

**Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy**  
(uzavretá v zmysle §50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení  
neskorších predpisov)

**Budúci predávajúci 1:**

Meno a priezvisko: Tibor Bátki

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bydlisko:

Štátne občianstvo:

(ďalej len ako „Budúci predávajúci 1“)

**Budúci predávajúci 2:**

Meno a priezvisko: Sándor Bátki

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bydlisko:

Štátne občianstvo:

(ďalej len ako „Budúci predávajúci 2“)

a

**Budúci kupujúci:**

Názov: Mesto Dunajská Streda

Adresa: Hlavná 50, 929 01 Dunajská Streda

Zastúpené: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

IČO: 00 305 383

DIČ: -----

Bankové spojenie: -----

(ďalej len ako „Budúci kupujúci“)

a

### **Budúci stavebník:**

Obchodné meno: ADY PARK s.r.o.  
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I  
Oddiel: Sro  
Vložka číslo: 141317/B  
Sídlo: Pri Starej prachárni 14, 821 03 Bratislava – mestská časť Nové Mesto  
IČO: 52 604 373  
DIČ:  
IČDPH:  
Zastúpené: Ing. Adam Hajdu – konateľ spoločnosti  
(ďalej len ako „Budúci stavebník“)

(Budúci predávajúci 1, Budúci predávajúci 2, Budúci kupujúci a Budúci stavebník spolu ďalej len ako „Zmluvné strany“)

sa nižšie uvedeného dňa na základe slobodne a vážne prejavenej vôle rozhodli uzavrieť v zmysle §50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov Zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy (ďalej len „Zmluva“) v nasledovnom znení:

### **Článok I.**

#### **Predmet budúceho prevodu**

- 1.1 Budúci predávajúci 1 je výlučným vlastníkom stavebného diela „IBV s technickou vybavenosťou – miestna ukludnená komunikácia – Dunajská Streda – ul. Adyho“ (ďalej len ako „Stavebný objekt - súčasné cestné teleso miestnej komunikácie Adyho ulice“), ktorého užívanie mesto Dunajská Streda ako stavebný úrad povolilo Budúcemu predávajúcemu 1 ako stavebníkovi kolaudačným rozhodnutím č. 4562/3/VÝST/2007 zo dňa 11.12.2007, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.12.2007.
- 1.2 Budúci predávajúci 1 je podielovým spoluvlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedených na LV č. 5270 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, par. č. 1209/13, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 190 m<sup>2</sup>; par. č. 1209/39, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 18 m<sup>2</sup>; par. č. 1209/40, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 90 m<sup>2</sup>; par. č. 1209/41, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 31 m<sup>2</sup>; par. č. 1209/42, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 15 m<sup>2</sup>; par. č. 1209/43, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 294 m<sup>2</sup>; par. č. 1209/129, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 388 m<sup>2</sup>; par. č. 1209/130, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m<sup>2</sup>; par. č. 1209/49, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 221 m<sup>2</sup>; par. č. 1209/50, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 54 m<sup>2</sup>; par. č. 1209/58, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 29 m<sup>2</sup>; par. č. 1209/59, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 190 m<sup>2</sup>; par. č. 1209/63, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 2 m<sup>2</sup> a par. č. 1209/64, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 1 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele ½-ine k celku.

- 1.3 Budúci predávajúci 2 je podielovým spoluvlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedených na LV č. 5270 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, par. č. 1209/13, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 190 m<sup>2</sup>; par. č. 1209/39, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 18 m<sup>2</sup>; par. č. 1209/40, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 90 m<sup>2</sup>; par. č. 1209/41, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 31 m<sup>2</sup>; par. č. 1209/42, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 15 m<sup>2</sup>; par. č. 1209/43, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 294 m<sup>2</sup>; par. č. 1209/129, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 388 m<sup>2</sup>; par. č. 1209/130, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m<sup>2</sup>; par. č. 1209/49, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 221 m<sup>2</sup>; par. č. 1209/50, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 54 m<sup>2</sup>; par. č. 1209/58, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 29 m<sup>2</sup>; par. č. 1209/59, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 190 m<sup>2</sup>; par. č. 1209/63, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 2 m<sup>2</sup> a par. č. 1209/64, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 1 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele ½-ine k celku.
- 1.4 Budúci stavebník sa zaväzuje, že do 31.12.2021 vykoná rekonštrukciu a udržiavacie práce (ďalej len ako „rekonštrukcia“) stavebného objektu - súčasné cestné teleso miestnej komunikácie Adyho ulice na vlastné náklady bez nároku na refundáciu nákladov, čím sa stáva vlastníkom stavebného objektu - zrekonštruovanej časti miestnej komunikácie Adyho ulice (ďalej len ako „Stavebný objekt - zrekonštruovaná časť miestnej komunikácie Adyho ulice“).
- 1.5 Budúci kupujúci prejavil vážny záujem o nadobudnutie Stavebných objektov špecifikovaných v bodoch 1.1 a 1.4 tohto článku Zmluvy, ako aj o pozemkov špecifikovaných v bodoch 1.2 a 1.3 tohto článku Zmluvy (ďalej len ako „Pozemky“), do svojho vlastníctva za symbolickú kúpnu cenu v zmysle bodu 4.1 a 4.2 tejto Zmluvy.

## **Článok II. Predmet Zmluvy**

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zmluvných strán uzavrieť za dojednaných podmienok kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva nehnuteľností - Stavebných objektov špecifikovaných v bodoch 1.1 a 1.4 tejto zmluvy a Pozemkov špecifikovaných v bodoch 1.2 a 1.3 tejto Zmluvy (ďalej len ako „Budúca kúpna zmluva“).
- 2.2 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Budúceho predávajúceho 1, Budúceho predávajúceho 2, Budúceho stavebníka a Budúceho kupujúceho, zabezpečiť splnenie podmienok na vznik povinnosti Zmluvných strán uzavrieť Budúcu kúpnu zmluvu.
- 2.3 Predmetom tejto Zmluvy je vzájomná úprava práv a povinností Zmluvných strán pri úprave ich povinnosti uzavrieť za podmienok dojednaných v tejto Zmluve Budúcu kúpnu zmluvu.

## **Článok III. Vymedzenie predmetu budúcej kúpnej zmluvy**

- 3.1 Predmetom Budúcej kúpnej zmluvy bude odplatný prevod vlastníckeho práva k:
- a) Stavebným objektom špecifikovaným v článku I. bod 1.1 a 1.4 tejto Zmluvy a
  - b) Pozemkom špecifikovaným v článku I. bod 1.2 a 1.3 tejto Zmluvy,
- a to tak, že Budúci predávajúci 1, Budúci predávajúci 2 a Budúci stavebník sa zaväzujú Budúcou kúpnu zmluvou previesť zo svojho vlastníctva vyššie špecifikované nehnuteľnosti

do výlučného vlastníctva Budúceho kupujúceho, za symbolickú kúpnu cenu v zmysle bodu 4.1 a 4.2 tejto Zmluvy a to za podmienok dojednaných v tejto Zmluve (ďalej len ako „Predmet budúcej kúpy“).

#### **Článok IV.**

##### **Kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k Predmetu budúcej kúpy**

- 4.1 Budúci predávajúci 1, Budúci predávajúci 2 a Budúci kupujúci sa vzájomne dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k Stavebnému objektu - súčasné cestné teleso miestnej komunikácie Adyho ulice, špecifikovanému v bode 1.1 tejto Zmluvy a k Pozemkom, špecifikovaným v bodoch 1.2 a 1.3 tejto Zmluvy nasledovne - budúci kupujúci zaplatí Budúcemu predávajúcemu 1 a Budúcemu predávajúcemu 2 dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,00 € (slovom: jedno euro) na účet Budúceho predávajúceho 1, najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania Budúcej kúpnej zmluvy.
- 4.2 Budúci stavebník a Budúci kupujúci sa vzájomne dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k Stavebnému objektu - zrekonštruovaná časť miestnej komunikácie Adyho ulice, špecifikovanému v bode 1.4 tejto Zmluvy nasledovne - budúci kupujúci zaplatí Budúcemu stavebníkovi dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,00 € (slovom: jedno euro) plus príslušná DPH na účet Budúceho stavebníka, neskôr do 30 dní odo dňa podpísania Budúcej kúpnej zmluvy.

#### **Článok V.**

##### **Ďalšie dojednania a záväzky zmluvných strán**

- 5.1 Budúci predávajúci 1 a Budúci predávajúci 2 vyhlasujú, že súhlasia s rekonštrukciou Stavebného objektu, ktorú vykoná pre Budúceho kupujúceho, Budúci stavebník na vlastné náklady bez nároku na refundácie nákladov. Budúci predávajúci 1 vyhlasuje, že je si vedomý toho a súhlasí s tým, že predmetnou rekonštrukciou Stavebného objektu, vlastníkom zrekonštruovanej časti Stavebného objektu (ďalej len „Stavebný objekt - zrekonštruovaná časť miestnej komunikácie Adyho ulice“) sa stáva Budúci stavebník. Budúci predávajúci 1 týmto vyhlasuje, že okrem kúpnej ceny, uvedenej v bode 4.1 tejto Zmluvy si neuplatňuje žiadne ďalšie finančné ani nefinančné nároky voči Budúcemu kupujúcemu a Budúcemu stavebníkovi, a zaväzuje sa uzatvoriť Budúcu kúpnu zmluvu a previesť do vlastníctva Budúceho kupujúceho Stavebný objekt - súčasné cestné teleso miestnej komunikácie Adyho ulice a Pozemky do 90 dní odo dňa ukončenia rekonštrukcie Stavebného objektu.
- 5.2 Budúci predávajúci 2 sa zaväzuje uzatvoriť Budúcu kúpnu zmluvu a previesť do vlastníctva Budúceho kupujúceho Pozemky do 90 dní odo dňa ukončenia rekonštrukcie Stavebného objektu - súčasné cestné teleso miestnej komunikácie Adyho ulice.
- 5.3 Budúci Stavebník sa zaväzuje uzatvoriť Budúcu kúpnu zmluvu a previesť do vlastníctva Budúceho kupujúceho zrekonštruovanú časť miestnej komunikácie Adyho ulice do 90-dní odo dňa jej rekonštrukcie.
- 5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že týmto uzatvárajú medzi sebou dohodu v zmysle § 19 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**cestný zákon**“), ktorý oprávňuje Budúceho stavebníka vykonať rekonštrukciu a udržiavacích prác Stavebného objektu - súčasné cestné teleso miestnej komunikácie Adyho ulice. Z tejto dohody vyplýva právo Budúceho stavebníka uskutočniť

stavebnú úpravu Stavebného objektu - súčasné cestné teleso miestnej komunikácie Adyho ulice, *čo je iným právom k stavbe* v zmysle § 139 ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

- 5.5 Budúci stavebník sa zaväzuje, že do 31.12.2021 vykoná rekonštrukciu Stavebného objektu - súčasné cestné teleso miestnej komunikácie Adyho ulice na vlastné náklady a bez nároku na refundácie nákladov a prevedie vlastnícke právo k Stavebnému objektu - zrekonštruovaná časť miestnej komunikácie Adyho ulice na Budúceho kupujúceho najneskôr do 31.12.2021. Budúci stavebník týmto vyhlasuje, že si neuplatňuje žiadne finančné ani nefinančné nároky voči Budúcemu predávajúcemu 1, Budúcemu predávajúcemu 2 a Budúcemu kupujúcemu v súvislosti s rekonštrukciou Stavebného objektu - súčasné cestné teleso miestnej komunikácie Adyho ulice.

## **Článok VI.**

### **Lehota na uzavretie budúcej kúpnej zmluvy**

- 6.1 Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť Budúcu kúpnu zmluvu najneskôr v lehote 90 dní odo dňa ukončenia rekonštrukcie Stavebného objektu - súčasné cestné teleso miestnej komunikácie Adyho ulice Budúcim stavebníkom.
- 6.2 Výzva na uzavretie Budúcej kúpnej zmluvy musí vychádzať od Budúceho kupujúceho po splnení podmienky uvedenej v bode 6.1 tejto Zmluvy. Výzva musí obsahovať text Budúcej kúpnej zmluvy a musí sa doručiť Budúcemu predávajúcemu 1, Budúcemu predávajúcemu 2 a Budúcemu stavebníkovi. Výzvu je možné Budúcemu predávajúcemu 1, Budúcemu predávajúcemu 2 a Budúcemu stavebníkovi doručiť osobne, kuriérom, poštou alebo elektronickou poštou.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že odopretie prijatia výzvy na uzavretie Budúcej kúpnej zmluvy má účinky doručenia výzvy. Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že zmarenie doručenia výzvy opomenutím alebo nečinnosťou Zmluvnej strany, ktorej je výzva určená, má účinky doručenia výzvy.
- 6.4 Budúci predávajúci 1, Budúci predávajúci 2 a Budúci stavebník sa zaväzujú poskytnúť Budúcemu kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť na dosiahnutie účelu tejto Zmluvy.
- 6.5 Budúci kupujúci sa zaväzuje poskytnúť Budúcemu predávajúcemu 1, Budúcemu predávajúcemu 2 a Budúcemu stavebníkovi všetku potrebnú súčinnosť na dosiahnutie účelu tejto Zmluvy.
- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že odkladacou podmienkou uzavretia Budúcej kúpnej zmluvy, je schválenie jej uzavretia Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda.

## **Článok VII.**

### **Spoločné ustanovenia**

- 7.1 Ak do dojednanej doby nedôjde k uzavretiu Budúcej kúpnej zmluvy, môže sa oprávnená strana domáhať, aby obsah danej zmluvy určil súd.

7.2 V prípade porušenia povinnosti uzavrieť Budúcu kúpnu zmluvu za podmienok uvedených v tejto Zmluve zo strany Budúceho predávajúceho 1 a Budúceho predávajúceho 2 je účastník, ktorý porušil túto povinnosť, povinný zaplatiť budúcemu kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 15.000 EUR, ktorá je splatná tridsiatym dňom odo dňa doručenia výzvy budúceho kupujúceho na zaplatenie zmluvnej pokuty na adresu trvalého pobytu Budúceho predávajúceho 1 a Budúceho predávajúceho 2.

7.3 V prípade porušenia povinnosti uzavrieť Budúcu kúpnu zmluvu za podmienok uvedených v tejto Zmluve zo strany Budúceho stavebníka je Budúci stavebník povinný zaplatiť budúcemu kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 15.000 EUR, ktorá je splatná tridsiatym dňom odo dňa doručenia výzvy Budúceho kupujúceho na zaplatenie zmluvnej pokuty na adresu Budúceho stavebníka.

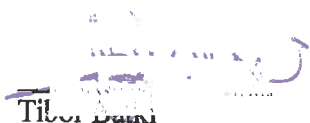
## **Článok VIII. Záverčné ustanovenia**

- 8.1 Názvy článkov uvedené v tejto Zmluve majú len informatívny charakter, slúžia len pre lepšiu prehľadnosť a orientáciu, nijako neovplyvňujú výklad textu v nich uvedeného. Rímskymi číslicami sú označené časti textu označené v tejto Zmluve ako „články“, latinskými číslicami jednotlivé body článkov.
- 8.2 Tam, kde sa v tejto Zmluve uvádzajú výrazy v niektorom rode (mužskom, ženskom alebo strednom), má sa tým na mysli s prihliadnutím na povahu a význam príslušného ustanovenia aj príslušný výraz v inom rode (mužskom, ženskom alebo strednom). Tam, kde sa v tejto Zmluve uvádzajú výrazy v jednotnom/množnom čísle, má sa tým na mysli s prihliadnutím na povahu a význam príslušného ustanovenia aj príslušný výraz v množnom/jednotnom čísle.
- 8.3 Práva a povinnosti zmluvných strán, vyplývajúce z tejto Zmluvy, prechádzajú v celom rozsahu na ich právnych nástupcov.
- 8.4 Prípadná neplatnosť niektorej časti tejto Zmluvy nemá vplyv na platnosť a účinnosť ostatných dojednaní. V prípade, ak je niektorá časť tejto Zmluvy neplatnou alebo sa neplatnou stane neskôr, použije sa na úpravu vzťahov Zmluvných strán zákonná úprava, ktorá je svojou povahou najbližšia úmyslu, sledovanému stranami pri uzatváraní tejto Zmluvy.
- 8.5 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami.
- 8.6 Túto Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými všetkými Zmluvnými stranami.
- 8.7 Zmluvné vzťahy touto Zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že táto Zmluva a zmluvné vzťahy sa spravujú zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov.
- 8.8 Táto Zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom každá z účastníkov obdrží dva rovnopisy.
- 8.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju na základe slobodne a vážne prejavenej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni či za inak

nevýhodných podmienok, a na znak svojho súhlasu, byť touto Zmluvou viazané, vedomé si práv a povinností, ktoré z tejto Zmluvy vyplývajú, ju podpisujú.

v Dunajskej Strede, dňa **17. JÚN 2021**

Budúci predávajúci 1



Tibor Bábki

v Dunajskej Strede, dňa **17. JÚN 2021**

Budúci kupujúci



JUDr. Zoltán Hájos,  
primátor mesta



v Dunajskej Strede, dňa **17. JÚN 2021**

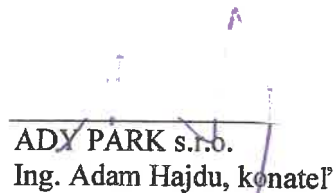
Budúci predávajúci 2



Sándor Bábki

v Dunajskej Strede, dňa **17. JÚN 2021**

Budúci stavebník



ADY PARK s.r.o.  
Ing. Adam Hajdu, konateľ







Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda  
Obec : 501433 Dunajská Streda  
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda

Dátum vyhotovenia : 1.6.2022  
Čas vyhotovenia : 14:51:55  
Údaje platné k : 31.5.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5270

### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

#### Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 21

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1156/2	671	Orná pôda	1	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1208/42	57	Ostatná plocha	34	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1208/44	21	Ostatná plocha	34	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1208/46	4	Ostatná plocha	34	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1208/49	8	Ostatná plocha	34	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1209/13	2190	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1209/39	18	Ostatná plocha	34	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1209/40	90	Orná pôda	1	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1209/41	31	Ostatná plocha	34	501	1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
1209/42	15	Orná pôda	1	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1209/43	294	Orná pôda	1	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1209/49	221	Ostatná plocha	34	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1209/50	54	Ostatná plocha	34	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1209/58	29	Orná pôda	1	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1209/59	190	Orná pôda	1	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1209/63	2	Orná pôda	1	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1209/64	1	Orná pôda	1	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1209/129	388	Orná pôda	1	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1209/130	24	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1879/86	5399	Orná pôda	1	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1879/87	4745	Orná pôda	1	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

## Legenda

### Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

### Druh chránenej nehnuteľnosti

- 501 Chránená vodohospodárska oblasť

### Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

**Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu**

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1151/1	392	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

**Legenda**

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI**

**Vlastník**

Počet vlastníkov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>Bátka Tibor r. Bátka,</b> J _____	1/2
Titul nadobudnutia		
Z 1106/99 rozhodnutie č.757/76 R 310/05 Rozhodnutie č. L/2005/02154-00002 R549/05-prevedenie g.p.č. 33737398-31/2005 V-2562/06-kúpna zmluva V-2609/07-Kúpna zmluva právopl.dňa 12.07.2007 V 6388/07 Kúpna zmluva právopl.dňa 26.11.2007 - 2411/07 R-81/09-prevedenie GPč.327/08 R382/09-Zmena druhu pozemku ( č.D/2009/01145-3) R-406/09-zmena druhu pozemku (L/2009/00014-3) V 3443/09 Zmluva o zriadení vecného bremena, právoplatná dňa 18.01.2010 - 103/10 V-1781/10-Zmluva o zriadení vecného bremena,právopl.dňa 28.04.2010 R-718/09-Rozhodnutie č. L/2009/00237-2 R-737/13-Prevedenie Gpč.35021934-142/2013 Z-5633/15-Osvedčenie o ded. 7D/77/2014 Dnot 105/2014 -č.z.2528/15 V-4891/15-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 30.07.2015-č.z.2550/15 V-7928/15-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 07.01.2016 -č.z.54/16 V-4729/18-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 24.07.2018-č.z.2404/18 V-8105/20-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 08.04.2020-č.z.995/20 V-4443/20-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 21.08.2020-č.z.2236/20 V-4444/20-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 21.12.2020, prev.Gpč.2137/19 -č.z.3594/20 V-6739/21-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 26.08.2021-č.z.2803/21 V-553/221-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 21.02.2022-č.z.645/22		
Iné údaje		

	Zlúčenie podielov pri zápise Z-5633/15 -č.z.2528/15 Vecné bremeno " in rem " právo prechodu a prejazdu peších, osobnými a nákladnými motorovými vozidlami, v práve vstupu a prechodu cez pozemok a právo uloženia vodovodnej,kanalizačnej a elektrickej prípojky cez pozemok registra C KN p arc.č.1153/2, 1153/4 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 1156/2, podľa V-2338/16 -č.z.1329/16,č.z.3169/21	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
2	<b>Bátki Sándor - Bátki, I</b>	a: 1/2
	Titul nadobudnutia	
	Z 1106/99 rozhodnutie č.757/76 R 310/05 Rozhodnutie č. L/2005/02154-00002 V 6388/07 Kúpna zmluva právopl.dňa 26.11.2007 - 2411/07 V 3443/09 Zmluva o zriadení vecného bremena, právoplatná dňa 18.01.2010 - 103/10 V-1781/10-Zmluva o zriadení vecného bremena,právopl.dňa 28.04.2010 R-718/09-Rozhodnutie č. L/2009/00237-2 R-737/13-Prevedenie Gpč.35021934-142/2013 Z-5633/15-Osvedčenie o ded. 7D/77/2014 Dnot 105/2014 -č.z.2528/15 V-4891/15-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 30.07.2015-č.z.2550/15 V-7928/15-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 07.01.2016 -č.z.54/16 V-4729/18-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 24.07.2018-č.z.2404/18 V-5355/18-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 09.08.2018-č.z.2602/18 V-2087/20-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 07.04.2020-č.z.985/20 V-8105/20-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 08.04.2020-č.z.995/20 V-4444/20-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 21.12.2020, prev.Gpč.2137/19 -č.z.3594/20 V-4420/21-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 29.06.2021-č.z.2098/21 V-6739/21-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 26.08.2021-č.z.2803/21 V-553/221-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 21.02.2022-č.z.645/22	
	Iné údaje	
	Zlúčenie podielov pri zápise Z-5633/15 -č.z.2528/15 Vecné bremeno " in rem " právo prechodu a prejazdu peších, osobnými a nákladnými motorovými vozidlami, v práve vstupu a prechodu cez pozemok a právo uloženia vodovodnej,kanalizačnej a elektrickej prípojky cez pozemok registra C KN p arc.č.1153/2, 1153/4 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 1156/2, podľa V-2338/16 -č.z.1329/16,č.z.3169/21	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

### Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

### Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Titul nadobudnutia – nepriradené

Z 6000/99 opravy v KN (ROEP)

Z-2191/01 prevedenie geom.plán č.30079918-96/01

R-265/05-Žiadosť o prevedenie GP č.33737398-13/05

Prevedenie GPč.110/2009 pri zápise V-2261/09 v.z.1507/09

R 495/10 prevedenie g.p.č.36717568-113/10 - pol.v.z.1195/10

R-577/14-Prevedenie Gpč.35021934-247/2013

Iné údaje - nepriradené

časť p.č.1151 sa nachádza na LV č.3589 v k.ú.:Malé Blahovo

## ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
<b>Vlastník poradové číslo 1, 2</b>	Vecné bremeno, spočívajúce v práve prechodu, prejazdu osobnými, nákladnými a inými motorovými a nemotorovými vozidlami bez obmedzenia, v práve kladenia, uloženia a opravy inžinierských sietí, výstavby a užívania ciest, miestnych a účelových komunikácií a chodníkov, v práve vybudovania a umiestnenia kanalizačnej čerpacej stanice do katastra nehnuteľnosti cez pozemkov parc.č. 1209/39, 1209/40, 1209/41, 1208/42, 1208/44, 1209/49, 1209/50, 1208/46, v prospech každodobého vlastníka pozemkov parc.č. 1200/3, 1202/2, 1195/1, 1201/2, V 3443/09 - 103/10
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno právo prechodu a prejazdu cez pozemok parc.č.1209/43 ,1209/129, 1209/130, a parc.č.1209/13 zast.plochy a nádvoria v prospech každodobého vlastníka pozemku parc.č.1209/57 zast.plochy a nádvoria podľa V-1781/10 v.z.724/10,č.z.3594/20
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno právo prechodu a prejazdu cez pozemok registra C KN parc.č.1209/13 zast.plochy a nádvoria vo výmere 2190 m2 a pozemok registra C KN parc.č.1209/43, 1209/129, 1209/130 v prospech každodobého vlastníka " IN REM " rodinného domu súp.č.5951 na pozemku parc.č.1209/53 podľa V-4812/10 v.z.2296/10,č.z.3594/20
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno " IN REM" právo prechodu a prejazdu osobnými, nákladnými a inými motorovými a nemotorovými vozidlami bez obmedzenia cez pozemky registra C KN parc.č.1208/42, 1208/44, 1209/13, 1209/39, 1209/40, 1209/41, 1209/42, 1209/43, 1209/129, 1209/130,1209/49, 1209/50 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.1207/1, 1207/22 podľa V-4891/15 -č.z.2550/15,č.z.3594/20
<b>Vlastník poradové číslo 1, 2</b>	Vecné bremeno "in rem" právo prechodu a prejazdu osobnými , nákladnými a inými motorovými a nemotorovými vozidlami bez obmedzenia cez pozemky registra C KN parc.č.1208/42, 1208/44, 1209/13, 1209/39, 1209/40, 1209/41, 1209/42, 1209/43, 1209/129, 1209/130, 1209/49, 1209/50 prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.1200/5, 1200/9,1202/11 podľa V-7928/15 -č.z.54/16,č.z.3594/20
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno právo prechodu, prejazdu osobnými,nákladnými a inými motorovými a nemotorovými vozidlami bez obmedzenia užívania ciest, miestnych a účelových komunikácií a chodníkov cez pozemky registra C KN parc.č.1208/42, 1208/44, 1208/49, 1209/13, 1209/39, 1209/40, 1209/41, 1209/42, 1209/43, 1209/129, 1209/130, 1209/49, 1209/50, 1209/58 v prospech každodobých vlastníkov pozemkov registra C KN parc.č.1208/50, 1209/38,1209/82, 1210/4, 1211/19, 1211/20 podľa V-1478/16 -č.z.1288/16,č.z.3193/18,č.z.3594/20



Vlastník poradové číslo 1, 2	<p>Vkl a d vecného bremena "in rem" spočívajúceho v práve prechodu, prejazdu osobnými, nákladnými a inými motorovými a nemotorovými vozidlami bez obmedzenia užívania ciest, miestnych a účelových komunikácií a chodníkov k nehnuteľnostiam:  Pozemok registra C KN parcelné číslo 1208/42, ostatná plocha o výmere 57 m<sup>2</sup>;  Pozemok registra C KN parcelné číslo 1208/44, ostatná plocha o výmere 21 m<sup>2</sup>;  Pozemok registra C KN parcelné číslo 1208/49, ostatná plocha o výmere 8 m<sup>2</sup>;  Pozemok registra C KN parcelné číslo 1209/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2190 m<sup>2</sup>;  Pozemok registra C KN parcelné číslo 1209/39, ostatná plocha o výmere 18 m<sup>2</sup>;  Pozemok registra C KN parcelné číslo 1209/40, orná pôda o výmere 90 m<sup>2</sup>;  Pozemok registra C KN parcelné číslo 1209/41, ostatná plocha o výmere 31 m<sup>2</sup>;  Pozemok registra C KN parcelné číslo 1209/42, orná pôda o výmere 15 m<sup>2</sup>;  Pozemok registra C KN parcelné číslo 1209/43,1209/129, 1209/130,  Pozemok registra C KN parcelné číslo 1209/49, ostatná plocha o výmere 221 m<sup>2</sup>;  Pozemok registra C KN parcelné číslo 1209/50, ostatná plocha o výmere 54 m<sup>2</sup>;  Pozemok registra C KN parcelné číslo 1209/58, orná pôda o výmere 29 m<sup>2</sup>;  Pozemok registra C KN parcelné číslo 1208/41, ostatná plocha o výmere 9 m<sup>2</sup>;  Pozemok registra C KN parcelné číslo 1208/43, ostatná plocha o výmere 3 m<sup>2</sup>;  v p r o s p e c h každodobého vlastníka nehnuteľnosti:  Pozemok registra C KN parcelné číslo 1208/38, ostatná plocha o výmere 27 m<sup>2</sup>;  Pozemok registra C KN parcelné číslo 1208/39, ostatná plocha o výmere 8 m<sup>2</sup>;  Pozemok registra C KN parcelné číslo 1207/15, orná pôda o výmere 73 m<sup>2</sup>;  Pozemok registra C KN parcelné číslo 1210/3, ostatná plocha o výmere 10 m<sup>2</sup>;  Pozemok registra C KN parcelné číslo 1210/8, ostatná plocha o výmere 24 m<sup>2</sup>;  Pozemok registra C KN parcelné číslo 1211/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 743 m<sup>2</sup>;  podľa V-1414/16 -č.z.1802/16,č.z.3594/20</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno "in rem" právo prechodu a prejazdu osobne a motorovými vozidlami v celom rozsahu cez pozemky registra C KN parc.č.1208/42, 1208/44, 1208/49, 1209/13, 1209/39, 1209/40, 1209/41, 1209/42, 1209/43, 1209/129, 1209/130, 1209/49, 1209/50, 1209/58, 1209/59, 1209/63, 1209/64 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.1195/9, 1201/7, 1202/7 podľa V-4729/18 -č.z.2404/18,č.z.3594/20</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno právo prechodu a prejazdu osobne a motorovými vozidlami cez pozemky registra C KN parc.č.1209/13 a 1209/43, 1209/129, 1209/130, v prospech každodobých vlastníkov pozemkov registra C KN parc.č.1209/14, 1209/70, stavby so súp.č.5947 na parc.č.1209/14 podľa V-5355/18 -č.z.2602/18,č.z.3594/20</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno právo prechodu,prejazdu osobnými,nákladnými a inými motorovými i nemotorovými vozidlami bez obmedzenia, v práve kladenia,uloženia a opravy vodovodnej,kanalizačnej a elektrickej prípojky,výstavby a užívania ciest,miestnych a účelových komunikácií a chodníkov cez pozemky registra C KN parc.č. 1209/13, 1209/43, 1209/129, 1209/130, 1209/59 v prospech každodobých vlastníkov pozemkov registra C KN parc.č.1150/3, 1150/4, 1150/5, 1153/5, 1153/6, 1153/7, 1153/8, 1154/2, 1155/2, 1153/2, 1208/51, 1209/66, 1139/5, 1139/6, 1139/7, 1139/8, 1139/9, 1139/10, 1156/3, 1156/4, 1156/11, 1156/12, 1156/13, 1156/14, 1156/15 podľa V-2087/20-č.z.985/0,č.z.3594/20,č.z.3169/21</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno právo prechodu peši,prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami,právo kladenia,uloženia inžinierskych sietí,ich opráv,údržby a rekonštrukcie /najmä vodovodu,kanalizácie,elektrickej energie,telekomunikačného rozvodu-vrátane uloženia vodomerných alebo obdobných šácht,zriadenia prípojok inžinierskych sietí,vrátane práva vybudovania kanalizačnej čerpacej stanice/,právo výstavby a užívania ciest,miestnych a účelových komunikácií a chodníkov cez pozemky registra CKN parc.č.1208/42, 1208/44, 1208/49, 1209/13, 1209/39, 1209/40, 1209/41, 1209/42, 1209/43, 1209/129, 1209/130, 1209/49, 1209/50, 1209/58, 1209/59,1209/63, 1209/64, v prospech každého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.1202/12, 1196/1, 1197/2, 1199/1, 1207/14, 1207/21 podľa V-8105/19-č.z.995/20,č.z.3594/20</p>
Vlastník poradové číslo 1, 2	<p>Vklad vecného bremena " in personam" spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení, v práve užívania, prevádzkovania,údržby,opravy,úpravy,rekonštrukcie,modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení a ich odstránenia v celom rozsahu cez pozemok registra C KN parc.č.1209/59 ,orná pôda o výmere 190m<sup>2</sup> v prospech Západoslovenská distribučná,a.s.,IČO:36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa V - 4443/2020 -č.z.2236/20</p>
Vlastník poradové číslo 1, 2	<p>Vklad vecného bremena spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení a v práve užívania,prevádzkovania,údržby,opravy,úpravy,rekonštrukcie,modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení a ich odstránenia v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č. G1-2137/2019 cez pozemky registra C KN parc.č.1209/13, 1209/28, 1209/59, 1209/130 v prospech : Západoslovenská distribučná,a.s.,IČO:36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa V-4444/20 -č.z.3594/20</p>

