



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2022/32

32. zasadnutia

**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v VIII. volebnom období**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

**32. ülésének beterjesztett anyaga
a VIII. választási időszakban**

Návrh na schválenie uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena pôsobiaceho „in rem“ na nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1775/55 o výmere 916 m²; v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1769/8 o výmere 1 521 m²; par. č. 1769/9 o výmere 2 326 m²; par. č. 1769/10 o výmere 475 m² a par. č. 1769/16 o výmere 78 m².

Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 1775/55. helyrajzi számú, 916 m² területű parcella szolgalmi joggal történő megterheléséről szóló szerződés megkötésének jóváhagyására a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 1769/8. helyrajzi számú, 1 521 m² területű; 1769/9. helyrajzi számú, 2 326 m² területű; 1769/10. helyrajzi számú, 475 m² területű és az 1769/16. helyrajzi számú, 78 m² területű parcellák mindenkori tulajdonosa részére.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu

Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

Felelős:

Návrh na uznesenie:

Határozati javaslat:

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a ľ u j e

- 1. zámer uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena pôsobiaceho „in rem“** na pozemku, nachádzajúceho sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1775/55, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 916 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-301/2022, vyhotoveným dňa 16.06.2022, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana č. 342/7, 929 01 Malé Dvorníky; spočívajúci sa v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez vyššie uvedený pozemok; v prospech každodobého vlastníka pozemkov, nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1769/8, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 521 m²; par. č. 1769/9, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 326 m²; par. č. 1769/10, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 475 m² a par. č. 1769/16, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m²; vedených na LV č. 7495 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, bezodplatne na dobu neurčitú; v záujme zabezpečenia podmienok možnosti zastrešenia umelej ľadovej plochy v Dunajskej Strede, ktorého vlastníkom je spoločnosť Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., so sídlom Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 313 834, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, oddiel Sro, vložka č. 27969/T, so 100%-nou majetkovou účasťou mesta Dunajská Streda; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 2. uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena pôsobiaceho „in rem“** na pozemku, nachádzajúceho sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1775/55, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 916 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-301/2022, vyhotoveným dňa 16.06.2022,

vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana č. 342/7, 929 01 Malé Dvorníky; spočívajúci sa v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez vyššie uvedený pozemok; v prospech každodobého vlastníka pozemkov, nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1769/8, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 521 m²; par. č. 1769/9, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 326 m²; par. č. 1769/10, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 475 m² a par. č. 1769/16, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m²; vedených na LV č. 7495 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; bezodplatne na dobu neurčitú.

3. zriadenie vecného bremena v zmysle bodu 2. tohto uznesenia; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, v záujme zabezpečenia podmienok možnosti zastrešenia umelej ľadovej plochy v Dunajskej Strede, ktorého vlastníkom je spoločnosť Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., so sídlom Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 313 834, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, oddiel Sro, vložka č. 27969/T, so 100%-nou majetkovou účasťou mesta Dunajská Streda.

B/ splnomocňuje primátora

na realizáciu právnych úkonov vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia.

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na schválenie uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena pôsobiaceho „in rem“ na nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1775/55 o výmere 916 m², v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1769/8 o výmere 1 521 m²; par. č. 1769/9 o výmere 2 326 m²; par. č. 1769/10 o výmere 475 m² a par. č. 1769/16 o výmere 78 m².

Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena pôsobiaceho „in rem“ na pozemku, nachádzajúceho sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1775/55, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 916 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-301/2022, vyhotoveným dňa 16.06.2022, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana č. 342/7, 929 01 Malé Dvorníky; spočívajúci sa v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez vyššie uvedený pozemok; v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1769/8, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 521 m²; par. č. 1769/9, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 326 m²; par. č. 1769/10, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 475 m² a par. č. 1769/16, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m²; vedených na LV č. 7495 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, bezodplatne na dobu neurčitú; sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda, v záujme zabezpečenia podmienok možnosti zastrešenia umelej ľadovej plochy v Dunajskej Strede, ktorého vlastníkom je spoločnosť Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., so sídlom Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 313 834, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, oddiel Sro, vložka č. 27969/T, so 100%-nou majetkovou účasťou mesta Dunajská Streda.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku Kidolgozta: