

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK Z PREROKOVANIA NÁVRHU  
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA DUNAJSKÁ STREDA – ZMENY A DOPLNKY Č. 16/2021**

<b>Por. číslo</b>	<b>Názov doknutého orgánu št. správy, organizácie, občana</b>	<b>Žiadosť zaslania dňa</b>	<b>Žiadosť prijatá dňa</b>	<b>Stanovis ko DOŠS zo dňa</b>	<b>Druh stanoviska</b>	<b>Spôsob vysporiadania sa s pripomienkami</b>
<b>1.</b>	Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky	04.03. 2022	07.03. 2022	31.08.2021	<p><b>Druh stanoviska</b></p> <p>- upozorňujú na funkčné využitie zmeny č. Z-108a, b, c, ktoré je definované podľa platného ÚPN ako „polyfunkčné územie obchodu a služieb“ a funkcia ostáva zachovaná, avšak podľa výkresu „Komplexný urbanistický návrh“ sa lokalita nachádza vo funkčnom využití „ bytové domy“, - ďalej na str. 33 v textovej časti a na str. 8 v záväznej časti požadujú odstrániť odsek týkajúci sa územného rozhodovania, ktorý je nad rámec zákona. Územné rozhodnutie aj jeho zmeny sa musia vydávať v súlade s cieľmi a zámermi územného plánovania</p> <p>- v grafickej časti napriek upozorneniu z predchádzajúcich zmien a doplnkov naďalej sa uvádza pojem „ smerná podlažnosť“, ktorý požadujeme bližšie špecifikovať najmä vzhľadom k povoleniu podlažnosti budúcich možných stavieb</p> <p>- žiadne pripomienky k ÚPD „ Zmeny a doplnky č. 16/2021 ÚPN mesta Dun. Streda „ nemajú</p> <p>- v prípade, že budú uplatnené stanoviská a písomné pripomienky, ktoré nebudú môcť byť zohľadnené, žiadajú byť informovaní o termíne ich opätovného prerokovania podľa § 22 ods. 7 stavebného zákona, prípadne odporúčajú k uvedenému prerokovaniu prizvať pracovníka</p>	<p>Obstarávateľ zobral na vedomie, spracovateľ opraví v návrhu (viď upravený návrh).</p> <p>Obstarávateľ akceptuje, spracovateľ vypustí odsek z ÚPD. (Viď upravený návrh).</p> <p>Obstarávateľ akceptuje, spracovateľ vykoná opravu ( Viď upravený návrh).</p> <p>Obstarávateľ akceptuje, spracovateľ zobral na vedomie.</p> <p>Obstarávateľ akceptuje.</p>

					tunajšieho orgánu územného plánovania - pred predloženíím ÚPD „Zmeny a doplnky č. 16/2021 Územného plánu mesta Dunajská Streda „ mestskému zastupiteľstvu na schválenie je Mesto Dunajská Streda povinné požiadať tunajší úrad o preskúmanie návrhu ÚPN obce podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona, inak je ÚPN v celom rozsahu neplatný - k žiadosti o preskúmanie v zmysle § 25 ods. 1 stavebného zákona predloží Mesto Dunajská Streda v zastúpení primátorom mesta podklady podľa § 25 ods. 2 stavebného zákona, oznámenie o vyvesení a zvesení návrhu, doklad o prerokovaní návrhu s dotknutými právnickými, fyzickými osobami a dotknutými organizáciami a orgánmi štátnej správy ( môže byť zápisnica z prerokovania, prípadne fotokópie stanovísk ), fotokópie doručeníek, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok, návrh VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD, stanovisko v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny vydané príslušným orgánom štátnej správy na úseku ochrany prírody a tvorby krajiny a stanovisko RÚVZ, dohodu medzi Mestom Dunajská Streda v zastúpení primátorom mesta a osobou odborne spôsobilou na obstarávanie ÚPD a ÚPP a doklad o odbornej spôsobilosti obstarávateľa	Obstarávateľ akceptuje.
2.	Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja	04.03. 2022	08.03. 2022	15.03.2022	- z hľadiska ochrany prírody a krajiny akceptujú navrhované rozvojové lokality ÚP mesta Dun. Streda – Zmeny a doplnky 16/2021 a neuplatňujú si žiadne zásadné pripomienky.	Obstarávateľ zobral na vedomie.
3.	Okresný úrad Trnava, odbor opravných	07.03. 2022	14.03. 2022	23.03.2022	- OÚ TT, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát vyhodnotil navrhovaný záber PP mimo zastavaného územia mesta Dun. Streda ako	Obstarávateľ zobral na vedomie.

	prostriedkov, Pozemkový referát			07.06.2022	adekvátny a odôvodnený a nemá k „ Návrhu ÚPN mesta Dun. Streda – Zmny a doplnky č. 16/2021 „ z hľadiska ochrany PP žiadne pripomienky. Súhlas na použitie PP na iné účely bol vydaný dňa 07.06. 2022 pod č. OU-TT-OOP6-2022/022650-002.	Obstarávateľ zobral na vedomie.
4.	Krajiský pamiatkový úrad Trnava	04.03. 2022	07.03. 2022	20.08.2021	<p>Súhlasia s nasledovnými podmienkami :</p> <p>- 1. akákoľvek stavebná alebo iná činnosť na ploche nového regulačného bloku – Zmeny č. Z-107 (označenie regulačného bloku v ÚPN</p> <p>O a následných Zád: G91, navrhovaná funkcia v Zád 16/2021 : AVV – Areály verejnej</p> <p>vybavenosti/zmena pôvodnej funkcie POS – Polyfunkčné územie obchodu a služieb/, na území ktorej sa nachádza nehmuteľná kultúrna pamiatka „kaštieľ a záhrada“ (tzv. „žltý kaštieľ“, sídlo Žitnoostrovského múzea v Dun. Stredce), evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 78/1-2, podlieha posúdeniu a schváleniu Krajiským pamiatkovým úradom Trnava podľa zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“). V rámci prípravy a realizácie akéhokoľvek stavebného alebo iného zámeru v tejto lokalite je nutné dodržať ustanovenia pamiatkového zákona a zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt podľa platného Územného plánu mesta Dunajská Streda</p> <p>2. zoznam budov významných z hľadiska ochrany obrazu mesta a verejných priestorov, spracovaný v prílohe k časti „ Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability“ žiadame upraviť a doplniť nasledovne ( požadované zmeny sú vyznačené tučným písmom):</p> <p><u>Zoznam budov významných z hľadiska ochrany obrazu mesta a verejných priestorov</u></p>	<p>Obstarávateľ akceptuje, spracovateľ upraví a doplní ( vid' upravený návrh).</p>

				<p>1. kostol Sv. Juraja na parc. č. 9 – národná kultúrna pamiatka, evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu ako „kostol“ (Nanebovzatie Panny Márie) pod č. 80/1</p> <p>2. evanjelický kostol na parc. č. 18 a 18</p> <p>3. kostol Reformovanej kresťanskej cirkvi na parc. č. 1936/299</p> <p>4. kaplnka v cintoríne na parc. č. 3734</p> <p>5. budova mestského úradu na parc. č. 2373/2</p> <p>6. síňor budov okolo kostola Sv. Juraja na nám. Á. Vámberyho</p> <p>7. síňor budov na Hlavnej ulici na parc. č. 2475/172 po parc. č. 2475/137</p> <p>8. síňor budov na Hlavnej ulici parc. č. 20/2</p> <p>9. síňor budov na Hlavnej ulici na parc. č. 12/9, 12/12, 12/21, 11, 10/1, 2384, 2382/1, 2375</p> <p>10. Primášova brána na parc. č. 50/2, 50/3, 50/4, 50/5 a 50/6</p> <p>11. brána Sv. Juraja na parc. č. 44/232, 44/233, 44/234, 44/239 a 44/238</p> <p>12. budova a brána Károlya Kósa na parc. č. 2386 a 2385</p> <p>13. budova MSKS – B. Csaplára na parc. č. 22/2</p> <p>14. budova okresného súdu na parc. č. 261, 260/3 a 260/4</p> <p>15. budovy na Hlavnej ulici na parc. č. 1731/2 a 2573</p> <p>16. budovy na parc. č. 2475/35 a 2486/9 (Aréna)</p> <p>17. budova židovskej náboženskej obce na Bacsákovvej ul. na parc. č. 2544</p> <p>18. budova Gymnázia na nám. Sv. Štefana na parc. č. 1690/1</p> <p>19. budova Žitnoostrovského múzea na parc. č. 2416 – súčasť NKP „kaštieľ a záhrada“, evidovanej v ÚZPF pod č. 78/1-2</p> <p>20. budova Vermesovej vily na parc. č. 1492 – NKP, evidovaná v ÚZPF ako „vila“ pod č. 2302/1</p> <p>Všetky budovy sa nachádzajú v katastr. území Dunajská Streda</p>
--	--	--	--	--

		<p><i>Podmienky údržby a zachovania stavu :</i></p> <p>a) údržba a zachovanie stavu je povinnosťou vlastníka nehnuteľností</p> <p>b) pred každou plánovanou zmenou alebo úpravou je vlastník nehnuteľnosti alebo nim poverená osoba, povinný podať žiadosť na MsÚ, odbor ÚP, výstavby a dopravy. Plánované zmeny alebo úpravy je možné vykonať až po vydaní písomného súhlasu MsÚ</p> <p>c) národné kultúrne pamiatky podliehajú ochrane podľa zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“). Pri obnove NKP a pri akejkoľvek stavebnej a inej činnosti na území vyhláseného ochranného pásma NKP „Vermesova vila“ je potrebné postupovať v zmysle § 32 pamiatkového zákona. V bezprostrednom okolí nehnuteľnej NKP, v okruhu 10 m, nemožno v zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP</p> <p>d) za zmenu a úpravu sa podľa tohto ustanovenia záväznej časti ÚPN mesta považuje odstránenie stavieb alebo časti stavieb, prestavba a prístavba, vonkajšie úpravy fasády, prekrytie uličnej fasády alebo je časti. Výmena výplní otvorov je možná len pri zachovaní pôvodného rozmeru a členenia, pôvodnej šírky rámu a pôvodnej farby rámu. Tehlový obklad na fasáde budovy nemôže byť vynechaný ani nemôže byť premaľovaný. Farba fasády musí byť zachovaná</p> <p>3. KPÚ TT odporúča, aby Mesto Dun. Streda pristúpilo k spracovaniu evidencie pamätihodnosti mesta v zmysle § 14 ods. 4 zákona pamiatkového fondu. Pamätihodnosti vyhlasuje mesto/obec prostredníctvom VZN a v ňom upravuje regulácie s nimi spojené. Pri spracovávaní evidencie pamätihodnosti KPÚ TT v prípade objektov pamiatkového záujmu poskytne mestu na</p>	<p>Obstarávateľ zobral na vedomie.</p>
--	--	---	--

					požiadanie metodickú a odbornú pomoc	
5.	Trnavský samosprávny kraj, Odbor stratégie a projektov	04.03. 2022	07.03. 2022	11.04.2022	- po preštudovaní predloženej ÚPD môžu konštatovať, že Zmeny a doplnky č. 16/2021 ÚPN mesta Dun. Streda nie sú v rozpore s platným Územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja. Na základe uvedeného oddelenie ÚP a ŽP TTSK nemá k ÚPD pripomienky.	Obstarávateľ zobral na vedomie.
6.	Trnavský samosprávny kraj, Odbor dopravy a PK	04.03. 2022	24.03. 2022	-	V stanovenej lehote sa nevyjadrili.	Obstarávateľ má za to, že súhlasia.
7.	Ministerstvo ŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, Bratislava	04.03. 2022	07.03. 2022	17.08.2021	- oznámujú, že v katastr. území mesta D. Streda(ďalej len predmetné územie ) je evidovaná jedna skládka s ukončenou prevádzkou, deväť upravených skládok a dve opustené skládky bez prekrytia tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v ÚPD. - v predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované nasledovné environmentálne záťaže : I. Identifikátor EZ : K/EZ/DS/2081 Názov EZ : DS (2081)/Dun. Streda – sklad agrochemikálií v bývalom PD Názov lokality : sklad agrochemikálií v bývalom PD Druh činnosti : skladovanie a distribúcia agrochemikálií Stupeň priority : EZ so strednou prioritou (K35-65) Registrowaná ako : A Pravdepodobná environmentálna záťaž	Obstarávateľ akceptuje, skládky sú zakreslené v plánoch ÚPN mesta. Navrhované rozvojové zámery sa nenachádzajú v blízkosti skládok.  Obstarávateľ zobral na vedomie, EZ sa nachádzajú mimo riešeného územia.

					<p>II.  Identifikátor EZ : SK/EZ/DS/1192  Názov EZ : DS )003) Dun. Streda – Mliečany  Názov lokality : Mliečany  Druh činnosti : skládka komunálneho odpadu  Stupeň priority : v registri nie je uvedené  Registovaná ako : C Sanovaná/rekultivovaná lokalita  - pravdepodobná environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia  - predmetné územie spadá do nízkého až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia  - informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu D. Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie  <a href="http://apl.geology.sk/mappoint/#/aplikacia/14">http://apl.geology.sk/mappoint/#/aplikacia/14</a>  - podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geolog. zákon ) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 z. z. a vyhl. č. 98/2018 Z. z.</p>	<p>Obstarávateľ zobral na vedomie.   Obstarávateľ zobral na vedomie.   Obstarávateľ zobral na vedomie.   Obstarávateľ zobral na vedomie, bude dosledované v následných konaniach stavebného úradu.</p>
8.	Krajské riaditeľstvo H a ZZ Trnava	04.03.2022	07.03.2022	10.03.2022	<p>Z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti žiadajú zapracovať do dokumentácie „Zmeny a doplnky 16/2021 ÚPN mesta D. Streda“ tieto pripomienky :  1. pri zmene funkčného využitia územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zák. č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi  2. pri zmene funkčného využitia územia riešiť</p>	<p>Obstarávateľ akceptuje, spracovateľ zapracuje do čístopisu ÚPD.</p>

9.	Okresný úrad Dun. Streda, Odbor starostlivosti o ŽP	04.03. 2022	24.03. 2022	-	rozvoje vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhl. č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov <i>Z hľadiska odpadového hospodárstva</i> V stanovenej lehote sa nevyjadřili.	Obstarávateľ má za to, že súhlasia.
10.	Okresný úrad Dun. Streda, Odbor starostlivosti o ŽP	04.03. 2022	24.03. 2022	-	<i>Z hľadiska ochrany vód</i> V stanovenej lehote sa nevyjadřili.	Obstarávateľ má za to, že súhlasia.
11.	Okresný úrad Dun. Streda, Odbor starostlivosti o ŽP	04.03. 2022	24.03. 2022	-	<i>Z hľadiska ochrany ovzdušia</i> V stanovenej lehote sa nevyjadřili.	Obstarávateľ má za to, že súhlasia.
12.	Okresný úrad Dun. Streda, Odbor starostlivosti o ŽP	02.03. 2022		22.09.2021	<i>Z hľadiska posudzovania vplyvov na ŽP</i> - pod č. OÚ-DS-OSZP-2022/009188-021 zo dňa 16.05. 2022 bolo vydané rozhodnutie, že pripravovaný strategický dokument ÚPN mesta Dun. Streda – zmeny a doplnky č. 16/2021 sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov.	Obstarávateľ zobral na vedomie.
13.	Okresný úrad Dun. Streda, odb. krízového riadenia, Dun. Streda	04.03. 2022	07.03. 2022	18.03.2022	- z hľadiska civilnej ochrany nemá pripomienky a so zmenami a doplnkami ÚPD „ zmeny a doplnky č. 17/2021 ÚPN mesta Dun. Streda „ súhlasí	Obstarávateľ zobral na vedomie.
14.	Okresný úrad Dunajská Streda, Pozemkový a lesný odbor - LO	04.03. 2022	24.03. 2022	-	V stanovenej lehote sa nevyjadřili.	Obstarávateľ má za to, že súhlasia.
15.	Regionálny úrad verejného	04.03. 2022	07.03. 2022	19.08.2021	Po preskúmaní predloženej žiadosti a dostupných podkladov z hľadiska vplyvu na verejné zdravie dal	



16.	Regionálna	04.03. 2022	07.03. 2022	-	<p>nasledovné záväzné stanovisko :</p> <p>- s návrhom riešenia dokumentu " Zmeny a doplnky I 6/2021 Územného plánu mesta D. Streda " je možné súhlasiť za dodržania nasledovných pripomienok :</p> <p>- v prípade umiestňovania zariadení obchodu a služieb, zariadení výroby a služieb, športových a telovýchovných zariadení, zariadení súvisiacich s aktivitami cestovného ruchu, investori stavieb musia odborným posúdením dokladovať, že obyvateľstvo v dotknutej oblasti nebude trvale vystavené nadmernému pôsobeniu zatrávni škodlivým faktorom z plánovaných činností (napr. hluk, vibrácie, elektromagnetické žiarenie, emisie chemických faktorov a pod. )</p> <p>- so Zmenami č. Z106a a č. Z106c s navrhovaným funkčným využitím „polyfunkčné územie mestského typu“ bude možné súhlasiť až po preukázaní, že príľahlé plochy nebudú negatívne ovplyvňovať pohodu bývania v polyfunkčných bytových domoch (možný negatívny vplyv susediacej MOL ARÉNY)</p> <p>- so Zmenou č. Z110a s navrhovaným funkčným využitím „plochy športových a telovýchovných zariadení“ bude možné súhlasiť až po preukázaní, že nebude negatívne ovplyvňovať pohodu bývania v rodinných domoch v lokalite „ Zmena č. Z110b“ s navrhovaným funkčným využitím „ plochy čistého bývania – rodinné domy“</p> <p>- so Zmenou č. Z116b s navrhovaným funkčným využitím „plochy čistého bývania – rodinné domy“ bude možné súhlasiť až po preukázaní, že príľahlé plochy nebudú negatívne ovplyvňovať pohodu bývania v rodinných domoch (možný negatívny vplyv z cestnej dopravy – hluk z dopravy na ceste I/63 resp. z plánovanej rýchlostnej komunikácie R7).</p>	<p>Obstarávateľ pripomienky opätovne prerokoval dňa 17.05. 2022 a bola dosiahnutá dohoda (viď príloženú zápisnicu).</p> <p>Obstarávateľ pripomienky opätovne prerokoval dňa 17.05. 2022 a bola dosiahnutá dohoda (viď príloženú zápisnicu).</p> <p>Obstarávateľ pripomienky opätovne prerokoval dňa 17.05. 2022 a bola dosiahnutá dohoda (viď príloženú zápisnicu).</p>
V stanovenej lehote sa nevyjadřili.						
Obstarávateľ má za to, že súhlasia.						

	veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda						
17.	Správa a údržba ciest TTSK, Dun. Streda	04.03. 2022	07.03. 2022	-	V stanovenej lehote sa nevyjadrili.	Obstarávateľ má za to, že súhlasia.	
18.	ZsVS, a.s., OZ Dunajská Streda	04.03. 2022	08.03. 2022	-	V stanovenej lehote sa nevyjadrili.	Obstarávateľ má za to, že súhlasia.	
19.	ZSD, a.s. Bratislava	04.03. 2022	07.03. 2022	-	V stanovenej lehote sa nevyjadrili.	Obstarávateľ má za to, že súhlasia	
20.	SPP-distribúcia, a.s., Bratislava	04.03. 2022	08.03. 2022	-	V stanovenej lehote sa nevyjadrili.	Obstarávateľ má za to, že súhlasia	
21.	Slovak Telekom a.s. Bratislava	04.03. 2022	07.03. 2022	-	V stanovenej lehote sa nevyjadrili.	Obstarávateľ má za to, že súhlasia.	
22.	Orange Slovensko a.s., Bratislava	04.03. 2022	07.03. 2022	-	V stanovenej lehote sa nevyjadrili.	Obstarávateľ má za to, že súhlasia.	
23.	Obvodný banský úrad Bratislava	04.03. 2022	07.03. 2022	-	V stanovenej lehote sa nevyjadrili.	Obstarávateľ má za to, že súhlasia.	
24.	Agentúra správy majetku, MO SR, Bratislava	04.03. 2022	07.03. 2022	-	V stanovenej lehote sa nevyjadrili.	Obstarávateľ má za to, že súhlasia.	
25.	Archeologický ústav SAV, Nitra	04.03. 2022	08.03. 2022	-	V stanovenej lehote sa nevyjadrili.	Obstarávateľ má za to, že súhlasia.	
26.	Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Bratislava	04.03. 2022	07.03. 2022	18.03.2022	Oznamujú, že územie riešené v zmenách a doplnkoch č. 16/2021 ÚPD sa nachádza mimo ochranných pásiem, resp. prekážkových rovín a plôch letísk, osobitných letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení, aď - nakoľko sa v rámci zmien a doplnkov ÚPD nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ust. § 30 ods. 1 leteckého zákona Dopravný úrad k prerokovanému návrhu ÚPD neuplatňuje žiadne pripomienky. - do pozornosti zároveň dáva, že v zmysle ust. § 28	Obstarávateľ zobral na vedomie.	

					<p>ods. 3 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povolení procese staveb uvedených v ustanovení § 30 leteckého zákona, pričom súhlas DÚ sa vyžaduje pre nasledovné stavby a zariadenia nestavebnej povahy, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona)</li> <li>- stavby alebo zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeniach, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu ( § 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona )</li> <li>- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice ( § 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona )</li> <li>- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, kľamlivé svetlá a silné svetelné zdroje ( § 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona ).</li> </ul>	
27.	Ministerstvo dopravy a výstavby SR Bratislava, Odbor stratégie dopravy	04.03. 2022	17.03. 2022	12.04.2022	<p>Majú nasledovné požiadavky a pripomienky :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- predmetnú ÚPD spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC TTSK</li> <li>- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, cyklistické komunikácie, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi</li> <li>- postupovať podľa ust. zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, najmä rešpektovať ochranné pásma dráhy (OPD), ktoré je definované ako 60 m od osi krajnej koľaje</li> <li>- v spolupráci so Železnicami SR žiadajú</li> </ul>	<p>Obstarávateľ akceptuje.</p> <p>Obstarávateľ akceptuje, bude dosledované v následných konaniach stavebného úradu.</p> <p>Obstarávateľ akceptuje, bude dosledované v následných konaniach stavebného úradu.</p> <p>Obstarávateľ pripomienky opätovne</p>

				<p>rezervovať územnú rezervu pre :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o modernizáciu trate Komárno – Bratislava – Nové mesto na rýchlosť do 160 km/h</li> <li>o elektrifikáciu jednokolajnej trate Komárno – Bratislava – Nové Mesto</li> <li>o elektrifikáciu a zdvojkolajnenie trate Komárno – Bratislava – Hlavné Mesto</li> <li>o modernizáciu železničnej stanice D. Streda pre dvojkolajnú trať (peronizácia, predĺženie kolíajiska smerom na Bratislavu, zväčšenie počtu parkovacích miest pre osobné automobily)</li> </ul>	<p>prerokoval dňa 13.05. 2022, kde bolo dohodnuté, že nakoľko ešte v súčasnej dobe nie je vypracovaná dokumentácia týkajúca sa tejto modernizácie, do textovej časti ÚPPD bude doplnená požiadavka neumiestňovať žiadne rozvojové zámery do ochranného pásma železnice. Súčasne Mesto Dunajská Streda akceptuje uvedení požiadavku zapracovania územnej rezervy pre modernizáciu trate na základe dokumentácie predloženej Železnicami SR tunajšiemu mestu. Po konkretizovaní územia, bude územná rezerva zapracovaná do následných zmien a doplnkov ÚPN mesta Dunajská Streda. (viď príloženú zápisnicu). Návrh zdvojkolajnenia a elektrifikácie je súčasťou platného územného plánu mesta.</p> <p>Obstarávateľ akceptuje, vzhľadom na to, že to nebolo predmetom ZaD, bude upravené v následnej aktualizácii ÚPN.</p> <p>Obstarávateľ akceptuje, v predmetných zmenách nie sú navrhované križenia.</p> <p>Obstarávateľ akceptuje, bude dosledované v následných konaniach stavebného úradu.</p>
				<p>- všetky existujúce úrovňové križenia komunikácií so železničnou traťou žiadame navrhnuť ako mimoúrovňové a zároveň všetky novobudované križenia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové</p> <p>- postupovať podľa ust. zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon)</p> <p>- podotýkajú, že podľa § 11 ods. 2 cestného zákona je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich. V nadväznosti na uvedené nesúhlasia s tou časťou navrhovanej lokality Z-116b, ktorá sa nachádza v OP existujúcej cesty I/63. Žiadajú rešpektovať ochranné pásmo cesty I/63 (50 m od osí vozovky) a zmeny funkčného využitia navrhovať mimo uvedeného ochranného pásma - upozorňujú, že na úseky Rychlosnej cesty R7 sú</p>	<p>Obstarávateľ pripomienku opätovne prerokoval dňa 13.05. 2022 (viď príloženú zápisnicu). Lokality bola zredukovaná mimo ochranné pásmo, ktoré bolo zároveň v ÚPPD vyznačené (viď upravený návrh)</p> <p>Obstarávateľ akceptuje, vzhľadom, že</p>

			<p>vydané právoplatné územné rozhodnutia, podľa § 11 ods. 1 zák. č. 135/1961 Zb. tak na ochranu budúcej Rýchlostnej cesty R7 vzniklo v koridore cestné ochranné pásmo. Vzhľadom na uvedené požadujú do pripravovaného ÚPN zapracovať Rýchlostnú cestu R7 v zmysle ust. zákona č. 129/1996 Z. z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá v znení neskorších predpisov podľa podkladov, ktorá Vám boli poskytnuté od NDS, a.s.</p> <p>- v grafickej časti ZaD 126/2021 ÚPN-M D. Streda žiadajú zakresliť a rešpektovať ochranné pásmo cesty I/63 podľa § 11 ods. 1 zák. č. 135/1961 Zb. (cestný zákon)</p> <p>- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, vyňhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce miestne cesty a následne na nadradení cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie</p> <p>- s dopravným pripojením lokality Z-11 6b na cestu I/63 nesúhlasia. Dopravné pripojenie spomínanej lokality žiadajú riešiť na existujúce, resp. navrhované miestne cesty v zmysle platných STN a technických predpisov</p> <p>- v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhl. č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v ŽP</p>	<p>Rýchlostná cesta nebola predmetom riešenia predmetných Za D bude predmetom riešenia následných zmien a doplnkov.</p> <p>Obstarávateľ akceptuje, spracovateľ doplní (viď upravený návrh).</p> <p>Obstarávateľ akceptuje, bude dosledované v následných konaniach stavebného úradu.</p> <p>Obstarávateľ akceptuje, bude dosledované v následných konaniach stavebného úradu.</p>
--	--	--	--	---

			<p>v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokality, predovšetkým bývania (resp. ubytovania) v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na max. možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviesť investíciu na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyl. MZ SR. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z max. prevádzkovej kapacity železničnej trate. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných dráh nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe</p> <p>- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitych slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujú zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii a dráhe (a doprave na nich) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyl. MZ SR a vyl. č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR. Podotýkajú, že s umiestnením obytnej zástavby v blízkosti cesty I/63 a plánovanej rýchlostnej cesty R7 v úseku Mliečany – Dolná Bar, na ktorú bolo 27.12. 2021 vydané právoplatné územné /rozhodnutie, je možné súhlasiť iba v prípade, že budú dodržané prípustné hladiny hluku, infrazvuku a vibrácií v zmysle vyl. MZ SR</p> <p>- požadujú prešetrenie umiestnenia povolených bytových jednotiek v území zaťaženom hlukom, vibráciami a emisiami (predovšetkým lokality Z-116b), ktoré je v kompetencii rezortného štátneho orgánu ochrany zdravia Útvoru vedúceho hygienika</p>	<p>Obstarávateľ akceptuje, spracovateľ doplnil do ÚPD na základe požiadavky RÚVZ (viď upravený návrh).</p> <p>Obstarávateľ akceptuje, spracovateľ doplnil do záväzných regulatívov vypracovanie hlukových a akustických štúdií, na základe ktorých sa navrhnu patričné opatrenia. (viď zápisnicu z prerokovania s RÚVZ DS).</p>
--	--	--	---	---

				<p>MDV SR a RÚVZ, ako orgánov ochrany verejného zdravia</p> <p>- MDV SR požaduje respektovať stanovisko Železníc SR, NDS a.s., Slovenskej správy ciest a DÚ, o ktoré požiadali priamo.</p>	<p>Obstarávateľ akceptuje.</p>	
28.	Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Bratislava	04.03. 2022	18.03. 2022	18.03.2022	<p>-konštatujú, že návrh ÚPN mesta D. Streda, Zmeny a doplnky č. 16/2021 sa priamo nedotýka ich právom chránených záujmov a to pripravovanej stavby Rýchlostnej cesty R7 Holice – Mliečany a Rýchlostnej cesty R7 Mliečany – Dolný Bar - konštatujú však, že v predložennom podklade k návrhu ÚPN mesta D. Streda, Zmeny a doplnky č. 16/2021 nie je zapracovaná našou spoločnosťou investične pripravovaná Rýchlostná cesta R7, ako verejne prospešná stavba, podľa poskytnutých podkladov v predchádzajúcej komunikácii a poskytnutých v zmysle § 1a zákona č. 129/1996 Z. z.</p> <p>- konštatujú, že dňa 26.09. 2020 nadobudlo právoplatnosť vydané rozhodnutie v zisťovacom konaní zo dňa 10.08. 2020, podľa ktorého zmena navrhovanej činnosti Rýchlostná cesta R7 Holice – Mliečany sa nebude posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z.. Kompletná dokumentácia procesu EIA je zverejnená na informačnom portáli MŽP SR <a href="https://www.enviroportal.sk/sk/SK/ela/detail/rychlostna-cesta-r7-holice-mliecany-zmena-2020">https://www.enviroportal.sk/sk/SK/ela/detail/rychlostna-cesta-r7-holice-mliecany-zmena-2020</a>. projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie (DÚR) bola spracovávaná v súlade s podmienkami z právoplatného Záverečného stanoviska MŽP SR č. 3951/12-3.4./ml zo dňa 29.01. 2013. Aktuálne je vydané územné rozhodnutie č. OU-TT-OVBP2-2021/001277-056 zo dňa 21.06. 2021 na pripravovanú stavbu, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.07. 2021 s platnosťou na 5 rokov. Právoplatné územné rozhodnutie je zverejnené na úradnej tabuli OÚ TT, odboru výstavby a bytovej politiky</p>	<p>Obstarávateľ zobral na vedomie.</p> <p>Obstarávateľ akceptuje, bude predmetom riešenia následných Za D.</p>
					<p>Obstarávateľ zobral na vedomie.</p>	

				<p><a href="https://www.minv.sk/?okresne-urady-lientske-centra&amp;urad=5&amp;odbor=8&amp;=uradna-tabuľa#popis">https://www.minv.sk/?okresne-urady-lientske-centra&amp;urad=5&amp;odbor=8&amp;=uradna-tabuľa#popis</a></p> <p>- príprava projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie (DÚR) Rýchlostnej cesty R7 Mliečany – Dolný Bar bola zabezpečovaná podľa podmienok a v zmysle trasovania odsúhlaseného variantu Záverečného stanoviska MŽP SR pod č. 194/2019/1.7/zg zo dňa 11.02. 2019 a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.08. 2019. Kompletná dokumentácia procesu posudzovania EIA je zverejnená na informačnom portáli MŽP SR <a href="https://www.enviroportal.sk/sk">https://www.enviroportal.sk/sk</a></p> <p>SK/ela/detail/rychlostna-cesta-t7-mliecany-dolny-bar. Aktuálne je vydané územné rozhodnutie č. OU-TT-OVBP2-2021/021189-010 zo dňa 24.11. 2021 na pripravovanú stavbu R7 Mliečany – Dolný Bar, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.12. 2021 s platnosťou na 5 rokov. Právoplatné územné rozhodnutie je zverejnené na úradnej tabuli OÚ TT, odboru výstavby a bytovej politiky <a href="https://www.minv.sk/?okresne-urady-lientske-centra&amp;urad=5&amp;odbor=8&amp;=uradna-tabuľa#popis">https://www.minv.sk/?okresne-urady-lientske-centra&amp;urad=5&amp;odbor=8&amp;=uradna-tabuľa#popis</a></p> <p><i>Na základe vyššie uvedeníých požadujú :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vzhľadom na skutočnosť, že na vyššie uvedené úseky Rýchlostnej cesty R7 sú vydané právoplatné územné rozhodnutia, v zmysle § 11 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej len „cestný zákon“) v znení neskorších predpisov na ochranu budúcej Rýchlostnej cesty R7 vzniklo v koridore cestné ochranné pásmo</li> <li>• V zmysle ust. zákona č. 129/1996 Zb. požadujú do pripravovaného územného plánu zapracovať Rýchlostnú cestu R7 v zmysle poskytnutých podkladov</li> <li>• Zapracovať rýchlostnú cestu R7 Holice – Mliečany do Vyhodnotenia dôsledkov</li> </ul>	<p>Obstarávateľ zobral na vedomie.</p> <p>Obstarávateľ akceptuje, bude predmetom riešenia následných Za D.</p> <p>Obstarávateľ akceptuje, spracovateľ zapracuje do následných Z a D, nakoľko nebola predmetom riešenia predmetných Z a D.</p> <p>Obstarávateľ akceptuje, bude predmetom riešenia následných Z a D.</p>
--	--	--	--	--	--



				<p>stavbebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, a to z dôvodu záväznej podmienky OÚ TT, odboru opravných prostriedkov ku zabezpečeniu súhlasu so záberom pôdy k návrhu Rýchlostnej cesty R7 v zmysle ust. § 13 v spojení s § 14 zákona č. 220/2004 Z. z. Neuvádzať v záväznej časti územnom pláne uvedenie konkrétnej návrhovej stavebnej kategórie pripravovanej pozemnej komunikácie, nakoľko upozorňujeme spracovateľa ÚD, že v právoplatnom územnom rozhodnutí je príslušným stavbebným úradom a príslušnými orgánmi cestnej štátnej správy schválená kategória rýchlostnej cesty R 24,5/120 a preložky cesty &amp;I. triedy C 9,5/80</p> <p><i>Vo všeobecnosti v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Upozorňujú na aktualizáciu zákona č. 135/19661 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorej citujú : V § 11 ods. 1 prvá veta znie: „ Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a prenávkvy na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce slúžia cestné ochranné pásma, ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu <sup>3f</sup>, cestné ochranné pásma vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce</li> <li>• V zmysle § 11 ods. 2 cestného zákona v cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo</li> </ul>	<p>Obstarávateľ akceptuje, spracovateľ nebude uvádzať v ÚPD.</p> <p>Obstarávateľ zobral na vedomie.</p> <p>Obstarávateľ zobral na vedomie, bude dosledované v následných konaniách stavebného úradu.</p>
--	--	--	--	---	--

				<p>miestne komunikácie alebo premávku na nich, príslušný cestný správny orgán</p> <p>Ministerstvo dopravy a výstavby SR (ďalej MDV SR) povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom.</p> <p>V zmysle § 11 ods. 3 cestného zákona príslušný cestný správny orgán môže nariadiť vlastníkovi, správcovi alebo užívateľovi nehnuteľnosti alebo zariadenia, aby v cestnom ochrannom pásme odstránil alebo upravil stavbu alebo zariadenie, stromy, kry alebo iné porasty, prípadne, aby upravil povrch pôdy</p> <p>V zmysle § 11 ods. 5 cestného zákona žiadosť o povolenie výnimky sa podáva v štádiu prípravnej dokumentácie.</p> <p>Výnimky možno povoliť len v odôvodnených prípadoch, ak tým nebudú dotknuté verejné záujmy, najmä dopravné záujmy a záujmy správy dotknutej komunikácie. Povolenie výnimky možno viazať na podmienky. Na povolenie výnimky sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Žiadosť o povolenie výnimky z ochranného pásma je zverejnená na informačnom portáli MDV SR <a href="https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/doprava-3/cestna-doprava-a-cestna-infrastuktura/cestna-infrastuktura/ziadosti-cestny-spravny-organ">https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/doprava-3/cestna-doprava-a-cestna-infrastuktura/cestna-infrastuktura/ziadosti-cestny-spravny-organ</a></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• V zmysle § 11 ods. 6 cestného zákona, ak ide o povolenie výnimky v cestnom ochrannom pásme diaľnice, cestný správny orgán povoľuje výnimku na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a záväzného stanoviska MV SR vydaného</li> </ul>	<p>Obstarávateľ zobral na vedomie.</p> <p>Obstarávateľ zobral na vedomie.</p>
--	--	--	--	--	---

				<p>v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov</p> <p><i>Na základe predloženej ÚPD a v súvislosti s návrhom územia určeného na bývanie v blízkosti Rýchlostnej cesty R7 požadujú :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Postupovať v zmysle § 27 ods. 3 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii budov je potrebné zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia</li> <li>• Postupovať v zmysle bodu 1.9 prílohy k vyhl. č. 549/2007 Z. z., aby si investor vyžiadal stanovisko od príslušného orgánu verejného zdravotníctva, či sa môžu umiestňovať nová budovy na bývanie a budovy vyžadujúce tiché prostredie okrem škôl, škôlok, nemocničných izieb a účelovo podobných budov aj v území, kde hluk z dopravy prekračuje hodnoty uvedené v tabuľke č. 1 pre kategóriu územia II., alebo v území, kde takéto prekročenie je možné v budúcnosti očakávať</li> <li>• Požadujeme prešetrovanie umiestnenia a povolenia bytových jednotiek v zaťaženom území hlukom, vibráciami a emisiami, ktoré je v kompetencii rezortného štátneho orgánu ochrany zdravia Útvaru vedeckého hygienika rezortu MĐV SR a RÚVZ ako orgánov ochrany verejného zdravia</li> <li>• Upozorňujú, že rodinné domy a bytové</li> </ul>	<p>Obstarávateľ akceptuje, spracovateľ doplnil do ÚPD regulatív povinnosti spracovať hlukové a akustické štúdie a v zmysle ich záverov navrhnuť účinné opatrenia podľa požiadavky RÚVZ (viď zápisnicu s prerokovania s RÚVZ DS).</p> <p>Obstarávateľ akceptuje, bude dosledované v následných konaniach stavebného úradu.</p> <p>Obstarávateľ akceptuje, spracovateľ do ÚPD doplnil záväzný regulatív v zmysle požiadavky RÚVZ (viď zápisnicu z prerokovania s RÚVZ DS).</p> <p>Obstarávateľ zobral na vedomie.</p>
--	--	--	--	--	---

				02.06.2022	<p>domy vybudované v blízkosti rýchlostnej cesty môžu byť vystavené zvýšeným hladinám hluku, vibrácií a emisií, ktoré NIDS neplánuje riešiť, a to z dôvodu, že poloha trasovania rýchlostnej cesty s jej vplyvom na okolité je v súčasnosti zrejme. Preto ďalej upozorňujú, že budúcim funkčným rozširovaním navrhovaných lokalít s funkciou bývania v blízkosti rýchlostnej cesty bude návrh protihlukových opatrení vyhradne vecou na strane investora budúcej zástavby. Je potrebné upozorniť, že dodatočné protihlukové opatrenia nebudú možné nárokovať u správcu rýchlostnej cesty.</p>	<p>Obstarávateľ zobral na vedomie.</p>
29.	Hydromeliorácie š.p. Bratislava	04.03. 2022	25.05. 2022	02.06.2022	<p>- po preverení dostupných mapových podkladov oznamujú, že v lokalitách sa nachádzajú nasledovné hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie š.p. :</p> <p>- Z-115b H 2138290 Z 82b BRR POS ZI zmena funkcie mimo z. ú. – sa nachádza v záujmovom území vodnej stavby „ ZP Dun. Streda – Kost. Kračany ČS K. Kračany“ (ev. č. 5202 175), na uvedenej lokalite sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vody – vetva „D“ uvedenej stavby</p> <p>- Z-115d H 2138290 – BRR NN návrh na PP mimo z. ú. – sa nachádza v záujmovom území vodnej stavby „ ZP Dun. Streda – Kost. Kračany ČS K. Kračany“ (ev. č. 5202 157), podzemný rozvod závlahovej vody sa na uvedenej lokalite nenachádza</p> <p>- Z-116a H 2138290 Z 82b BRR BR ZI zmena funkcie mimo z. ú. – sa nachádza v záujmovom území vodnej stavby „ ZP Dun. Streda – Kost.</p>	

				<p>Kračansny ČS K. Kračany“ (evid. č. 5202 157) na uvedenej lokalite sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vody – vetva „D“ uvedenej stavby</p> <p>- Z-116b H 2138290 – BR NN návrh na PP mimo z. ú. – sa nachádza v záujmovom stavby území vodnej stavby „ ZP Dun. Streda – Kost. Kračansy ČS K. Kračany“ (evid. č. 5202 157) na uvedenej lokalite sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vody – vetva „D“ uvedenej stavby</p> <p>- Z-117 H 2138290 – MZ NN návrh na PP mimo z. ú. – sa nachádza v záujmovom stavby území vodnej stavby „ ZP Dun. Streda – Kost. Kračansy ČS K. Kračany“ (evid. č. 5202 157) podzemný rozvod závlahovej vody sa na uvedenej lokalite nenachádza - v rámci nižšie uvedených lokalít nevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v našej správe :</p> <p>Z-95 A 2136830 A 49 BB BB ZI intenzifikácia v z. ú., Z-96a B 2137050 B 37 POS POS ZI intenzifikácia v z. ú., Z-96b B 2137050 B 38 BR POS ZI zmena funkcie v z. ú., Z-97 C 2137720 C 44 POS POS ZI intenzifikácia v z. ú., Z-98 C 2757780 C 59 RA BRM ZI zmena funkcie v z. ú., Z-99 D 2137810 D 3 PVS PVS ZI intenzifikácia v z. ú., Z-100 D 2137810 D 28 VP PVS ZI zmena funkcie v z. ú., Z101 D 2137810 D 43 VP PVS ZI zmena funkcie v z. ú., Z102a E 2137130 E POS POS ZI intenzifikácia v z. ú., Z102b E 2137130 E 23 AVV POS ZI zmena funkcie v z. ú., Z-102c E 2137130 E 23 AVV AVV S stav v z. ú., Z-103 F 2138021 F 79 BRM BRM ZI intenzifikácia v z. ú., Z-104a F 2138021 F 80 BR BRM ZI zmena funkcie v z. ú., Z-104b F 2138021 F 81 POS BRM ZI zmena funkcie v z. ú., Z-105 F 2138022 – VP NN návrh na PP mimo z. ú., Z-106a G 2137300 G 46 RŠ PM ZI zmena funkcie v z. ú., Z-106b G 2137300 G 46 RŠ AVVc ZI zmena funkcie v z. ú., Z-106c G 2137300 G 45 DP OM ZI zmena funkcie v z. ú., Z-107 G 2137480 G 91 POS AVV ZI zmena funkcie v z. ú., Z-108a G 2138112 G 110 POS POS</p>
--	--	--	--	--

	<p>ZI intenzifikácia mimo z. ú., Z-108b G 2138112 G 110 POS POS ZI intenzifikácia mimo z. ú., Z-108c G 2138112 G 111 POS POS ZI intenzifikácia mimo z. ú., Z-109 G 2138111 G 125 RŠ MZ ZI zmena funkcie mimo z. ú., Z-110a G 2138111-RŠ NN návrh na PP mimo z. ú., Z-110b G 2138111 – BR NN návrh na PP mimo z. ú., Z-111 G 2138111-MZ NN návrh na PP mimo z. ú., Z-112 G 2138111 – MZ NN návrh na PP mimo z. ú., Z-113 G 2138112 Z 23b BB BB intenzifikácia mimo z. ú., Z-114 G 2138111 – BR NN návrh na PP mimo z. ú., Z-115a H 2138290 Z 82a POS POS ZI intenzifikácia mimo z. ú.,</p> <p>V prílohe zasielajú situáciu v M 1:3500 s orientačným vyznačením odvodňovacích kanálov a drenáže. Podrobnú situáciu rúrovej siete závlahovej stavby nám k nahliadnutiu poskytnete a jej vytýčenie v teréne na základe objednávky zabezpečí zástupca Hydromeliorácie, š.p. – dislokované pracovisko Bratislava – kontaktná osoba Ing. Pavol Bernát, tel. č. 0903 997 967 alebo Dušan Keder, č. tel. 0911 644 994</p> <p>Závlahovú stavbu – podzemné závlahové potrubie žiadajú rešpektovať. S umiestnením stavieb trvalého a dočasného charakteru na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme nesúhlasia - v prípade, že v rozhodovacom procese prevýši záujem vlastníkov parcel o zhodnotenie ich vlastníctva a správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia na stavebné účely podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z. z. a následne rozhodnutie o odňatí parcel podľa § 17 uvedeného zákona, žiadame správny orgán, aby v rozhodnutí zaviazal vlastníka stavebných pozemkov pred začatím stavebného konania na príslušnú stavbu prekonzultovať návrh projektu stavby so š. p. Hydromeliorácie – odborom správy a prevádzky HMZ, ktorý na základe predloženej dokumentácie a odborného posúdenia určí stavebníkovi jednu</p>	<p>Obstarávateľ zobral na vedomie.</p> <p>Obstarávateľ akceptuje v kontexte s ďalším bodom.</p> <p>Obstarávateľ akceptuje, bude dosledované v následných územných a stavebných konaniach.</p>
--	--	---

				<p>z podmienok stanovených v bodoch a/, b/, c/ a/ v prípade, že sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti potrubia bez náhrady novým potrubím (toto preukazuje žiadateľ a následne schvaľuje Hydromeliorácie š.p.), zaviazat' vlastnika stavebných pozemkov pred začatím stavebného konania majetkoprávne vysporiadať so správcom vodnej stavby príslušnú časť rúrovej siete (podzemného závlahového potrubia). Postupovať sa bude podľa § 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. v súlade so Smernicou MPRV SR k činnosti rezortnej majetkovej komisie a jej postupu pri nakladaní s majetkom štátu. Podmienkou je, že uzatvorenie a odpredaj časti rúrovej siete nesmie mať za následok znefunkčnenie zostávajúcej časti rúrovej siete b/ v prípade, že sa preukáže odborným posúdením nutnosť preložky časti podzemnej rúrovej siete tak, aby vodná stavba zostala naďalej využiteľná, zaviazat' vlastnika stavebných pozemkov pred začatím stavebných prác zrealizovať preložku potrubia podľa schválenej PD, ktorú predkladá stavebník. Náklady na vykonanie preložky budú hradené v plnej výške stavebníkom. Odovzdanie a prevzatie realizovanej preložky potrubia bude vykonané za účasti zástupcu Hydromeliorácie š.p.. vybudovaná preložka bude správcovi vodnej stavby odovzdaná bezodplatne po jej kolaudácii c/ ak nebude možné zrušenie, resp. preložka časti rúrovej siete, zaviazat' vlastnika stavebných pozemkov o rešpektovanie jestvujúceho závlahového potrubia vodnej stavby a dodržanie ochranného pásma od osi závlahového potrubia, ktoré bude stanovené správcom vodnej stavby. V ochrannom pásme neumiesťovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a krtky. Zároveň požadujeme zaviazat' vlastnikov pozemkov k právu prístupu k vodnej stavby za účelom vykonávania prevádzkových činností</p>
--	--	--	--	---

					a nevyhnutných opráv ( zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách). Všetky inžinierske siete realizovať v zmysle ustanovení STN73 6961 „ Križovanie a súbegy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“. V prípade poškodenia majetku štátu, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady žiadateľa stavebníka. Majiteľ pozemku si nebude uplatňovať u správcu závlahy náhradu za škody na majetku, spôsobené prípadnou poruchou na závlahovom potrubí a pri jej odstránovaní. d/ predložiť projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu na odsúhlasenie na Hydromeliorácie, š.p. Ďalšie stupne ÚPD, vrátane zakresu odvodňovacích kanálov žiadame zasláť na odsúhlasenie.	
30.	SEPPS, a.s. Bratislava	04.03. 2022	07.03. 2022	-	V stanovenej lehote sa nevyjadriť.	Obstarávateľ má za to, že súhlasia.
31.	eustream, a.s. Bratislava	04.03. 2022	07.03. 2022	-	V stanovenej lehote sa nevyjadriť.	Obstarávateľ má za to, že súhlasia.
32.	Slovnaft a.s., člen skupiny MOL, Produktovod Kľačany	04.03. 2022	08.03. 2022	-	V stanovenej lehote sa nevyjadriť.	Obstarávateľ má za to, že súhlasia.
33.	Transpetrol a.s., Bratislava	04.03. 2022	07.03. 2022	-	V stanovenej lehote sa nevyjadriť.	Obstarávateľ má za to, že súhlasia.
34.	Obec Malé Dvorníky	04.03. 2022	07.03. 2022	-	V stanovenej lehote sa nevyjadriť.	Obstarávateľ má za to, že súhlasia.
35.	Pripomienky občanov mesta Dun. Streda, Ing. Gábor Bogyai a manžel, Ildikó,	07.03. 2022	Verejná vyhláška 2022	05.04. 2022	Obsah pripomienok všetkých občanov je identický s nasledovným znením : - ku dnešnému dňu trvalo žijeme na adrese, ktorá je súčasťou väčšej obytnej štvrte pozostávajúcej najmä z ulíc Ovočný sad, Sentianska ulica, Štvrť	Obstarávateľ vnesené pripomienky nevie akceptovať. Pripomienky preto opätovne prerokoval so splnomocnenými zástupcami občanov dňa 29.04. 2022, ktorým boli vysvetlené dôvody, prečo obstarávateľ



<p>Mgr., Dezider Bertók a Klaudia, Kristián Klempa a Erika, Ladislav Csicsay a Tímea, Róbert Németh a Nikoleta Juhászová, Dávid Csánó a Tünde, Helena Valocsayová, Kristián Hüttner, Michal Lőrincz, Peter Csörgő a Ágnes, Tibor Aló a Krisztina, Andrej Horňák a Angelika, Jozef Dudás a Nina, Anna Kojčevová, Tomáš Farkas, Eugen Madarász a Silvia, Mgr. Klára Borbélyová, Nikolas Sarközi, Žaneta Lipkovicsová, Alexander Csabi, Adriana Deáková, Peter Iva, Ing. Jolana Vilkánová, Tamás Csémi a Eva, Attila Póda a Beáta, Vojtech Bozó a Hermína, Richard Pomichal a Ing. Gabriela, Patrik Kiss a Eva, Gabriel Marczell</p>				<p>Sv. Jána, Berehovská ulica (jedná sa o bezprostredné okolie našej ulice) (ďalej ako „obytná štvrť“). V predmetnej obytnej štvrti sa stavali a aj dodnes sa stavajú výlučne jednopodlažné rodinné domy – bungalovy alebo max. dvojpodlažné RD (vrátane dvojdomov po dvoch b. j.). Výstavba takýchto RD sa vykonáva napriek tomu, že momentálne v rámci regulačných blokov, do ktorých patrí aj naša obytňá štvrť, je smerná podlažnosť podľa aktuálneho znenia ÚPN mesta D. Streda stanovená v max. počte troch (3) podlaží</p> <p>- uvedená obytňá štvrť je pomerne mladou ale dynamicky sa rozvíjajúcou časťou nášho mesta, ktorá sa začala rozrastať iba pred pár rokmi a pokiaľ ide o obyvateľstvo, bývajú tu najmä rodiny s maloletými deťmi. Podľa toho sa doteraz pritom vyvíjal aj celkový vzhľad a okolie tejto obytnej štvrte, výsledkom čoho je, že momentálne sa jedná o jednu z kľudnejších obytňích častí mesta, a to bez vyšších obytňích stavieb „vytŕčajúcich“ z celkového vzhľadu obytnej štvrte</p> <p>- súčasťou našej obytnej štvrte je aj regulačný blok s označením Z-7b, ktorý pokrýva najmä Sentiansku ulicu bezprostredne susediacu s ulicou Ovocný sad) na ktorej sa nachádza ešte niekoľko nezasťavaných pozemkov. V súvislosti s uvedeným regulačným blokom sme pritom v poslednom čase zachytili viacero správ a informácií, že v rámci neho by sa mali vybudovať malopodlažné bytové domy (s podlažnosťou do 3 podlaží), ktorý zámer sa však úplne priechi doterajšiemu exteriérovému vývoju tejto obytnej štvrte, nakoľko všade naokolo sú jedno, max. dvojpodlažné rodinné domy (s 1 alebo 2 b. j.) a záhrady, z ktorého dôvodu je pre nás ako obyvateľov tejto štvrte nepredstaviteľné, aby v našom bezprostrednom susedstve vyrástla obytňá stavba vyššia ako obytňé stavby postavené doteraz v širokom okolí. Máme pritom veľkú obavu, že</p>	<p>neakceptuje vnesené pripomienky (viď príloženú zápisnicu z opätovného prerokovania).</p>
---	--	--	--	---	---

<p>a Ing. Ildikó, Renata Manninger a Richard, Adrián Szeder a Renáta, PaolDr. Iván Peter, Anita Iván Žbodáková, FLORA NOVA, s.r.o., Pázmány Peter, Robert Sajtos a Miroslava, všetci bytom Dunajská Streda</p>				<p>v prípade, ak by sa v tejto obytnej štvrti začali stavať stavby vyššie ako dve podlažia, táto tendencia by mala drasticky negatívny dopad nielen na kvalitu života tu žijúcich obyvateľov ale o i. aj na hodnotu nehnuteľností nachádzajúcich sa v tejto obytnej štvrti</p> <p>- vzhľadom na vyššie uvedené cítime nutnosť a tiež príležitosť toho, aby sme sa pokúsili trvalo udržať exteriérový vzhľad a pokojné okolie našej obytnej štvrte, prostriedkom čoho by mohol byť práve aktuálny návrh ZaD ÚPN, v prípade ak by do neho bola zahrnutá zmena smernej podlažnosti vyššie uvedeného regulačného bloku v podobe zníženia aktuálneho max. počtu podlaží</p> <p>- v nadväznosti na vyššie uvedené skutočnosti týmto podávame pripomienky k návrhu ÚPD „zmeny a doplnky 16/2021 ÚPN mesta D. Streda“ v rámci ktorých navrhujeme znížiť smernú podlažnosť regulačného bloku s označením Z-7b z max. počtu podlaží v počte 3 (tri) na max. počet podlaží v počte 2 (dva)</p> <p>- vzhľadom na to, že k vykonaniu zmeny je nutné zmeniť, resp. doplniť záväznú časť návrhu ZaD ÚPN, zároveň navrhujeme, aby obstarávateľ doplnil tabuľku nachádzajúcu sa v Čl. III. písm. f. Zásady a regulatívy umiestnenia obytných a rekreačných plôch, občianskeho vybavenia a výrobných zariadení ( str. 40 návrhu ZaD ÚPN) o regulačný blok s označením Z-7b a to tak, aby v kolónke predmetnej tabuľky s názvom Smerná podlažnosť bolo popri regulačnom bloku Z-7b namiesto čísla 3 po novom uvedené číslo 2. Za kladné vybavenie týchto pripomienok Vám vopred ďakujeme, v prípade potreby prerokovania týchto pripomienok nás prosíme neváhajte kontaktovať</p>	
--	--	--	--	--	--

V Kráľovičovských Kračanoch dňa 10.06. 2022



.....  
Bc. Beáta Nagyová  
Odborne spôsobilá osoba