Vlastník poradové číslo 1	Vklad vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu, prejazdu osobnými, nákladnými a inými motorovými i nemotorovými vozidlami bez obmedzenia, v práve kladenia, uloženia a opravy vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky, výstavby a užívania ciest, miestnych a účelových komunikácií a chodníkov cez pozemky registra C KN parc.č. 1209/13, 1209/43, 1209/59, 1209/129, 1209/130 v prospech každodobých vlastníkov pozemku registra C KN parc.č.1150/2 podľa V-4420/21 - vklad povolený dňa 29.06.2021-č.z.2098/21,č.z.3169/21
Vlastník poradové číslo 1	Vklad vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu, prejazdu osobnými, nákladnými a inými motorovými i nemotorovými vozidlami bez obmedzenia, v práve kladenia, uloženia a opravy vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky, výstavby a užívania ciest, miestnych a účelových komunikácií a chodníkov cez pozemky registra C KN parc.č. 1209/13, 1209/43, 1209/59, 1209/129, 1209/130 v prospech každodobých vlastníkov pozemku registra C KN parc.č.1151/2 podľa V-5633/21-č.z.2469/21,č.z.3169/21
Vlastník poradové číslo 1	Vklad vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu, prejazdu osobnými, nákladnými a inými motorovými i nemotorovými vozidlami bez obmedzenia, v práve kladenia, uloženia a opravy vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky, výstavby a užívania ciest, miestnych a účelových komunikácií a chodníkov cez pozemky registra C KN parc.č. 1209/13, 1209/43, 1209/59, 1209/129, 1209/130 v prospech každodobých vlastníkov pozemku registra C KN parc.č.1150/1 podľa V-6739/21 -č.z.2803/21,č.z.3169/21
Vlastník poradové číslo 1, 2	Vklad vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu, prejazdu, osobnými, nákladnými a inými motorovými i nemotorovými vozidlami bez obmedzenia, v práve kladenia, uloženia a opravy vodovodnej, plynovej, kanalizačnej a elektrickej prípojky, výstavby a užívania ciest, miestnych a účelových komunikácií a chodníkov cez pozemky registra C KN parc.č.1209/13 a 1209/129 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.1207/9, 1208/32, 1209/34 podľa V-8192/21 - č.z.3167/21
Vlastník poradové číslo 1, 2	Vklad vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu, prejazdu osobnými, nákladnými a inými motorovými a nemotorovými vozidlami bez obmedzenia, a v práve kladenia, uloženia a opravy vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky, výstavby a užívania ciest, miestnych a účelových komunikácií a chodníkov cez pozemky registra C KN parc.č.1209/13, 1209/43, 1209/59 v prospech každodobých vlastníkov pozemkov registra C KN parc.č.1208/19 a 1209/27 podľa V-553/2022-č.z.645/22
Vlastník poradové číslo 2	Vecné bremeno právo prechodu a prejazdu cez pozemok parc.č.1209/43, 1209/129, 1209/130, a parc.č.1209/13 zast.plochy a nádvoria v prospech každodobého vlastníka pozemku parc.č.1209/57 zast.plochy a nádvoria podľa V-1781/10 v.z.724/10,č.z.3594/20
Vlastník poradové číslo 2	Vecné bremeno právo prechodu a prejazdu cez pozemok registra C KN parc.č.1209/13 zast.plochy a nádvoria vo výmere 2190 m2 a pozemok registra C KN parc.č.1209/43, 1209/129, 1209/130, v prospech každodobého vlastníka " IN REM " rodinného domu súp.č.5951 na pozemku parc.č.1209/53 podľa V-4812/10 v.z.2296/10,č.z.3594/20
Vlastník poradové číslo 2	Vecné bremeno " IN REM" právo prechodu a prejazdu osobnými, nákladnými a inými motorovými a nemotorovými vozidlami bez obmedzenia cez pozemky registra C KN parc.č.1208/42, 1208/44, 1209/13, 1209/39, 1209/40, 1209/41, 1209/42, 1209/43, 1209/129, 1209/130, 1209/49, 1209/50 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.1207/1, 1207/22 podľa V-4891/15 -č.z.2550/15,č.z.3594/20
Vlastník poradové číslo 2	Vecné bremeno právo prechodu, prejazdu osobnými, nákladnými a inými motorovými a nemotorovými vozidlami bez obmedzenia užívania ciest, miestnych a účelových komunikácií a chodníkov cez pozemky registra C KN parc.č.1208/42, 1208/44, 1208/49, 1209/13, 1209/39, 1209/40, 1209/41, 1209/42, 1209/43, 1209/129, 1209/130, 1209/49, 1209/50, 1209/58 v prospech každodobých vlastníkov pozemkov registra C KN parc.č.1208/50, 1209/38, 1210/4, 1211/19, 1211/20 podľa V-1478/16 -č.z.1288/16,č.z.3594/20
Vlastník poradové číslo 2	Vecné bremeno "in rem" právo prechodu a prejazdu osobne a motorovými vozidlami v celom rozsahu cez pozemky registra C KN parc.č.1208/42, 1208/44, 1208/49, 1209/13, 1209/39, 1209/40, 1209/41, 1209/42, 1209/43, 1209/129, 1209/130, 1209/49, 1209/50, 1209/58, 1209/59, 1209/63, 1209/64 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.1195/9, 1201/7, 1202/7 podľa V-4729/18 -č.z.2404/18,č.z.3594/20
Vlastník poradové číslo 2	Vecné bremeno právo prechodu a prejazdu osobne a motorovými vozidlami cez pozemky registra C KN parc.č.1209/13 a 1209/43, 1209/129, 1209/130, v prospech každodobých vlastníkov pozemkov registra C KN parc.č.1209/14, 1209/70, stavby so súp.č.5947 na parc.č.1209/14 podľa V-5355/18 -č.z.2602/18,č.z.3594/20
Vlastník poradové číslo 2	Vecné bremeno právo prechodu, prejazdu osobnými, nákladnými a inými motorovými i nemotorovými vozidlami bez obmedzenia, v práve kladenia, uloženia a opravy vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky, výstavby a užívania ciest, miestnych a účelových komunikácií a chodníkov cez pozemky registra C KN parc.č.1208/20, 1209/13, 1209/28, 1209/43, 1209/129, 1209/130, 1209/59 v prospech každodobých vlastníkov pozemkov registra C KN parc.č.1150/3, 1150/4, 1150/5, 1153/5, 1153/6, 1153/7, 1153/8, 1154/2, 1155/2, 1153/2, 1208/51, 1209/66, 1139/5, 1139/6, 1139/7, 1139/8, 1139/9, 1139/10, 1156/3, 1156/4, 1156/11, 1156/12, 1156/13, 1156/14, 1156/15 podľa V-2087/20-č.z.985/20,č.z.3594/20

