



Materiál na rokovanie

Materiál č./2022/3

3. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

v IX. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

3. ülésének beterjesztett anyaga

a IX. választási időszakban

Návrh na schválenie predĺženia Zmluvy o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda medzi Základnou školou Ármina Vámbéryho s VJM, Hviezdoslavova 2094/2, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36086576 ako prenajímateľom a Tímeou Miklósovou, IČO: 37160192 so sídlom 930 25 Vrakúň 380 ako nájomcom.

Határozati javaslat a Dunaszerdahelyi város tulajdonában lévő nem lakás jellegű helyiségek bérleti szerződésnek meghosszabítására Vámbéry Ármin Alapiskola, Hviezdoslav u. 2094/2, 929 01 Dunaszerdahely, cégnyilvántartási szám: 36086576 mint bérbeadó, és Miklós Tímea, 930 25 Várkony 380, cégnyilvántartási szám: 37160192, mint bérlő között.

Predkladá: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Kontrolovala: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka MsÚ

Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

Felelős:

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

Határozati javaslat:

A / s c h v a ľ u j e

1. Predĺženie dodatkom k Zmluve o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, medzi Základnou školou Ármina Vámbéryho s VJM, Hviezdoslavova 2094/2, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36086576 ako prenajímateľom a Tímeou Miklósovou, IČO: 37160192 so sídlom 930 25 Vrakúň 380 ako nájomcom, predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 16 m², nachádzajúceho sa v budove Základnej školy Ármina Vámbéryho s VJM na Hviezdoslavovej ulici č. 2094/2, v Dunajskej Strede, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 5849 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, a to do 31.12.2024, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení

neskorších predpisov, za účelom prevádzkovania školského bufetu, za ročné nájomné vo výške 61,00 Eur za 1 m² podlahovej plochy, ako kompenzáciu výpadku tržieb s odôvodnením, že v pandemických rokoch 2020 a 2021 bola prevádzka školského bufetu niekoľko mesiacov zatvorená, s nasledovnými zmluvnými podmienkami:

- a) Doba nájmu sa určuje do 31.12.2024.
- b) Nájomca bude uhrádzať za služby spojené s nájmom paušálnymi mesačnými platbami s možnosťou zvýšenia o medziročnú infláciu nasledovne:
 - náklady na elektrickú energiu vo výške 72,50 €,
 - náklady na vodné a stočné 10,00 €.

Schválenie predĺženia Zmluvy o prenájme nebytových priestorov v zmysle tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienený odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

B/ s p l n o m o c ň u j e primátora mesta

k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

Január 2023
2023. január

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na schválenie predĺženia Zmluvy o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda medzi Základnou školou Árpina Vámbéryho s VJM, Hviezdoslavova 2094/2, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36086576 ako prenajímateľom a Tímeou Miklósovou, IČO: 37160192 so sídlom 930 25 Vrakúň 380 ako nájomcom.

Zmluva o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda zo dňa 20.02.2019 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 16 m², nachádzajúceho sa v budove Základnej školy Árpina Vámbéryho s VJM na Hviezdoslavovej ulici č. 2094/2, v Dunajskej Strede, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 5849 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, je uzatvorená medzi Základnou školou Árpina Vámbéryho s VJM, Hviezdoslavova 2094/2, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36086576 ako prenajímateľom a Tímeou Miklósovou, IČO: 37160192 so sídlom 930 25 Vrakúň 380 ako nájomcom za účelom prevádzkovania školského bufetu s dobou trvania nájmu do 31.12.2022.

Schválenie uvedeného návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienený odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 28/2022/2 zo dňa 13.12.2022 bol schválený zámer predĺženia Zmluvy o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda medzi Základnou školou Árpina Vámbéryho s VJM, Hviezdoslavova 2094/2, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36086576 ako prenajímateľom a Tímeou Miklósovou, IČO: 37160192 so sídlom 930 25 Vrakúň 380 ako nájomcom. Zámer prenájmu vyššie uvedenej nehnuteľnosti, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený dňa 5.1.2023 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Dunajská Streda a bude zverejnený do dňa prerokovania vyššie uvedeného nájmu nehnuteľnosti Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 08.12.2020.

Predkladaný návrh prerokovala:

Komisia MsZ pre financie a odporúča – ~~neodporúča~~ ho schváliť.

Mestská rada Dunajská Streda a odporúča – ~~neodporúča~~ ho schváliť.

Materiál vypracovala: Ing. Alžbeta Kromková, samost. odb. referent pre evidenciu majetku