



Materiál na rokovanie

Materiál č./2022/32

32. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

v VIII. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

32. ülésének beterjesztett anyaga

a VIII. választási időszakban

Návrh na schválenie predaja majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v budove hromadných garáží súp. č. 2167, vedených Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálnym odborom na LV č. 4645 v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda.

Határozati javaslat a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Kataszteri Főosztálya által a 4645-ös számú tulajdoni lapon vezetett, az Újfalu lakótelepen elhelyezkedő 2167. házszámú tömbgarázsban található, a Dunaszerdahely Város tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségeknek eladási jóváhagyására.

Predkladá: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Kontrolovala: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka MsÚ

Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku mesta

Felelős:

Návrh na uznesenie: **Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

Határozati javaslat:

A/ s c h v a l u j e

1. predaj nasledovných nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v budove hromadných garáží súp. č. 2167 a podielov priestorov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve, patriacich k uvedeným nebytovým priestorom vedených, Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálnym odborom, na LV č. 4645, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, víťazom verejnej obchodnej súťaže:

Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 38/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

B/ s p l n o m o c ň u j e primátora mesta

1. na uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva jednotlivých nebytových priestorov uvedených v bode A/1 tohto uznesenia vrátane podielov priestorov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve, patriacich k uvedeným nebytovým priestorom na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže a to medzi mestom Dunajská Streda ako predávajúcim a jednotlivými víťazmi obchodnej verejnej súťaže na strane kupujúceho,
2. na uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva nebytového priestoru uvedeného v bode A/2,3 tohto uznesenia vrátane podielov priestorov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve, patriacich k uvedenému nebytovému priestoru a to medzi mestom Dunajská Streda ako predávajúcim a Julianou Elekovou ako kupujúcou,
3. k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

Jún 2022
2022 júnus

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na schválenie predaja majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v budove hromadných garáží súp. č. 2167, vedených Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálnym odborom na LV č. 4645 v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda.

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda uznesením č. 589/2022/29 zo dňa 29.03.2022 schválilo vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže na uzavretie kúpnej zmluvy na nebytový priestor – garáží nachádzajúcich sa v budove hromadných garáží súp. č. 2167, v k.ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedených na LV č.4645 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálnym odborom, a podiel priestorov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, patriacich k uvedeným nebytovým priestorom vo vlastníctve mesta Dunajská Streda (ďalej len „Obchodná verejná súťaž“ v príslušnom gramatickom tvare). Podmienky Obchodnej verejnej súťaže boli publikované na úradnej tabuli, na webovom sídle www.dunstreda.sk, ďalej základné informácie o vyhlásení Obchodnej verejnej súťaže boli publikované aj v regionálnej tlači – v denníku Új Szó dňa 1.4.2022. V rámci vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejšiu cenovú ponuku na odkúpenie nehnuteľností, nebytových priestorov – garáže, do konca lehoty na predkladanie návrhov (dňa 02.05.2022 do 10.00 hod.) bolo do podateľne vyhlasovateľa doručených celkovo 18 návrhov. Komisia na vyhodnotenie súťažných návrhov na zasadnutí dňa 02.05.2022 od 13:15 hod. stanovila víťazov za jednotlivé garáže, uvedené v bode A/1 návrhu.

Zámer predaja nebytového priestoru – garáže č. 111, uvedenej v bode A/2 návrhu, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien bol zverejnený dňa 9.6.2022 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Dunajská Streda a bude zverejnený do dňa prerokovania vyššie uvedeného zámeru Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti – garáže č. 111, uvedenej v bode A/2 návrhu bola stanovená znaleckým posudkom č. 27/2022, vypracovaným Ing. Jolán Németh, dňa 8.3.2022, vo výške 5895,24 Eur (slovom: Päťtisícosemstodevät’desiatpäť eur a dvadsaťštyri centov).

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 08.12.2020.

Návrh prerokovala:

Komisia MsZ pre financie a odporúča ho schváliť.

Mestská rada Dunajská Streda a odporúča ho schváliť.