

Attila Méry,

D

1 Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum: 26-02-2018	
Podacie číslo 3969	Číslo sp. s.
Prílohy listy	V. návrh

Mestský úrad Dun. Streda

Hlavná u. 50/16

92901 Dun. Streda

Žiadosť o kúpu pozemku na parcele č. 2669/52

Dolupodpísaný Attila Méry, bytor žiada Vás týmto žiadať o predaj
pozemku na parcele č. 2669/52 celkom 13 m².

Prikladám dokumentáciu :

Názor od ZSSE a.s.

Názor od SPP a.s.

Názor od ZsVS a.s.

Geometrický plán

Znalecký posudok

Za kladné vybavenie Vám vopred ďakujem.

S pozdravom

V dun. Stredě dňa 26.2.2018

.....
A. Méry

VÝKAZ VÝMER

str.1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely	ha	m ²								ha	m ²		
3251	2669/1	1746		zost.pl.						2669/1	1733	zost.pl. 18	Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, DS	
										2669/52	13	zost.pl. 18	detto	
Spolu:			1746								1746			

Stav právny je totožný s registrom C KN

Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor

**SPOPLATNENÉ PODĽA
Zákona č.145/95 Z.z.**

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEOPLAN—Ing. Tibor Gyulai ul. bisk. Kondého 5138/38 Dunajská Streda 929 01 IČO: 32313993		Kraj Trnavský	Okres Dunajská Streda	Obec Dunajská Streda
Kraj Trnavský		Okres Dunajská Streda	Obec Dunajská Streda	
Kat. územie Dunajská Streda		Číslo plánu 1004/2018	Mapový list č. DS 5-0/44	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 2669/52				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Denisa Pastírová
Dňa: 24.01.2018	Meno: Ing. Tibor Gyulai	Dňa: 25.01.2018	Meno: Ing. Tibor Gyulai	Dňa: 07-02-2018
Nové hranice boli v prírode označené betónom		Nálezitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6361				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

2500/1

-2.19-

-5.11-

2669/43

2669/32

-5.76-

d
2669/1

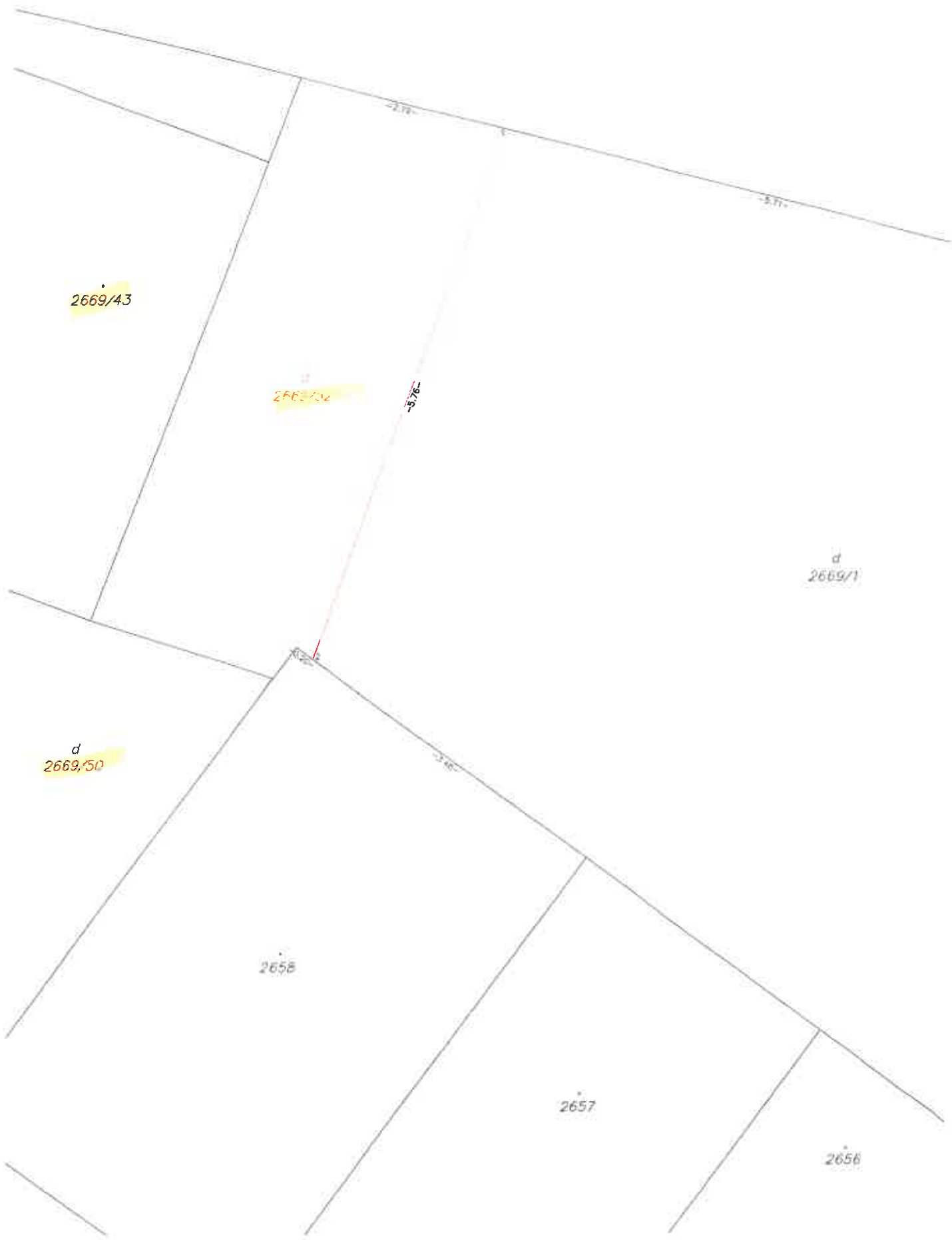
d
2669/50

-3.46-

2658

2657

2656



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Dunajská Streda
Obec: DUNAJSKÁ STREDA
Katastrálne územie: Dunajská Streda

18. februára 2018 21:39



SCALE 1 : 1 556





Ing. Jolán Németh, 930 11 Topoľníky, Pionierska 24

Znalkyňa v odbore stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností
ev. č. 912490 číslo znaleckého posudku :18/2018

ZNALECKÝ POSUDOK



vo veci : odhad všeobecnej hodnoty - pozemku na novovytvorenej parcele 2669/52 v katastrálnom území Dunajská Streda v meste Dunajská Streda

Zadávatel znaleckého posudku: Mény Attila

Účel znaleckého posudku : odhad všeobecnej hodnoty nehnuteľností ako podklad k právnemu úkonu - prevod nehnuteľností

Znalecký posudok obsahuje 20 strán včítane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch vyhotoveniach objednávateľovi (1 exemplár archivuje znalec)

v Topoľníkoch dňa 18. februára 2018

III. ZÁVER**1. OTÁZKY A ODPOVEDE**

Znaleckou úlohou bolo stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku na novovytvorenej parc. č. 2669/52 v kat. území Dunajská Streda.

Pozemok je vo výlučnom vlastníctve mesta Dunajská Streda.

Hodnota nehnuteľnosti bola stanovená podľa vyhlášky MS SR č.: 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku po zmene a doplnení vyhláškami č.626/2007 Z.z., č.605/2008 Z.z., č.47/2009 Z.z., č.254/2010 Z.z. 213/2017 Z.z. je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu 15.2.2018, ktorú by mala dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou.

2. VŠEOBECNÁ HODNOTA**Rekapitulácia:****Pozemky:**

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciacie: **597,35 €**

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciacie

3. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Pozemky	
pozemok na novovytvorenej parc. č. 2669/52 (13 m ²)	597,35
Spolu VŠH	597,35
Zaokrúhlená VŠH spolu	600,00

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: **600,00 €**

Slovom: **Šesťsto Eur**

4. MIMORIADNE RIZIKÁ : Znalec nemal k dispozícii doklady o rizikách s užívaním nehnuteľnosti

Vyhlásenie podľa ods. 2 § 209 civilného sporového poriadku:

Znalec si je vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku. Znalec pri vypracovaní tohto znaleckého posudku vychádzal z údajov poskytnutých zadávateľom a údajov získaných z verejných zdrojov. V prípade predloženia nových údajov, ktoré majú vplyv na závery znaleckého posudku, môže byť vypracované doplnenie znaleckého posudku podľa písm. a) ods. 4 § 18 vyhlášky č. 490/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z.

v Topoľníkoch dňa 18. februára 2018



Ing. Jolán Németh

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda
Obec: DUNAJSKÁ STREDA
Katastrálne územie: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 28.02.2018
Čas vyhotovenia: 12:07:19

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1356

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2669/ 43	32	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3134	2669/ 43	7	autogaráž		1

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Méry Attila r.

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia V-2287/09-Kúpna zmluva právopl.dňa 05.06.2009

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Informatívny výpis

1/1

Údaje platné k: 27.02.2018 18:00

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Dátum vyhotovenia: 15.03.2018

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Čas vyhotovenia: 20:10:47

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6189

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2669/ 50	104	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

... (číslo), ... (číslo), ... (číslo), dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto úvahového pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 ...

1

Dátum narodenia:

Titul nadobudnutia:

V ZASTAVENOM ÚZEMÍ

13

...
...
...



Kontakt: Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
číslo účtu: 2940223/7500
IČ

Obch. register: Obchodný register Slovenska



Dobierka na účet
Dátum podania:
02.03.2018

RE 42 818 167 0 SK

Číslo vyjadrenia: 6611805783

Cena dobierky: 16,99 Euro

24212881-1-3
23-2 C

Attila Méry

Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany siete spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.*

Vyjadrenie nie je možné použiť pre potreby územného a stavebného konania.

Vydané pre:

Stavebník	Attila Méry	
Záujmové územie	Názov stavby	garáž
	Dôvod žiadosti	Pozemkové úpravy/Delenie alebo zlučovanie pozemkov
	Účel stavby	Nezadané
	Katastrálne územie	Dunajská Streda
	Parcelné číslo	2669/43

Číslo vyjadrenia:
6611805783

Platnosť vyjadrenia do:
31.08.2018

Dátum vydania:
28.02.2018

Žiadateľ vo svojej žiadosti vyznačil záujmové územie a vyplnil všetky potrebné údaje pre vydanie vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení (ďalej len Vyjadrenie). Žiadateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vyplnenej žiadosti a zároveň za to, že uvedené parcelné čísla zodpovedajú vyznačenému záujmovému územiu v mape zobrazenej nižšie (ďalej len polygón).

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Nedôjde do styku

so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto siete (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou siete:

* Spoločnosť DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava, IČO: 35 701 722, spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 24813/B poverila spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na vydávanie vyjadrení podľa § 66 ods. 6 zákona č. 351/2011 Z.z. vo vzťahu k verejnej elektronickej komunikačnej sieti spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na komunikáciu so žiadateľmi a na vytyčovanie vedení verejnej elektronickej komunikačnej siete spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu.

Číslo vyjadrenia: 6611805783



Platí iba s číslom vyjadrenia 6611805783 .
Zakreslené polohy zariadení v prílohe sú iba informatívne.

24212881-3-3 [0]
MMS: 00110001000000000000000000000000

Situačný výkres zaujmového územia (klad mapových listov)



LEGENDA

- Zaujmové územie
- Ⓟ Bod napojenia
- Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - zameraný priebeh
- Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - nezameraný priebeh
- Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - odhadovaný priebeh

- Trasa káblovodu alebo kolektoru - zameraný priebeh
- Trasa káblovodu alebo kolektoru - nezameraný priebeh
- Šachta káblovodu alebo kolektoru
- Trasa podzemných elektrických vedení ST - zameraný priebeh
- Trasa podzemných elektrických vedení ST - nezameraný priebeh
- Trasa podzemných elektrických vedení ST - odhadovaný priebeh

Slovak Telekom a.s.
Bajkalská 28
817 62 Bratislava

Handwritten signature and number 48

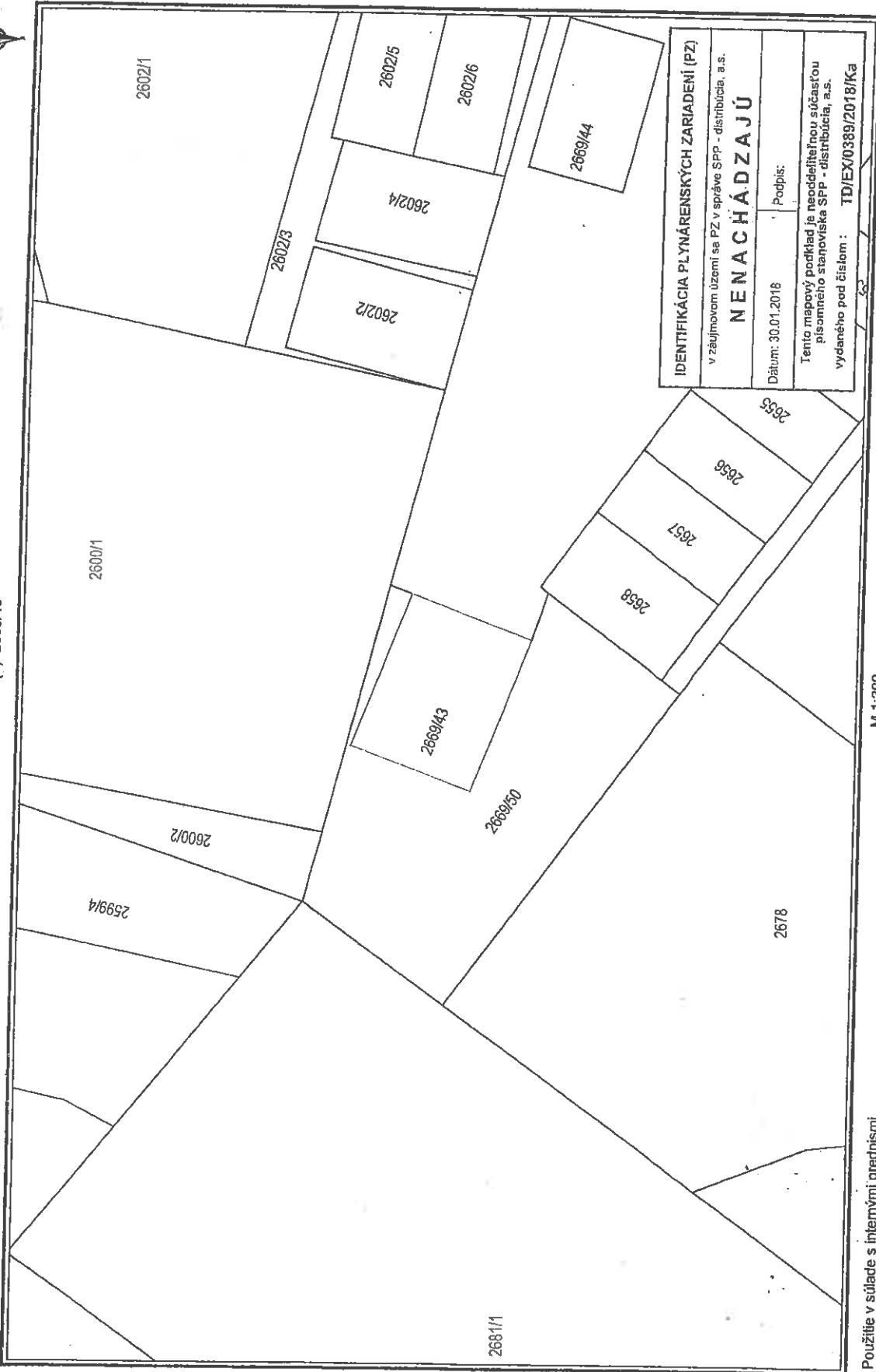
Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Úbchodný register Okresného súdu BA I, SA Z01/B



Katastrálne územie: Dunajská Streda

Parcelné číslo(a): 2669/43



IDENTIFIKÁCIA PLYNÁRENSKÝCH ZARIADENÍ (PZ)
 v zúčtovnom území sa PZ v správe SPP - distribúcia, a.s.

NENACHÁDZAJÚ

Dátum: 30.01.2018 Podpis:

Tento mapový podklad je neoddeliteľnou súčasťou písomného stanoviska SPP - distribúcia, a.s. vydaného pod číslom: **TD/EX/0389/2018/Ka**

Použitie v súlade s internými predpismi.
 © SPP - distribúcia, a.s.; ÚGKK SR



VÝŠETLIVKY
 - STL objekt
 - STL objekt
 - STL objekt

Akciová spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka číslo 3481/B

Attila Méry

Vaša značka	Naše číslo	Vybavuje / kontakt	Bratislava
00007X270118	TD/EX/0389/2018/Ka	(47) 242 4703	30. 1. 2018

Vec: Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k existencii plynárenských zariadení.

Predmetom tohto vyjadrenia je stanovisko spoločnosti SPP - distribúcia, a. s. (ďalej len „SPP-D“) k existencii plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D a/alebo existencii ochranného a/alebo bezpečnostného pásma plynárenského zariadenia.

Záujmové územie: **Katastrálne územie Dunajská Streda, parcela číslo: 2669/43 – územie vymedzené podľa grafickej prílohy**

V záujmovom území sa plynárenské zariadenia v správe SPP-D nenachádzajú.

S úctou,


Milan Kamenický
technik GIS

UPOZORNENIE:

Toto stanovisko **nie je možné použiť** pre účely konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prípadne iného osobitného predpisu, a podobne ho **nie je možné použiť** ako súčasť ohlásenia drobnej stavby, ani ako vyjadrenie na výkon činností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení, pri ktorom by mohlo dôjsť k ohrozeniu, alebo poškodeniu plynárenského zariadenia, jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete.

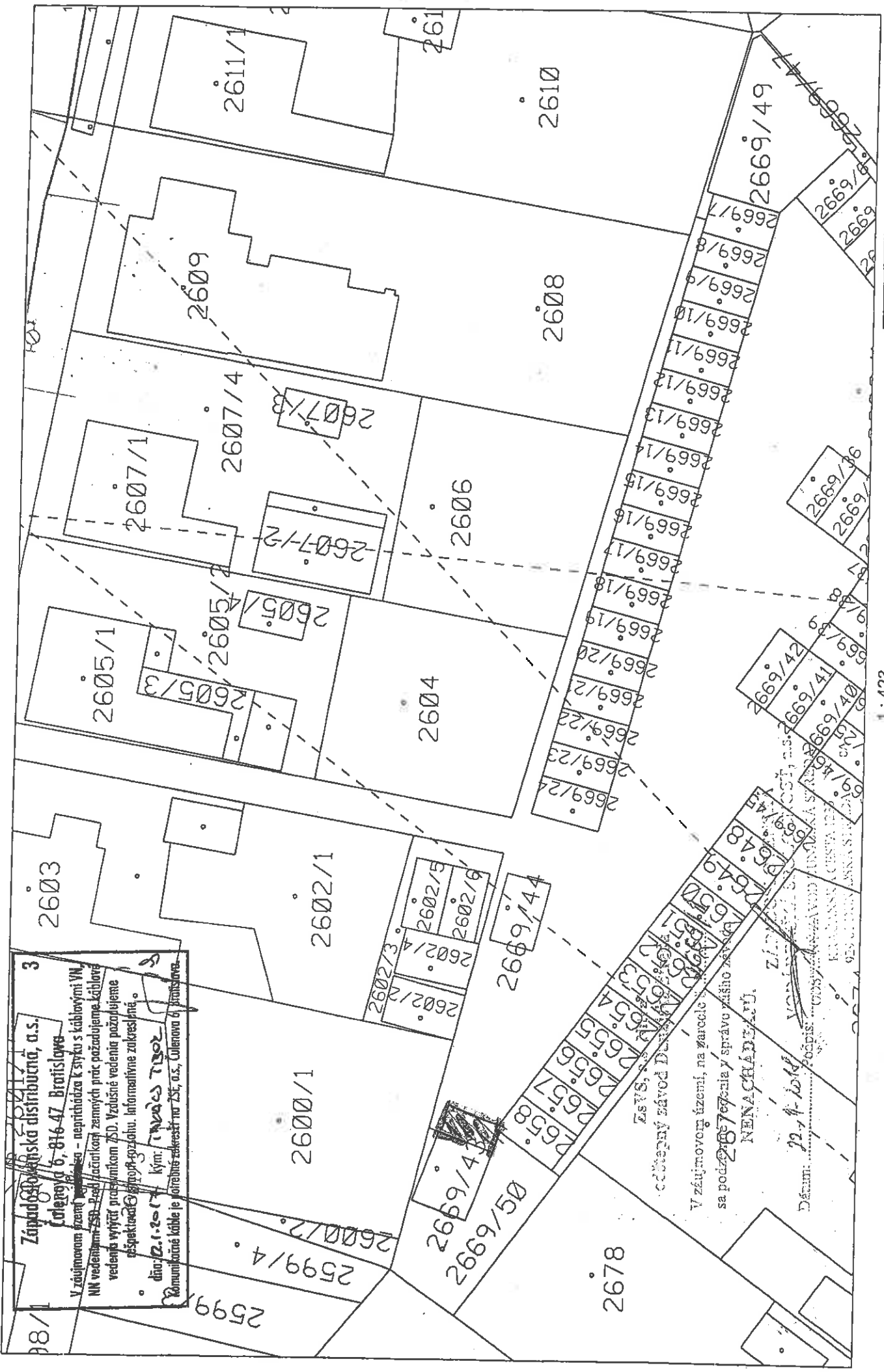
Pre vyššie uvedené účely je potrebné požiadať SPP-D o vydanie stanoviska k projektovej dokumentácii stavby a/alebo k vykonávaniu činností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení.

V prípade realizácie prác mimo vyššie uvedeného záujmového územia je potrebné opätovne požiadať SPP-D o vydanie stanoviska k existencii plynárenských zariadení.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Zmena stanoviska SPP-D, napr. z dôvodu zmeny spôsobu prevádzkovania dotknutého plynárenského zariadenia a/alebo distribučnej siete, v budúcnosti nie je vylúčená. SPP-D nezodpovedá za prípadné škody, ktoré môžu žiadateľovi/stavebníkovi vzniknúť v dôsledku nevyžiadania si aktuálneho stanoviska k existencii plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem.

Západoslovenská distribučná, a.s.
 Čižky 6, 816 47 Bratislava
 V záujmovej zemi ... nepriechádza k styku s káblami VN.
 NN vedeniami ...
 vedenia vyčísť ...
 ...
 dňa: 21.10.17 kým: ...
 ...



1 : 423



ZSVS: ...
 ...
 V záujmovej zemi, na zariadení ...
 sa podáva ...
 NENACHÁDajú.

Dátum: 22.10.17