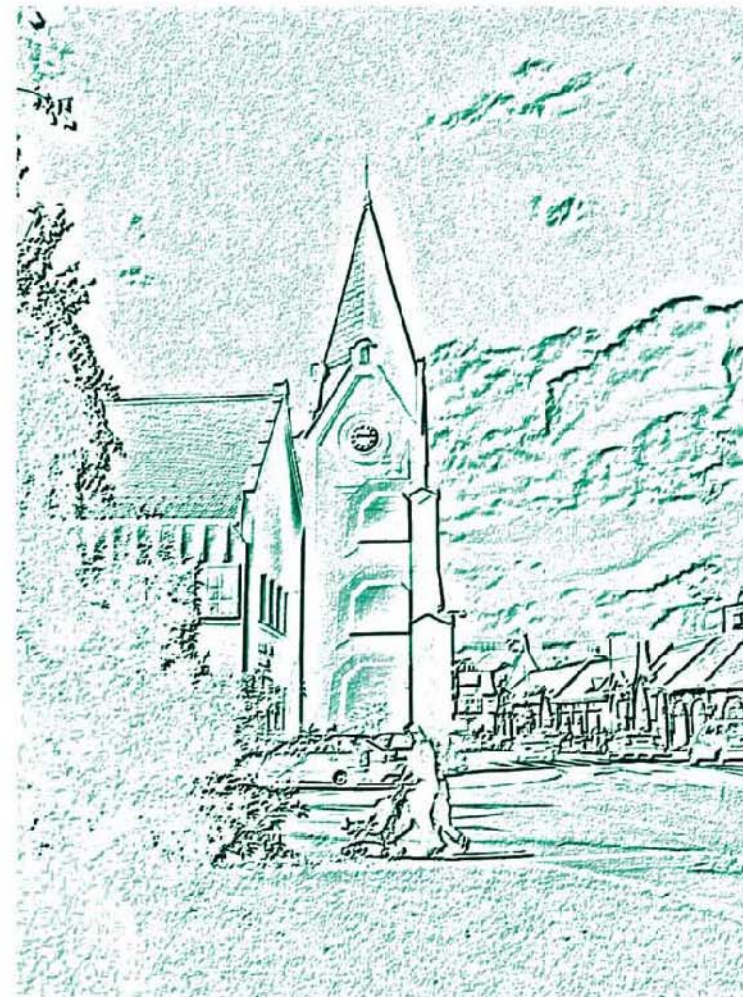


Zmeny a doplnky 16/2021
Upravený návrh v zmysle prerokovania

DUNAJSKÁ STREDA



GRAFICKÁ ČASŤ
UZEMNEHO PLANU MESTA

Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 16/2021

priesvitka
Komplexný urbanistický návrh

MIERKA
1 : 5000

Obstarávateľ: Mesto Dunajská Streda
Spracovateľ: AUREX, s.r.o., Bratislava
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Lubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Stankovská
Dátum: 2022

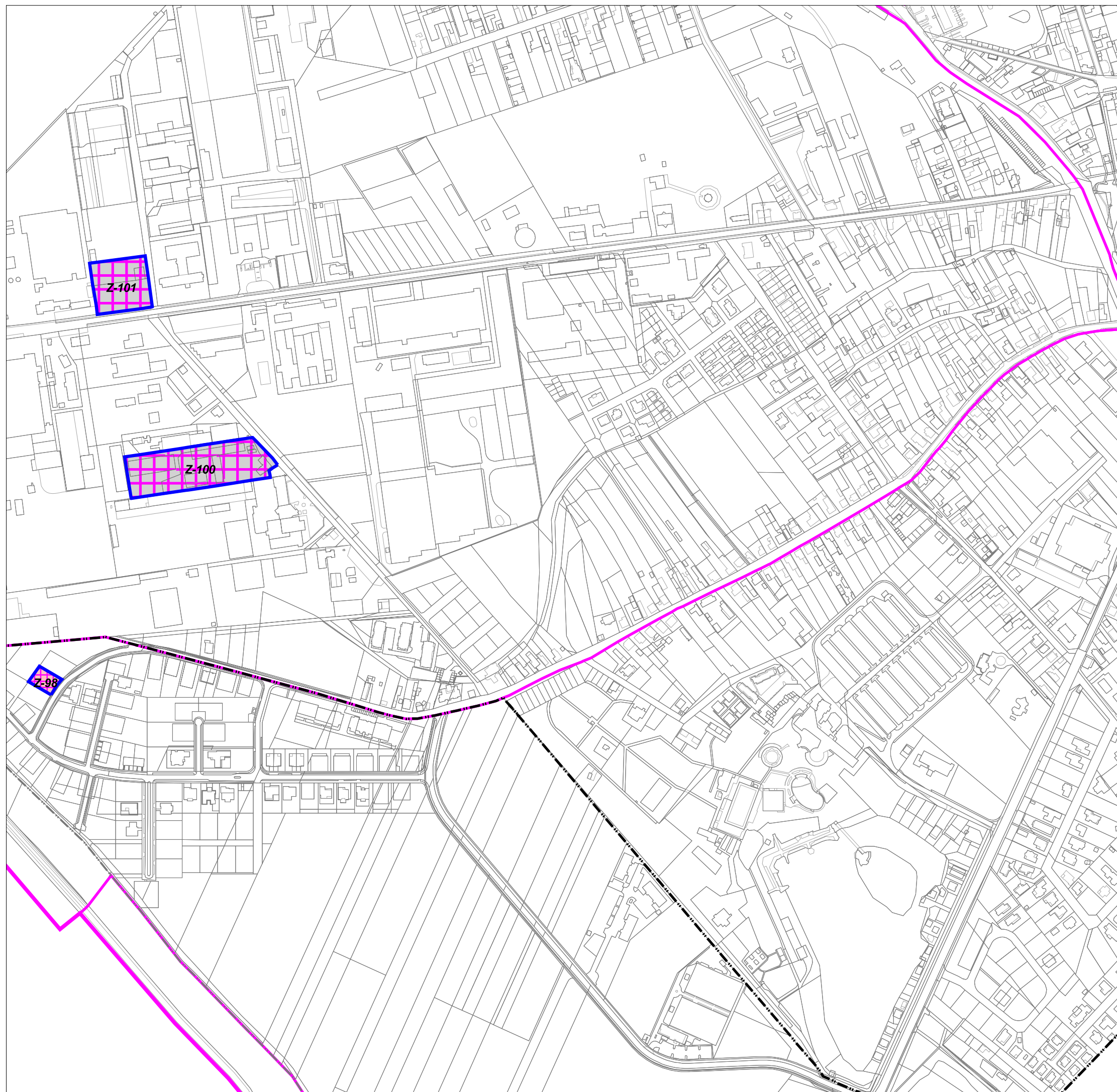


LEGENDA

- hranica ZÚJ
- hranica katastra
- hranica zastavaného územia
- hranica zastavaného územia - návrh podľa schválených zmien a doplnkov
- hranica zastavaného územia - návrh Zmeny a doplnky č. 16/2021
- ochranné pásmo cesty I. triedy

Funkčné plochy

- rodinné domy
- rodinné domy s občianskou vybavenosťou
- bytové domy
- polyfunkčné územie mestského typu
- polyfunkčné územie obchodu a služieb
- priemyselná a stavebná výroba, skladové hospodárstvo
- polyfunkčné územie výroby a služieb
- nekomerčná verejná vybavenosť - školstvo, kultúra, cirkev, zdravotníctvo a sociálna starostlivosť, verejná správa
- plochy športu
- mestská zeleň
- Z-101a** označenie lokality zmeny

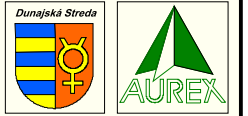


Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 16/2021

podklad
Komplexný urbanistický návrh

MIERKA
1 : 5000


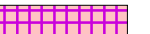


















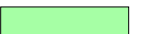

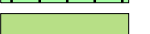
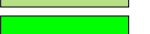
Obstarávateľ: Mesto Dunajská Streda
Spracovateľ: AUREX, s.r.o., Bratislava
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Stankovská
Dátum: 2022

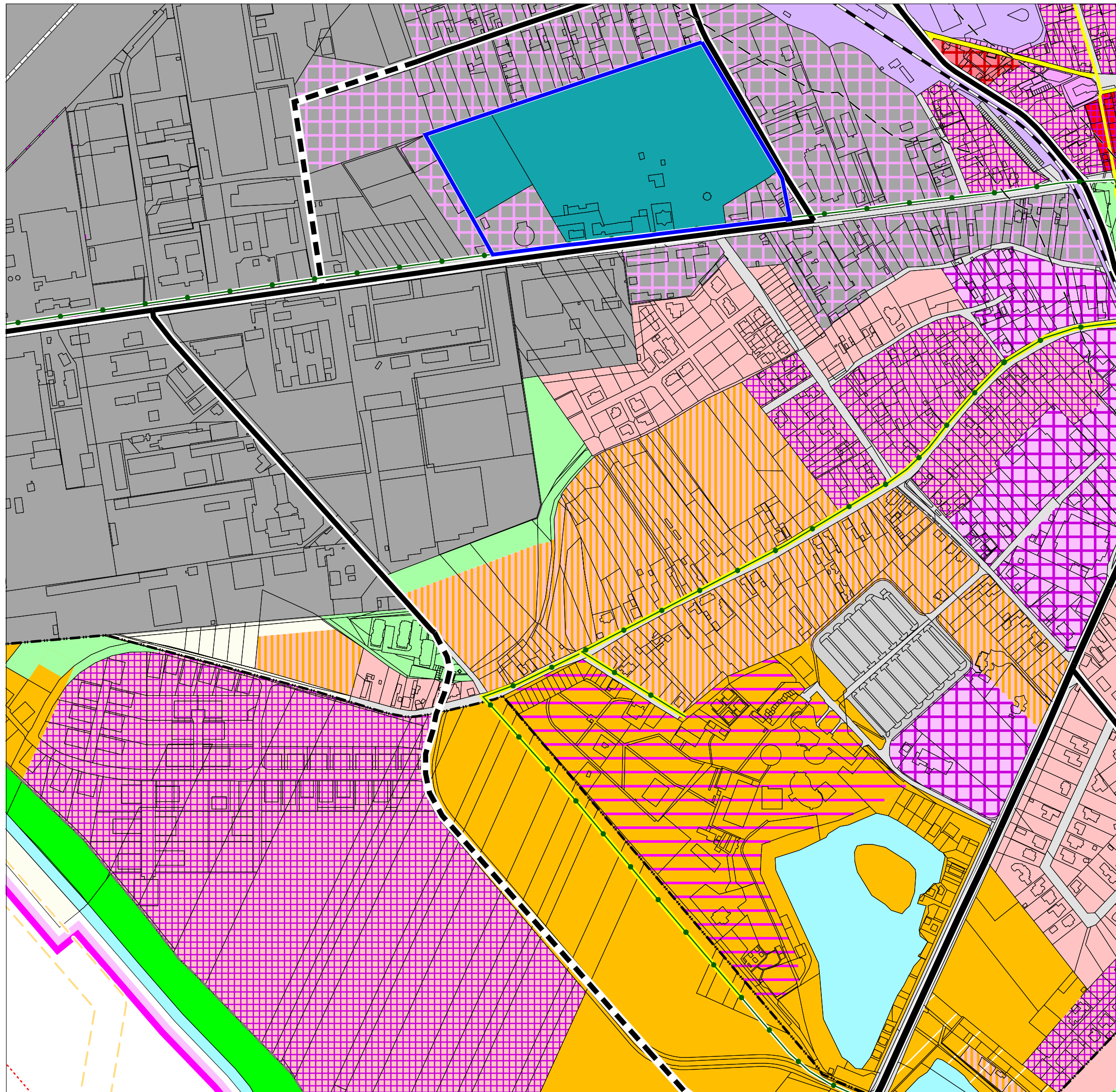


LEGENDA

-  hranica ZÚJ
-  hranica katastra
-  hranica zastavaného územia
-  hranica zastavaného územia - návrh
-  hlavné cestné komunikácie
-  hlavné cestné komunikácie - návrh
-  hlavné cestné komunikácie - výhľad
-  ochranné pásmo NKP - návrh
-  objekty zapísané do ÚZPF

Funkčné plochy

-  rodinné domy
-  rodinné domy s občianskou vybavenosťou
-  bytové domy
-  priemyselná a stavebná výroba, skladové hospodárstvo
-  poľnohospodársky dvor
-  plochy športu
-  plochy rekreácie
-  areál termálneho kúpaliska
-  polyfunkčné územie bývania a rekreácie
-  polyfunkčné územie mestského typu
-  polyfunkčné územie obchodu a služieb
-  polyfunkčné územie výroby a služieb
-  nekomerčná verejná vybavenosť - školstvo, kultúra, cirkev, zdravotníctvo a sociálna starostlivosť, verejná správa
-  areály a zariadenia komerčnej verejnej vybavenosti
-  areály a zariadenia verejnej vybavenosti
-  významné pešie ťahy, pešie priestory
-  objekty a zariadenia individuálnej dopravy
-  ČS PHM, motoslužby
-  zariadenia verejnej dopravy
-  mestská zeleň
-  cintorín
-  zeleň záhradkárskeho osád
-  krajinná zeleň
-  vodné plochy a toky



Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 16/2021

priesvitka
Komplexný urbanistický návrh

MIERKA
1 : 5000

Obstarávateľ: Mesto Dunajská Streda
Spracovateľ: AUREX, s.r.o., Bratislava
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Stankovská
Dátum: 2022

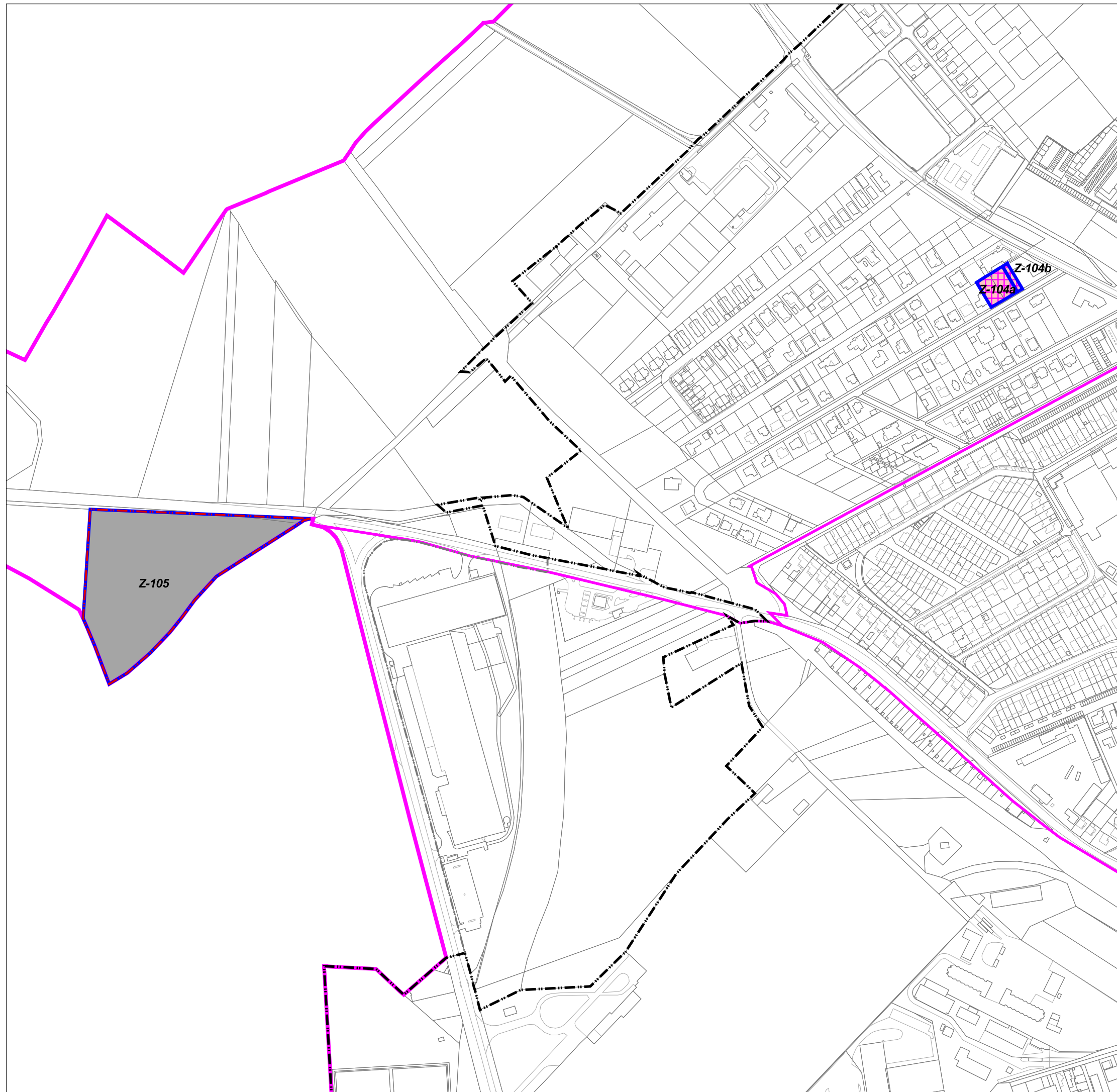


LEGENDA

- hranica ZÚJ
- hranica katastra
- hranica zastavaného územia
- hranica zastavaného územia - návrh podľa schválených zmien a doplnkov
- hranica zastavaného územia - návrh Zmeny a doplnky č. 16/2021
- ochranné pásmo cesty I. triedy

Funkčné plochy

- rodinné domy
- rodinné domy s občianskou vybavenosťou
- bytové domy
- polyfunkčné územie mestského typu
- polyfunkčné územie obchodu a služieb
- priemyselná a stavebná výroba, skladové hospodárstvo
- polyfunkčné územie výroby a služieb
- nekomerčná verejná vybavenosť - školstvo, kultúra, cirkev, zdravotníctvo a sociálna starostlivosť, verejná správa
- plochy športu
- mestská zeleň
- Z-101a** označenie lokality zmeny

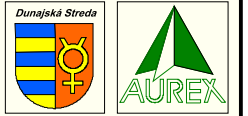


Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 16/2021

podklad
Komplexný urbanistický návrh

MIERKA
1 : 5000

Obstarávateľ: Mesto Dunajská Streda
Spracovateľ: AUREX, s.r.o., Bratislava
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Stankovská
Dátum: 2022

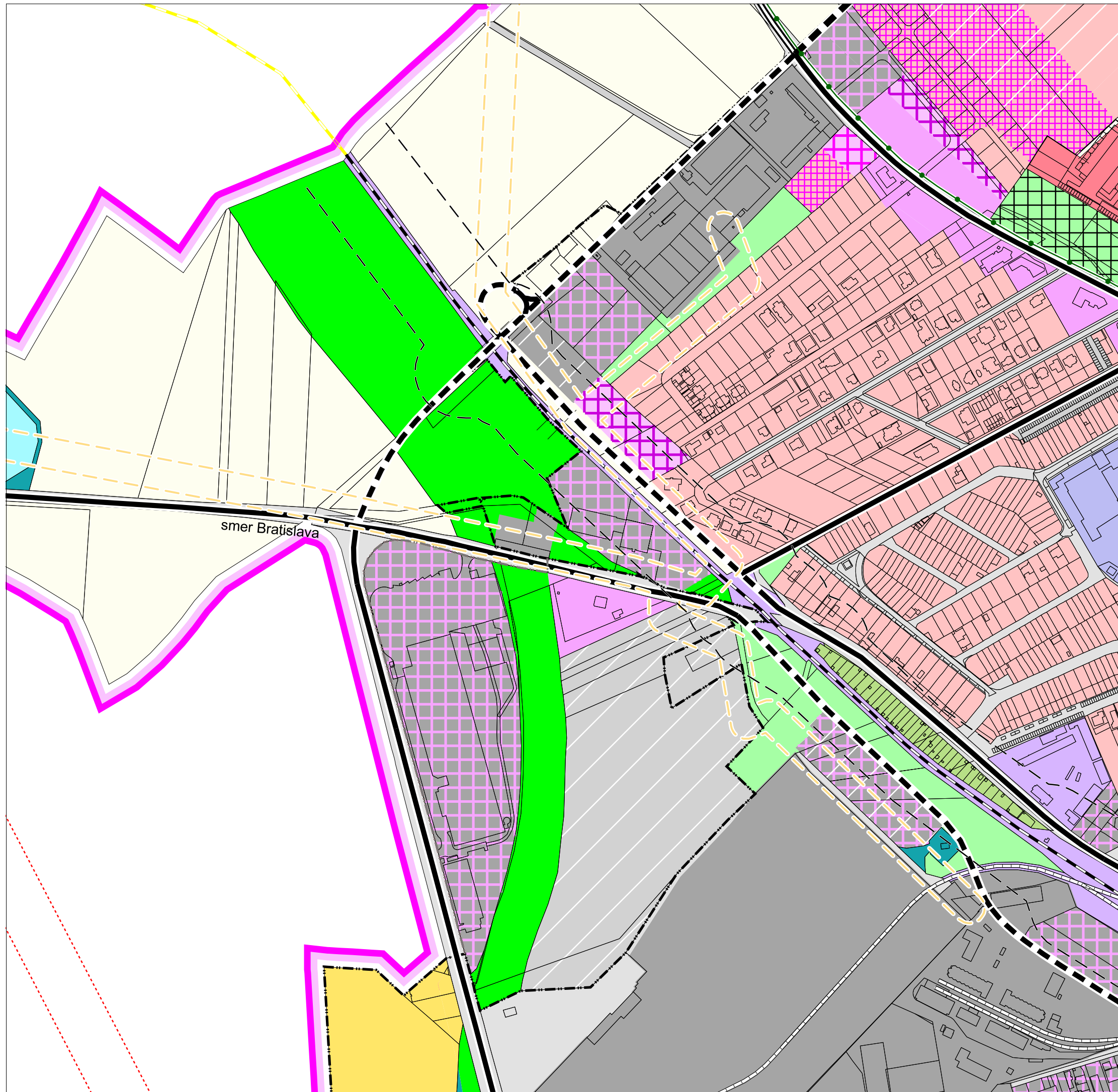


LEGENDA

- hranica ZÚJ
- hranica katastra
- hranica zastavaného územia
- hranica zastavaného územia - návrh
- hlavné cestné komunikácie
- hlavné cestné komunikácie - návrh
- hlavné cestné komunikácie - výhľad
- ochranné pásmo NKP - návrh
- objekty zapísané do ÚZPF

Funkčné plochy

- rodinné domy
- rodinné domy s občianskou vybavenosťou
- bytové domy
- priemyselná a stavebná výroba, skladové hospodárstvo
- poľnohospodársky dvor
- plochy športu
- plochy rekreácie
- areál termálneho kúpaliska
- polyfunkčné územie bývania a rekreácie
- polyfunkčné územie mestského typu
- polyfunkčné územie obchodu a služieb
- polyfunkčné územie výroby a služieb
- nekomerčná verejná vybavenosť - školstvo, kultúra, cirkev, zdravotníctvo a sociálna starostlivosť, verejná správa
- areály a zariadenia komerčnej verejnej vybavenosti
- areály a zariadenia verejnej vybavenosti
- významné pešie ťahy, pešie priestory
- objekty a zariadenia individuálnej dopravy
- ČS PHM, motoslužby
- zariadenia verejnej dopravy
- mestská zeleň
- cintorín
- zeleň záhradkárskeho osád
- krajinná zeleň
- vodné plochy a toky

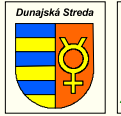


Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 16/2021

priesvitka
Komplexný urbanistický návrh

MIERKA
1 : 5000

Obstarávateľ: Mesto Dunajská Streda
Spracovateľ: AUREX, s.r.o., Bratislava
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Stankovská
Dátum: 2022

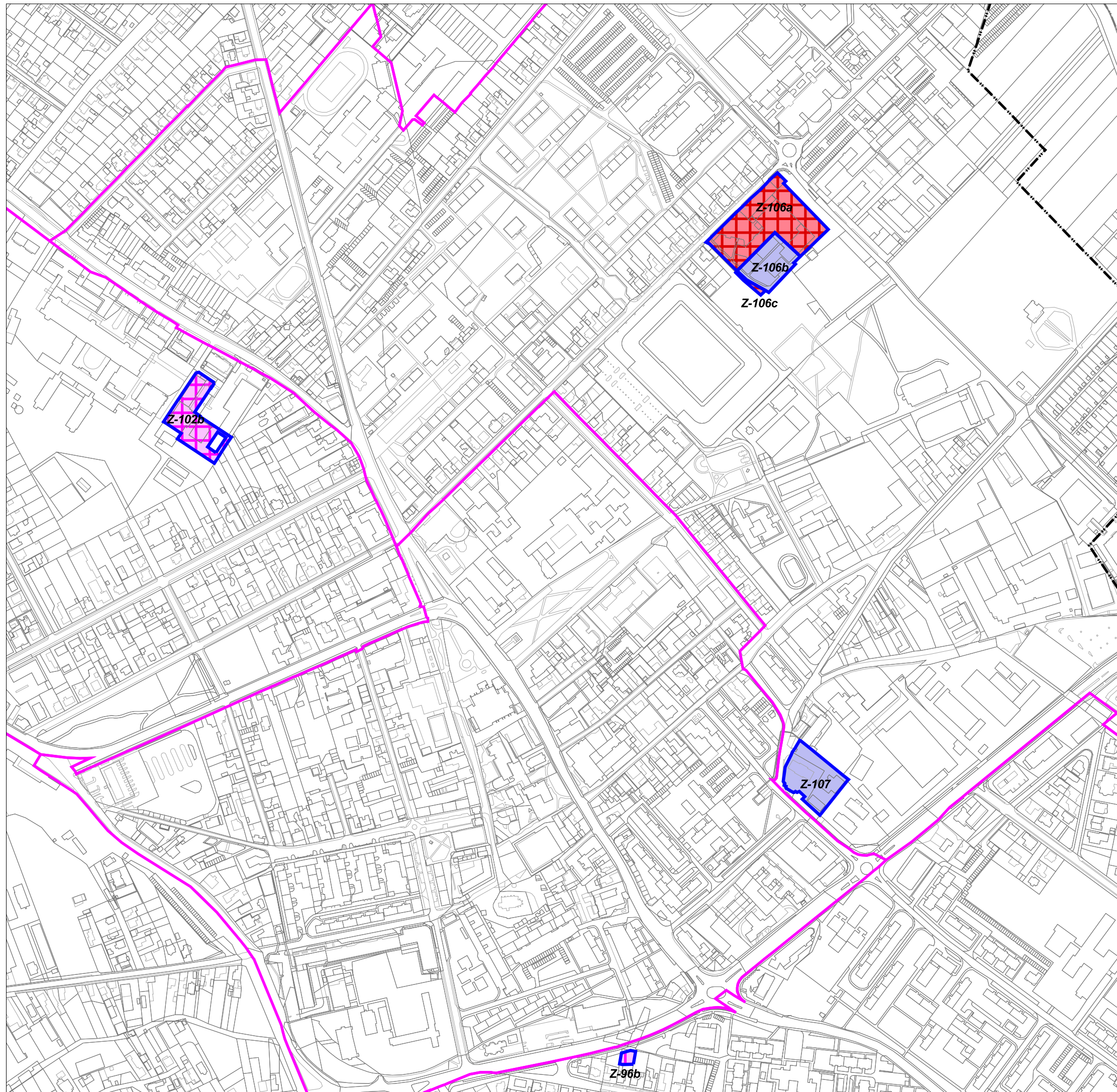


LEGENDA

- hranica ZÚJ
- hranica katastra
- hranica zastavaného územia
- hranica zastavaného územia - návrh podľa schválených zmien a doplnkov
- hranica zastavaného územia - návrh Zmeny a doplnky č. 16/2021
- ochranné pásmo cesty I. triedy

Funkčné plochy

- rodinné domy
- rodinné domy s občianskou vybavenosťou
- bytové domy
- polyfunkčné územie mestského typu
- polyfunkčné územie obchodu a služieb
- priemyselná a stavebná výroba, skladové hospodárstvo
- polyfunkčné územie výroby a služieb
- nekomerčná verejná vybavenosť - školstvo, kultúra, cirkev, zdravotníctvo a sociálna starostlivosť, verejná správa
- plochy športu
- mestská zeleň
- Z-101a** označenie lokality zmeny

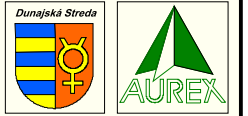


Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 16/2021

podklad
Komplexný urbanistický návrh

MIERKA
1 : 5000


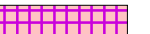













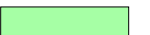

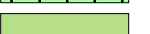
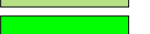
Obstarávateľ: Mesto Dunajská Streda
Spracovateľ: AUREX, s.r.o., Bratislava
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Stankovská
Dátum: 2022

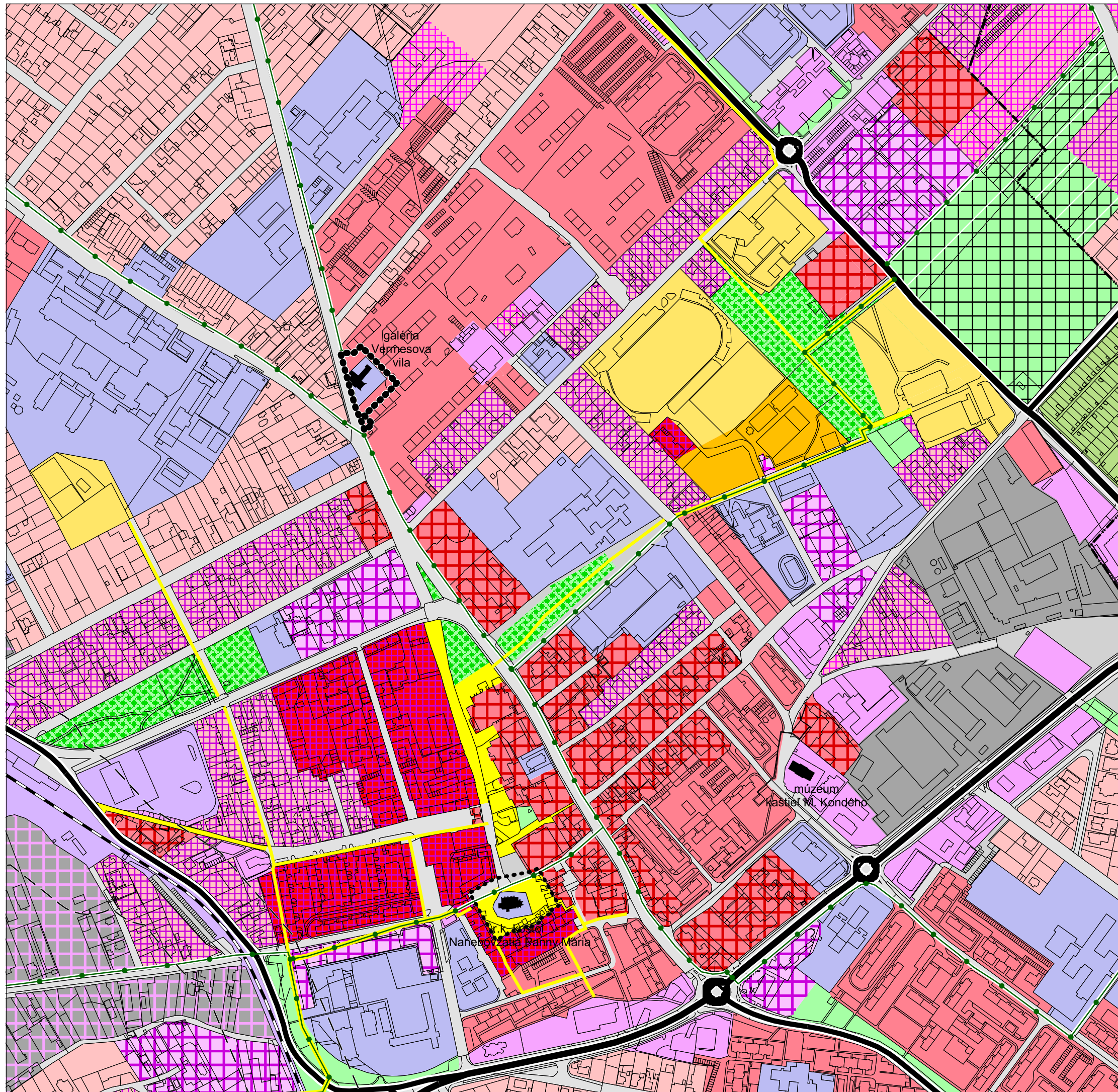


LEGENDA

-  hranica ZÚJ
-  hranica katastra
-  hranica zastavaného územia
-  hranica zastavaného územia - návrh
-  hlavné cestné komunikácie
-  hlavné cestné komunikácie - návrh
-  hlavné cestné komunikácie - výhľad
-  ochranné pásmo NKP - návrh
-  objekty zapísané do ÚZPF

Funkčné plochy

-  rodinné domy
-  rodinné domy s občianskou vybavenosťou
-  bytové domy
-  priemyselná a stavebná výroba, skládové hospodárstvo
-  poľnohospodársky dvor
-  plochy športu
-  plochy rekreácie
-  areál termálneho kúpaliska
-  polyfunkčné územie bývania a rekreácie
-  polyfunkčné územie mestského typu
-  polyfunkčné územie obchodu a služieb
-  polyfunkčné územie výroby a služieb
-  nekomerčná verejná vybavenosť - školstvo, kultúra, cirkev, zdravotníctvo a sociálna starostlivosť, verejná správa
-  areály a zariadenia komerčnej verejnej vybavenosti
-  areály a zariadenia verejnej vybavenosti
-  významné pešie ťahy, pešie priestory
-  objekty a zariadenia individuálnej dopravy
-  ČS PHM, motoslužby
-  zariadenia verejnej dopravy
-  mestská zeleň
-  cintorín
-  zeleň záhradkárskeho osád
-  krajinná zeleň
-  vodné plochy a toky



Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 16/2021

priesvitka
Komplexný urbanistický návrh

MIERKA
1 : 5000

Obstarávateľ: Mesto Dunajská Streda
Spracovateľ: AUREX, s.r.o., Bratislava
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Stankovská
Dátum: 2022

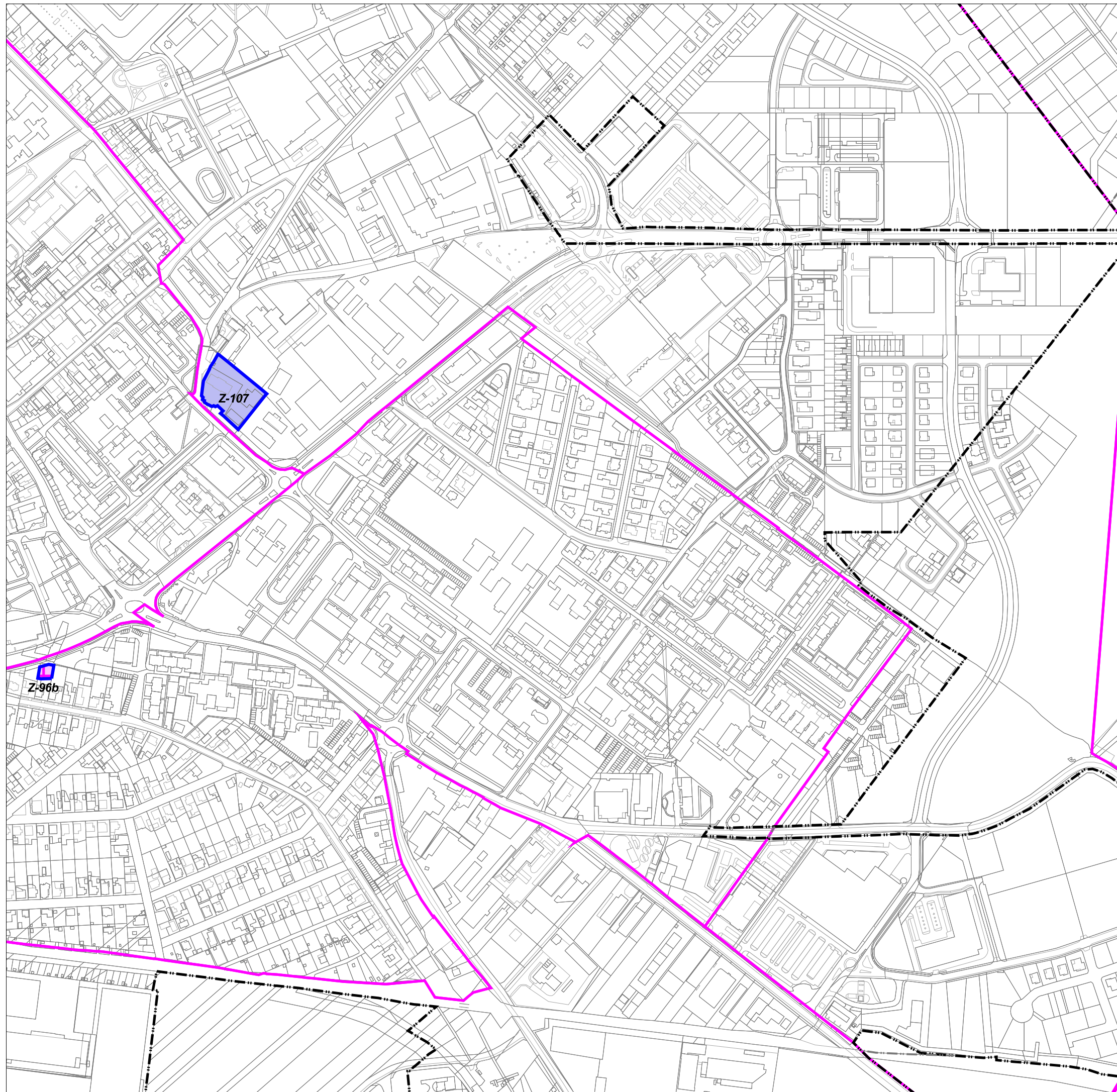


LEGENDA

- hranica ZÚJ
- hranica katastra
- hranica zastavaného územia
- hranica zastavaného územia - návrh podľa schválených zmien a doplnkov
- hranica zastavaného územia - návrh Zmeny a doplnky č. 16/2021
- ochranné pásmo cesty I. triedy

Funkčné plochy

- rodinné domy
- rodinné domy s občianskou vybavenosťou
- bytové domy
- polyfunkčné územie mestského typu
- polyfunkčné územie obchodu a služieb
- priemyselná a stavebná výroba, skladové hospodárstvo
- polyfunkčné územie výroby a služieb
- nekomerčná verejná vybavenosť - školstvo, kultúra, cirkev, zdravotníctvo a sociálna starostlivosť, verejná správa
- plochy športu
- mestská zeleň
- Z-101a** označenie lokality zmeny

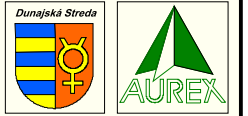


Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 16/2021

podklad
Komplexný urbanistický návrh

MIERKA
1 : 5000

Obstarávateľ: Mesto Dunajská Streda
Spracovateľ: AUREX, s.r.o., Bratislava
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Stankovská
Dátum: 2022

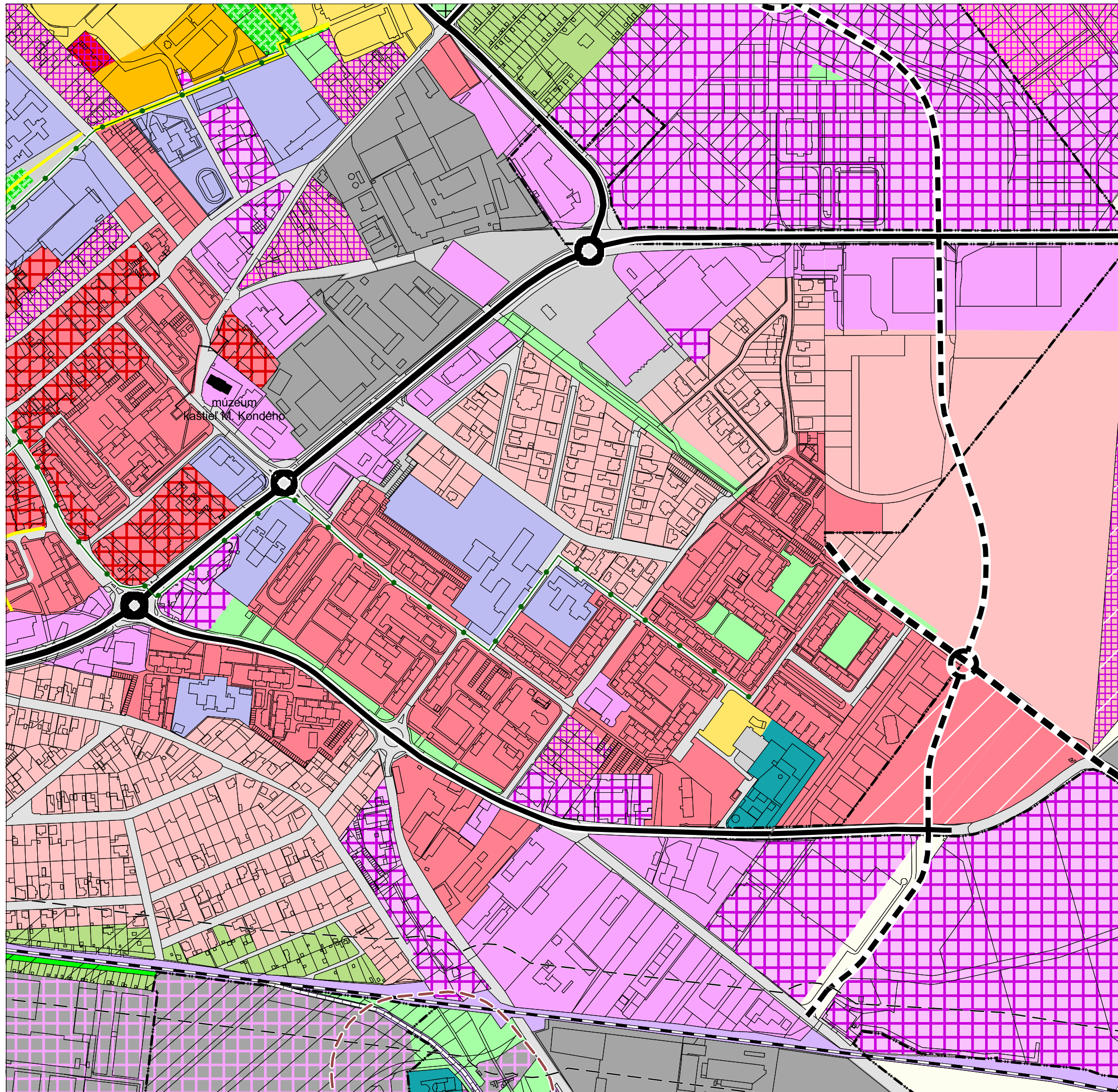


LEGENDA

- hranica ZÚJ
- hranica katastra
- hranica zastavaného územia
- hranica zastavaného územia - návrh
- hlavné cestné komunikácie
- hlavné cestné komunikácie - návrh
- hlavné cestné komunikácie - výhľad
- ochranné pásmo NKP - návrh
- objekty zapísané do ÚZPF

Funkčné plochy

- rodinné domy
- rodinné domy s občianskou vybavenosťou
- bytové domy
- priemyselná a stavebná výroba, skladové hospodárstvo
- poľnohospodársky dvor
- plochy športu
- plochy rekreácie
- areál termálneho kúpaliska
- polyfunkčné územie bývania a rekreácie
- polyfunkčné územie mestského typu
- polyfunkčné územie obchodu a služieb
- polyfunkčné územie výroby a služieb
- nekomerčná verejná vybavenosť - školstvo, kultúra, cirkev, zdravotníctvo a sociálna starostlivosť, verejná správa
- areály a zariadenia komerčnej verejnej vybavenosti
- areály a zariadenia verejnej vybavenosti
- významné pešie ťahy, pešie priestory
- objekty a zariadenia individuálnej dopravy
- ČS PHM, motoslužby
- zariadenia verejnej dopravy
- mestská zeleň
- cintorín
- zeleň záhradkárskych osád
- krajinná zeleň
- vodné plochy a toky



Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 16/2021







priesvitka
Komplexný urbanistický návrh

MIERKA
1 : 5000


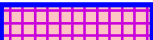








Obstarávateľ: Mesto Dunajská Streda
Spracovateľ: AUREX, s.r.o., Bratislava
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Stankovská
Dátum: 2022

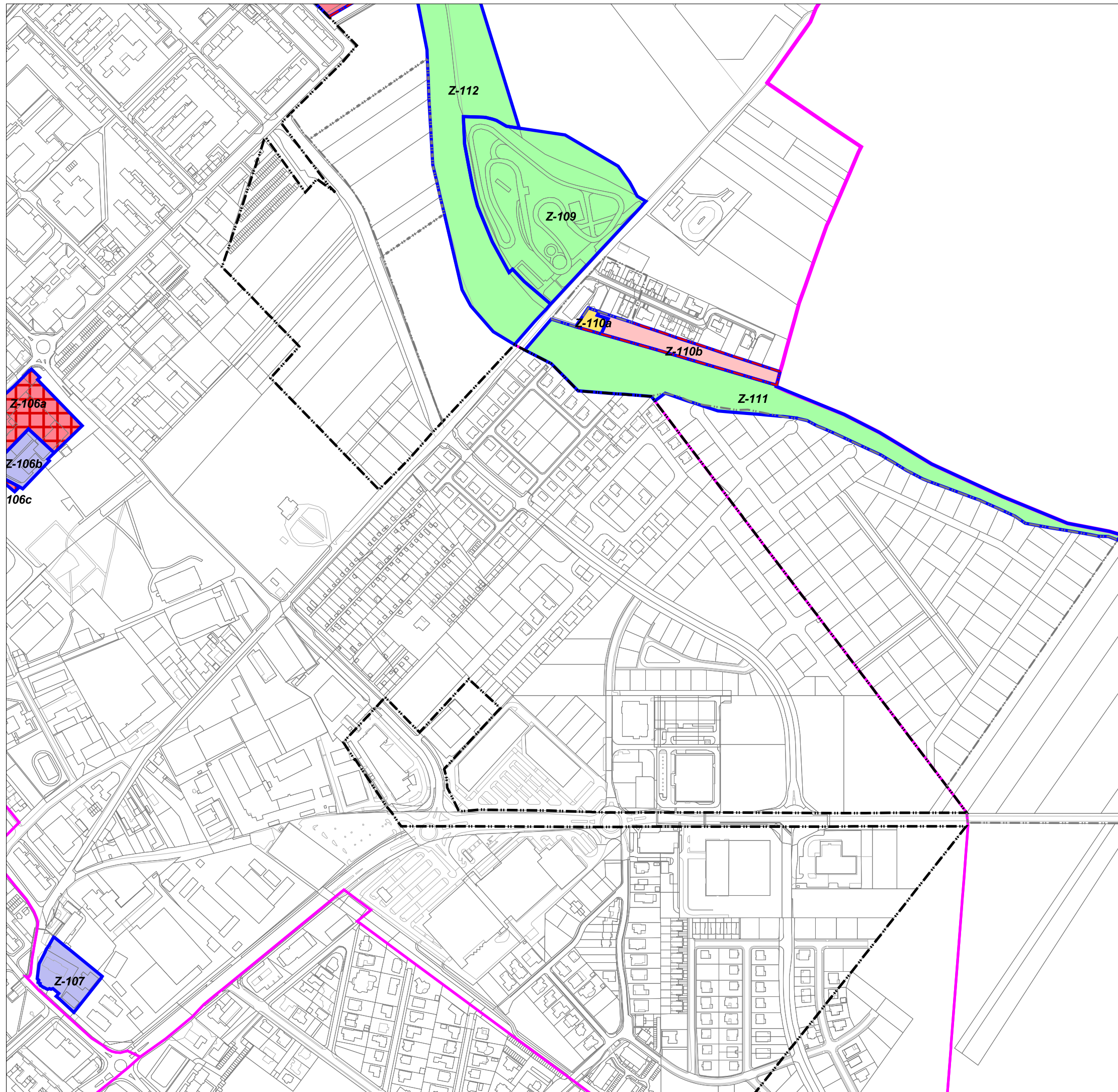


LEGENDA

-  hranica ZÚJ
-  hranica katastra
-  hranica zastavaného územia
-  hranica zastavaného územia - návrh podľa schválených zmien a doplnkov
-  hranica zastavaného územia - návrh Zmeny a doplnky č. 16/2021
-  ochranné pásmo cesty I. triedy

Funkčné plochy

-  rodinné domy
-  rodinné domy s občianskou vybavenosťou
-  bytové domy
-  polyfunkčné územie mestského typu
-  polyfunkčné územie obchodu a služieb
-  priemyselná a stavebná výroba, skladové hospodárstvo
-  polyfunkčné územie výroby a služieb
-  nekomerčná verejná vybavenosť - školstvo, kultúra, cirkev, zdravotníctvo a sociálna starostlivosť, verejná správa
-  plochy športu
-  mestská zeleň
- Z-101a** označenie lokality zmeny

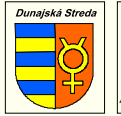


Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 16/2021

podklad
Komplexný urbanistický návrh

MIERKA
1 : 5000

Obstarávateľ: Mesto Dunajská Streda
Spracovateľ: AUREX, s.r.o., Bratislava
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Stankovská
Dátum: 2022

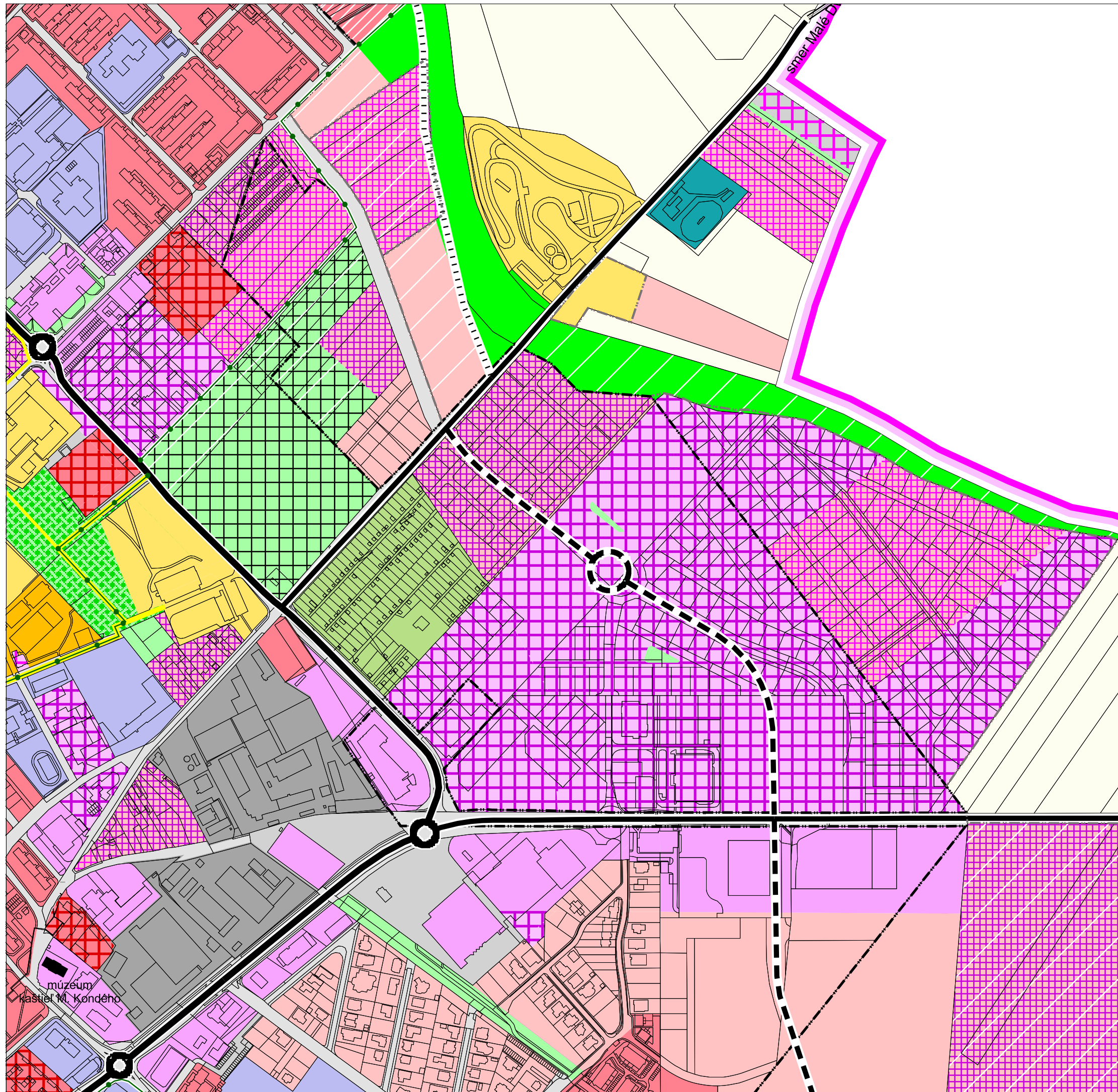


LEGENDA

- hranica ZÚJ
- hranica katastra
- hranica zastavaného územia
- hranica zastavaného územia - návrh
- hlavné cestné komunikácie
- hlavné cestné komunikácie - návrh
- hlavné cestné komunikácie - výhľad
- ochranné pásmo NKP - návrh
- objekty zapísané do ÚZPF

Funkčné plochy

- rodinné domy
- rodinné domy s občianskou vybavenosťou
- bytové domy
- priemyselná a stavebná výroba, skladové hospodárstvo
- poľnohospodársky dvor
- plochy športu
- plochy rekreácie
- areál termálneho kúpaliska
- polyfunkčné územie bývania a rekreácie
- polyfunkčné územie mestského typu
- polyfunkčné územie obchodu a služieb
- polyfunkčné územie výroby a služieb
- nekomerčná verejná vybavenosť - školstvo, kultúra, cirkev, zdravotníctvo a sociálna starostlivosť, verejná správa
- areály a zariadenia komerčnej verejnej vybavenosti
- areály a zariadenia verejnej vybavenosti
- významné pešie ťahy, pešie priestory
- objekty a zariadenia individuálnej dopravy
- ČS PHM, motoslužby
- zariadenia verejnej dopravy
- mestská zeleň
- cintorín
- zeleň záhradkárskeho osád
- krajinná zeleň
- vodné plochy a toky



Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 16/2021

priesvitka
Komplexný urbanistický návrh

MIERKA
1 : 5000

Obstarávateľ: Mesto Dunajská Streda
Spracovateľ: AUREX, s.r.o., Bratislava
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Stankovská
Dátum: 2022

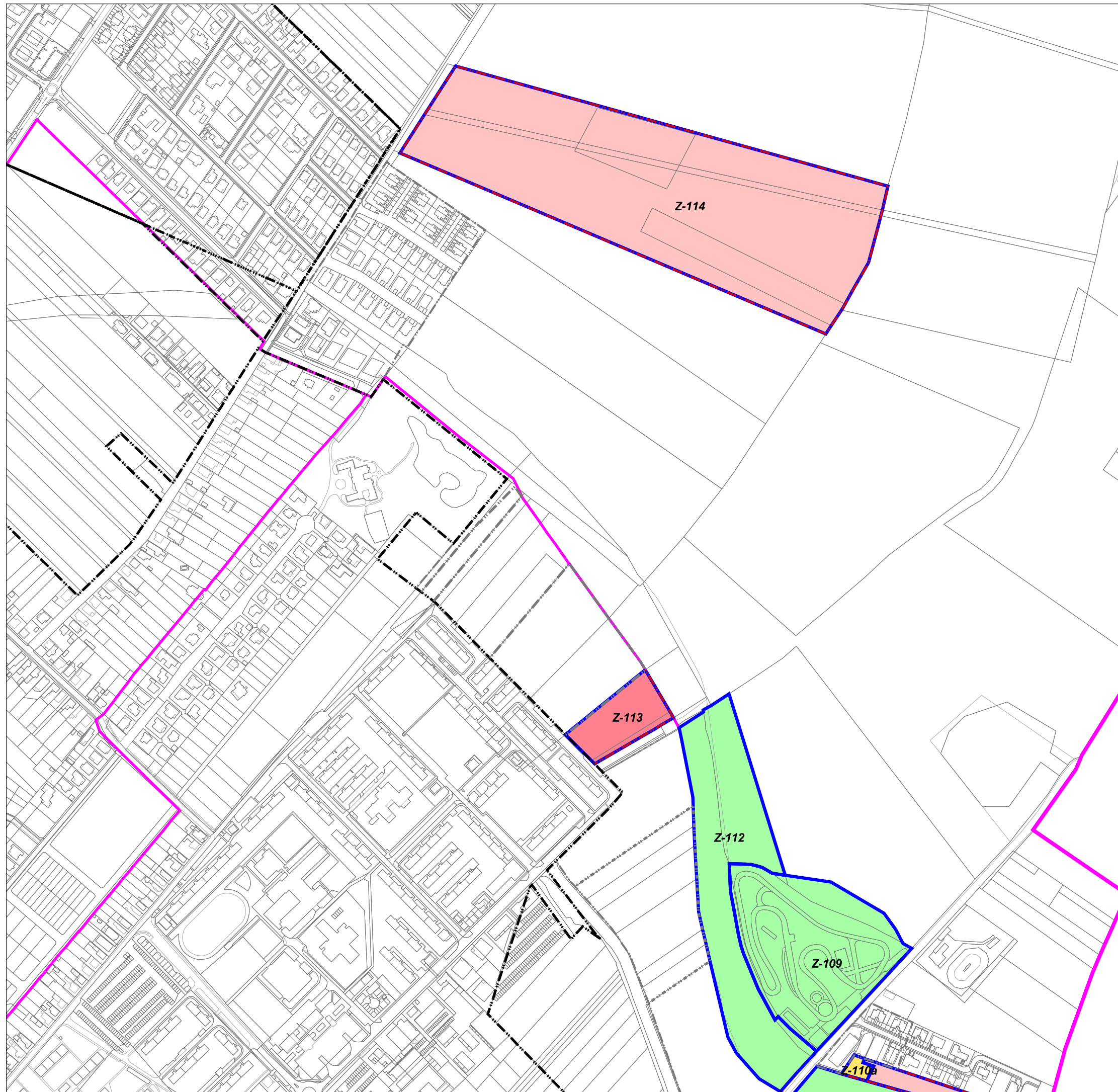


LEGENDA

- hranica ZÚJ
- hranica katastra
- hranica zastavaného územia
- hranica zastavaného územia - návrh podľa schválených zmien a doplnkov
- hranica zastavaného územia - návrh Zmeny a doplnky č. 16/2021
- ochranné pásmo cesty I. triedy

Funkčné plochy

- rodinné domy
- rodinné domy s občianskou vybavenosťou
- bytové domy
- polyfunkčné územie mestského typu
- polyfunkčné územie obchodu a služieb
- priemyselná a stavebná výroba, skladové hospodárstvo
- polyfunkčné územie výroby a služieb
- nekomerčná verejná vybavenosť - školstvo, kultúra, cirkev, zdravotníctvo a sociálna starostlivosť, verejná správa
- plochy športu
- mestská zeleň
- Z-101a** označenie lokality zmeny

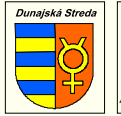


Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 16/2021

podklad
Komplexný urbanistický návrh

MIERKA
1 : 5000

























Obstarávateľ: Mesto Dunajská Streda
Spracovateľ: AUREX, s.r.o., Bratislava
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Stankovská
Dátum: 2022

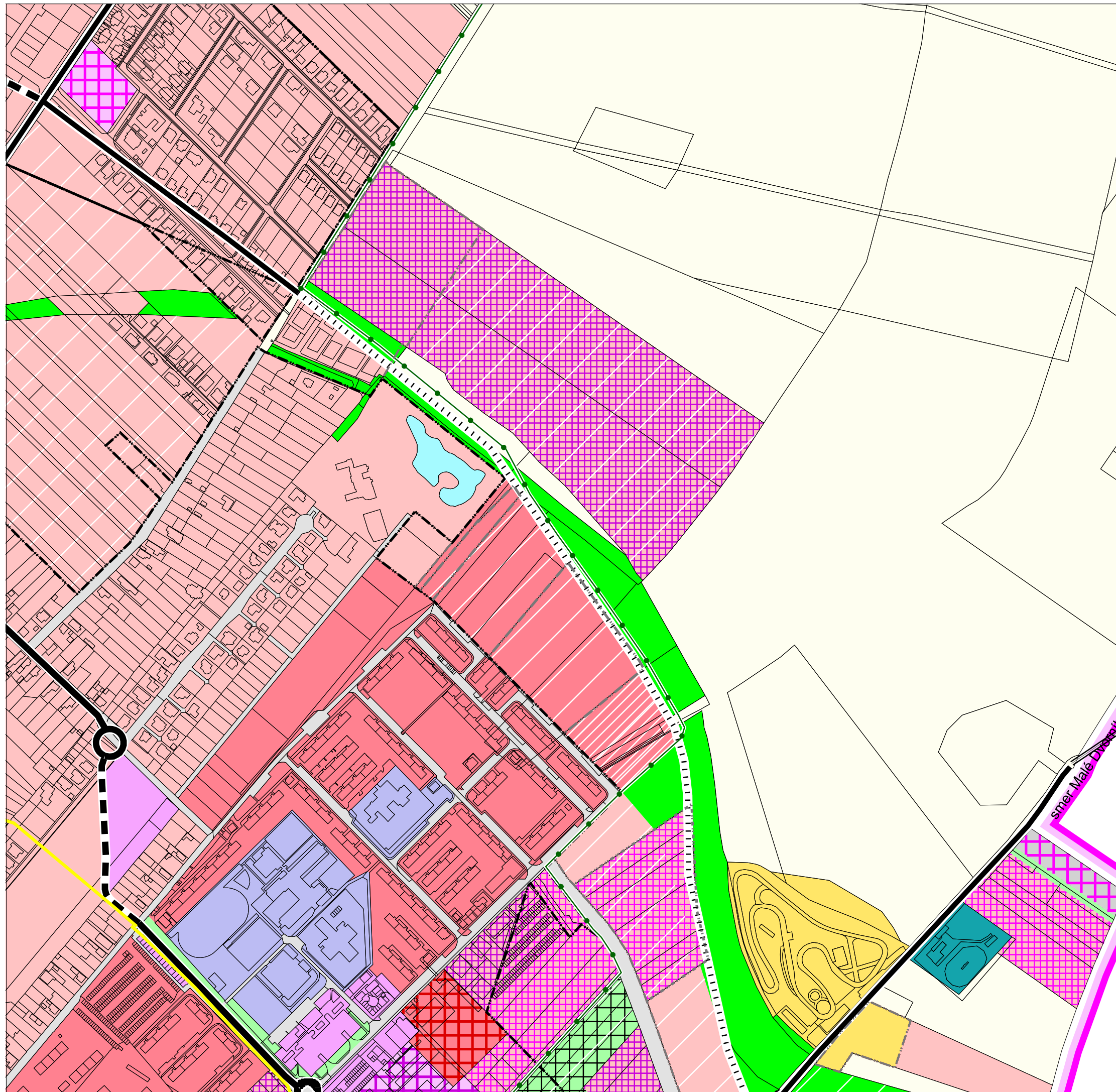


LEGENDA

-  hranica ZÚJ
-  hranica katastra
-  hranica zastavaného územia
-  hranica zastavaného územia - návrh
-  hlavné cestné komunikácie
-  hlavné cestné komunikácie - návrh
-  hlavné cestné komunikácie - výhľad
-  ochranné pásmo NKP - návrh
-  objekty zapísané do ÚZPF

Funkčné plochy

-  rodinné domy
-  rodinné domy s občianskou vybavenosťou
-  bytové domy
-  priemyselná a stavebná výroba, skladové hospodárstvo
-  poľnohospodársky dvor
-  plochy športu
-  plochy rekreácie
-  areál termálneho kúpaliska
-  polyfunkčné územie bývania a rekreácie
-  polyfunkčné územie mestského typu
-  polyfunkčné územie obchodu a služieb
-  polyfunkčné územie výroby a služieb
-  nekomerčná verejná vybavenosť - školstvo, kultúra, cirkev, zdravotníctvo a sociálna starostlivosť, verejná správa
-  areály a zariadenia komerčnej verejnej vybavenosti
-  areály a zariadenia verejnej vybavenosti
-  významné pešie ťahy, pešie priestory
-  objekty a zariadenia individuálnej dopravy
-  ČS PHM, motoslužby
-  zariadenia verejnej dopravy
-  mestská zeleň
-  cintorín
-  zeleň záhradkárskeho osád
-  krajinná zeleň
-  vodné plochy a toky



Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 16/2021

priesvitka
Komplexný urbanistický návrh

MIERKA
1 : 5000

Obstarávateľ: Mesto Dunajská Streda
Spracovateľ: AUREX, s.r.o., Bratislava
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Stankovská
Dátum: 2022

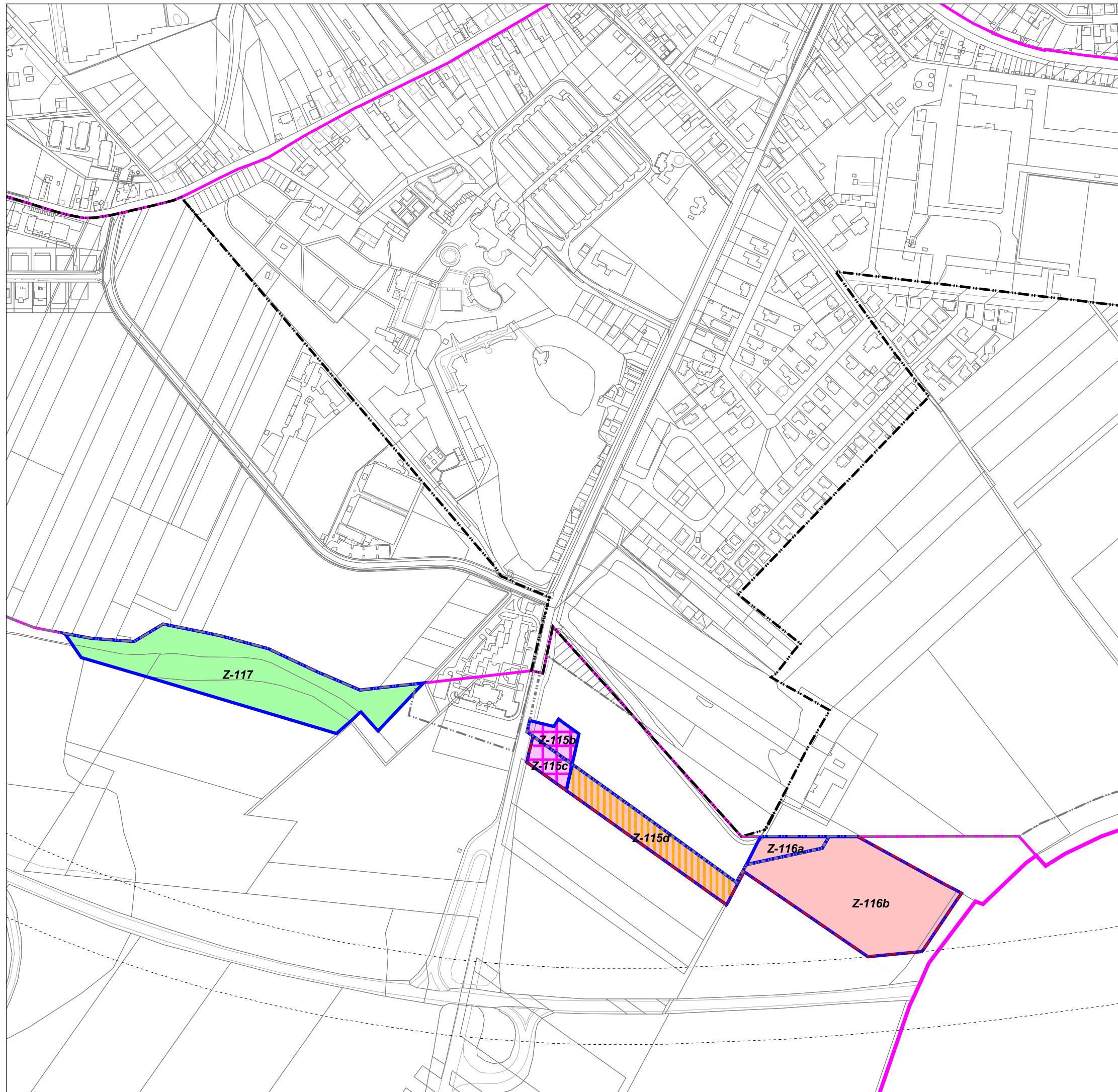


LEGENDA

- hranica ZÚJ
- hranica katastra
- hranica zastavaného územia
- hranica zastavaného územia - návrh podľa schválených zmien a doplnkov
- hranica zastavaného územia - návrh Zmeny a doplnky č. 16/2021
- ochranné pásmo cesty I. triedy

Funkčné plochy

- rodinné domy
- rodinné domy s občianskou vybavenosťou
- bytové domy
- polyfunkčné územie mestského typu
- polyfunkčné územie obchodu a služieb
- priemyselná a stavebná výroba, skladové hospodárstvo
- polyfunkčné územie výroby a služieb
- nekomerčná verejná vybavenosť - školstvo, kultúra, cirkev, zdravotníctvo a sociálna starostlivosť, verejná správa
- plochy športu
- mestská zeleň
- Z-101a** označenie lokality zmeny

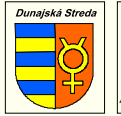


Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 16/2021

podklad
Komplexný urbanistický návrh

MIERKA
1 : 5000


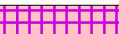


















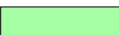

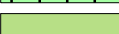
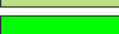
Obstarávateľ: Mesto Dunajská Streda
Spracovateľ: AUREX, s.r.o., Bratislava
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Stankovská
Dátum: 2022

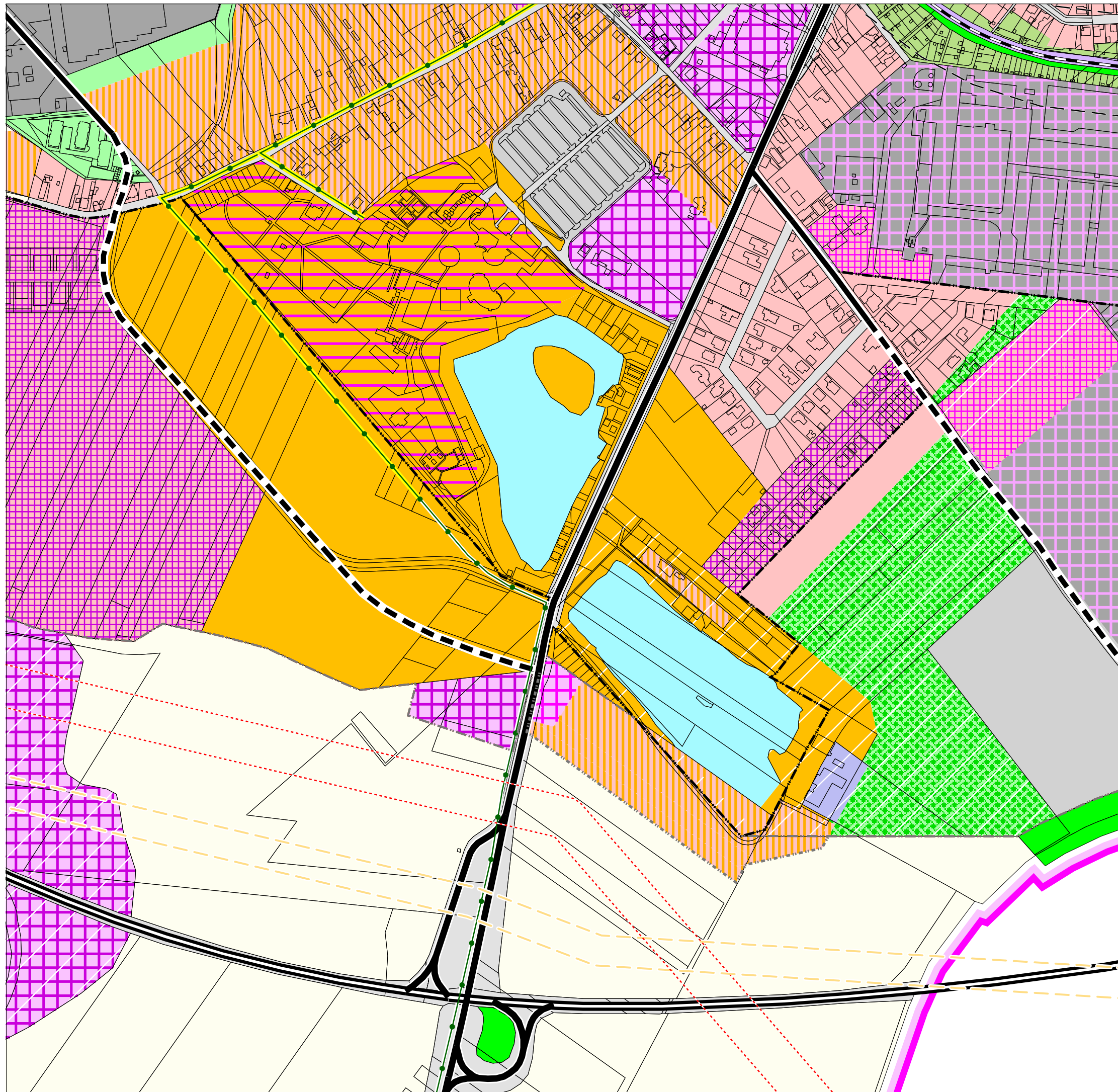


LEGENDA

-  hranica ZÚJ
-  hranica katastra
-  hranica zastavaného územia
-  hranica zastavaného územia - návrh
-  hlavné cestné komunikácie
-  hlavné cestné komunikácie - návrh
-  hlavné cestné komunikácie - výhľad
-  ochranné pásmo NKP - návrh
-  objekty zapísané do ÚZPF

Funkčné plochy

-  rodinné domy
-  rodinné domy s občianskou vybavenosťou
-  bytové domy
-  priemyselná a stavebná výroba, skladové hospodárstvo
-  poľnohospodársky dvor
-  plochy športu
-  plochy rekreácie
-  areál termálneho kúpaliska
-  polyfunkčné územie bývania a rekreácie
-  polyfunkčné územie mestského typu
-  polyfunkčné územie obchodu a služieb
-  polyfunkčné územie výroby a služieb
-  nekomerčná verejná vybavenosť - školstvo, kultúra, cirkev, zdravotníctvo a sociálna starostlivosť, verejná správa
-  areály a zariadenia komerčnej verejnej vybavenosti
-  areály a zariadenia verejnej vybavenosti
-  významné pešie ťahy, pešie priestory
-  objekty a zariadenia individuálnej dopravy
-  ČS PHM, motoslužby
-  zariadenia verejnej dopravy
-  mestská zeleň
-  cintorín
-  zeleň záhradkárskeho osád
-  krajinná zeleň
-  vodné plochy a toky



Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 16/2021

**Zábery
poľnohospodárskej pôdy**








priesvitka

MIERKA
1:5 000

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ : Ing. arch. Lenka Stankovská
Obstarávateľ : Mesto Dunajská Streda
Spracovateľ : AUREX, s.r.o.
Dátum : 2022






LEGENDA

-  hranica riešeného územia
-  hranica katastrálneho územia
-  hranica zastavaného územia - stav
-  hranica lokality záberu PP
-  **Z-110a** označenie zmeny
-  hranica lokality záberu PP, pri ktorej dochádza k zmene funkčného využitia
-  **Z-106c** označenie lokality zmeny, u ktorej dochádza k zmene funkčného využitia

Poľnohospodárska pôda

-  Orná pôda
-  Vodná plocha

Nepoľnohospodárska pôda

-  Lesná pôda
-  Zastavaná plocha
-  Ostatná plocha



Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 16/2021

**Zábery
poľnohospodárskej pôdy**

podklad
MIERKA
1:5 000

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. **Lubomír Klaučo**
Zodpovedný riešiteľ : Ing. arch. **Lenka Stankovská**
Obstarávateľ : **Mesto Dunajská Streda**
Spracovateľ : **AUREX, s.r.o.**
Dátum : **2022**



LEGENDA

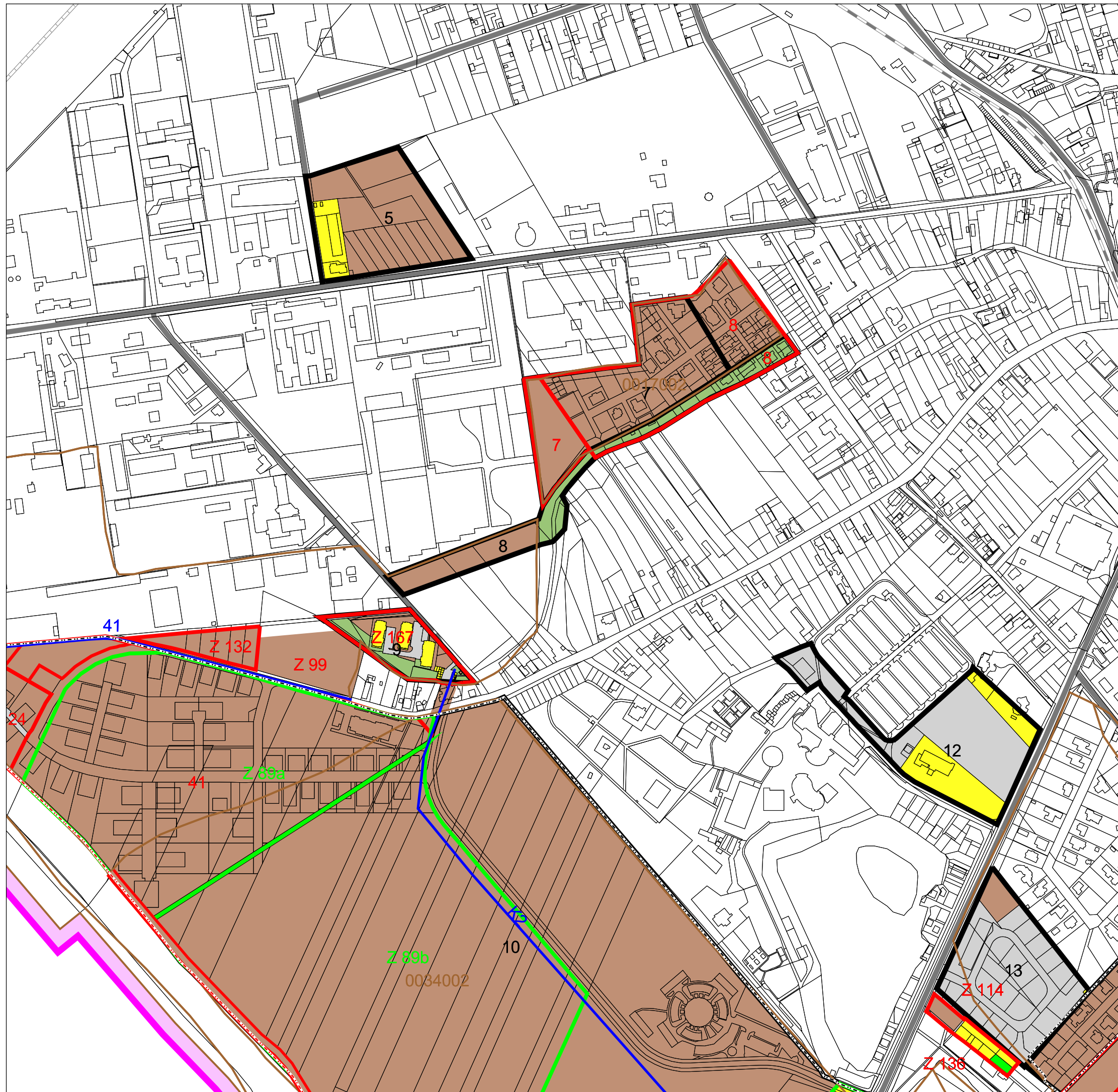
- hranica riešeného územia
- hranica katastrálneho územia
- hranica zastavaného územia - stav
- hranica záberu PPF
- hranica záberu PPF so zmenou funkcie
- 64 označenie lokality záberu
- 41 lokalita záberu komunikácií
- 0017002 kód bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky
- hranica bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek
- hydromeliorácie

Poľnohospodárska pôda

- orná pôda
- vinica
- záhrada
- trvalý trávny porast

Nepoľnohospodárska pôda

- zastavaná plocha
- ostatná plocha
- vodná plocha



Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 16/2021

**Zábery
poľnohospodárskej pôdy**

priesvitka

MIERKA
1:5 000

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ : Ing. arch. Lenka Stankovská
Obstarávateľ : Mesto Dunajská Streda
Spracovateľ : AUREX, s.r.o.
Dátum : 2022



LEGENDA

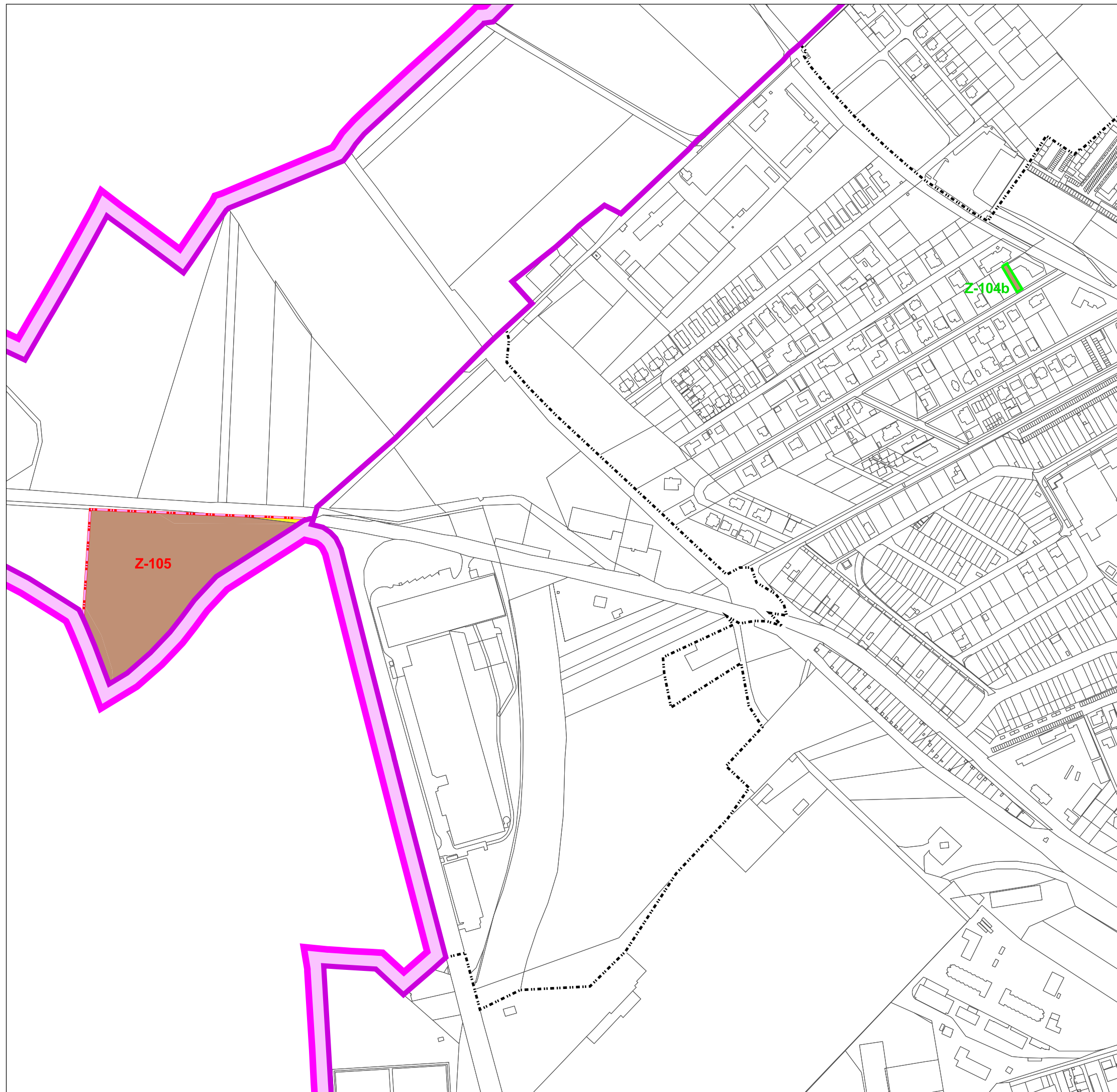
- hranica riešeného územia
- hranica katastrálneho územia
- hranica zastavaného územia - stav
- hranica lokality záberu PP
- Z-110a** označenie zmeny
- hranica lokality záberu PP, pri ktorej dochádza k zmene funkčného využitia
- Z-106c** označenie lokality zmeny, u ktorej dochádza k zmene funkčného využitia

Poľnohospodárska pôda

- Orná pôda
- Vodná plocha

Nepoľnohospodárska pôda

- Lesná pôda
- Zastavaná plocha
- Ostatná plocha



Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 16/2021

**Zábery
poľnohospodárskej pôdy**

podklad

MIERKA
1:5 000

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. *Lubomír Klaučo*
Zodpovedný riešiteľ : Ing. arch. *Lenka Stankovská*
Obstarávateľ : Mesto *Dunajská Streda*
Spracovateľ : *AUREX, s.r.o.*
Dátum : 2022



LEGENDA

- hranica riešeného územia
- hranica katastrálneho územia
- hranica zastavaného územia - stav
- hranica záberu PPF
- hranica záberu PPF so zmenou funkcie
- označenie lokality záberu
- lokalita záberu komunikácií
- kód bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky
- hranica bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek
- hydromeliorácie

Poľnohospodárska pôda

- orná pôda
- vinica
- záhrada
- trvalý trávny porast

Nepoľnohospodárska pôda

- zastavaná plocha
- ostatná plocha
- vodná plocha



Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 16/2021

**Zábery
poľnohospodárskej pôdy**








priesvitka

MIERKA
1:5 000

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ : Ing. arch. Lenka Stankovská
Obstarávateľ : Mesto Dunajská Streda
Spracovateľ : AUREX, s.r.o.
Dátum : 2022






LEGENDA

-  hranica riešeného územia
-  hranica katastrálneho územia
-  hranica zastavaného územia - stav
-  hranica lokality záberu PP
-  **Z-110a** označenie zmeny
-  hranica lokality záberu PP, pri ktorej dochádza k zmene funkčného využitia
-  **Z-106c** označenie lokality zmeny, u ktorej dochádza k zmene funkčného využitia

Poľnohospodárska pôda

-  Orná pôda
-  Vodná plocha

Nepoľnohospodárska pôda

-  Lesná pôda
-  Zastavaná plocha
-  Ostatná plocha

k.ú. Dunajská Streda

Z-106c

Z-96b

Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 16/2021





**Zábery
poľnohospodárskej pôdy**

podklad
MIERKA
1:5 000

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. **Lubomír Klaučo**
Zodpovedný riešiteľ : Ing. arch. **Lenka Stankovská**
Obstarávateľ : **Mesto Dunajská Streda**
Spracovateľ : **AUREX, s.r.o.**
Dátum : **2022**






LEGENDA

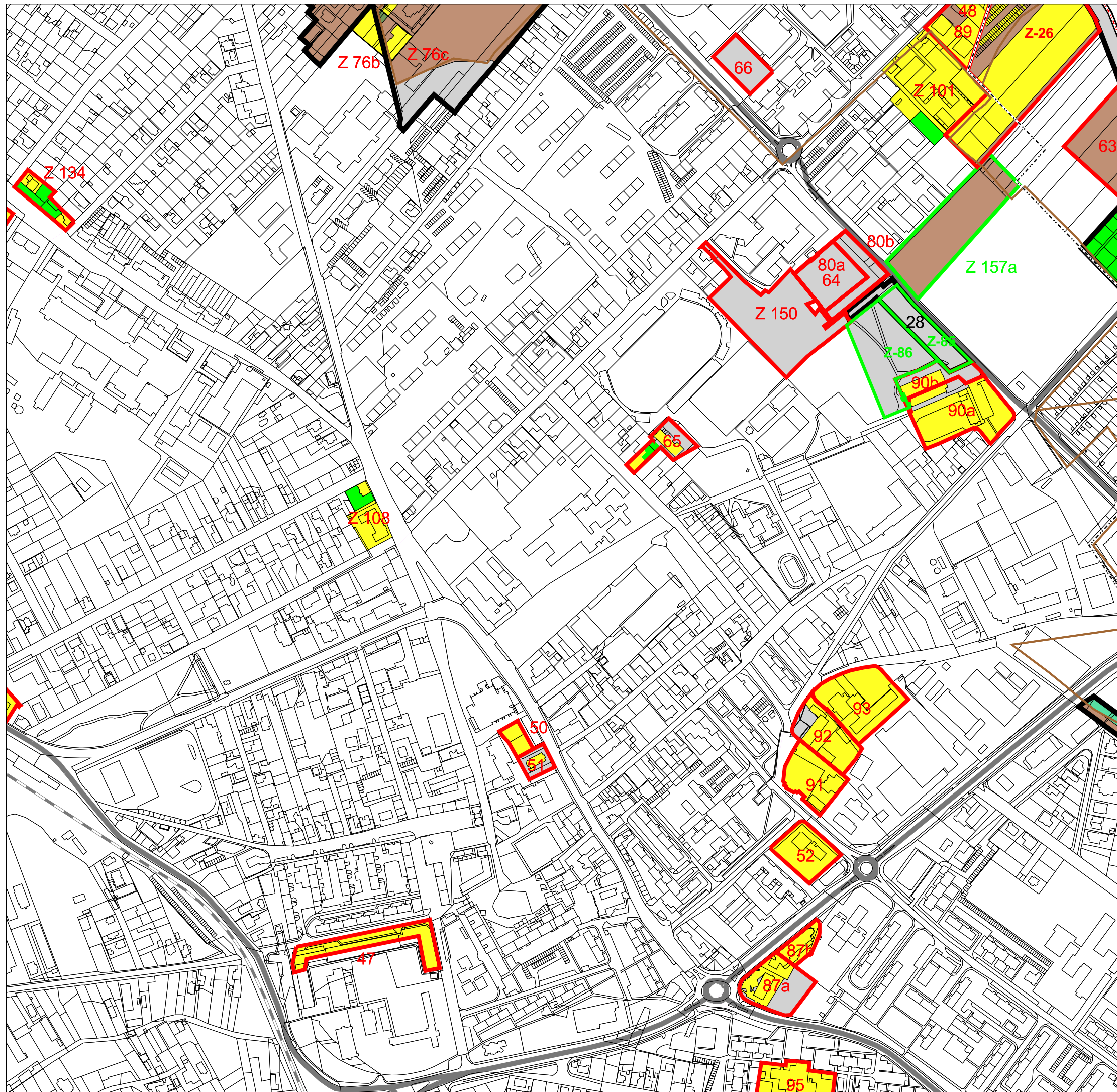
-  hranica riešeného územia
-  hranica katastrálneho územia
-  hranica zastavaného územia - stav
-  hranica záberu PPF
-  hranica záberu PPF so zmenou funkcie
-  **64** označenie lokality záberu
-  **41** lokalita záberu komunikácií
-  **0017002** kód bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky
-  hranica bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek
-  hydromeliorácie

Poľnohospodárska pôda

-  orná pôda
-  vinica
-  záhrada
-  trvalý trávny porast

Nepoľnohospodárska pôda

-  zastavaná plocha
-  ostatná plocha
-  vodná plocha



Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 16/2021

**Zábery
poľnohospodárskej pôdy**








priesvitka

MIERKA
1:5 000

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ : Ing. arch. Lenka Stankovská
Obstarávateľ : Mesto Dunajská Streda
Spracovateľ : AUREX, s.r.o.
Dátum : 2022






LEGENDA

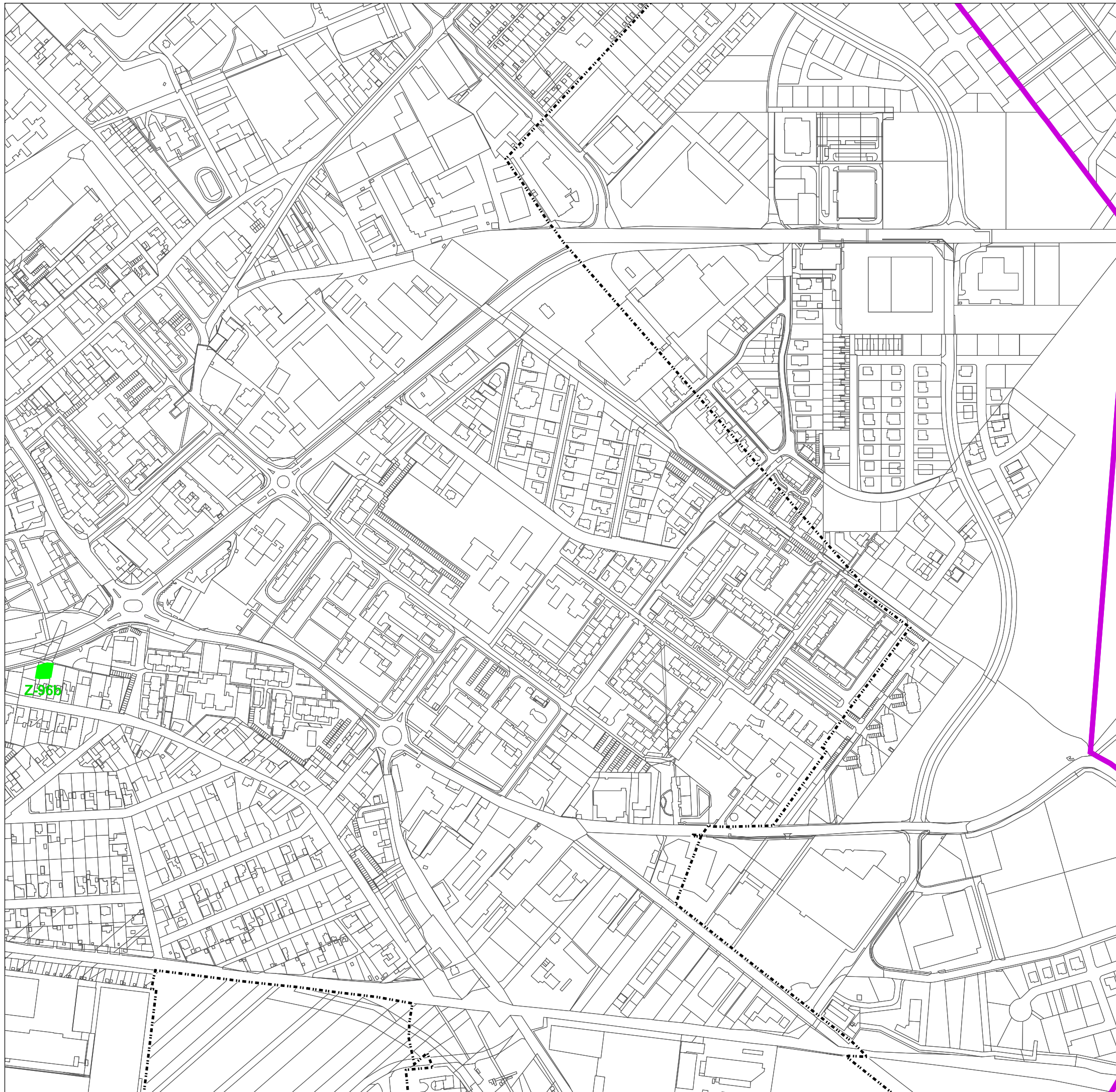
-  hranica riešeného územia
-  hranica katastrálneho územia
-  hranica zastavaného územia - stav
-  hranica lokality záberu PP
-  **Z-110a** označenie zmeny
-  hranica lokality záberu PP, pri ktorej dochádza k zmene funkčného využitia
-  **Z-106c** označenie lokality zmeny, u ktorej dochádza k zmene funkčného využitia

Poľnohospodárska pôda

-  Orná pôda
-  Vodná plocha

Nepoľnohospodárska pôda

-  Lesná pôda
-  Zastavaná plocha
-  Ostatná plocha



Z-106b

Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 16/2021





**Zábery
poľnohospodárskej pôdy**

podklad
MIERKA
1:5 000

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. **Lubomír Klaučo**
Zodpovedný riešiteľ : Ing. arch. **Lenka Stankovská**
Obstarávateľ : **Mesto Dunajská Streda**
Spracovateľ : **AUREX, s.r.o.**
Dátum : **2022**






LEGENDA

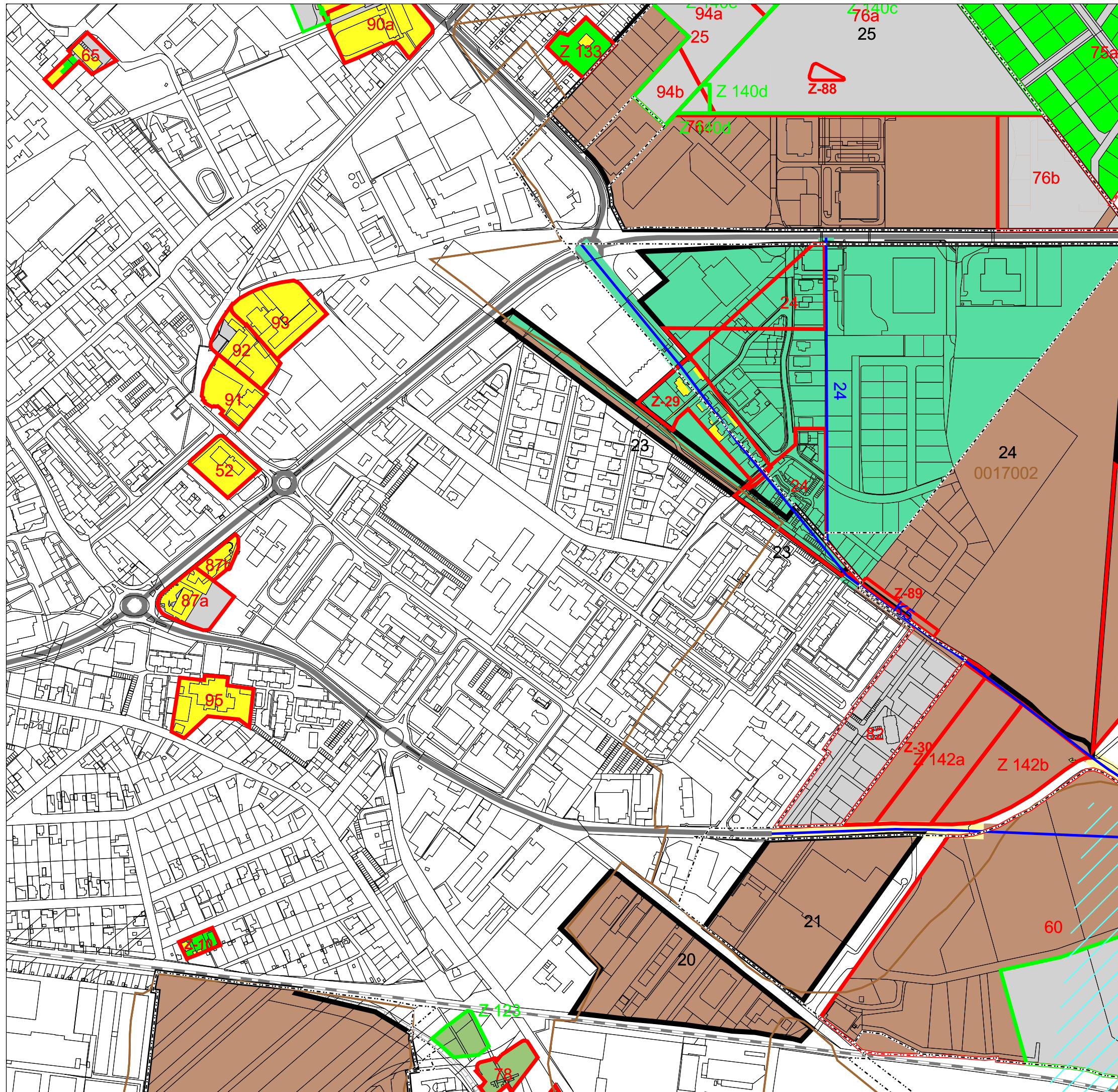
-  hranica riešeného územia
-  hranica katastrálneho územia
-  hranica zastavaného územia - stav
-  hranica záberu PPF
-  hranica záberu PPF so zmenou funkcie
-  64 označenie lokality záberu
-  41 lokalita záberu komunikácií
-  0017002 kód bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky
-  hranica bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek
-  hydromeliorácie

Poľnohospodárska pôda

-  orná pôda
-  vinica
-  záhrada
-  trvalý trávny porast

Nepoľnohospodárska pôda

-  zastavaná plocha
-  ostatná plocha
-  vodná plocha



Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 16/2021

**Zábery
poľnohospodárskej pôdy**








priesvitka

MIERKA
1:5 000

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ : Ing. arch. Lenka Stankovská
Obstarávateľ : Mesto Dunajská Streda
Spracovateľ : AUREX, s.r.o.
Dátum : 2022






LEGENDA

-  hranica riešeného územia
-  hranica katastrálneho územia
-  hranica zastavaného územia - stav
-  hranica lokality záberu PP
-  **Z-110a** označenie zmeny
-  hranica lokality záberu PP, pri ktorej dochádza k zmene funkčného využitia
-  **Z-106c** označenie lokality zmeny, u ktorej dochádza k zmene funkčného využitia

Poľnohospodárska pôda

-  Orná pôda
-  Vodná plocha

Nepoľnohospodárska pôda

-  Lesná pôda
-  Zastavaná plocha
-  Ostatná plocha



Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 16/2021

**Zábery
poľnohospodárskej pôdy**

podklad
MIERKA
1:5 000

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Stankovská
Obstarávateľ: Mesto Dunajská Streda
Spracovateľ: AUREX, s.r.o.
Dátum: 2022



LEGENDA

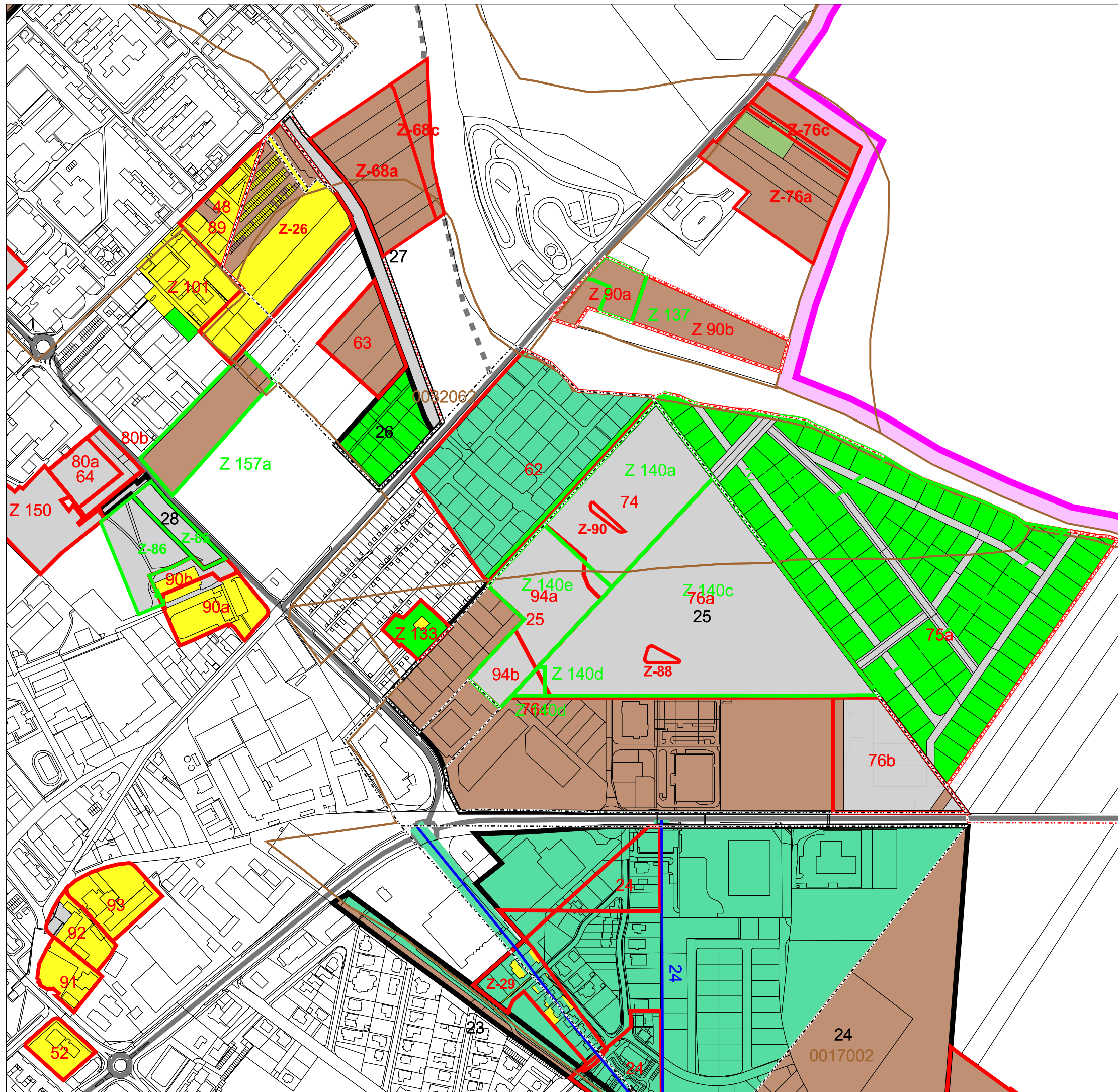
- hranica riešeného územia
- hranica katastrálneho územia
- hranica zastavaného územia - stav
- hranica záberu PPF
- hranica záberu PPF so zmenou funkcie
- 64** označenie lokality záberu
- 41** lokalita záberu komunikácií
- 0017002** kód bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky
- hranica bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek
- hydromeliorácie

Poľnohospodárska pôda

- orná pôda
- vinica
- záhrada
- trvalý trávny porast

Nepoľnohospodárska pôda

- zastavaná plocha
- ostatná plocha
- vodná plocha



k.ú. Malé Blahovo

Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 16/2021

**Zábery
poľnohospodárskej pôdy**

priesvitka

MIERKA
1:5 000

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ : Ing. arch. Lenka Stankovská
Obstarávateľ : Mesto Dunajská Streda
Spracovateľ : AUREX, s.r.o.
Dátum : 2022



LEGENDA

- hranica riešeného územia
- hranica katastrálneho územia
- hranica zastavaného územia - stav
- hranica lokality záberu PP
- Z-110a** označenie zmeny
- hranica lokality záberu PP, pri ktorej dochádza k zmene funkčného využitia
- Z-106c** označenie lokality zmeny, u ktorej dochádza k zmene funkčného využitia

Poľnohospodárska pôda

- Orná pôda
- Vodná plocha

Nepoľnohospodárska pôda

- Lesná pôda
- Zastavaná plocha
- Ostatná plocha



Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 16/2021











**Zábery
poľnohospodárskej pôdy**

podklad
MIERKA
1:5 000

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ : Ing. arch. Lenka Stankovská
Obstarávateľ : Mesto Dunajská Streda
Spracovateľ : AUREX, s.r.o.
Dátum : 2022






LEGENDA

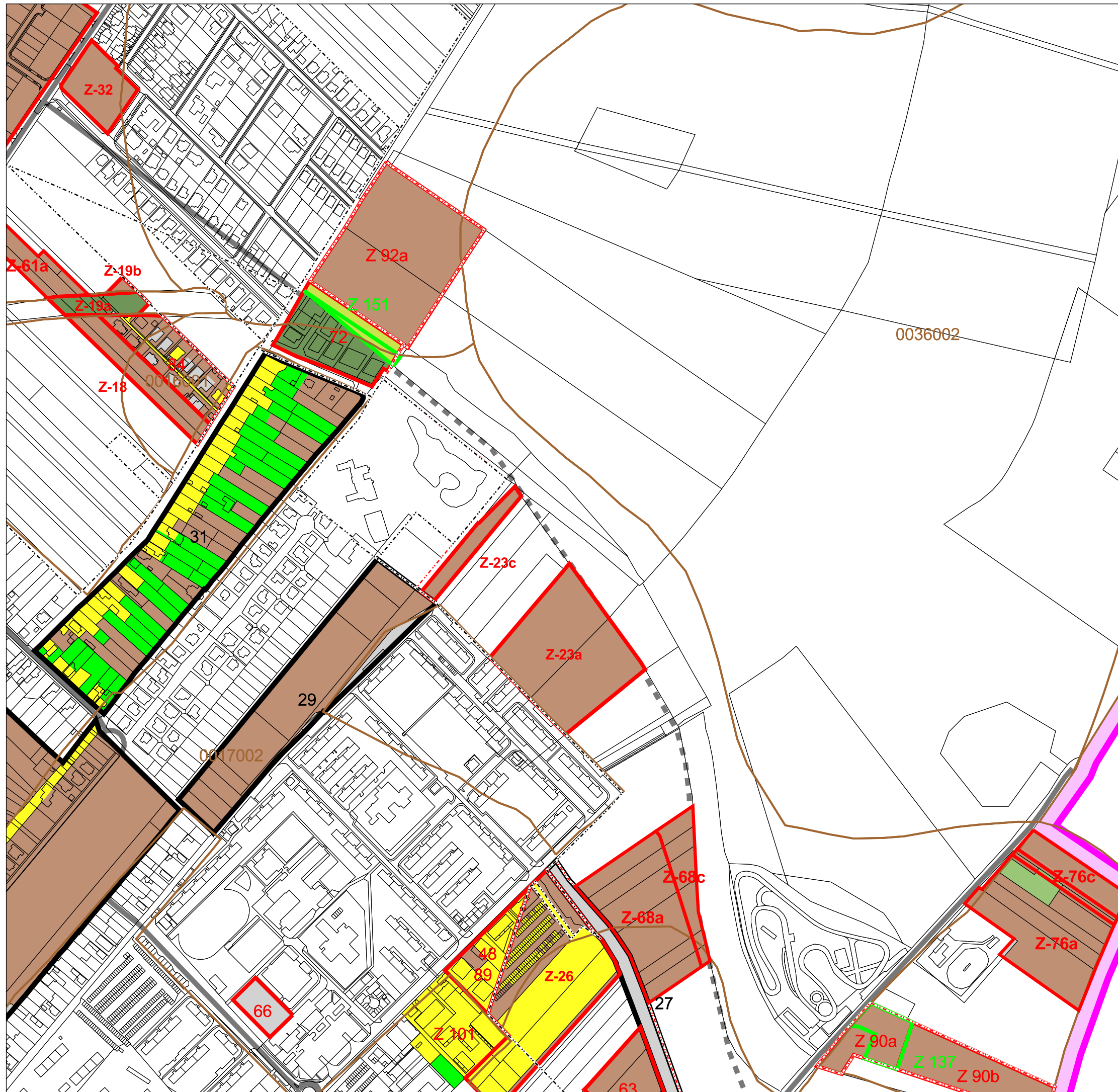
-  hranica riešeného územia
-  hranica katastrálneho územia
-  hranica zastavaného územia - stav
-  hranica záberu PPF
-  hranica záberu PPF so zmenou funkcie
-  64 označenie lokality záberu
-  41 lokalita záberu komunikácií
-  0017002 kód bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky
-  hranica bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek
-  hydromeliorácie

Poľnohospodárska pôda

-  orná pôda
-  vinica
-  záhrada
-  trvalý trávny porast

Nepoľnohospodárska pôda

-  zastavaná plocha
-  ostatná plocha
-  vodná plocha



Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 16/2021

**Zábery
poľnohospodárskej pôdy**








priesvitka

MIERKA
1:5 000

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ : Ing. arch. Lenka Stankovská
Obstarávateľ : Mesto Dunajská Streda
Spracovateľ : AUREX, s.r.o.
Dátum : 2022






LEGENDA

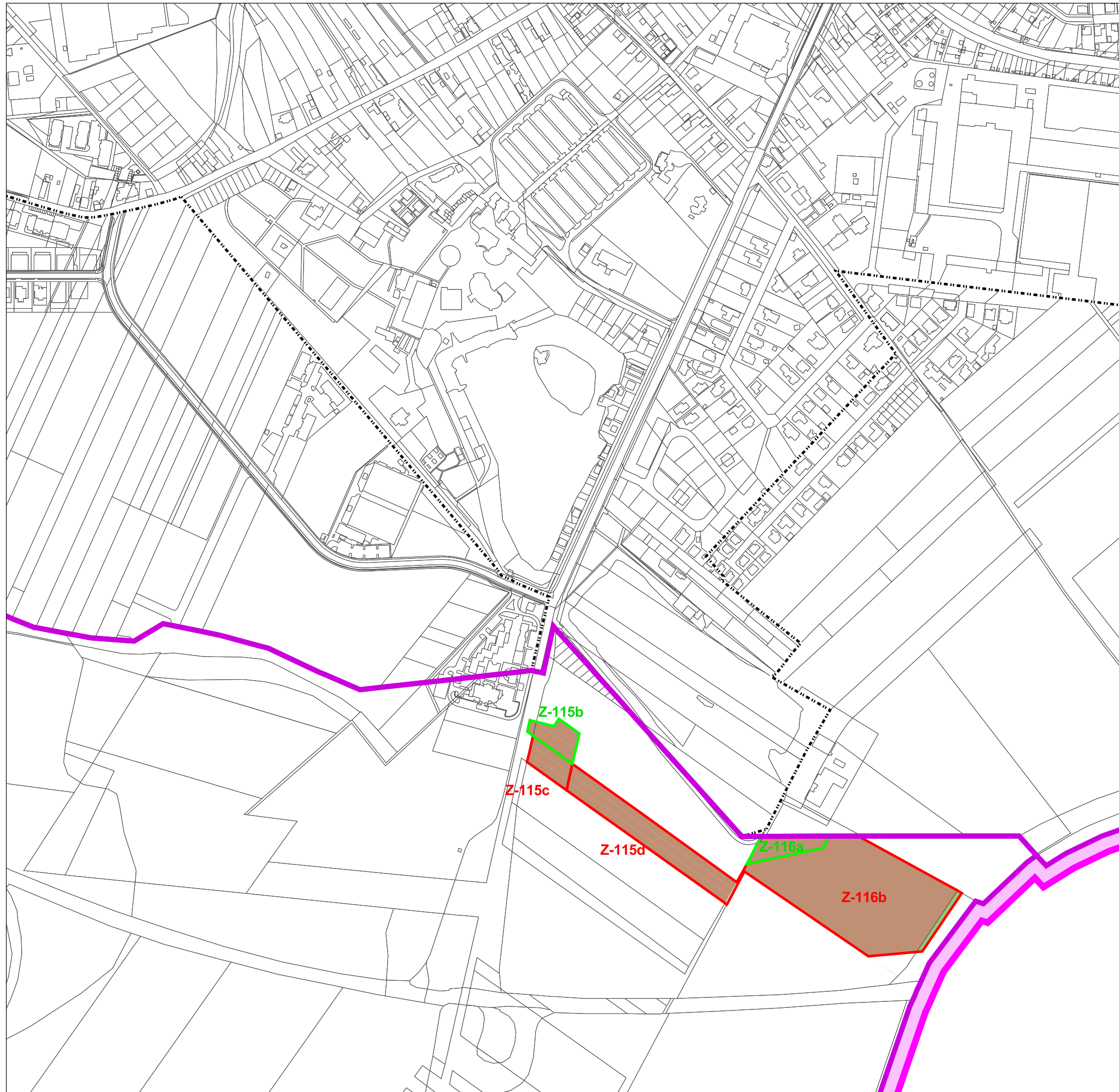
-  hranica riešeného územia
-  hranica katastrálneho územia
-  hranica zastavaného územia - stav
-  hranica lokality záberu PP
-  **Z-110a** označenie zmeny
-  hranica lokality záberu PP, pri ktorej dochádza k zmene funkčného využívania
-  **Z-106c** označenie lokality zmeny, u ktorej dochádza k zmene funkčného využívania

Poľnohospodárska pôda

-  Orná pôda
-  Vodná plocha

Nepoľnohospodárska pôda

-  Lesná pôda
-  Zastavaná plocha
-  Ostatná plocha



Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 16/2021











**Zábery
poľnohospodárskej pôdy**

podklad
MIERKA
1:5 000

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ : Ing. arch. Lenka Stankovská
Obstarávateľ : Mesto Dunajská Streda
Spracovateľ : AUREX, s.r.o.
Dátum : 2022






LEGENDA

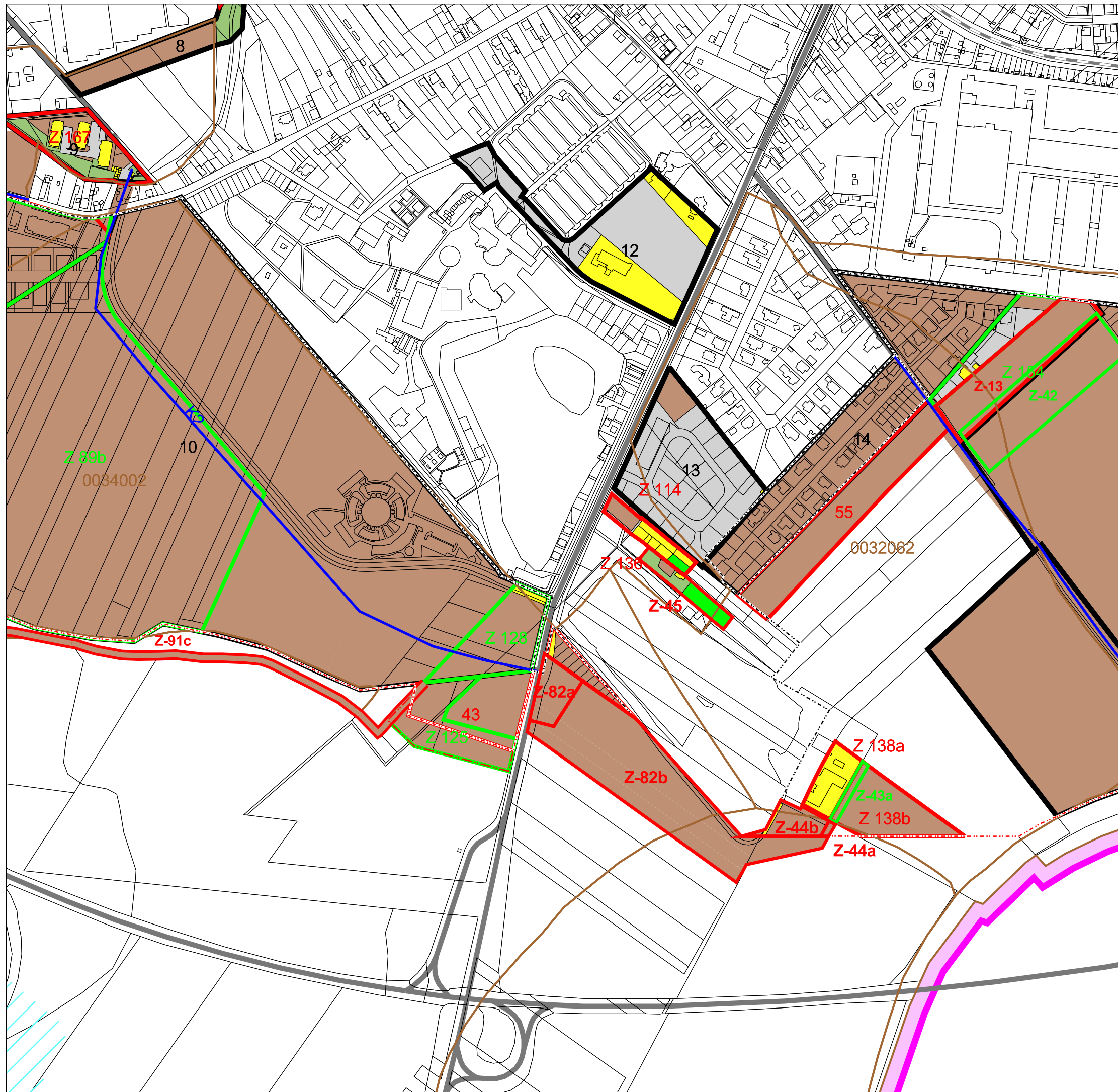
-  hranica riešeného územia
-  hranica katastrálneho územia
-  hranica zastavaného územia - stav
-  hranica záberu PPF
-  hranica záberu PPF so zmenou funkcie
-  64 označenie lokality záberu
-  41 lokalita záberu komunikácií
-  0017002 kód bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky
-  hranica bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek
-  hydromeliorácie

Poľnohospodárska pôda

-  orná pôda
-  vinica
-  záhrada
-  trvalý trávny porast

Nepoľnohospodárska pôda

-  zastavaná plocha
-  ostatná plocha
-  vodná plocha



ÚPN - O mesta Dunajská Streda

Zmeny a doplnky 16/2021



Regulácia funkčného
a priestorového usporiadania
a vymedzenie verejnoprospešných stavieb

7

M 1 : 5 000

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ : Ing. arch. Lenka Stankovská
Obstarávateľ : Mesto Dunajská Streda
Spracovateľ : AUREX, s.r.o.
Dátum : máj 2022



VYSVETLIVKY

Kód funkčného využitia

BR	PLOCHY ČISTÉHO BÝVANIA - RODINNÉ DOMY
BRM	PLOCHY BÝVANIA MESTSKÉHO TYPU - RODINNÉ DOMY A MALOPODLAŽNÉ BYTOVÉ DOMY
BB	PLOCHY ČISTÉHO BÝVANIA - BYTOVÉ DOMY
VP	PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY
VPP	PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
PVS	POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE VÝROBY A SLUŽIEB
RŠ	PLOCHY ŠPORTOVÝCH A TELOVÝCHOVNÝCH ZARIADENÍ
RA	PLOCHY REKREAČNÝCH AREÁLOV
PM	POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE MESTSKÉHO TYPU
POS	POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE OBCHODU A SLUŽIEB
BRR	BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH SPOJENÉ S AKTIVITAMI CESTOVNÉHO RUCHU
AVV	PLOCHY AREÁLOV A ZARIADENÍ VEREJNÉHO VYBAVENIA
AVVc	PLOCHY AREÁLOV A ZAR. VEREJ. VYBAV. - cirkevné stavby
AVVs	PLOCHY AREÁLOV A ZAR. VEREJ. VYBAV. - školské stavby
ATI	PLOCHY AREÁLOV TECHNICKEJ VYBAVENOSTI A ZARIADENÍ
DP	PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ
MZ	PLOCHY ZELENE
ZO	ZÁHRADKÁRSKE OSADY
CZ	VYHRADENÁ ZELEŇ CINTORÍNOV

Etapa

S - stav
I - intenzifikácia
Z - zmena funkčného využitia
N, NN - návrh, návrh na nových plochách
V - výhľad

Podlažnosť

Stanovuje maximálny počet podlaží v regulačnom bloku, pričom konkrétna absolútna výška jednotlivých stavieb je stanovená maximálnou výškou zástavby podľa Závaznej časti ÚPN v časti III. Regulatívy územného rozvoja kapitoly d. Určenie podmienok priestorového využitia jednotlivých plôch

Index zastavanosti

Vyjadruje maximálnu percentuálnu časť parcely, ktorú je možné zastavať.

Podiel zelene

Udáva minimálne percento zelených a nespevnených plôch regulovanej parcely.

Index podlažných plôch

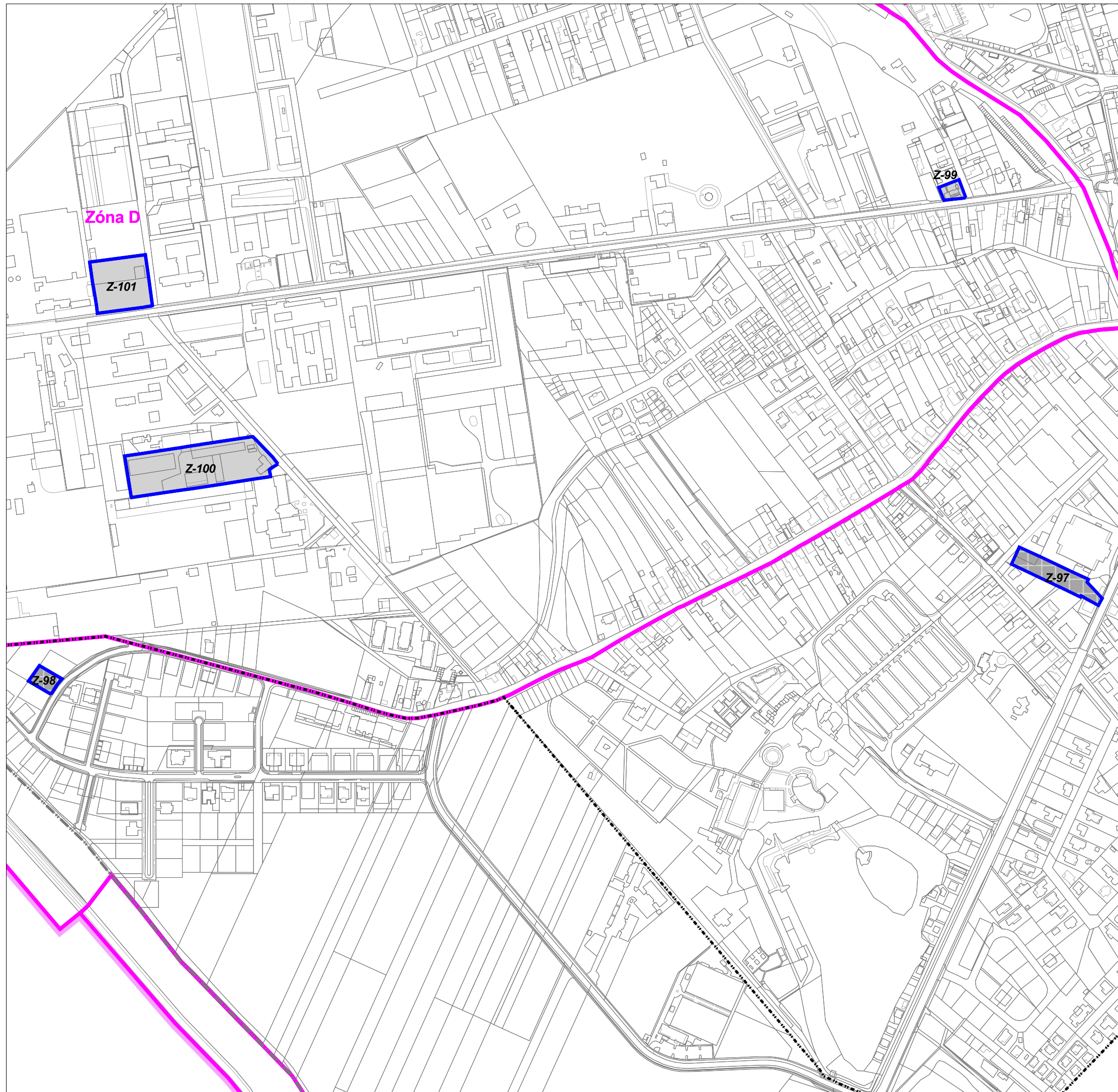
Vyjadruje pomer medzi celkovou plochou všetkých nadzemných podlaží stavby a plochou pozemku.

Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 16/2021

Regulácia funkčného a priestorového usporiadania a vymedzenie verejnoprospešných stavieb priesvitka

MIERKA
1 : 5000

Obstarávateľ: Mesto Dunajská Streda
Spracovateľ: AUREX, s.r.o., Bratislava
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Lubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Stankovská
Dátum: 2022



LEGENDA

- hranica ZÚJ
- hranica zastavaného územia
- hranica zastavaného územia - návrh Zmeny a doplnky č. 16/2021
- ochranné pásmo cesty I. triedy
- hranica regulačného bloku
- Z-110a** označenie lokality zmeny

Poradové číslo bloku	Kód funkčného využitia	Etapa	Podlažnosť	Index zastav. (%)	Podiel zelene (%)	Index podlaž. plôch
Z-97	POS	ZI	3	45	15	1.4
Z-98	BRM	ZI	3	35	40	1.1
Z-99	PVS	ZI	3	40	25	1.2
Z-100	PVS	ZI	3	50	5	1.5
Z-101	PVS	ZI	8	30	10	1.7

Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 16/2021

Regulácia funkčného a priestorového usporiadania a vymedzenie verejnoprospešných stavieb podklad

MIERKA
1 : 5000

Obstarávateľ: Mesto Dunajská Streda
Spracovateľ: AUREX, s.r.o., Bratislava
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Stankovská
Dátum: 2022



LEGENDA:

- Hranica intravilánu - stav
- Rozšírenie hranice intravilánu v znení ZaD ÚPN

- Plocha železničnej dopravy
- Plocha mestskej zelene
- Orná pôda
- Plocha lesných porastov
- Vodná plocha, vodný tok
- Pešia plocha
- Objekt zapísaný do ÚZPF
- Hranica regulačného bloku
- A 1** Označenie regulačného bloku

Etapizácia návrhu

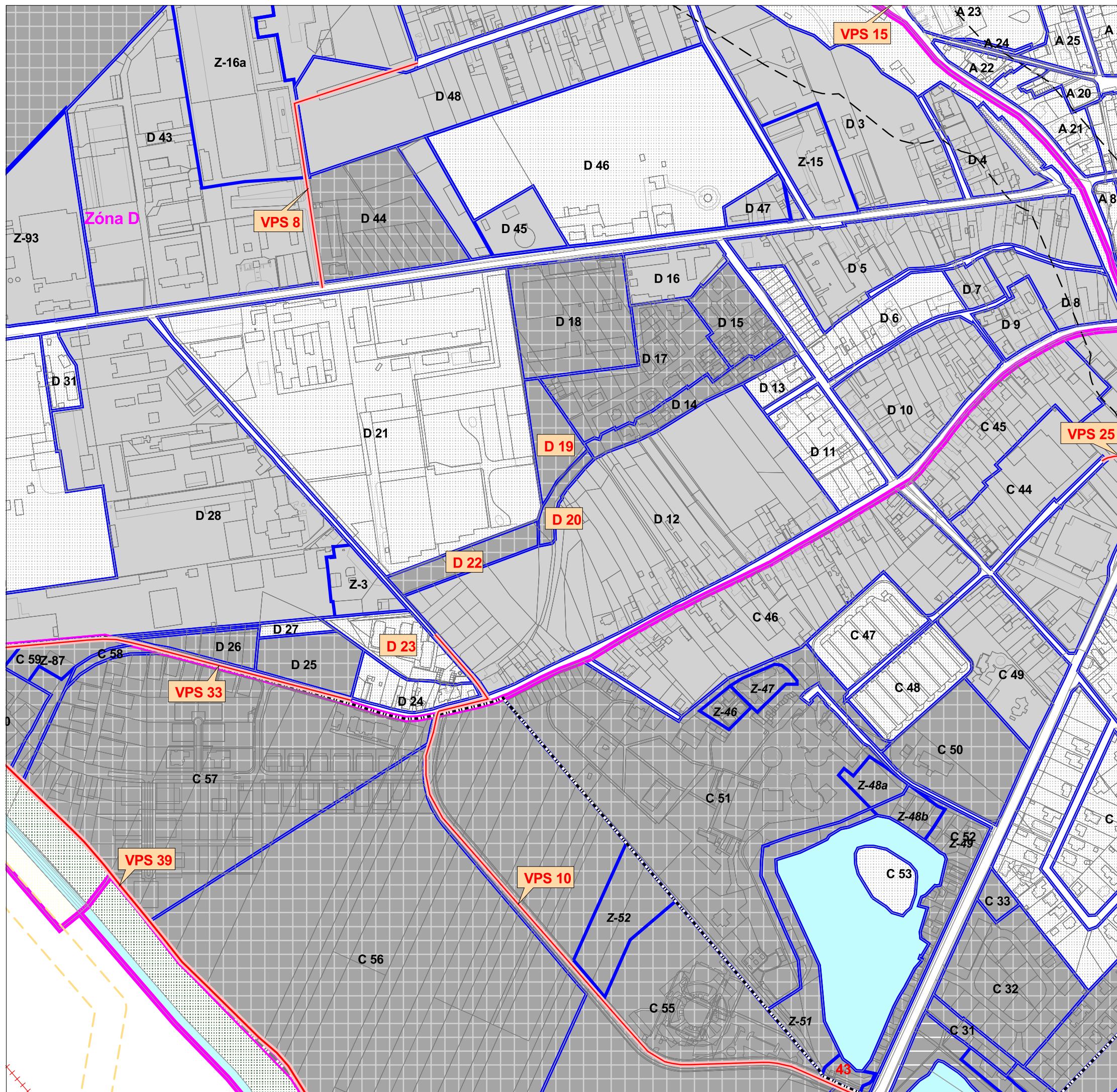
- Návrh
- Výhľad
- Zmena funkčného využitia a intenzifikácia

Ochranné a bezpečnostné pásma

- Ochranné pásmo NKP
- Navrhované ochranné pásmo NKP
- PHO I. stupňa - vodný zdroj
- PHO - prečerpávací stanica odpadových vôd
- Bezpečnostné pásmo 110 kV el. vedení
- Bezpečnostné pásmo VTL plynovodov
- Ochranné pásmo železnice
- Národná prírodná rezervácia
- Chránený strom

Verejnoprospešné stavby

- Verejnoprospešná stavba - líniová
- Verejnoprospešná stavba - bodová
- VPS 1**
C 26 Označenie verejnoprospešnej stavby



Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 16/2021

Regulácia funkčného a priestorového usporiadania a vymedzenie verejnoprospešných stavieb priesvitka

MIERKA
1 : 5000

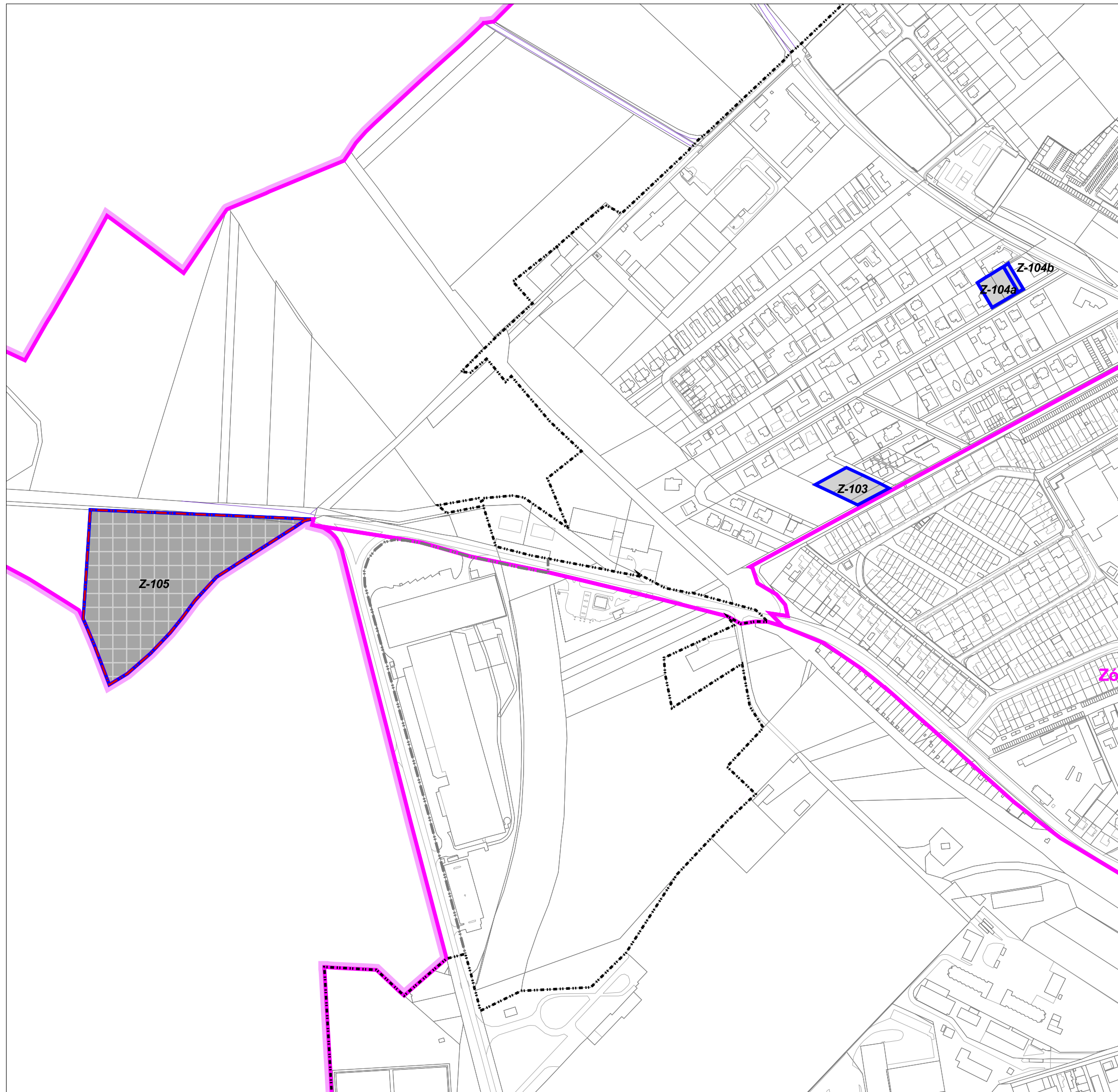
Obstarávateľ: Mesto Dunajská Streda
Spracovateľ: AUREX, s.r.o., Bratislava
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Stankovská
Dátum: 2022



LEGENDA

- hranica ZÚJ
- hranica zastavaného územia
- hranica zastavaného územia - návrh Zmeny a doplnky č. 16/2021
- ochranné pásmo cesty I. triedy
- hranica regulačného bloku
- Z-110a** označenie lokality zmeny

Poradové číslo bloku	Kód funkčného využitia	Etapa	Podlažnosť	Index zastav. (%)	Podiel zelene (%)	Index podlaž. plôch
Z-103	BRM	ZI	2	35	30	0.7
Z-104a	BRM	ZI	2	30	50	0.6
Z-104b	BRM	ZI	2	30	50	0.6
Z-105	VP	NN	3	30	30	0.9



Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 16/2021

Regulácia funkčného a priestorového usporiadania a vymedzenie verejnoprospešných stavieb podklad

MIERKA
1 : 5000

Obstarávateľ: Mesto Dunajská Streda
Spracovateľ: AUREX, s.r.o., Bratislava
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Stankovská
Dátum: 2022



LEGENDA:

- Hranica intravilánu - stav
- Rozšírenie hranice intravilánu v znení ZaD ÚPN

- Plocha železničnej dopravy
- Plocha mestskej zelene
- Orná pôda
- Plocha lesných porastov
- Vodná plocha, vodný tok
- Pešia plocha
- Objekt zapísaný do ÚZPF
- Hranica regulačného bloku
- Označenie regulačného bloku

Etapizácia návrhu

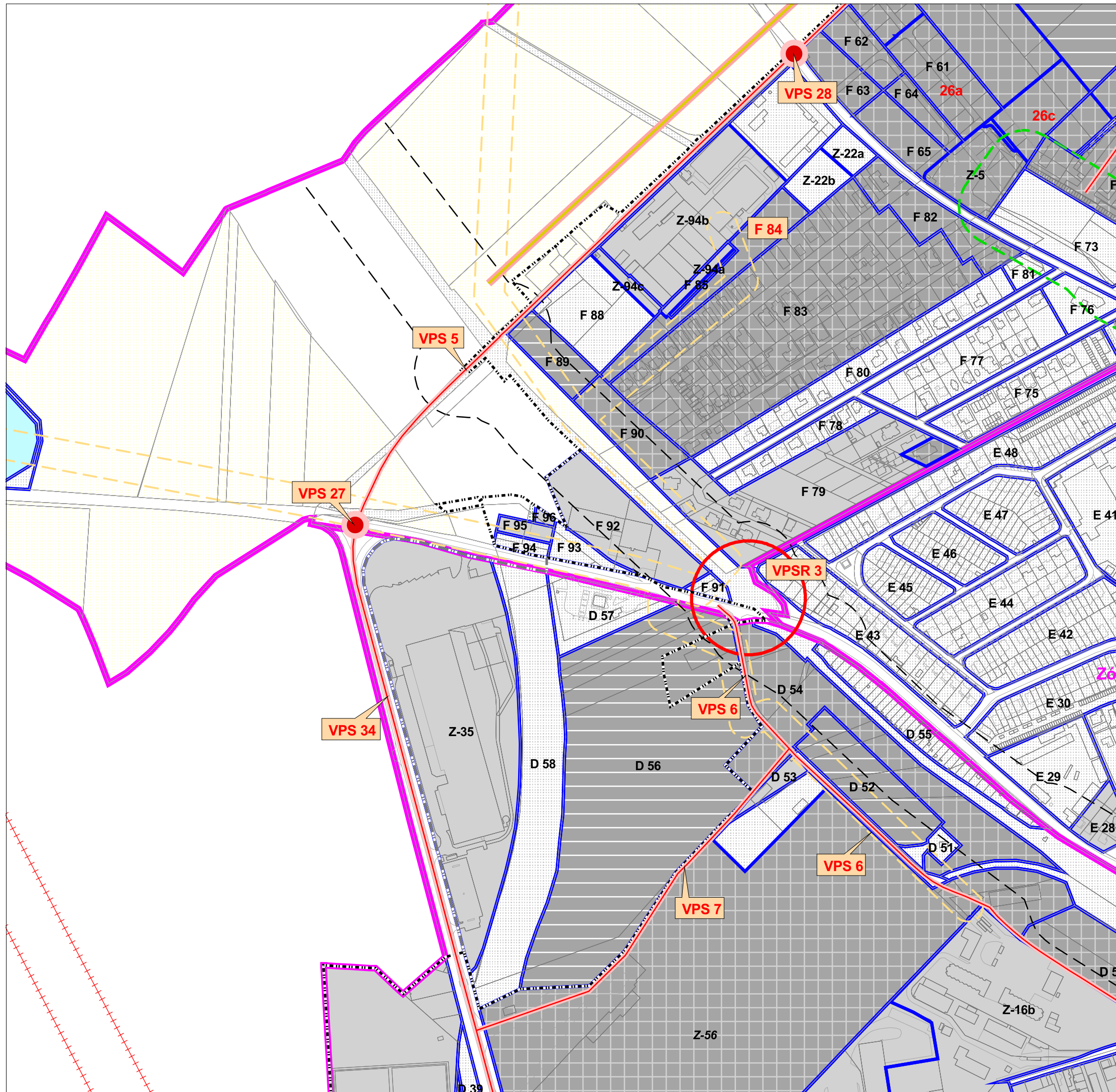
- Návrh
- Výhľad
- Zmena funkčného využitia a intenzifikácia

Ochranné a bezpečnostné pásma

- Ochranné pásmo NKP
- Navrhované ochranné pásmo NKP
- PHO I. stupňa - vodný zdroj
- PHO - prečerpávací stanica odpadových vôd
- Bezpečnostné pásmo 110 kV el. vedení
- Bezpečnostné pásmo VTL plynovodov
- Ochranné pásmo železnice
- Národná prírodná rezervácia
- Chránený strom

Verejnoprospešné stavby

- Verejnoprospešná stavba - líniová
- Verejnoprospešná stavba - bodová
- Označenie verejnoprospešnej stavby



Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 16/2021

Regulácia funkčného a priestorového usporiadania a vymedzenie verejnoprospešných stavieb priesvitka

MIERKA
1 : 5000

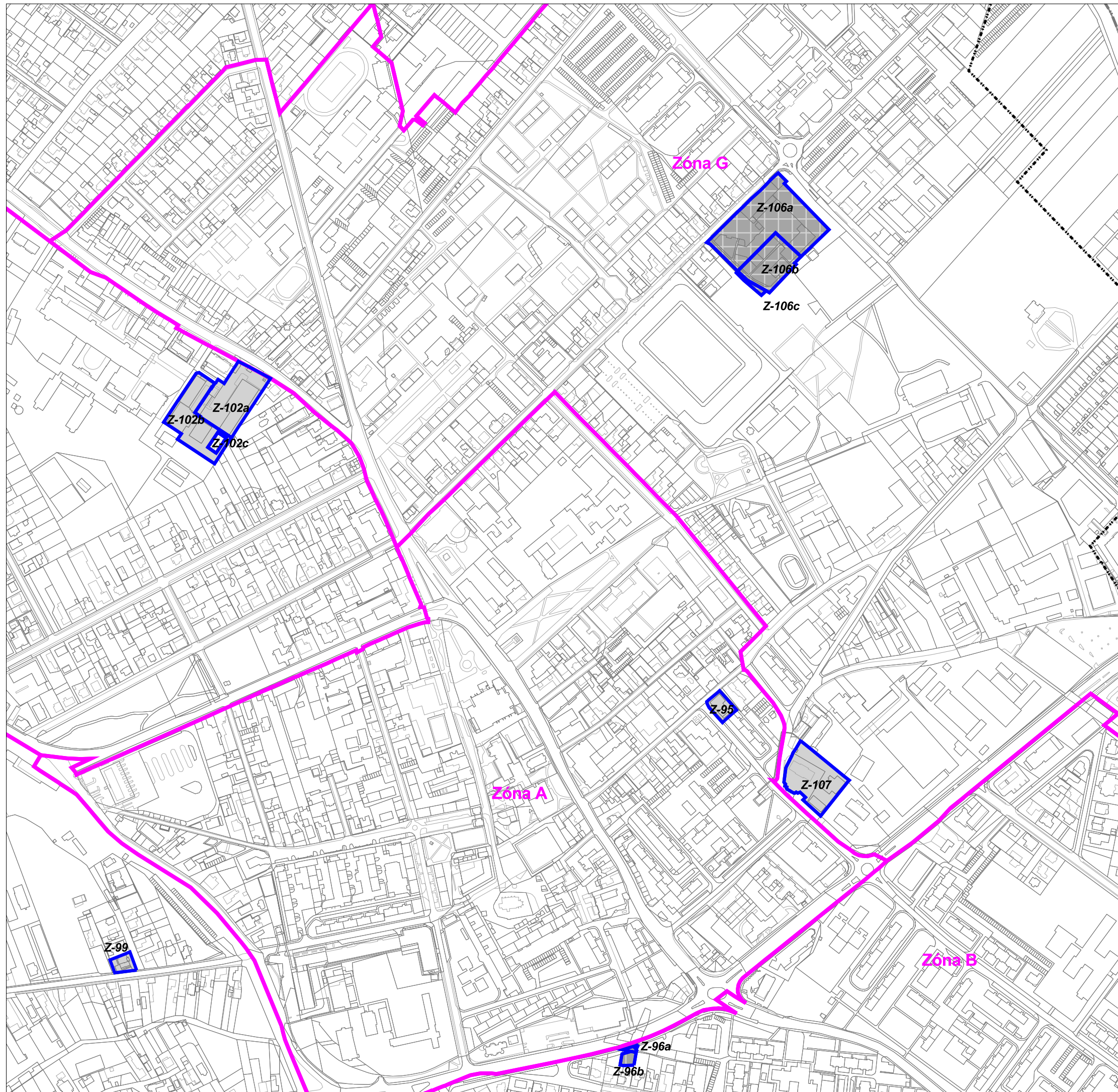
Obstarávateľ: Mesto Dunajská Streda
Spracovateľ: AUREX, s.r.o., Bratislava
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Stankovská
Dátum: 2022



LEGENDA

- hranica ZÚJ
- hranica zastavaného územia
- hranica zastavaného územia - návrh Zmeny a doplnky č. 16/2021
- ochranné pásmo cesty I. triedy
- hranica regulačného bloku
- Z-110a označenie lokality zmeny

Poradové číslo bloku	Kód funkčného využitia	Etapa	Podlažnosť	Index zastav. (%)	Podiel zelene (%)	Index podlaž. plôch
Z-95	BB	ZI	4	40	20	1.3
Z-96a	POS	ZI	3	30	20	0.9
Z-96b	POS	ZI	3	30	20	0.9
Z-99	PVS	ZI	3	40	25	1.2
Z-102a	POS	S	2	35	20	0.7
Z-102b	POS	ZI	2	35	20	0.7
Z-102c	AVV	ZI	4	25	40	0.8
Z-106a	PM	ZI	4	50	20	1.6
Z-106b	AVVc	ZI	4	30	20	1.0
Z-106c	PM	ZI	4	50	20	1.6
Z-107	AVV	S	2	45	30	0.9



Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 16/2021

Regulácia funkčného a priestorového usporiadania a vymedzenie verejnoprospešných stavieb

podklad

MIERKA
1 : 5000

Obstarávateľ: Mesto Dunajská Streda
Spracovateľ: AUREX, s.r.o., Bratislava
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Stankovská
Dátum: 2022



LEGENDA:

- Hranica intravilánu - stav
- Rozšírenie hranice intravilánu v znení ZaD ÚPN

- Plocha železničnej dopravy
- Plocha mestskej zelene
- Orná pôda
- Plocha lesných porastov
- Vodná plocha, vodný tok
- Pešia plocha
- Objekt zapísaný do ÚZPF
- Hranica regulačného bloku
- Označenie regulačného bloku

Etapizácia návrhu

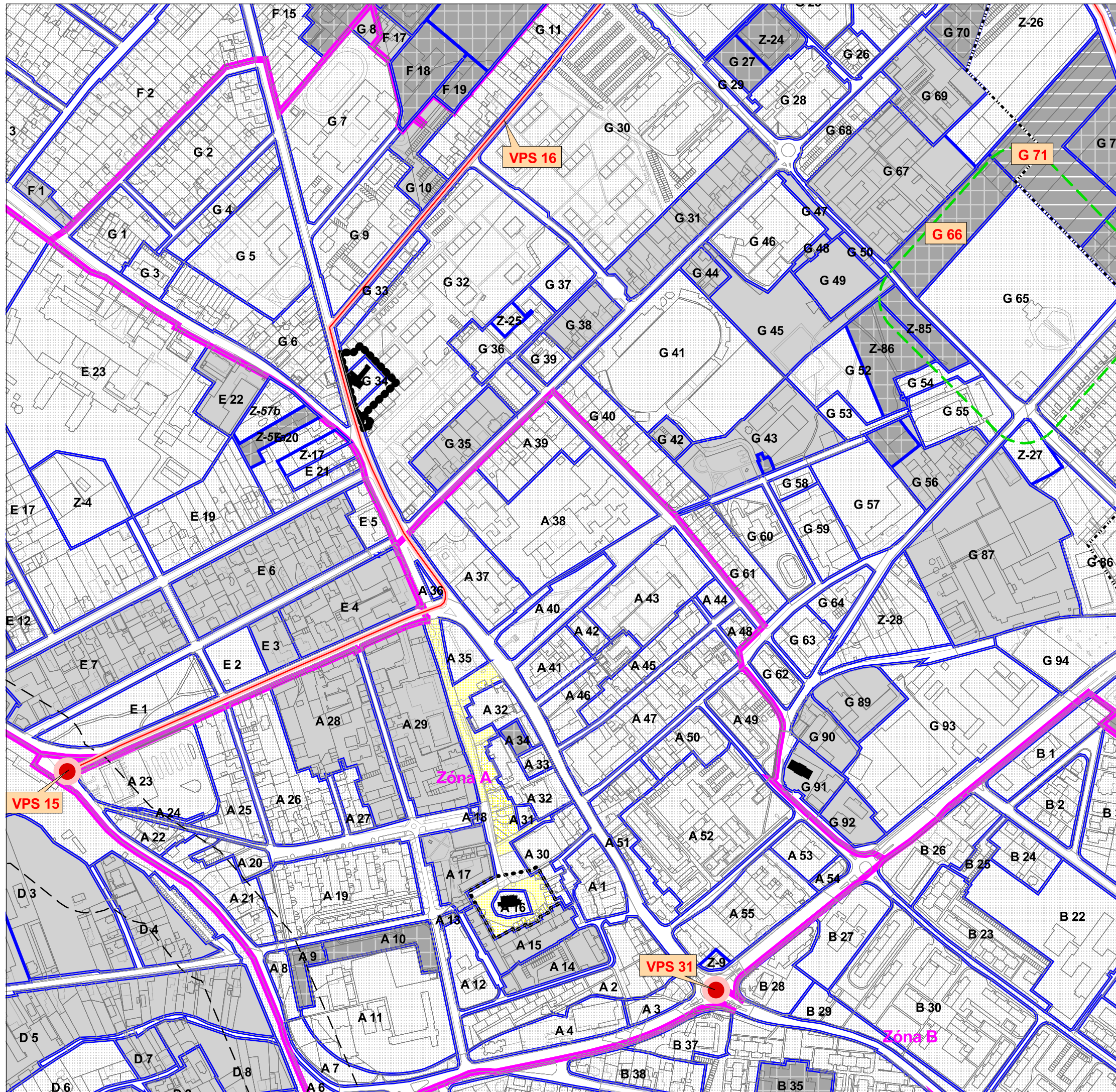
- Návrh
- Výhľad
- Zmena funkčného využitia a intenzifikácia

Ochranné a bezpečnostné pásma

- Ochranné pásmo NKP
- Navrhované ochranné pásmo NKP
- PHO I. stupňa - vodný zdroj
- PHO - prečerpávací stanica odpadových vôd
- Bezpečnostné pásmo 110 kV el. vedení
- Bezpečnostné pásmo VTL plynovodov
- Ochranné pásmo železnice
- Národná prírodná rezervácia
- Chránený strom

Verejnoprospešné stavby

- Verejnoprospešná stavba - líniová
- Verejnoprospešná stavba - bodová
- Označenie verejnoprospešnej stavby



Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 16/2021

Regulácia funkčného a priestorového usporiadania a vymedzenie verejnoprospešných stavieb priesvitka

MIERKA
1 : 5000

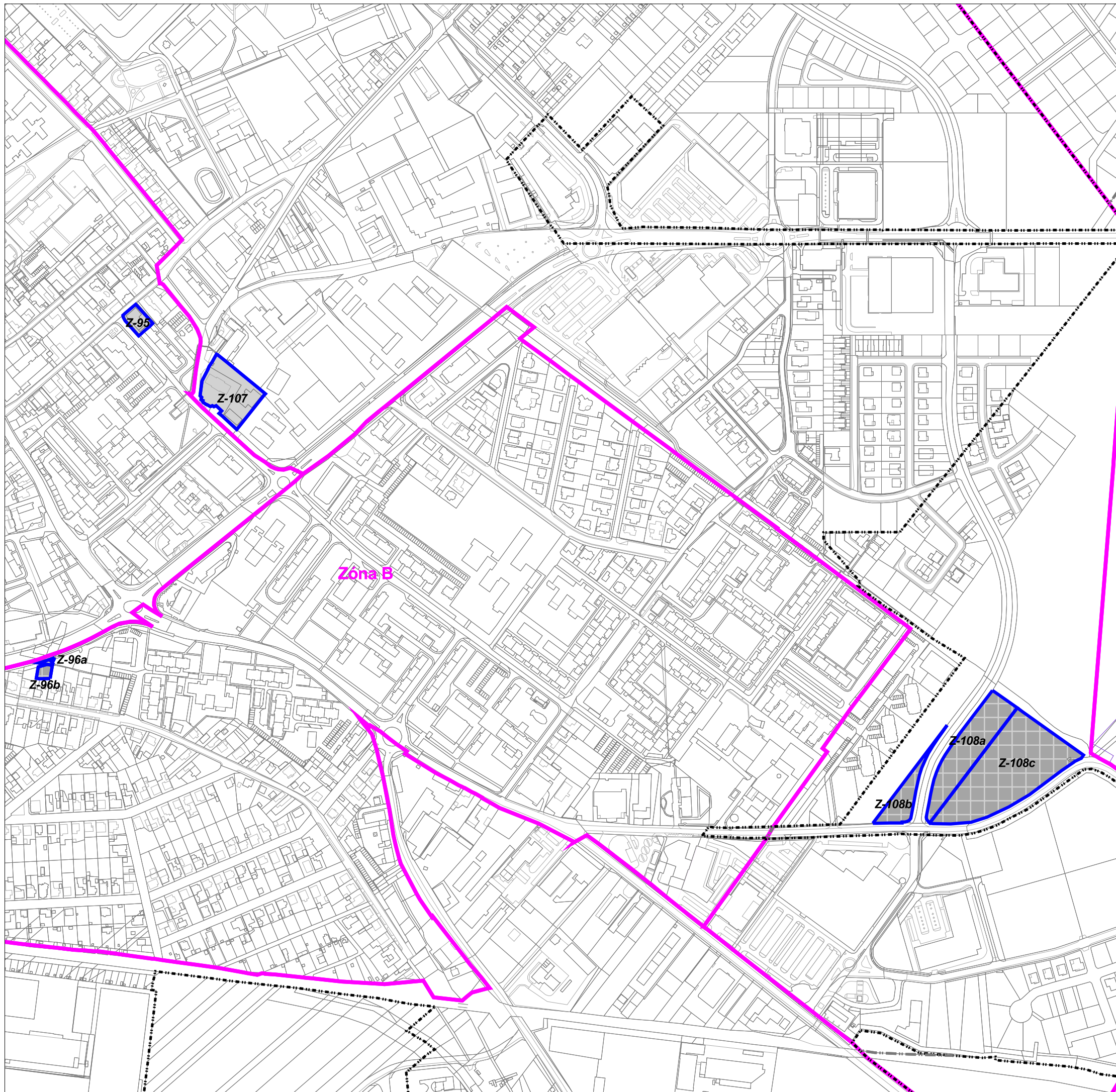
Obstarávateľ: Mesto Dunajská Streda
Spracovateľ: AUREX, s.r.o., Bratislava
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Stankovská
Dátum: 2022



LEGENDA

- hranica ZÚJ
- hranica zastavaného územia
- hranica zastavaného územia - návrh Zmeny a doplnky č. 16/2021
- ochranné pásmo cesty I. triedy
- hranica regulačného bloku
- Z-110a** označenie lokality zmeny

Poradové číslo bloku	Kód funkčného využitia	Etapa	Podlažnosť	Index zastav. (%)	Podiel zelene (%)	Index podlaž. plôch
Z-95	BB	ZI	4	40	20	1.3
Z-96a	POS	ZI	3	30	20	0.9
Z-96b	POS	ZI	3	30	20	0.9
Z-107	AVV	S	2	45	30	0.9
Z-108a	POS	ZI	4	40	40	1.3
Z-108b	POS	ZI	4	40	40	1.3
Z-108c	POS	ZI	4	40	40	1.3



Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 16/2021

Regulácia funkčného a priestorového usporiadania a vymedzenie verejnoprospešných stavieb

podklad

MIERKA
1 : 5000

Obstarávateľ: Mesto Dunajská Streda
Spracovateľ: AUREX, s.r.o., Bratislava
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Stankovská
Dátum: 2022



LEGENDA:

- Hranica intravilánu - stav
- - - Rozšírenie hranice intravilánu v znení ZaD ÚPN

- Plocha železničnej dopravy
- Plocha mestskej zelene
- Orná pôda
- Plocha lesných porastov
- Vodná plocha, vodný tok
- Pešia plocha
- Objekt zapísaný do ÚZPF
- Hranica regulačného bloku
- A 1** Označenie regulačného bloku

Etapizácia návrhu

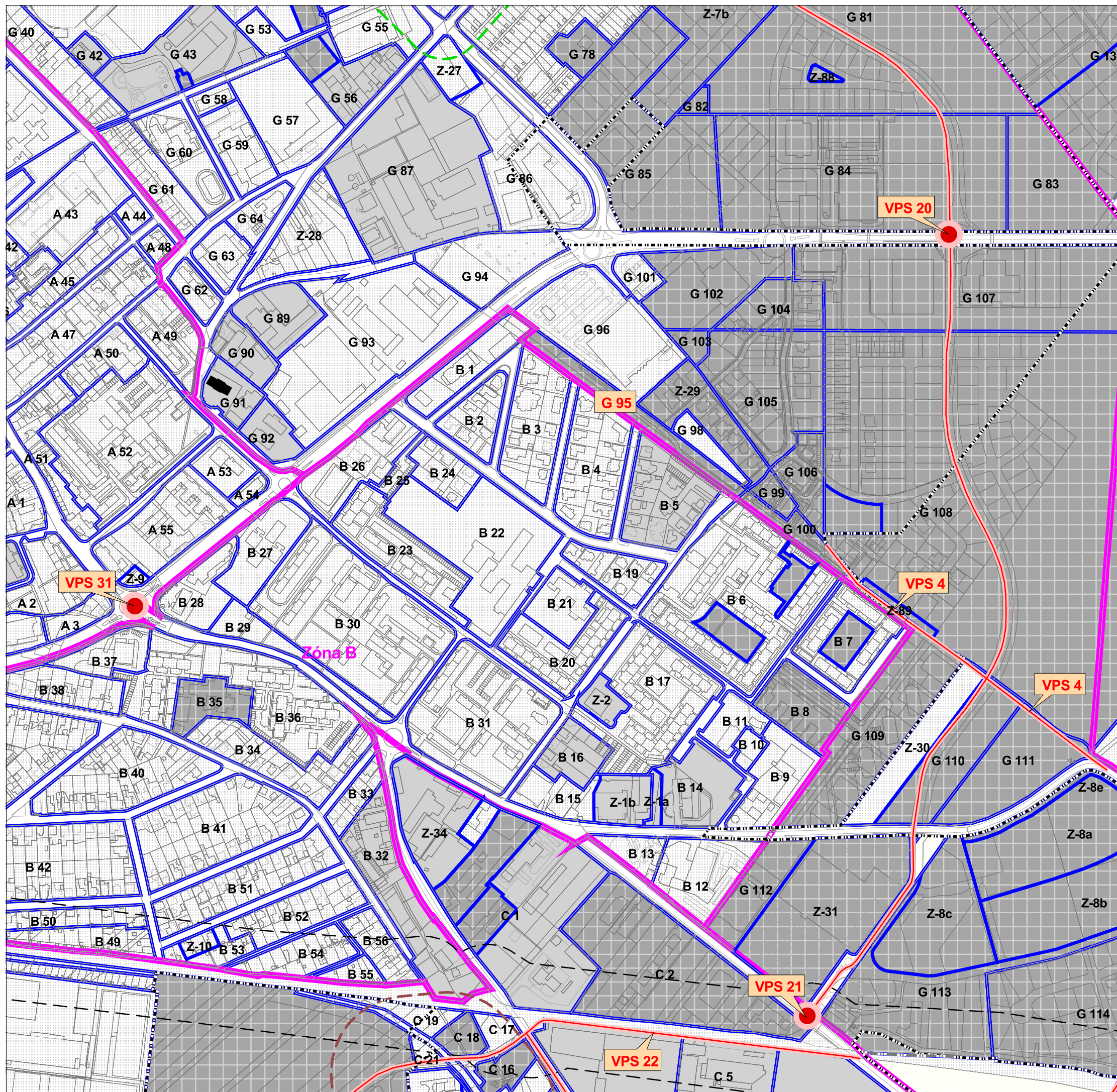
- Návrh
- Výhľad
- Zmena funkčného využitia a intenzifikácia

Ochranné a bezpečnostné pásma

- Ochranné pásmo NKP
- Navrhované ochranné pásmo NKP
- PHO I. stupňa - vodný zdroj
- PHO - prečerpávací stanica odpadových vôd
- Bezpečnostné pásmo 110 kV el. vedení
- Bezpečnostné pásmo VTL plynovodov
- Ochranné pásmo železnice
- Národná prírodná rezervácia
- Chránený strom

Verejnoprospešné stavby

- Verejnoprospešná stavba - líniová
- Verejnoprospešná stavba - bodová
- VPS 1**
C 26 Označenie verejnoprospešnej stavby



Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 16/2021

Regulácia funkčného a priestorového usporiadania a vymedzenie verejnoprospešných stavieb priesvitka

MIERKA
1 : 5000

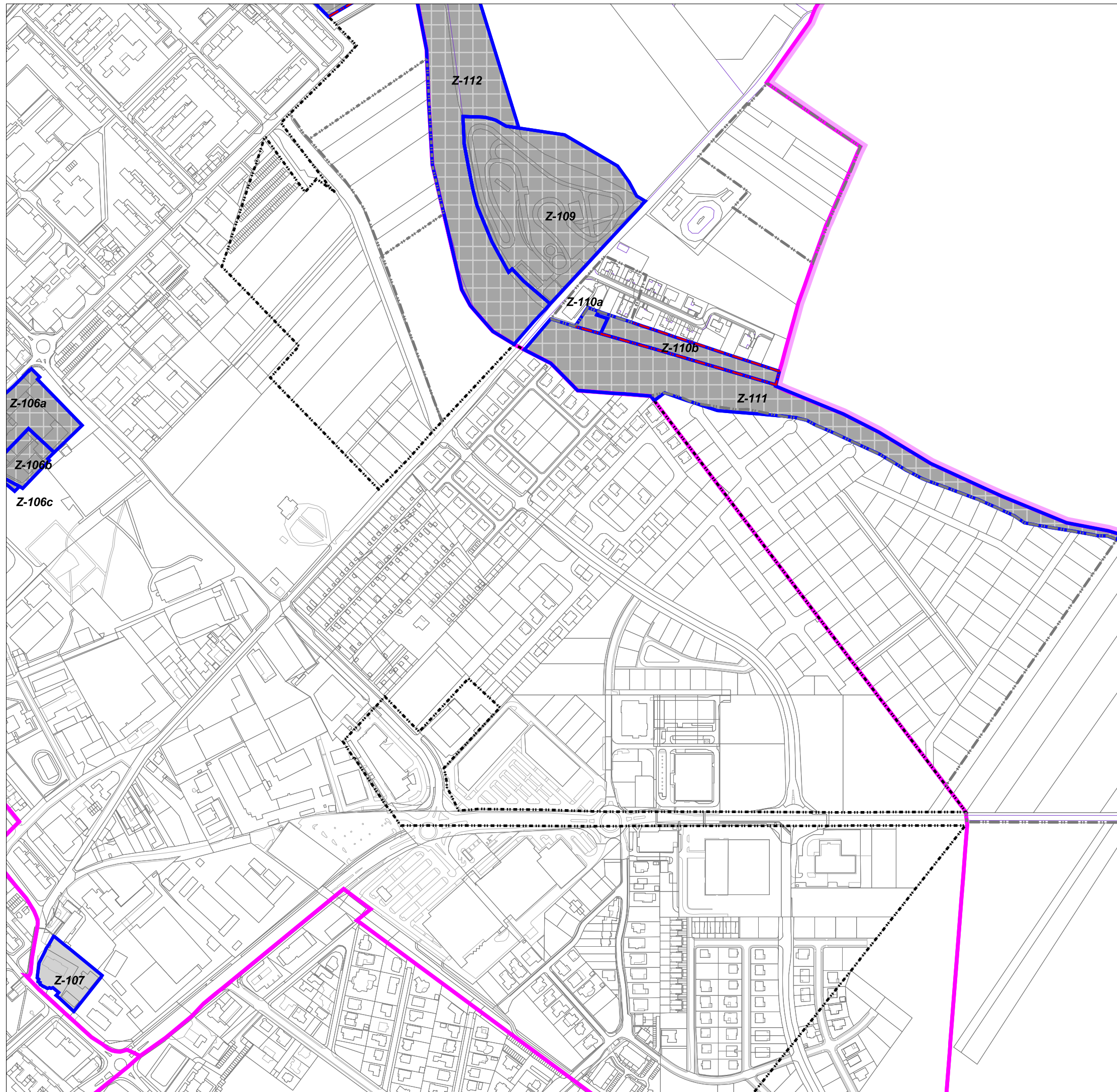
Obstarávateľ: Mesto Dunajská Streda
Spracovateľ: AUREX, s.r.o., Bratislava
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Stankovská
Dátum: 2022



LEGENDA

- hranica ZÚJ
- hranica zastavaného územia
- hranica zastavaného územia - návrh Zmeny a doplnky č. 16/2021
- ochranné pásmo cesty I. triedy
- hranica regulačného bloku
- Z-110a označenie lokality zmeny

Poradové číslo bloku	Kód funkčného využitia	Etapa	Podlažnosť	Index zastav. (%)	Podiel zelene (%)	Index podlaž. plôch
Z-107	AVV	S	2	45	30	0.9
Z-109	MZ	ZI	2	10	70	0.2
Z-110a	RŠ	NN	2	20	30	0.4
Z-110b	BR	NN	2	30	40	0.6
Z-111	MZ	NN	0	0	0	0.0
Z-112	MZ	NN	0	0	0	0.0



Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 16/2021

Regulácia funkčného a priestorového usporiadania a vymedzenie verejnoprospešných stavieb podklad

MIERKA
1 : 5000

Obstarávateľ: Mesto Dunajská Streda
Spracovateľ: AUREX, s.r.o., Bratislava
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Stankovská
Dátum: 2022



LEGENDA:

- Hranica intravilánu - stav
- Rozšírenie hranice intravilánu v znení ZaD ÚPN

- Plocha železničnej dopravy
- Plocha mestskej zelene
- Orná pôda
- Plocha lesných porastov
- Vodná plocha, vodný tok
- Pešia plocha
- Objekt zapísaný do ÚZPF
- Hranica regulačného bloku
- Označenie regulačného bloku

Etapizácia návrhu

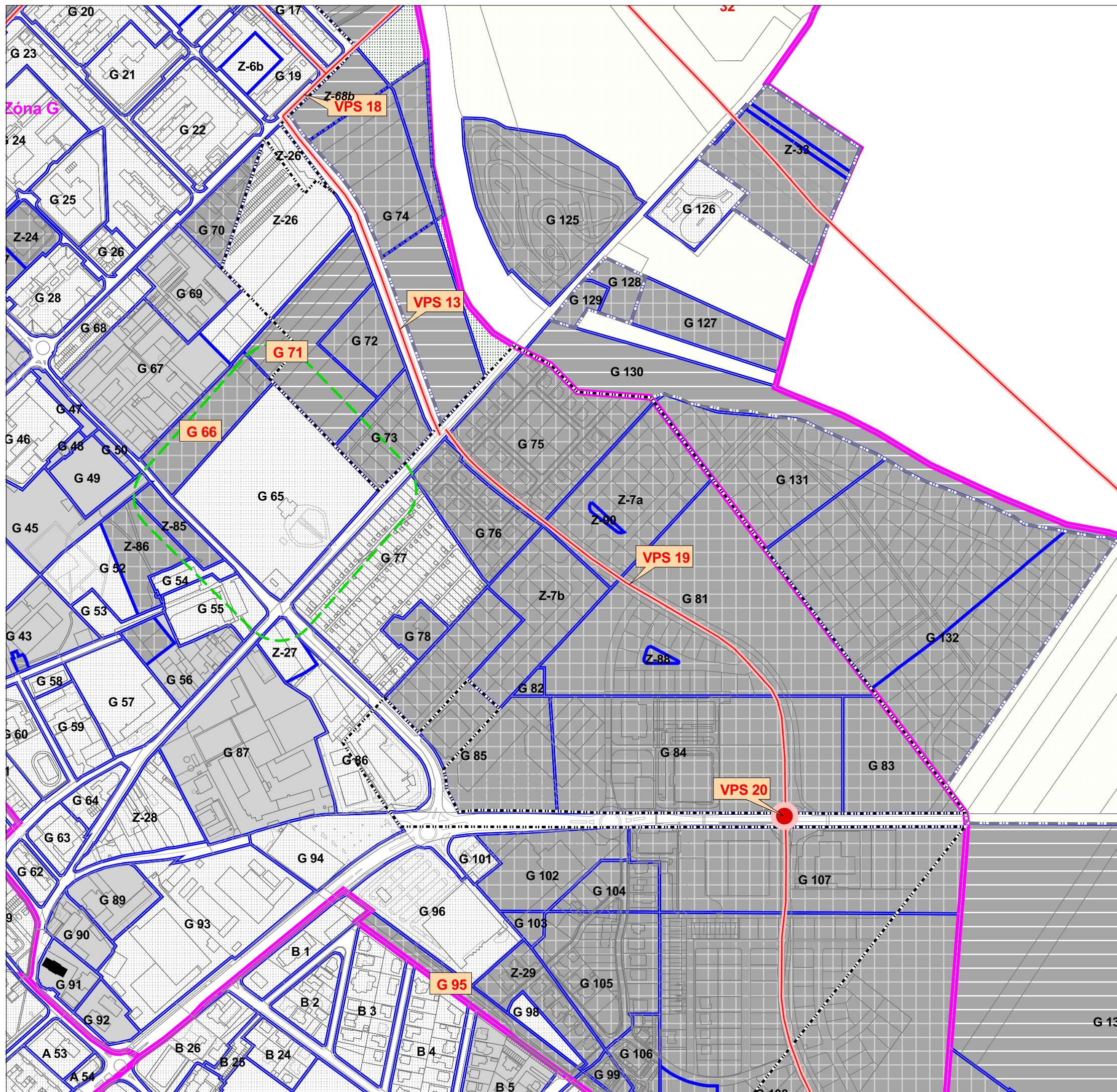
- Návrh
- Výhľad
- Zmena funkčného využitia a intenzifikácia

Ochranné a bezpečnostné pásma

- Ochranné pásmo NKP
- Navrhované ochranné pásmo NKP
- PHO I. stupňa - vodný zdroj
- PHO - prečerpávací stanica odpadových vôd
- Bezpečnostné pásmo 110 kV el. vedení
- Bezpečnostné pásmo VTL plynovodov
- Ochranné pásmo železnice
- Národná prírodná rezervácia
- Chránený strom

Verejnoprospešné stavby

- Verejnoprospešná stavba - líniová
- Verejnoprospešná stavba - bodová
- Označenie verejnoprospešnej stavby



Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 16/2021

Regulácia funkčného a priestorového usporiadania a vymedzenie verejnoprospešných stavieb priesvitka

MIERKA
1 : 5000

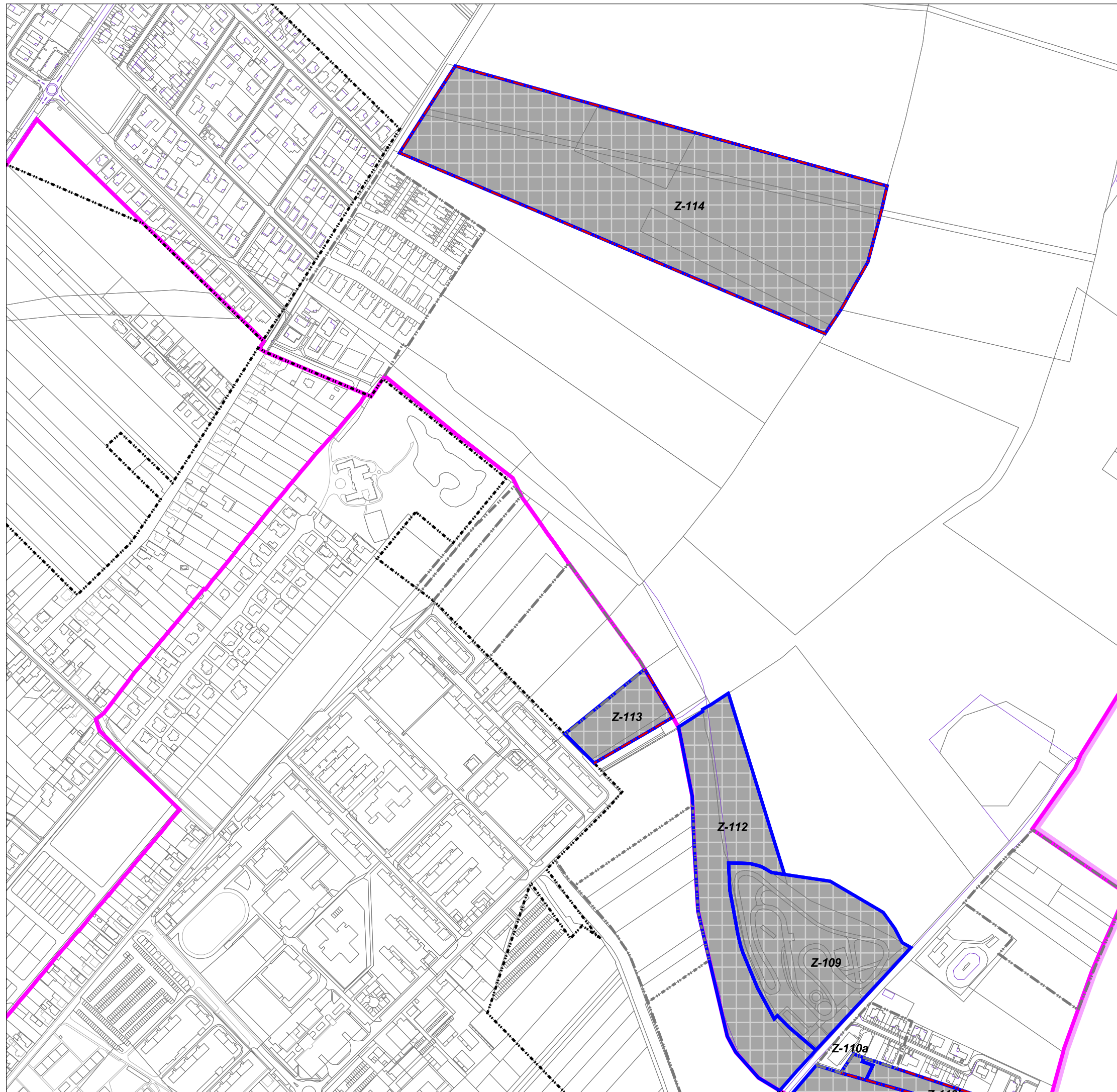
Obstarávateľ: Mesto Dunajská Streda
Spracovateľ: AUREX, s.r.o., Bratislava
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Stankovská
Dátum: 2022



LEGENDA

- hranica ZÚJ
- hranica zastavaného územia
- hranica zastavaného územia - návrh Zmeny a doplnky č. 16/2021
- ochranné pásmo cesty I. triedy
- hranica regulačného bloku
- Z-110a** označenie lokality zmeny

Poradové číslo bloku	Kód funkčného využitia	Etapa	Podlažnosť	Index zastav. (%)	Podiel zelene (%)	Index podlaž. plôch
Z-109	MZ	ZI	2	10	70	0.2
Z-110a	RŠ	NN	2	20	30	0.4
Z-112	MZ	NN	0	0	0	0.0
Z-113	BB	NN	4	30	40	1.0
Z-114	BR	NN	2	35	40	0.7



Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 16/2021

Regulácia funkčného a priestorového usporiadania a vymedzenie verejnoprospešných stavieb podklad

MIERKA
1 : 5000

Obstarávateľ: Mesto Dunajská Streda
Spracovateľ: AUREX, s.r.o., Bratislava
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Stankovská
Dátum: 2022



LEGENDA:

- Hranica intravilánu - stav
- Rozšírenie hranice intravilánu v znení ZaD ÚPN

Plocha železničnej dopravy

Plocha mestskej zelene

Orná pôda

Plocha lesných porastov

Vodná plocha, vodný tok

Pešia plocha

Objekt zapísaný do ÚZPF

Hranica regulačného bloku

A 1 Označenie regulačného bloku

Etapizácia návrhu

Návrh

Výhľad

Zmena funkčného využitia a intenzifikácia

Ochranné a bezpečnostné pásma

Ochranné pásmo NKP

Navrhované ochranné pásmo NKP

PHO I. stupňa - vodný zdroj

PHO - prečerpávacía stanica odpadových vôd

Bezpečnostné pásmo 110 kV el. vedení

Bezpečnostné pásmo VTL plynovodov

Ochranné pásmo železnice

Národná prírodná rezervácia

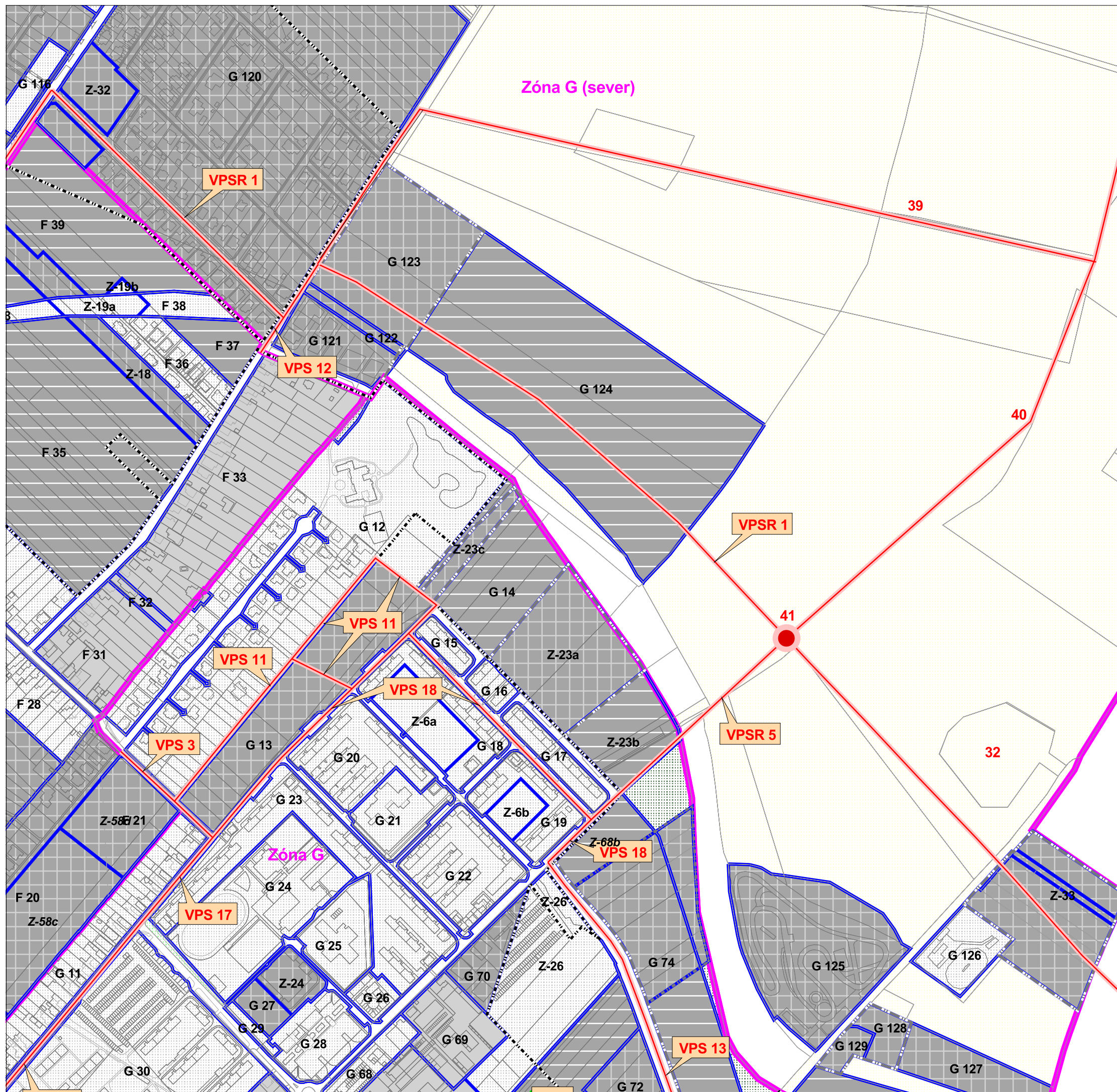
Chránený strom

Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešná stavba - líniová

Verejnoprospešná stavba - bodová

VPS 1
C 26 Označenie verejnoprospešnej stavby



Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 16/2021

Regulácia funkčného a priestorového usporiadania a vymedzenie verejnoprospešných stavieb priesvitka

MIERKA
1 : 5000

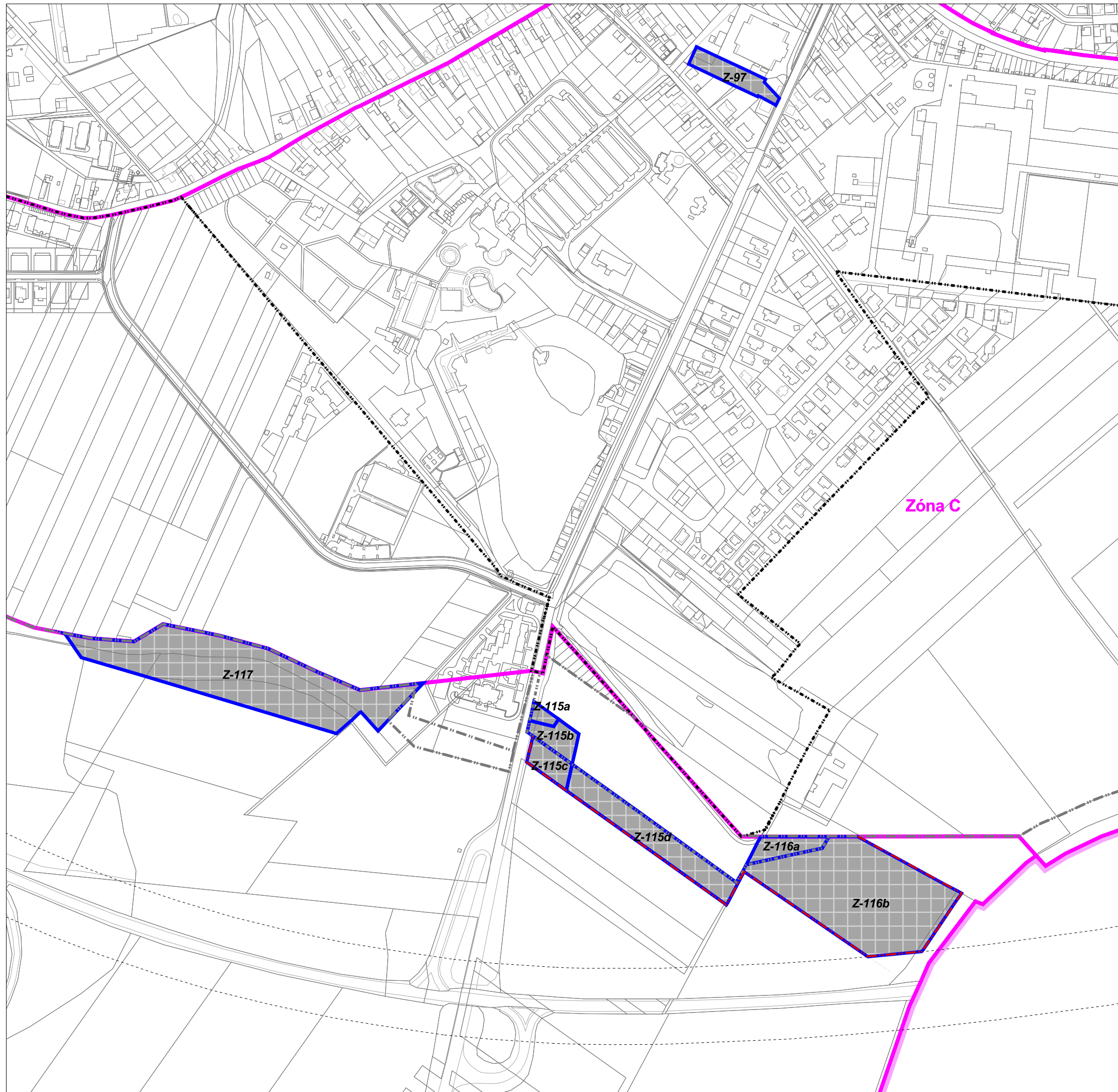
Obstarávateľ: Mesto Dunajská Streda
Spracovateľ: AUREX, s.r.o., Bratislava
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Stankovská
Dátum: 2022



LEGENDA

- hranica ZÚJ
- hranica zastavaného územia
- hranica zastavaného územia - návrh Zmeny a doplnky č. 16/2021
- ochranné pásmo cesty I. triedy
- hranica regulačného bloku
- označenie lokality zmeny

Poradové číslo bloku	Kód funkčného využitia	Etapa	Podlažnosť	Index zastav. (%)	Podiel zelene (%)	Index podlaž. plôch
Z-97	POS	ZI	3	45	15	1.4
Z-115a	POS	ZI	3	30	25	0.9
Z-115b	POS	ZI	3	30	25	0.9
Z-115c	POS	NN	3	30	25	0.9
Z-115d	BRR	NN	2	30	40	0.6
Z-116a	BR	ZI	2	35	40	0.7
Z-116b	BR	NN	2	35	40	0.7
Z-117	MZ	NN	0	0	0	0.0

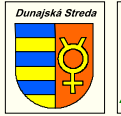


Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 16/2021

Regulácia funkčného a priestorového usporiadania a vymedzenie verejnoprospešných stavieb podklad

MIERKA
1 : 5000

Obstarávateľ: Mesto Dunajská Streda
Spracovateľ: AUREX, s.r.o., Bratislava
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Stankovská
Dátum: 2022



LEGENDA:

- Hranica intravilánu - stav
- Rozšírenie hranice intravilánu v znení ZaD ÚPN

- Plocha železničnej dopravy
- Plocha mestskej zelene
- Orná pôda
- Plocha lesných porastov
- Vodná plocha, vodný tok
- Pešia plocha
- Objekt zapísaný do ÚZPF
- Hranica regulačného bloku
- Označenie regulačného bloku

Etapizácia návrhu

- Návrh
- Výhľad
- Zmena funkčného využitia a intenzifikácia

Ochranné a bezpečnostné pásma

- Ochranné pásmo NKP
- Navrhované ochranné pásmo NKP
- PHO I. stupňa - vodný zdroj
- PHO - prečerpávací stanica odpadových vôd
- Bezpečnostné pásmo 110 kV el. vedení
- Bezpečnostné pásmo VTL plynovodov
- Ochranné pásmo železnice
- Národná prírodná rezervácia
- Chránený strom

Verejnoprospešné stavby

- Verejnoprospešná stavba - líniová
- Verejnoprospešná stavba - bodová
- Označenie verejnoprospešnej stavby

