



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2022/32

32. zasadnutia

**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v VIII. volebnom období**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

**32. ülésének betervezett anyaga
a VIII. választási időszakban**

Návrh na odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 2588/78, par. č. 2588/79 a par. č. 2588/80, v prospech spoločnosti BGI s.r.o., Hlavná 1538/31, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 51 822 202.

Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 2588/78. helyrajzi számú, 2588/79. helyrajzi számú és a 2588/80. helyrajzi számú parcelláknak a BGI Kft., Fő utca 1538/31, 929 01 Dunaszerdahely, cégjegyzékszám: 51 822 202, tulajdonába történő eladására.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu

Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

Felelős:

Návrh na uznesenie:

Határozati javaslat:

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a ľ u j e

1. Odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2588/78, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m²; par. č. 2588/79, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²; par. č. 2588/80, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²; vytvorených geometrickým plánom č. 251/2022, vyhotoveným dňa 19.05.2022, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana č. 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, v prospech v spoločnosti BGI s.r.o., Hlavná 1538/31, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 51 822 202, do jej výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ine k celku, za kúpnu cenu vo výške 3 090,-€ (slovom: tritisícdeväťdesiat eur), ktorá bola stanovená ako všeobecná hodnota hore uvedených pozemkov znaleckým posudkom č. 105/2022 zo dňa 09.06.2022, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Františkom Dudekom; s nasledovnou zmluvnou podmienkou:

- kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedených parcelách č. 2588/78, č. 2588/79 a č. 2588/80, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštrukturálnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné parcely prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštrukturálnych stavieb.

2. odpredaj vyššie uvedených nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien (ide o prevod pozemkov príľahlých plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľa).

B/ s p l n o m o c ň u j e p r i m á t o r a

na realizáciu právnych úkonov vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia.

Jún 2022
2022. június

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 2588/78, par. č. 2588/79 a par. č. 2588/80, v prospech spoločnosti BGI s.r.o., Hlavná 1538/31, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 51 822 202.

Návrh na pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2588/78, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m²; par. č. 2588/79, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²; par. č. 2588/80, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²; vytvorených geometrickým plánom č. 251/2022, vyhotoveným dňa 19.05.2022, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana č. 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, v prospech v spoločnosti BGI s.r.o., Hlavná 1538/31, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 51 822 202, do jej výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ine k celku, sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listu spoločnosti BGI s.r.o. zo dňa 09.06.2022.

Všeobecná hodnota pozemkov, par. č. 2588/78, č. 2588/79 a č. 2588/80 bola stanovená znaleckým posudkom č. 105/2022, vypracovaným Ing. Františkom Dudekom, dňa 09.6.2022 vo výške 3 090,-€ (slovom: tritisícdeväťdesiat eur), t.j. vo výške 60,588 eur/m², ktorá je v súlade s uznesením bodu 5, bod b), zo zasadnutia Komisie pre financie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda, konaného dňa 06.09.2021; v zmysle ktorého: „Finančná komisia navrhuje použiť od IV. kvartálu 2021 minimálnu cenu 25/m² v prípade zriadenia vecného bremena, a minimálnu cenu 60 Eur/m² v prípade predaja pozemku.“.

Pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2588/78, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m²; par. č. 2588/79, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²; par. č. 2588/80, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²; nie sú využívané na komerčné účely a negenerujú pre mesto Dunajská Streda žiadny finančný alebo nefinančný výnos.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: