



**Materiál na rokovanie**

**Materiál č. ..../2022/3**

**3. zasadnutia**

**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda**

**v IX. volebnom období**

**Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

**3. ülésének beterjesztett anyaga**

**a IX. választási időszakban**

**Návrh na schválenie predĺženia Zmluvy o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda medzi Základnou školou Gyulu Szabóa s VJM, Školská 936/1, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36081019 ako prenajímateľom a Gabrielou Kasanovou, IČO: 37160214 so sídlom 930 16 Vydrany 85 ako nájomcom.**

**Határozati javaslat a Dunaszerdahelyi város tulajdonában lévő nem lakás jellegű helyiségek bérleti szerződésnek meghosszabítására a Szabó Gyula Alapiskola, Iskola u. 936/1, 929 01 Dunaszerdahely, cégnyilvántartási szám: 36081019 mint bérbeadó, és Kasanová Gabriela, 930 16 Hodos 85, cégnyilvántartási szám: 37160214, mint bérlő között.**

**Predkladá:** JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

**Beterjeszti:**

**Kontrolovala:** Ing. Júlia Bubniaková, prednostka MsÚ

**Ellenőrizte:**

**Zodpovedá:** Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

**Felelős:**

**Návrh na uznesenie:**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**Határozati javaslat:**

**A/ s c h v a ľ u j e**

predĺženie dodatkom k Zmluve o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, medzi Základnou školou Gyulu Szabóa s VJM, Školská 936/1, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36081019 ako prenajímateľom a Gabrielou Kasanovou, IČO: 37160214 so sídlom 930 16 Vydrany 85 ako nájomcom, predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 19,56 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v budove Základnej školy Gyulu Szabóa s VJM na Školskej ulici č. 936/1, v Dunajskej Strede, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vybudovanej na parc. č. 1211/4, vedenej na LV č. 4984 Okresným úradom Streda – Katastrálny odbor, vybudovanej na parc. č. 2590/1, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, a to do 31.12.2024, ako prípad hodný

osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom prevádzkovania školského bufetu, za ročné nájomné vo výške 50,00 Eur za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy, ako kompenzáciu výpadku tržieb s odôvodnením, že v pandemických rokoch 2020 a 2021 bola prevádzka školského bufetu niekoľko mesiacov zatvorená, s nasledovnými zmluvnými podmienkami:

- a) Doba nájmu sa určuje do 31.12.2024.
- b) Nájomca bude uhrádzať za služby spojené s nájmom paušálnymi mesačnými platbami s možnosťou zvýšenia o medziročnú infláciu nasledovne:
  - náklady na elektrickú energiu vo výške 27,00 €,
  - náklady na vodné a stočné 4,00 €,
  - náklady na ústredné vykurovanie 19,00 €.

Schválenie zámeru v zmysle tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienený odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

#### **B/ s p l n o m o c ň u j e primátora mesta**

k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

**Január 2023**  
**2023. január**

## Dôvodová správa

**K bodu: Návrh na schválenie predĺženia Zmluvy o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda medzi Základnou školou Gyulu Szabóa s VJM, Školská 936/1, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36081019 ako prenajímateľom a Gabrielou Kasanovou, IČO: 37160214 so sídlom 930 16 Vydrany 85 ako nájomcom.**

Zmluva o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda zo dňa 13.11.2018 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 19,56 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v budove Základnej školy Gyulu Szabóa s VJM na Školskej ulici č. 936/1, v Dunajskej Strede, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vybudovanej na parc. č. 1211/4, vedenej na LV č. 4984 Okresným úradom Streda – Katastrálny odbor, vybudovanej na parc. č. 2590/1, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, je uzatvorená medzi Základnou školou Gyulu Szabóa s VJM, Školská 936/1, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36081019 ako prenajímateľom a Gabrielou Kasanovou, IČO: 37160214 so sídlom 930 16 Vydrany 85 ako nájomcom za účelom prevádzkovania školského bufetu s dobou trvania nájmu do 31.12.2022, za ročné nájomné vo výške 50,00 Eur za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy.

Schválenie uvedeného návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienený odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 25/2022/2 zo dňa 13.12.2022 bol schválený zámer predĺženia Zmluvy o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda medzi Základnou školou Gyulu Szabóa s VJM, Školská 936/1, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36081019 ako prenajímateľom a Gabrielou Kasanovou, IČO: 37160214 so sídlom 930 16 Vydrany 85 ako nájomcom. Zámer prenájmu vyššie uvedenej nehnuteľnosti, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený dňa 5.1.2023 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Dunajská Streda a bude zverejnený do dňa prerokovania vyššie uvedeného nájmu nehnuteľnosti Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 08.12.2020.

Predkladaný návrh prerokovala:

Komisia MsZ pre financie a odporúča ho schváliť.

Mestská rada Dunajská Streda a odporúča ho schváliť v zmysle prijatého uznesenia s uvedeným správneho ročného nájomného vo výške 50,00 Eur za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy, t.j. oprava chyby - bola chybné uvedená suma ročného nájomného vo výške 40,00 Eur za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy.

Materiál vypracovala: Ing. Alžbeta Kromková, samost. odb. referent pre evidenciu majetku