<b>Vlastník poradové číslo 2</b>	<p>Vecné bremeno právo prechodu peši,prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami,právo kladenia,uloženia inžinierských sietí,ich opráv,údržby a rekonštrukcie /najmä vodovodu,kanalizácie,elektrickej energie,telekomunikačného rozvodu-vrátane uloženia vodomerných alebo obdobných šácht,zriadenia prípojok inžinierských sietí,vrátane práva vybudovania kanalizačnej čerpacej stanice/,právo výstavby a užívania ciest,miestnych a účelových komunikácií a chodníkov cez pozemky registra CKN parc.č.1208/42, 1208/44, 1208/49, 1209/13, 1209/39, 1209/40, 1209/41, 1209/42, 1209/43,1209/129, 1209/130, 1209/49, 1209/50, 1209/58, 1209/59,1209/63, 1209/64, v prospech každého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.1202/12, 1196/1, 1197/2, 1199/1, 1207/14, 1207/21 podľa V-8105/19-č.z.995/20,č.z.3594/20</p>
<b>Vlastník poradové číslo 2</b>	<p>Vklad vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu,prejazdu osobnými,nákladnými a inými motorovými i nemotorovými vozidlami bez obmedzenia,v práve kladenia,uloženia a opravy vodovodnej,kanalizačnej a elektrickej prípojky,výstavby a užívania ciest,miestnych a účelových komunikácií a chodníkov cez pozemky registra C KN parc.č.1208/20, 1209/13, 1209/28, 1209/43, 1209/59, 1209/129, 1209/130 v prospech každodobých vlastníkov pozemku registra C KN parc.č.1150/2 podľa V-4420/21 - vklad povolený dňa 29.06.2021-č.z.2098/21</p>
<b>Vlastník poradové číslo 2</b>	<p>Vklad vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu,prejazdu osobnými,nákladnými a inými motorovými i nemotorovými vozidlami bez obmedzenia, v práve kladenia,uloženia a opravy vodovodnej,kanalizačnej a elektrickej prípojky,výstavby a užívania ciest,miestnych a účelových komunikácií a chodníkov cez pozemky registra C KN parc.č.1208/20, 1209/13, 1209/28, 1209/43, 1209/59, 1209/129, 1209/130 v prospech každodobých vlastníkov pozemku registra C KN parc.č.1151/2 podľa V-5633/21-č.z.2469/21</p>
<b>Vlastník poradové číslo 2</b>	<p>Vklad vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu,prejazdu osobnými,nákladnými a inými motorovými i nemotorovými vozidlami bez obmedzenia, v práve kladenia,uloženia a opravy vodovodnej,kanalizačnej a elektrickej prípojky,výstavby a užívania ciest,miestnych a účelových komunikácií a chodníkov cez pozemky registra C KN parc.č.1208/20, 1209/13, 1209/28, 1209/43, 1209/59, 1209/129, 1209/130 v prospech každodobých vlastníkov pozemku registra C KN parc.č.1150/1 podľa V-6739/21 -č.z.2803/21</p>

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**



**MESTO DUNAJSKÁ STREDA**  
**MESTSKÝ ÚRAD**

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda  
IČO: 00305383 • DIČ: 2021129968

Číslo : 4562/3/VÝST/2007

Dunajská Streda 11.12.2007

**Kolaudačné rozhodnutie**



Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť

dňa: 11.12.2007

Mesto Dunajská Streda

Dňa: 11.12.2007

Podpis: \_\_\_\_\_

Navrhovateľ : **B á t k i Tibor**

Adresa : \_\_\_\_\_

podal dňa 21.11.2007 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu:

**„ IBV s technickou vybavenosťou – miestna ukl'udnená komunikácia –  
Dunajská Streda – ul. Adyho “**

na pozemku parc. č. : 1209/13  
katastrálne územie : Dunajská Streda  
obec : Dunajská Streda

pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie Mestom Dunajská Streda pod číslom 1680/2/VÝST/2005  
dňa 02.06.2005.

Mesto Dunajská Streda v zastúpení primátorom mesta ako príslušný stavebný úrad v zmysle §  
117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov  
/ ďalej stavebný zákon / posúdil návrh a podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o l u j e  
užívanie stavby

**„ IBV s technickou vybavenosťou – miestna ukl'udnená komunikácia –  
Dunajská Streda – ul. Adyho “**

na pozemku parc. č. : 1209/13  
katastrálne územie : Dunajská Streda  
obec : Dunajská Streda

Stavba pozostáva : miestna ukl'udnená komunikácia – v šírke jazdného pruhu 2 x  
3,0m, a bezpečnostného odstupu 2 x 0,50 m, s konštrukciou vozovky

CB doska  
KARI sieť 150/150/8

CB 20

180 mm



# OBCHODNÝ REGISTER

## NA INTERNETE



Slovensky | English

### Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro		Vložka číslo: 141317/B
Obchodné meno:	ADY PARK s.r.o.	(od: 07.09.2019)
Sídlo:	Staromestská 3 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 03	(od: 19.10.2021)
IČO:	52 604 373	(od: 07.09.2019)
Deň zápisu:	07.09.2019	(od: 07.09.2019)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 07.09.2019)
Predmet činnosti:	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) Uskutočňovanie stavieb a ich zmien Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom Prenájom hnuiteľných vecí Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky Administratívne služby	(od: 07.09.2019) (od: 07.09.2019) (od: 07.09.2019) (od: 07.09.2019) (od: 07.09.2019) (od: 07.09.2019) (od: 07.09.2019) (od: 07.09.2019) (od: 07.09.2019) (od: 07.09.2019)
Spoločníci:	Majetkový Holding, a.s. IČO: 35 823 364 Staromestská 3 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 03 	(od: 21.08.2021)
Výška vkladu každého spoločníka:	Majetkový Holding, a.s. Vklad: 5 000 EUR Splatnené: 5 000 EUR	(od: 14.04.2022)
Štatutárny orgán:	konatelia Ing. <u>Juraj Grnáčik</u> HI 021 07	(od: 19.10.2021) (od: 21.08.2021)
	 JUDr. <u>Andrea Goldenbergová</u> Staromestská 3 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 04 	(od: 21.08.2021)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti konajú a podpisujú vždy dvaja konatelia spoločne.	(od: 21.08.2021)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 07.09.2019)
Dátum aktualizácie	19.05.2022	




údajov:

Dátum výpisu:

20.05.2022

---

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa   
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Automatizované doplnenie identifikačných údajov | Kontakty na registrové súdy  
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR  
Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané ( §768s OBZ)