



**Materiál na rokovanie**

**Materiál č.: /2022/31**

**31. zasadnutia**

**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda  
v VIII. volebnom období**

**Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

**31. ülésének betervezett anyaga  
a VIII. választási időszakban**

**Návrh na zmenu Uznesenia mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 551/2022/28 zo  
dňa 11.01.2022.**

**Határozati javaslat Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete 2022. január 11-i ülésén  
elfogadott 551/2022/28. számú határozatának módosítára.**

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

*Beterjeszti:*

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu

*Ellenőrizte:*

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

*Felelős:*

Návrh na uznesenie:

*Határozati javaslat:*

**Návrh na uznesenie:**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**A/ Schvaľuje nasledovnú zmenu Uznesenia mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 551/2022/28 zo dňa 11.01.2022:**

**Znenie bodu A/ sa zmení nasledovne:**

**„Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda  
A/ s c h v a ľ u j e**

**1. zámer odplatnej zámeny nasledovných pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien:**

**1.1 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 1 – mesto Dunajská Streda:**

- **pozemky vedené na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; par. č. 2423, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 227 m<sup>2</sup>; par. č. 2424/1, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 776 m<sup>2</sup>; par. č. 2424/2, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 458 m<sup>2</sup>; par. č. 2426, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>; vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383 v podiele 1/1-ine k celku.**

Všeobecná hodnota pozemkov, par. registra „C“, par. č. 2423, č. 2424/1, č. 2424/2 a č. 2426 bola stanovená znaleckým posudkom č. 114/2021, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 06.12.2021 vo výške 145 941,26 € (slovom: stoštyridsaťpäťtisícdeväťstoštyridsaťjeden eur a dvadsaťšesť euro centov).

**1.2 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 2 – Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO: 37 836 901:**

- **pozemky vytvorené geometrickým plánom č. 46610910-457/2021, vyhotoveným dňa 30.10.2021, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o.,**

Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 02.12.2021 pod číslom G1-3086/2021; **par. č. 1688/2, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m<sup>2</sup>; par. č. 1688/3, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 143 m<sup>2</sup>; par. č. 1689/7, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 219 m<sup>2</sup>; par. č. 1689/8, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m<sup>2</sup>; vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja, Starohájka 10, 917 01 Trnava, IČO: 37 836 901 v podiele 1/1-ine k celku.**

Všeobecná hodnota pozemkov, par. č. 1688/2, č. 1688/3, č. 1689/7, č. 1689/8, bola stanovená znaleckým posudkom č. 113/2021, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 06.12.2021 vo výške 31 264,70 € (slovom: tridsaťjedentisíc-dvestošesťdesiatštyri eur a sedemdesiat euro centov).

## **2 Odplatnú zámenu nasledovných pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda:**

### **2.1 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 1 – mesto Dunajská Streda:**

- pozemky vedené na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; par. č. 2423, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 227 m<sup>2</sup>; par. č. 2424/1, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 776 m<sup>2</sup>; par. č. 2424/2, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 458 m<sup>2</sup>; par. č. 2426, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>; vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383 v podiele 1/1-ine k celku.**

Všeobecná hodnota pozemkov, par. registra „C“, par. č. 2423, č. 2424/1, č. 2424/2 a č. 2426 bola

stanovená znaleckým posudkom č. 114/2021, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 06.12.2021 vo výške 145 941,26 € (slovom: stoštyridsaťpäťtisícdeväťstoštyridsaťjeden eur a dvadsaťšesť euro centov).

**2.2 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 2 – Trnavský samosprávny kraj, Starohájaska 10, 917 01 Trnava, IČO: 37 836 901:**

- **pozemky** vytvorené geometrickým plánom č. 46610910-457/2021, vyhotoveným dňa 30.10.2021, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 02.12.2021 pod číslom G1-3086/2021; **par. č. 1688/2, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m<sup>2</sup>; par. č. 1688/3, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 143 m<sup>2</sup>; par. č. 1689/7, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 219 m<sup>2</sup>; par. č. 1689/8, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m<sup>2</sup>; vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja, Starohájaska 10, 917 01 Trnava, IČO: 37 836 901 v podiele 1/1-ine k celku.**

Všeobecná hodnota pozemkov, par. č. 1688/2, č. 1688/3, č. 1689/7, č. 1689/8, bola stanovená znaleckým posudkom č. 113/2021, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 06.12.2021 vo výške 31 264,70 € (slovom: tridsaťjedentisíc-dvestošesťdesiatštyri eur a sedemdesiat euro centov).

- 3 Odplatnú zámenu** nehnuteľností, uvedených v bode 1.1 tohto návrhu uznesenia na strane vymieňajúceho č. 1 a nehnuteľností, uvedených v bode 1.2 tohto návrhu uznesenia na strane vymieňajúceho č. 2, za odplatu vo výške rozdielu všeobecnej hodnoty nehnuteľností uvedených v bodoch 1.1 a 1.2 tohto návrhu uznesenia, t.j. vo výške 114 676,56 € (slovom: stoštrnásťtisícšesťsto-

sedemdesiatšesť eur a päťdesiatšesť euro centov), s nasledovnými zmluvnými podmienkami:

3.1 Podmienkou zámeny nehnuteľností, uvedených v bode 1.1 tohto návrhu uznesenia na strane vymieňajúceho č. 1 a nehnuteľností, uvedených v bode 1.2 tohto návrhu uznesenia na strane vymieňajúceho č. 2; je záväzok mesta Dunajská Streda vybudovať nové oplotenie medzi areálom Gymnázia Á. Vámbéryho s VJM – Vámbéry Ármin Gimnázium a novovytvorenými pozemkami, ktoré prejdú do jeho vlastníctva, a následne previesť toto oplotenie do vlastníctva Trnavského samosprávneho kraja za symbolickú odplatu vo výške 1,- eur, ako i znášať náklady na zbúranie časti existujúceho oplotenia na hranici prevádzaných novovytvorených pozemkov.

3.2 vymieňajúci č. 1 bol oboznámený so skutočnosťou, že na parcelách uvedených v bode 1.2 tohto návrhu uznesenia, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštrukturálnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné parcely prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštrukturálnych stavieb.

3.3 vymieňajúci č. 2 bol oboznámený so skutočnosťou, že na parcelách uvedených v bode 1.1 tohto návrhu uznesenia, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštrukturálnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné parcely prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštrukturálnych stavieb.

4 **Odplatnú zámenu** nehnuteľností, uvedených v bode 1.1 tohto návrhu uznesenia na strane vymieňajúceho č. 1 a nehnuteľností, uvedených

v bode 1.2 tohto návrhu uznesenia na strane vymieňajúceho č. 2, za odplatu vo výške rozdielu všeobecnej hodnoty nehnuteľností uvedených v bodoch 1.1 a 1.2 tohto návrhu uznesenia, t.j. vo výške 114 676,56 € (slovom: stoštrnásťtisícšesťstosedemdesiatšesť eur a päťdesiatšesť euro centov), v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien (ide o prevod pozemkov zastavaných so stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlých plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbami); v spojitosti s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien ako prípad hodný osobitného zreteľa; v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu k pozemkom, ktoré sú zastavané súborom stavieb Žitnoostrovského múzea, vrátane príľahlých plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok s predmetnými stavbami a k pozemkom, ktoré budú dotknuté s plánovaným rozšírením parkovacích miest vo vlastníctve mesta Dunajská Streda na Námestí sv. Štefana. Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 38/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

**B/ splnomocňuje primátora**

na realizáciu právnych úkonov vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia.

## **Dôvodová správa**

**K bodu: Návrh na zmenu Uznesenia mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 551/2022/28 zo dňa 11.01.2022.**

---

Návrh na zmenu Uznesenia mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 551/2022/28 zo dňa 11.01.2022, sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda v záujme zosúladenia znenia predmetného uznesenia s materiálom prerokovaným na 30. zasadnutí Rady trnavského samosprávneho kraja, konanom dňa 26.04.2022.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku  
Kidolgozta: