



**Materiál na rokovanie**

**Materiál č. ..../2022/31**

**31. zasadnutia**

**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda**

**v VIII. volebnom období**

**Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

**31. ülésének beterjesztett anyaga**

**a VIII. választási időszakban**

**Návrh na schválenie zámeru predaja majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, 2-izbového bytu č. 39, nachádzajúceho sa v 7 poschodovom obytnom dome, súp. č. 2223, vybudovaného na pozemkoch parcely registra „C“ parc. č. 1920/237 a parc. č. 1920/238, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedeného na LV č. 3816 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálnym odborom a schválenie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže.**

**Határozati javaslat a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Kataszteri Főosztálya által a 3816-os számú tulajdoni lapon vezetett, a 1920/237. és 1920/238. számú parcellákon elhelyezkedő 2223-as helyrajzi számú épületben található 39-es számú kétszobás lakás, nyilvános üzleti versenypályázat alapján történő eladási szándék jóváhagyására és a nyilvános üzleti versenypályázat versenyfeltételeinek a jóváhagyására.**

**Predkladá:** JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

**Beterjeszti:**

**Kontrolovala:** Ing. Júlia Bubniaková, prednostka MsÚ

**Ellenőrizte:**

**Zodpovedá:** Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku mesta

**Felelős:**

**Návrh na uznesenie:** **Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**Határozati javaslat:**

**A/ s c h v a l u j e**

- 1. zámer predaja majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, 2-izbového bytu č. 39, nachádzajúceho sa v 7 poschodovom obytnom dome, súp. č. 2223, vybudovaného na pozemkoch parcely registra „C“ parc. č. 1920/237 o výmere 267 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 1920/238 o výmere 269 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedeného na LV č. 3816 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálnym odborom a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku v podiele 53/3030–inách k celku, vlastník: mesto Dunajská Streda, a to na základe **obchodnej verejnej súťaže**, v zmysle bodu 2.3 Uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16 zo dňa**

29.09.2020, za minimálnu kúpnu cenu vo výške 53.000,- Eur (slovom: Päťdesiattritisíc eur),

2. vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie Zmluvy o prevode vlastníctva bytu v zmysle bodu A/1. tohto uznesenia,
3. podmienky obchodnej verejnej súťaže v rozsahu ako je uvedené v Prílohe č.1 tohto uznesenia,
4. uzavretie zmluvy medzi mestom Dunajská Streda a navrhovateľom o odkúpenie nehnuteľnosti uvedenej v bode A/1. tohto uznesenia podľa poradia určeného komisiou na vyhodnotenie súťažných návrhov,
5. komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení:  
člen komisie:  
člen komisie:  
člen komisie:  
náhradný člen komisie:  
náhradný člen komisie:

tajomníkom komisie je primátorom poverený zamestnanec mestského úradu, ktorý zabezpečuje administratívne úkony súvisiace s obchodnou verejnou súťažou.

#### **B/ s p l n o m o c ň u j e p r i m á t o r a m e s t a**

1. na zabezpečenie zverejnenia zámeru predaja nehnuteľnosti uvedenej v bode A/1 tohto uznesenia spôsobom obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda, webovom sídle mesta Dunajská Streda a v regionálnej tlači spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže,
2. na zabezpečenie zverejnenia súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti uvedenej v bode A/1 tohto uznesenia na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda a webovom sídle mesta Dunajská Streda,
3. na zabezpečenie zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže v regionálnej tlači spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže,
4. podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže na uzavretie Zmluvy o prevode vlastníctva bytu uvedeného v bode A/1 tohto uznesenia vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve, patriacich k uvedenému bytu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku, na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže a to medzi mestom Dunajská Streda ako predávajúcim a víťazom obchodnej verejnej súťaže na strane kupujúceho,
5. k vykonaniu ďalších právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

## Dôvodová správa

**K bodu: Návrh na schválenie zámeru predaja majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, 2-izbového bytu č. 39, nachádzajúceho sa v 7 posch. obytnom dome, súp. č. 2223, vybudovaného na pozemkoch parcely registra „C“ parc. č. 1920/237 a parc. č. 1920/238, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedeného na LV č. 3816 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálnym odborom a schválenie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže.**

Vyššie uvedený návrh na odpredaj sa predkladá na rokovanie v zmysle prijatého Uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020, v ktorom je schválený spôsob nakladania s neodpredanými bytmi, ktoré prešli z vlastníctva štátu do vlastníctva mesta Dunajská Streda podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda.

Súčasný nájomca 2-izbového bytu č. 39 nachádzajúceho sa v 7 posch. obytnom dome súp. č. 2223, odmietol odkúpiť byt za Uznesením č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020 schválenú kúpnu cenu. Nájomcovi následne bola poskytnutá možnosť uzatvoriť nájomný vzťah na prenájom iného bytu vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, ktorú ponuku nájomca prijal.

V zmysle bodu 2.3 Uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020 v prípade odmietnutia odkúpenia uvedenej nehnuteľnosti nájomcom za schválenú kúpnu cenu, o podmienkach odpredaja uvoľneného bytu formou obchodnej verejnej súťaže rozhodne svojím uznesením Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda.

V zmysle § 9a ods. 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podmienky predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti formou verejnej obchodnej súťaže, mesto Dunajská Streda je povinné zverejniť minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.

Oznámenie o predaji a podmienkach predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti formou verejnej obchodnej súťaže tvorí prílohu tohto návrhu.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti, uvedenej v bode A/1 návrhu bola stanovená vo výške 43.500,- Eur (slovom: Štyridsaťtritisícpäťsto eur) znaleckým posudkom č. 38/2022, vypracovaným Ing. Jolán Németh, dňa 25.4.2022.

Návrh prerokovala:

Komisia MsZ pre financie a odporúča ho schváliť za minimálnu kúpnu cenu vo výške 53.000,- Eur (slovom: Päťdesiattritisíc eur).

Mestská rada Dunajská Streda prijala návrh komisie MsZ pre financie a odporúča schváliť predaj nehnuteľnosti uvedenej v bode A/1 za minimálnu kúpnu vo výške 53.000,- Eur (slovom: Päťdesiattritisíc eur).

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 08.12.2020.

Vypracoval: Ing. Alžbeta Kromková, samostatný odborný referent pre evidenciu majetku Kidolgozta: