



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2022/32

32. zasadnutia

**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v VIII. volebnom období**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

32. ülésének beterjesztett anyaga

a VIII. választási időszakban

Návrh na odkúpenie nehnuteľností a zariadení využívaných mestom Dunajská Streda ako nocľaháreň pre bezdomovcov, od Slovenskej republiky v správe Železnice Slovenskej republiky, v prospech mesta Dunajská Streda.

Határozati javaslat a Szlovák köztársaság tulajdonában a Szlovák Államvasutak kezelésében lévő a Dunaszerdahely Város által hajléktalanszállóként üzemeltetett ingatlanok és berendezések Dunaszerdahely Város tulajdonába történő megvásárlására.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu

Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

Felelős:

Návrh na uznesenie:

Határozati javaslat:

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a ľ u j e

Odkúpenie nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, od Slovenskej republiky v správe Železnice Slovenskej republiky, so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501:

- pozemkov, par. č. 206, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 407 m²; par. č. 207/1, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 555 m²; par. č. 207/8, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²; par. č. 207/9, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 102 m²; par. č. 207/14, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m² a stavby súpisného čísla 4028 na pozemku par. č. 206 - popis stavby noclažne vlakových čiat; vedených na LV č. 3111 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v podiele 1/1-ine k celku,
- ostatných stavieb, ostatného majetku a zariadenia (plynová kotolňa),

za celkovú kúpnu cenu vyššie uvedeného súboru majetku vo výške 264 996,-€ bez DPH; 317 995,20 € vrátane DPH; za predpokladu využívať predmetný majetok na poskytovanie všeobecne prospešných služieb za účelom prevádzkovania nocľahárne pre bezdomovcov a zariadenia núdzového bývania pre rodiny v krízovej situácii a pozemky užívať výlučne ako príľahlé pozemky. Zároveň sa mesto Dunajská Streda zaväzuje zabezpečiť dohodnutý verejnoprospešný účel využívania prevádzaného majetku a nepreviesť vlastnícke právo k nemu v prospech tretích osôb počas desiatich rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nemu.

B/ s p l n o m o c ň u j e p r i m á t o r a

na realizáciu právnych úkonov vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia.

Jún 2022
2022. június

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na odkúpenie nehnuteľností a zariadení využívaných mestom Dunajská Streda ako nocľaháreň pre bezdomovcov, od Slovenskej republiky v správe Železnice Slovenskej republiky, v prospech mesta Dunajská Streda.

Návrh na odkúpenie nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, od Slovenskej republiky v správe Železnice Slovenskej republiky, so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501:

- pozemkov, par. č. 206, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 407 m²; par. č. 207/1, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 555 m²; par. č. 207/8, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²; par. č. 207/9, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 102 m²; par. č. 207/14, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m² a stavby súpisného čísla 4028 na pozemku par. č. 206, popis stavby nocľahne vlakových čiat; vedených na LV č. 3111 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v podiele 1/1-ine k celku,
- ostatných stavieb, ostatného majetku a zariadenia (plynová kotolňa), za celkovú kúpnu cenu vyššie uvedeného súboru majetku vo výške 264 996,-€ bez DPH, 317 995,20 € vrátane DPH; za predpokladu využívať predmetný majetok na poskytovanie všeobecne prospešných služieb za účelom prevádzkovania nocľahárne pre bezdomovcov a zariadenia núdzového bývania pre rodiny v krízovej situácii a pozemky užívať výlučne ako príslušné pozemky. Zároveň sa mesto Dunajská Streda zaväzuje zabezpečiť dohodnutý verejnoprospešný účel využívania prevádzaného majetku a nepreviesť vlastnícke právo k nemu v prospech tretích osôb počas desiatich rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nemu; sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listov Železnice Slovenskej republiky zo dňa 25.10.2021 a 10.05.2021, v záujme možnosti zabezpečenia plynulého poskytnutia sociálnych služieb mesta Dunajská Streda poskytnutých pre bezdomovcov žijúcich na území mesta a možnosti zabezpečenia núdzového bývania pre rodiny v krízovej situácii.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku Kidolgozta: