

Tomáš Szabó

1 Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum: 30 -05- 2022	
Podacie číslo: 33293	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vzhľad:

Mestský úrad Dunajská Streda  
Hlavná 50/16  
929 01 Dunajská Streda

V Dunajská Streda, dňa 30. 05. 2022

**VEC: Žiadosť o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena**

Mesto Dunajská Streda je výlučným vlastníkom:

nehnutelnosti nachádzajúci sa v katastrálnom území: Dunajská Streda, mesta: Dunajská Streda, okrese: Dunajská Streda, zapísanej na liste vlastníctva č. 5441, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, a to:

- pozemok, ako parcela registra „C“, parcelné číslo: 843/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 23742m<sup>2</sup> a

nehnutelnosti nachádzajúci sa v katastrálnom území: Dunajská Streda, mesta: Dunajská Streda, okrese: Dunajská Streda, zapísanej na liste vlastníctva č. 3251, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, a to:

- pozemok, ako parcela registra „C“, parcelné číslo: 3733/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4516m<sup>2</sup>.

Žiadam Vás o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena.

1. Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech nehnuteľnosti nachádzajúci sa v katastrálnom území: Dunajská Streda, mesta: Dunajská Streda, okrese: Dunajská Streda, zapísanej na liste vlastníctva č. 5441, vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, a to:

- pozemok, ako parcela registra „C“, parcelné číslo: 843/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 23742m<sup>2</sup>.

Verejné NN káblové rozvody sa nachádzajú na časti zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 168/2022 zo dňa 27. 03. 2022 vyhotoviteľ GEOLINE-DS s.r.o., ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, vyhotovil Gabriel Marczell, autorizačne overil Ing. Imrich Kovács, úradne overený Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pod číslom G1-806/2022 zo dňa 31. 03. 2022. (ďalej len „geometrický plán“). Kópia časti geometrického plánu týkajúcej sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2. Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s. vecné bremena in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:
  - a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;

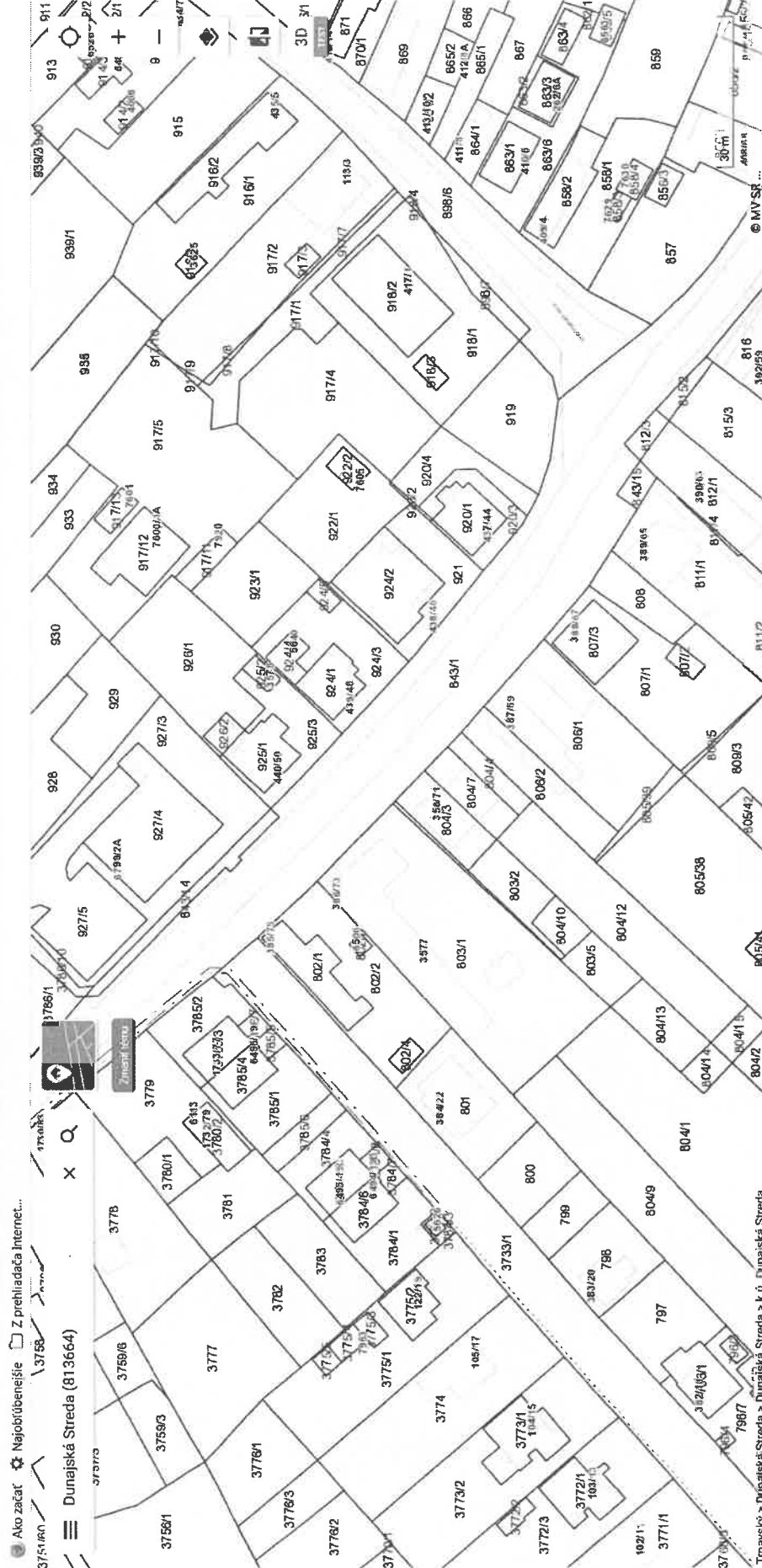
3. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
4. Vecné bremeno sa zriadi odplatne. Jednorázová odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená na základe znaleckého posudku č.158/2022 zo dňa 04. 04. 2022.
5. Na „SO 07a - Verejné NN káblové rozvody“ Mesto Dunajská Streda vydávalo rozhodnutie o umiestnení stavby č. 9727/DS/12685/2021/033-KNA-004 zo dňa 15. 12. 2021 v rámci projektu „IBV pre 13 rodinných domov Dunajská Streda.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti Vám vopred ďakujem.

