bezplatné užívanie nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v budove mestského kultúrneho strediska súp. č. 788, na ulici Korzo Bélu Bartóka v Dunajskej Strede, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vybudovanej na parc. č.**

22/2, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Streda – Katastrálny odbor (a to klubová miestnosť o rozlohe 98,35 m<sup>2</sup>, schodisko a chodby o rozlohe 14,65 m<sup>2</sup>, sociálne zariadenie v rozlohe 7,8 m<sup>2</sup>, miestnosť v suteréne o rozlohe 9,74 m<sup>2</sup>), za účelom zabezpečenia činnosti občianskeho združenia NFG (organizovanie rôznych koncertov, výstav, divadelných predstavení, tvorivých dielní, diskusií, rozhlasových vysielaní a pod. formou klubu hlavne pre mládež, pre ktorú je týmto spôsobom zabezpečená možnosť kvalitného trávenia voľného času), s nasledovnými zmluvnými podmienkami:

- a) Doba nájmu sa určuje do 31.12.2026,
- b) Vypožičiavateľ bude uhrádzať za režijné náklady na základe výpočtov Mestského kultúrneho strediska Benedeka Csaplára s možnosťou zvýšenia o medziročnú infláciu,
- c) Uvedené priestory nebudú počas vykurovacej sezóny vykurované pondelky a utorky počas trvania energetickej krízy.

Schválenie zámeru v zmysle tohto bodu návrhu ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 9 písm. c/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

- II. Uzatvorenie zmluvy o výpožičke** nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda medzi Mestským kultúrnym strediskom Benedeka Csaplára, IČO: 00036561 ako požičiavateľom a občianskym združením NFG, so sídlom Rybný trh 330/6, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 42159687 ako vypožičiavateľom v nadväznosti na článok 11, bod 15. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 8.12.2020, na základe ktorého možno prenechať do bezplatného užívania nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Dunajská Streda pre neziskové organizácie, občianske združenia, nadácie na charitatívne a na verejnoprospešné účely, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 9 písm. c/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu určitú, a to do 31.12.2026; predmetom ktorej je bezplatné užívanie nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v budove mestského kultúrneho strediska súp. č. 788, na ulici Korzo Bélu Bartóka v Dunajskej Strede, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vybudovanej na parc. č. 22/2, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Streda – Katastrálny odbor (a to klubová miestnosť o rozlohe 98,35 m<sup>2</sup>, schodisko a chodby o rozlohe 14,65 m<sup>2</sup>, sociálne zariadenie v rozlohe 7,8 m<sup>2</sup>, miestnosť v suteréne o rozlohe 9,74 m<sup>2</sup>), za účelom zabezpečenia činnosti občianskeho združenia NFG (organizovanie rôznych koncertov, výstav, divadelných predstavení, tvorivých dielní, rozhlasových vysielaní a pod. formou klubu hlavne pre mládež, pre ktorú je týmto spôsobom zabezpečená možnosť kvalitného trávenia voľného času), s nasledovnými zmluvnými podmienkami:
- a) Doba nájmu sa určuje do 31.12.2026,
  - b) Vypožičiavateľ bude uhrádzať za režijné náklady na základe výpočtov Mestského kultúrneho strediska Benedeka Csaplára s možnosťou zvýšenia o medziročnú infláciu,
  - c) Uvedené priestory nebudú počas vykurovacej sezóny vykurované pondelky a utorky počas trvania energetickej krízy.

Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

**B/ splnomocňuje primátora**

na vykonanie potrebných úkonov smerujúcich k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

**Január 2023**  
**2023. január**

## Dôvodová správa

**K bodu: Návrh na schválenie zámeru výpožičky nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda medzi Mestským kultúrnym strediskom Benedeka Csaplára, IČO: 00036561 ako požičiavateľom a občianskym združením NFG, so sídlom Rybný trh 330/6, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 42159687 ako vypožičiavateľom.**

---

Návrh na schválenie zámeru výpožičky nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda medzi Mestským kultúrnym strediskom Benedeka Csaplára, IČO: 00036561 ako požičiavateľom a občianskym združením NFG, so sídlom Rybný trh 330/6, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 42159687 ako vypožičiavateľom, ako aj návrh na uzatvorenie zmluvy o výpožičke v zmysle tohto návrhu ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 9 písm. c/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa predkladá na rokovanie z dôvodu, že platnosť doterajšej zmluvy o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda medzi Mestským kultúrnym strediskom Benedeka Csaplára, IČO: 00036561 ako prenajímateľom a občianskym združením NFG, so sídlom Rybný trh 330/6, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 42159687 ako nájomcom, skončila 31.01.2023. Občianske združenie NFG dlhé roky organizuje v uvedených nebytových priestoroch rôzne koncerty, výstavy, divadelné predstavenia, diskusie, tvorivé dielne, rozhlasové vysielania a pod. formou klubu hlavne pre mládež, pre ktorú je týmto spôsobom zabezpečená možnosť kvalitného trávenia voľného času.

Výpožička vyššie uvedených nehnuteľností sa navrhuje ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, v nadväznosti na článok 11, bod 15. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 8.12.2020, na základe ktorého možno prenechať do bezplatného užívania nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Dunajská Streda pre neziskové organizácie, občianske združenia, nadácie na charitatívne a na verejnoprospešné účely.

Schválenie uvedeného návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienený odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Zámer výpožičky vyššie uvedených nehnuteľností, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený dňa 5.1.2023 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Dunajská Streda a bude zverejnený do dňa prerokovania vyššie uvedeného zámeru Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 08.12.2020.

Predkladaný návrh prerokovala:

Komisia MsZ pre financie a odporúča – ~~neodporúča~~ ho schváliť.

Mestská rada Dunajská Streda a odporúča – ~~neodporúča~~ ho schváliť.

Materiál vypracovala: Ing. Alžbeta Kromková, samost. odb. referent pre evidenciu majetku