S pozdravom,



Tomáš Szabó



SPOPLATNENÉ PODĽA  
Zákona č.145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel <b>GEOPLAN DS s.r.o.</b> Ul. kráľa Štefana 342/7 Malé Dvorníky 92901 IČO: 46610910		Kraj <i>Trnavský</i>	Okres <i>Dunajská Streda</i>	Obec <i>Dunajská Streda</i>
		Kat. územie <i>Dunajská Streda</i>	Číslo plánu <i>168/2022</i>	Mapový list č <i>GA 5-9/43</i>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na <i>zriadenie vecného bremena na p.č. 843/1 a 3733/1</i>				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Gabriel Forgách</i>
Dňa: <i>27.03.2022</i>	Meno: <i>Gabriel Marczell</i>	Dňa: <i>28.03.2022</i>	Meno: <i>Ing. Kovács</i>	Dňa: <i>31-03-2022</i> Číslo: <i>61-806/2022</i>
Nové hranice boli v prírode označené <b>neoznačené</b>		Náležitosti o presnosťou zodpovedajú		Úradne overené podľa § 9 zákona Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>7618</i>		a podpis		Pečiatka
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

# VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN	ha	m <sup>2</sup>							ha	m <sup>2</sup>	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN														
5441		843/1	2	3742	zast.pl.	1		843/1	34	843/1	2	3742	zast.pl. 22	Doterajší
3251		3733/1		4516	zast.pl.	2		3733/1	75	3733/1		4516	zast.pl. 22	detto
Spolu			2	8258					109		2	8258		

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí na C KN p.č. 843/1 a 3733/1 vo vyznačených dieloch v prospech podľa priloženej zmluvy.

# 843/1

1

-25.01-  
-24.87-  
-24.74-

16 -2.66- 18 / 21  
4 -2.27- 5 / 6  
17 -1.88- 20 / 22  
3.01  
2.60  
2.20  
-1.05-  
1.05-

23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

-7.33-

-12.77-

d  
3785/2

d  
3785/7

d  
3785/5

d  
3785/1

d  
3785/6

Q  
3784/4

Q  
3784/8

Q  
3784/7

Q  
3784/1

3784/2

A  
3784/3

Q  
3775

802/1

802/3

d  
802/2

d  
802/4

801

Q  
800

803/1

804/3

d

d

# 3733/1

2

-65.90-  
-66.30-  
-66.65-

-8.02-  
-8.52-  
-9.02-

12  
2



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda Dátum vyhotovenia : 6.6.2022  
Obec : 501433 Dunajská Streda Čas vyhotovenia : 12:13:19  
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda Údaje platné k : 3.6.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5441  
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
843/1	23742	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

**Legenda**

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

## Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR, IČO: 305383	1/1
	Titul nadobudnutia	



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda Dátum vyhotovenia : 6.6.2022  
Obec : 501433 Dunajská Streda Čas vyhotovenia : 12:14:04  
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda Údaje platné k : 3.6.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251  
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3733/1	4516	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

**Legenda**

Spôsob využívania pozemku

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Druh chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

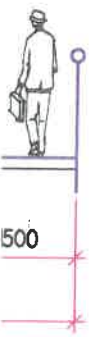
STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

## Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR, IČO: 305383</b>	1/1
	Titul nadobudnutia	



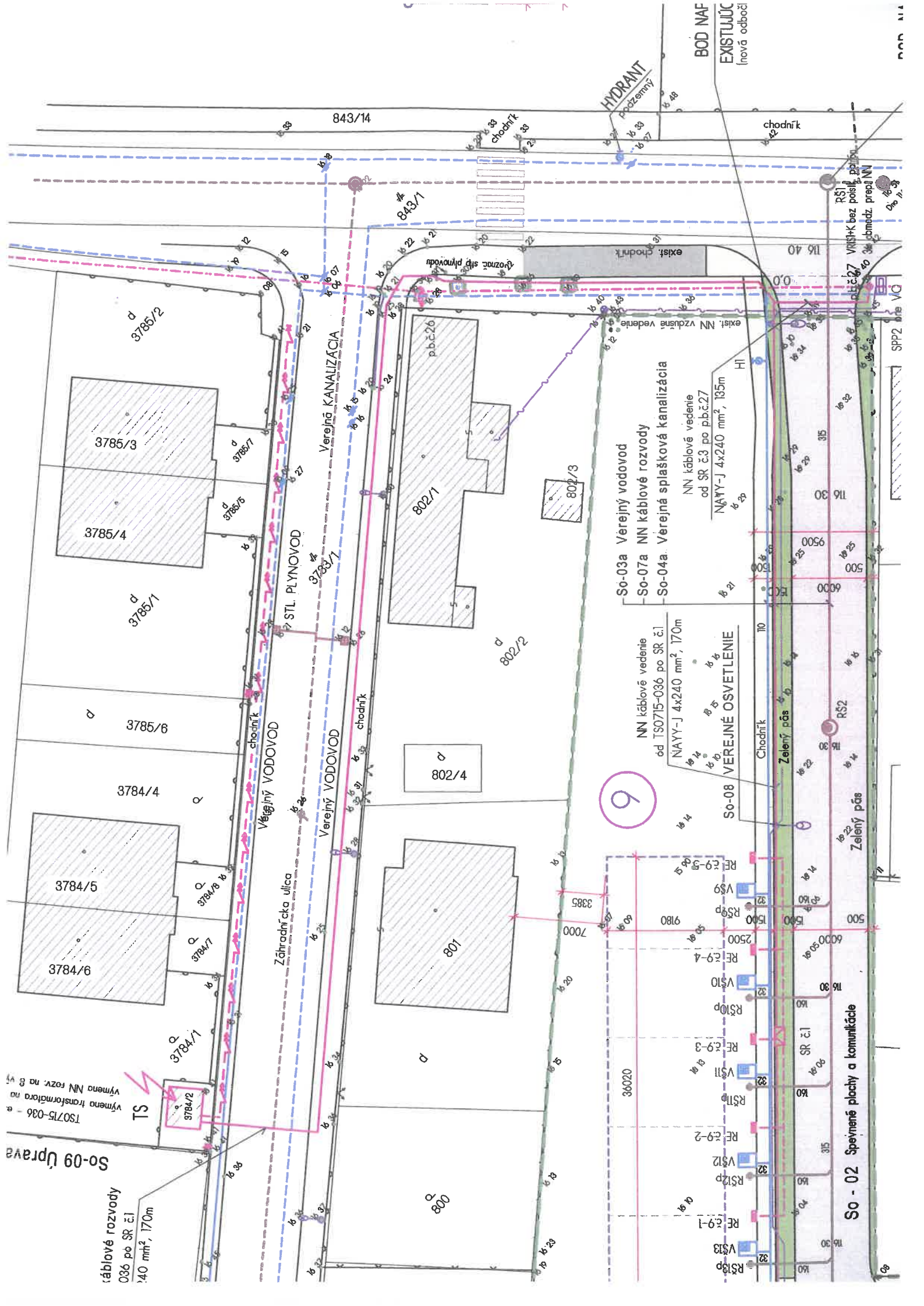
		Prípojka splaškovej kanalizácie pre Rodinný dom - rúry z PVC-U (SN4) - navrhovaná
		SLABOPRÚDOVÉ KÁBLOVÉ ROZVODY T-com - existujúce
		KÁBLOVÉ VN ELEKTRICKÉ ROZVODY - existujúce
		VZDUŠNÉ NN ELEKTRICKÉ ROZVODY - existujúce
		NN vedenie podzemným káblom - NAYY-J 4x240 mm <sup>2</sup> - navrhované
		NN elektrické kábové prípojky - NAYY-J 4x25 mm <sup>2</sup> - navrhované
		Kábové vedenie verejného osvetlenia NAYY-J 4x25 mm <sup>2</sup> - navrhované
	TS	TRANSFORMAČNÁ STANICA TS0715-036 - existujúci - úprava
	SR č.1-3	Rozpojvacia a istica skriňa SR - navrhovaná
	RE	Elektromerový rozvádzač rodinného domu - navrhovaný
	VO	Svietidlo verejného osvetlenia - navrhované
	VŠI-13	Vodomerná šachta, betónová s poklopom 600 x 600mm - navrhovaná
	H1-3	Vonkajší hydrant DN 80 - navrhovaný
	RŠ1 - 6	Revízná šachta kanalizácie, betónová (Ø 1000 mm), s liatinovým poklopom - navrhovaná
	RŠ1p-13p	Revízná šachta kanalizácie, plastová DN400, s liatinovým poklopom - navrhovaná



ho písomného súhlasu! Zhotoviteľ je projektant! Zhotoviteľ je povinný skutočne STAVEBNÉ POVOLENIE" je spracovaný vebného povolenia! Pred realizáciou PROJEKT PRE REALIZÁCIU STAVBY", ktoré nebránia vydaniu stavebného KT PRE REALIZÁCIU STAVBY".

a autorskému zákonu č.383/1997 Z.z. sfinujú dielo alebo jeho časť. Z toho žovaf a publikovať ho možno len so súhlasom zodpovedného projektanta!

Zodpovedný projektant: <b>Ing. KIS František</b>	Autor :	Vypracoval :	
<b>IBV pre 13 rodinných domov</b> <b>Dunajská Streda</b> parc.č.: 803/1, 804/9,1,2,14,15 805/41,38, 786/5,3,40,42, 809/4,3			
Investor : Szabó Tomáš, 930 21 Dunajský Klátov 210			Dátum: január 2022
Výkres : <b>KOORDINAČNÁ SITUÁCIA</b>			Stupeň: Projekt k SP
Mierka: <b>1:350</b>			Formát: <b>A4 x 10</b>
Č.výkresu: <b>A-01</b>			Sada č.:



So-09 Úprava  
 výmena NN rozv. na 8 vř  
 výmena transformátora na  
 TS0715-036 - e

káblové rozvody  
 036 po SR č.1  
 140 mm<sup>2</sup>, 170m

TS

9

So-03a Verejný vodovod  
 So-07a NN káblové rozvody  
 So-04a Verejná splašková kanalizácia

NN káblové vedenie  
 od TS0715-036 po SR č.1  
 NAYY-J 4x240 mm<sup>2</sup>, 170m

VEREJNÉ OSVETLENIE  
 Chodník  
 Zelený pás  
 Zelený pás

NN káblové vedenie  
 od SR č.3 po p.b.č.27  
 NAYY-J 4x240 mm<sup>2</sup>, 135m

So - 02 Spevnené plochy a komunikácie

BOD NAF  
 EXISTUJÚC  
 (nová odbočka)

HYDRANT  
 podzemný

843/14

843/1

3785/2

3785/3

3785/4

3785/1

3785/6

3784/4

3784/5

3784/6

3784/2

3784/7

3784/8

802/1

802/3

802/2

802/4

801

808

Záhradnícka ulica

Verejný VODOVOD

STL. PLYNOVOD

Verejná KANALIZÁCIA

So-03a Verejný vodovod

So-07a NN káblové rozvody

So-04a Verejná splašková kanalizácia

NN káblové vedenie  
 od TS0715-036 po SR č.1  
 NAYY-J 4x240 mm<sup>2</sup>, 170m

VEREJNÉ OSVETLENIE  
 Chodník  
 Zelený pás  
 Zelený pás

So - 02 Spevnené plochy a komunikácie

BOD NAF  
 EXISTUJÚC  
 (nová odbočka)

HYDRANT  
 podzemný

843/14

843/1

3785/2

3785/3

3785/4

3785/1

3785/6

3784/4

3784/5

3784/6

3784/2

3784/7

3784/8

802/1

802/3

802/2

802/4

801

808

Záhradnícka ulica

Verejný VODOVOD

STL. PLYNOVOD

Verejná KANALIZÁCIA

So-03a Verejný vodovod

So-07a NN káblové rozvody

So-04a Verejná splašková kanalizácia

NN káblové vedenie  
 od TS0715-036 po SR č.1  
 NAYY-J 4x240 mm<sup>2</sup>, 170m

VEREJNÉ OSVETLENIE  
 Chodník  
 Zelený pás  
 Zelený pás

So - 02 Spevnené plochy a komunikácie

BOD NAF  
 EXISTUJÚC  
 (nová odbočka)

HYDRANT  
 podzemný

843/14

843/1

3785/2

3785/3

3785/4

3785/1

3785/6

3784/4

3784/5

3784/6

3784/2

3784/7

3784/8

802/1

802/3

802/2

802/4

801

808

Záhradnícka ulica

Verejný VODOVOD

STL. PLYNOVOD

Verejná KANALIZÁCIA

So-03a Verejný vodovod

So-07a NN káblové rozvody

So-04a Verejná splašková kanalizácia

NN káblové vedenie  
 od TS0715-036 po SR č.1  
 NAYY-J 4x240 mm<sup>2</sup>, 170m

VEREJNÉ OSVETLENIE  
 Chodník  
 Zelený pás  
 Zelený pás

So - 02 Spevnené plochy a komunikácie

BOD NAF  
 EXISTUJÚC  
 (nová odbočka)

HYDRANT  
 podzemný

843/14

843/1

3785/2

3785/3

3785/4

3785/1

3785/6

3784/4

3784/5

3784/6

3784/2

3784/7

3784/8

802/1

802/3

802/2

802/4

801

808

Záhradnícka ulica

Verejný VODOVOD

STL. PLYNOVOD

Verejná KANALIZÁCIA

So-03a Verejný vodovod

So-07a NN káblové rozvody

So-04a Verejná splašková kanalizácia

NN káblové vedenie  
 od TS0715-036 po SR č.1  
 NAYY-J 4x240 mm<sup>2</sup>, 170m

VEREJNÉ OSVETLENIE  
 Chodník  
 Zelený pás  
 Zelený pás

So - 02 Spevnené plochy a komunikácie

BOD NAF  
 EXISTUJÚC  
 (nová odbočka)

HYDRANT  
 podzemný

843/14

843/1

3785/2

3785/3

3785/4

3785/1

3785/6

3784/4

3784/5

3784/6

3784/2

3784/7

3784/8

802/1

802/3

802/2

802/4

801

808

Záhradnícka ulica

Verejný VODOVOD

STL. PLYNOVOD

Verejná KANALIZÁCIA

So-03a Verejný vodovod

So-07a NN káblové rozvody

So-04a Verejná splašková kanalizácia

NN káblové vedenie  
 od TS0715-036 po SR č.1  
 NAYY-J 4x240 mm<sup>2</sup>, 170m

VEREJNÉ OSVETLENIE  
 Chodník  
 Zelený pás  
 Zelený pás

So - 02 Spevnené plochy a komunikácie

BOD NAF  
 EXISTUJÚC  
 (nová odbočka)

HYDRANT  
 podzemný

843/14

843/1

3785/2

3785/3

3785/4

3785/1

3785/6

3784/4

3784/5

3784/6

3784/2

3784/7

3784/8

802/1

802/3

802/2

802/4

801

808

Záhradnícka ulica

Verejný VODOVOD

STL. PLYNOVOD

Verejná KANALIZÁCIA

So-03a Verejný vodovod

So-07a NN káblové rozvody

So-04a Verejná splašková kanalizácia

NN káblové vedenie  
 od TS0715-036 po SR č.1  
 NAYY-J 4x240 mm<sup>2</sup>, 170m

VEREJNÉ OSVETLENIE  
 Chodník  
 Zelený pás  
 Zelený pás

So - 02 Spevnené plochy a komunikácie

BOD NAF  
 EXISTUJÚC  
 (nová odbočka)

HYDRANT  
 podzemný

843/14

843/1

3785/2

3785/3

3785/4

3785/1

3785/6

3784/4

3784/5

3784/6

3784/2

3784/7

3784/8

802/1

802/3

802/2

802/4

801

808

Záhradnícka ulica

Verejný VODOVOD

STL. PLYNOVOD

Verejná KANALIZÁCIA

So-03a Verejný vodovod

So-07a NN káblové rozvody

So-04a Verejná splašková kanalizácia

NN káblové vedenie  
 od TS0715-036 po SR č.1  
 NAYY-J 4x240 mm<sup>2</sup>, 170m

VEREJNÉ OSVETLENIE  
 Chodník  
 Zelený pás  
 Zelený pás

So - 02 Spevnené plochy a komunikácie

BOD NAF  
 EXISTUJÚC  
 (nová odbočka)

HYDRANT  
 podzemný

843/14

843/1

3785/2

3785/3

3785/4

3785/1

3785/6

3784/4

3784/5

3784/6

3784/2

3784/7

3784/8

802/1

802/3

802/2

802/4

801

808

Záhradnícka ulica

Verejný VODOVOD

STL. PLYNOVOD

Verejná KANALIZÁCIA

So-03a Verejný vodovod

So-07a NN káblové rozvody

So-04a Verejná splašková kanalizácia

NN káblové vedenie  
 od TS0715-036 po SR č.1  
 NAYY-J 4x240 mm<sup>2</sup>, 170m

VEREJNÉ OSVETLENIE  
 Chodník  
 Zelený pás  
 Zelený pás

So - 02 Spevnené plochy a komunikácie

BOD NAF  
 EXISTUJÚC  
 (nová odbočka)

HYDRANT  
 podzemný



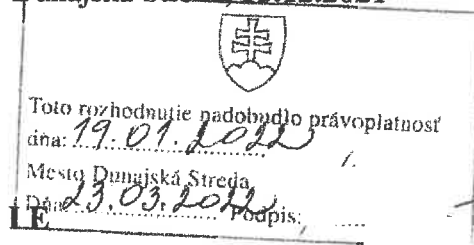
MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 9727/DS/12685/2021/033-KNA-004

Dunajská Streda, 15.12.2021



**ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE  
(Verejná vyhláška)**

Mesto Dunajská Streda, stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov prerokoval návrh zo dňa **29.09.2021**

navrhovateľa: **Tomáš Szabó**

bytom:

v zastúpení: **RiFo s. r. o. IČO: 50 060 759**

v zastúpení konateľom spol.: **Richard Földes**

so sídlom:

na vydanie **územného rozhodnutia** o umiestnení stavby:

**„IBV pre 13 rodinných domov Dunajská Streda“**

v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy postupom podľa §35, §36 a §42 ods.2 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa §37 a §38 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil vyjadrenia účastníkov konania. Na základe tohto podľa §39 a §39a stavebného zákona a §4 vyhlášky č.453/2000 Z.z. vydáva

**rozhodnutie o umiestnení stavby**

**„IBV pre 13 rodinných domov Dunajská Streda“**

ktorá pozostáva z nasledovných objektov:

- SO 01 Rodinné domy
- SO 02 Spevnené plochy a komunikácie
- SO 03a Verejný vodovod
- SO 03b Prípojky vody
- SO 04a Verejná splašková kanalizácia
- SO 04b Prípojky splaškovej kanalizácie
- SO 05a Verejný plynovod
- SO 05b Prípojky plynu
- SO 07a Verejné NN káblové rozvody
- SO 07b NN elektrické prípojky
- SO 08 Verejné osvetlenie
- SO 09 Úprava transformačnej stanice TS0715-036

na pozemkoch parc.č: **803/1**, ktorý podľa LV č. 9164 je vo vlastníctve navrhovateľa  
**786/3, 804/9, 804/14, 804/2, 804/15, 805/41, 805/38, 805/40, 805/42, 809/4, 809/3**, ktoré podľa LV č. 7516 sú vo vlastníctve navrhovateľa  
**804/1**, ktorý podľa LV č. 7164 je vo vlastníctve navrhovateľa

Znalec: **Ing. Juraj Kőből**  
Znalec v odbore stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby,  
stavebná fyzika, odhad hodnoty nehnuteľností - **ev. č. 914718**

Zadávateľ: **Tomáš Szabó, c. 210, 930 21 Dunajská Streda**

Číslo objednávky: **O-158/2022**

## ZNALECKÝ POSUDOK

---

# č. 158/2022

**Vo veci:** Stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena spojeného s pozemkami p. č. 843/1 a 3733/1 v k. ú. Dunajská Streda na účel zriadenia vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí

**Počet strán (z toho príloh):** 45 (34)

**Počet vyhotovení:** 2x pre zadávateľa (+1 archív)

## III. ZÁVER

### 1. OTÁZKY ZADÁVATEĽA

Úlohou znalca bolo stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena spojeného s pozemkami p. č. 843/1 a 3733/1 v k. ú. Dunajská Streda na účel zriadenia vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí.

### 2. ODPOVEDE NA OTÁZKY

Všeobecná hodnota vecného bremena spojeného s pozemkami p. č. 843/1 a 3733/1 v k. ú. Dunajská Streda na účel zriadenia vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí je zaokrúhlene 2.500,- €.

#### REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
<b>Stavby</b>	
<b>Pozemky</b>	
Dotknutá časť s vecným bremenom v k. ú. Dunajská Streda - p. č. 843/1 (13m <sup>2</sup> )	723,71
Dotknutá časť s vecným bremenom v k. ú. Dunajská Streda - p. č. 843/1 (34m <sup>2</sup> )	1 892,78
Dotknutá časť s vecným bremenom v k. ú. Dunajská Streda - p. č. 3733/1 (75m <sup>2</sup> )	4 175,25
<b>Všeobecná hodnota celkom</b>	<b>6 791,74</b>
<b>Všeobecná hodnota zaokrúhlene</b>	<b>6 800,00</b>
<b>Všeobecná hodnota slovom: Šesťtisícosemsto Eur</b>	

#### REKAPITULÁCIA NÁJMU

Názov	Nájom/MJ [€/rok]	Nájom [€/rok]
<b>Pozemky</b>		
Dotknutá časť s vecným bremenom v k. ú. Dunajská Streda	3,330	406,26
<b>Spolu</b>		<b>406,26</b>
<b>Zaokrúhlene</b>		<b>405,00</b>

Slovom: Štyristopät Eur/rok

#### VŠEOBECNÁ HODNOTA PRÁV A ZÁVAD

Názov	Všeobecná hodnota [€]	Vplyv na VŠH
Vecné bremeno spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku	2 546,01	znižuje
<b>Spolu VŠH</b>	<b>2 546,01</b>	

Slovom: Dvetisícpäťstoštyridsaťšesť Eur



V Kútnikoch, dňa 27.05.2022

Ing. Juraj Kóböl